

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний  
директор

(посада)

(підпис)

Вальчук Юрій Леонідович

(прізвище та ініціали керівника)

24.10.2016

(дата)

М.П.

### Квартальна інформація емітента цінних паперів за 3 квартал 2016 року

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

*Приватне акціонерне товариство "НЕО ВИТА"*

2. Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

35372603

4. Місцезнаходження

01021, м.Київ, Кловський узвіз, 9/2, оф.71

5. Міжміський код, телефон та факс

0445028934 0445028934

6. Електронна поштова адреса

відсутня

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

24.10.2016

(дата)

2. Квартальна інформація розміщена на сторінці

<http://www.neo-vita.com.ua/>

(адреса сторінки)

в мережі Інтернет

24.10.2016

(дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

- |   |   |
|---|---|
| 1. Основні відомості про емітента   | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності   |   |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб  |   |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря  |   |
| 5. Інформація про посадових осіб емітента   | X |
| 6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент   | X |
| 7. Відомості про цінні папери емітента:   |   |
| 1) інформація про випуски акцій емітента  | X |
| 2) інформація про облігації емітента  | X |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом   |   |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента   |   |
| 8. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:  |   |
| 1) інформація про зобов'язання емітента   | X |
| 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції   |   |
| 3) інформація про собівартість реалізованої продукції   |   |
| 4) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів  |   |
| 5) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів  |   |
| 6) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість  |   |
| 9. Інформація про конвертацію цінних паперів  |   |
| 10. Інформація про заміну управителя  |   |
| 11. Інформація про керуючого іпотекою   | X |
| 12. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів   |   |
| 13. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом  |   |
| 14. Інформація про іпотечне покриття:   |   |
| 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття   |   |
| 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям  |   |
| 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду  |   |
| 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття   |   |
| 15. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів  |   |
| 16. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  | X |
| 17. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності   |   |
| 18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)   |   |
| 19. Примітки:   |   |
| У звіті відсутня наступна інформація: 1. Основні відомості про облігації емітента при закритому розміщенні (облігації товариством не випускались); 2. Основні відомості про похідні цінні папери емітента (похідні цінні папери не випускались) 3. Інформація щодо посади корпоративного секретаря (посада корпоративного секретаря на підприємстві відсутня); 4. Квартальна фінансова звітність емітента, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (не складалась); 5. Звіт про стан об'єкта нерухомості (випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за |   |

якими забезпечене об'єктами нерухомості не було); 6. Аудиторський висновок на предмет виявлення відповідності стану іпотечного покриття даним реєстру іпотечного покриття та вимогам Закону України "Про іпотечні облігації".

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "НЕО ВІТА"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	АБ 471047
3. Дата проведення державної реєстрації	04.09.2007
4. Територія (область)	м. Київ
5. Статутний капітал (грн)	1550000.00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
8. Середня кількість працівників (осіб)	5
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	41.10 Організація будівництва будівель, 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель, 43.99 ?нші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у.
10. Органи управління підприємства	Виконавчий орган - Генеральний директор, Загальні Збори акціонерів
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ КБ «ПРАВЕКС – БАНК»
2) МФО банку	380838
3) поточний рахунок	26009799961107
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті	-
5) МФО банку	-
6) поточний рахунок	-

## VI. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада	Генеральний директор
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Вальчук Юрій Леонідович
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	ТТ 246661 28.12.2014 Оболнським РВ ГУДМС України в м.Києві
4. Рік народження	1969
5. Освіта	вища
6. Стаж роботи (років)	20
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Директор з будівництва ЗАТ "НЕО ВІТА".

8. Опис

Генеральний директор вирішує всі питання діяльності АТ, крім тих, що входять до компетенції Загальних зборів. До виключної компетенції Генерального директора належать: прийняття внутрішніх нормативних актів, що регулюють діяльність АТ; визначення порядку надання звітів та заяв; визначення розміру дивідендів, що сплачуються Акціонерам; організація скликання та проведення чергових та позачергових Загальних зборів; розробка проектів річного бюджету, бізнес-планів, програм фінансово-господарської діяльності АТ; розробка та затвердження поточних фінансово-господарських планів і оперативних завдань АТ та забезпечення їх реалізації. організація ведення бухгалтерського обліку та звітності АТ. Складання та надання квартальних та річних звітів АТ до їх оприлюднення та (або) подання на розгляд Загальних зборів Акціонерів; визначення умов оплати праці посадових осіб філій та представництв АТ; укладення та виконання колективного договору. Призначення та відкликання осіб, які беруть участь у колективних переговорах як представники АТ; затвердження результатів розміщення цінних паперів АТ; затвердження результатів реалізації Акціонерами свого переважного права на придбання акцій, що пропонуються до розміщення; обрання аудитора АТ та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; затвердження внутрішніх документів АТ. підготовка порядку денного Загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання Акціонерами позачергових Загальних зборів; прийняття рішення про проведення чергових та позачергових Загальних зборів на вимогу Акціонерів або за пропозицією виконавчого органу; визначення дати складання переліку Акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів та мають право на участь у Загальних зборах відповідно. Загальні збори можуть винести рішення про передачу частини належних їм прав до компетенції Генерального директора. Генеральний директор АТ діє на підставі Статуту АТ та має право: з урахуванням обмежень, що передбачені цим Статутом, укладати від імені АТ угоди та вчиняти будь-які правомірні дії, що спрямовані на набуття, зміну чи припинення майнових прав чи особистих немайнових прав та обов'язків АТ; представляти АТ у відносинах з підприємствами, установами та організаціями як в Україні, так і за її межами; приймати рішення про укладання правочинів, щодо яких є заінтересованість АТ; приймати на роботу та звільняти персонал АТ; розробляти штатний розклад та

затверджувати правила внутрішнього трудового розпорядку, посадові інструкції та посадові оклади працівників АТ; призначати керівників філій та представництв АТ; забезпечувати проведення аудиторської перевірки діяльності АТ на вимогу Акціонерів, які володіють не менш як 10 відсотками акцій АТ. Аудиторська перевірка повинна бути розпочата не пізніше як за 30 днів з дати надання відповідної вимоги Акціонерів; в межах своєї компетенції видавати накази, розпорядження і давати вказівки, обов'язкові для виконання всіма працівниками АТ; відкривати рахунки у банківських установах; за попередньою згодою Загальних зборів АТ розпоряджатися майном АТ з урахуванням обмежень, що передбачені цим Статутом; з урахуванням обмежень, що передбачені цим Статутом, підписувати довіреності, договори та інші документи від імені АТ, підписувати від імені АТ колективний договір, зміни та доповнення до нього; затверджувати умови договору на ведення реєстру власників іменних цінних паперів АТ; Генеральний директор користується всіма іншими правами, які випливають з необхідності оперативного управління АТ. Повноваження Генерального директора АТ припиняються за рішенням Виконавчого органу АТ або рішенням Загальних зборів АТ. Генеральний директор АТ звітує про свою діяльність Загальним зборам Акціонерів і організовує виконання їх рішень. Генеральним директором може бути особа, яка перебуває з АТ у трудових відносинах. Генеральний директор АТ несе відповідальність перед АТ за збитки, завдані АТ своїми діями (бездіяльністю), згідно із законом. З урахуванням обмежень, передбачених Статутом, правочини, договори, угоди тощо, незалежно від суми, укладаються від імені АТ лише після отримання згоди Загальних зборів АТ на їх укладання. З урахуванням обмежень, передбачених Статутом, правочини, договори, угоди тощо, на суму, яка є рівною або перевищує 50 000,00 (п'ятдесят тисяч) доларів США або еквівалент цієї суми у будь-якій іншій валюті, укладаються від імені АТ лише після отримання згоди Загальних зборів АТ на їх укладання. При реалізації своїх повноважень, що передбачені Статутом, Генеральний директор АТ зобов'язується отримати письмову згоду Загальних зборів АТ у випадках: - придбання, відчуження чи іншим чином розпорядження будь-яким майном АТ, у тому числі, але не обмежуючись, нерухомим майном АТ; - укладення правочинів, договорів, угод про залучення чи надання АТ позик чи кредитів; - укладення правочинів, договорів, угод про надання в заставу, іпотеку майна та майнових прав АТ, або у вигляді інших гарантій майна АТ, а також надання будь-яких поручительств чи гарантій від імені АТ. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Не обіймає посади в будь-яких підприємствах.

## VII. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

1. Найменування	Розрахунковий центр з обслуговування договорів на фінансових ринках паперів"
2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	35917889
4. Місцезнаходження	Україна м.Київ, 04107 м. Київ вул. Тропініна, 7-Г
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Серія АЕ №263065
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	29.04.2013
7. Міжміський код та телефон/факс	(044)585-42-40 (044)585-42-40
8. Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
9. Опис	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію
1. Найменування	Аудиторська фірма "СЕРВІС-АУДИТ"
2. Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
3. Код за ЄДРПОУ	32205930
4. Місцезнаходження	Україна Оболонський 04209 Київ вул. Героїв Дніпра, 41
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	3090
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.12.2002
7. Міжміський код та телефон/факс	044 501 26 41 044 501 26 41
8. Вид діяльності	аудиторська діяльність

9. Опис	ПрАТ "НЕО ВІТА" самостійно не веде реєстр власників іменних цінних паперів.
1. Найменування	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	30370711
4. Місцезнаходження	вул. Нижній Вал, 17/8, м. Київ, 04071
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	відсутня
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	
7. Міжміський код та телефон/факс	(044) 591-04-00 (044) 482-52-14
8. Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
9. Опис	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію

## VIII. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.12.2008	164/10/1/08	Територіальне управління ДКЦПФР в місті Києві та Київській області	UA4000018493		Бездокументарні іменні	100.00	15500	1550000.00	100.000
Опис		Акції мають позабіржовий обіг. Процедуру лістингу не проходили.							

## 2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21.04.2016	44/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	119.63	287900	Бездокументарні іменні	34441477.00	0	0	0	02.09.2018
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.										
21.04.2016	45/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	119.63	287900	Бездокументарні іменні	34441477.00	0	0	0	02.09.2018
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.										
21.04.2016	46/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	119.63	287900	Бездокументарні іменні	34441477.00	0	0	0	02.09.2026
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.										
21.04.2016	47/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	119.63	177550	Бездокументарні іменні	21240306.5	0	0	0	02.09.2018
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.										
21.04.2016	48/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	119.63	177550	Бездокументарні іменні	21240306.5	0	0	0	02.09.2018
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.										
21.04.2016	49/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	119.63	286500	Бездокументарні іменні	34273995.00	0	0	0	02.09.2018
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.										
21.04.2016	50/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	119.63	286500	Бездокументарні іменні	34273995.00	0	0	0	02.09.2018
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.										
21.04.2016	51/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	119.63	286500	Бездокументарні іменні	34273995.00	0	0	0	02.09.2018
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.										
21.04.2016	52/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	119.63	182550	Бездокументарні іменні	21838456.5	0	0	0	02.04.2018
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.										
21.04.2016	53/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	119.63	182550	Бездокументарні іменні	21838456.5	0	0	0	02.04.2018
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.										
21.04.2016	54/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	119.63	182550	Бездокументарні іменні	21838456.5	0	0	0	02.09.2018
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.										
21.04.2016	55/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	119.63	182550	Бездокументарні іменні	21838456.5	0	0	0	02.09.2018
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.										

## IX. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 1. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	29619.00	X	X
у тому числі(за кожним кредитом):				
відсутні	30.05.2016	0	0	30.05.2016
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.000	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	336038.00	X	X
облігації серії AQ	06.06.2016	34441.477	0	02.09.2018
облігації серії AT	18.05.2016	21240.306	0	02.09.2018
облігації серії AX	02.06.2016	34273.995	0	02.09.2018
облігації серії AY	01.06.2016	21838.456	0	02.09.2018
облігації серії AZ	17.06.2016	21838.456	0	02.09.2018
облігації серії AR	18.07.2016	34441.472	0	02.09.2018
облігації серії AS	26.07.2016	34441.472	0	02.09.2018
облігації серії AU	03.08.2016	21240.306	0	02.09.2018
облігації серії AV	03.08.2016	34273.995	0	02.09.2018
облігації серії AW	17.08.2016	34273.995	0	02.09.2018
облігації серії BA	06.07.2016	21838.456	0	02.09.2018
облігації серії BB	18.07.2016	21838.456	0	02.09.2018
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за вексями (всього)	X	0.000	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0.000	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.000	X	X
Податкові зобов'язання	X	0.000	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.000	X	X
Інші зобов'язання	X	0.000	X	X
Усього зобов'язань	X	365657	X	X
Опис:	д/н			



Підприємство	Приватне акціонерне товариство "НЕО ВІТА"
Територія	
Організаційно-правова форма господарювання	
Вид економічної діяльності	
Середня кількість працівників	5
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака	
Адреса	01021, м.Київ, Кловський узвіз, буд.9/2, оф.71

Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
	2016   10   01
за ЄДРПОУ	35372603
за КОАТУУ	8038200000
за КОПФГ	233
за КВЕД	41.10

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)

за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

### Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 30.09.2016 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи:	1000	0	0	0
первісна вартість	1001	0	0	0
накопичена амортизація	1002	0	0	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	210132	147441	0
Основні засоби:	1010	5739	5427	0
первісна вартість	1011	7172	7172	0
знос	1012	1433	1745	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	245	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0

Інші необоротні активи	1090	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>215871</b>	<b>153113</b>	<b>0</b>
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси	1100	0	0	0
Виробничі запаси	1101	0	0	0
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	1243	538	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	28384	90326	0
з бюджетом	1135	32726	16096	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	0	133873	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	1184	255	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	1184	255	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в:				
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	4521	7016	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>68058</b>	<b>248104</b>	<b>0</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>				
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>283929</b>	<b>401217</b>	<b>0</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1550	1550	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	65064	27937	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)

Інші резерви	1435	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>63514</b>	<b>26387</b>	<b>0</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	27435	29619	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	275103	336038	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітної періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітної періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітної періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітної періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>302538</b>	<b>365657</b>	<b>0</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	69	272	0
за розрахунками з бюджетом	1620	1659	1946	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	0	0	0
за розрахунками з оплати праці	1630	0	0	0
за одержаними авансами	1635	35578	41129	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	7599	18600	0
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>44905</b>	<b>61947</b>	<b>0</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>283929</b>	<b>401217</b>	<b>0</b>

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

д/н

Вальчук Юрій Леонідович

Вальчук Юрій Леонідович

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "НЕО ВІТА"

(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2016 | 10 | 01

35372603

### Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 3 квартал 2016 р.

#### І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	4541	1817
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 0 )	( 0 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( 0 )	( 0 )
<b>Валовий:</b> прибуток	2090	4541	1817
збиток	2095	( 0 )	( 0 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	2480	6136
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	( 29185 )	( 9269 )
Витрати на збут	2150	( 0 )	( 0 )
Інші операційні витрати	2180	( 4246 )	( 18923 )
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	( 0 )	( 0 )
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	( 0 )	( 0 )
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b> прибуток	2190	0	0
збиток	2195	( 26410 )	( 20239 )
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	229100	195202
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( 0 )	( 0 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	2270	( 165563 )	( 200309 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b> прибуток	2290	0	0

збиток	2295	( 37127 )	( 0 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	25346
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b> прибуток	2350	37127	0
збиток	2355	( 0 )	( 25346 )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>37127</b>	<b>-25346</b>

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	0	0
Витрати на оплату праці	2505	284	159
Відрахування на соціальні заходи	2510	63	59
Амортизація	2515	312	208
Інші операційні витрати	2520	28526	8844
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>29185</b>	<b>9270</b>

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

д/н  
Вальчук Юрій Леонідович  
Вальчук Юрій Леонідович

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "НЕО ВІТА"

(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2016 | 10 | 01

35372603

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за 3 квартал 2016 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	0	0
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	0	0
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(0)	(0)
Праці	3105	(0)	(0)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(0)	(0)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(0)	(0)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(0)	(0)
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0

Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Залишок коштів на початок року	3405	0	0
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

д/н  
Вальчук Юрій Леонідович  
Вальчук Юрій Леонідович

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "НЕО ВІТА"

(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2016 | 10 | 01

35372603

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)  
за 3 квартал 2016 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0

Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0

Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

д/н  
Вальчук Юрій Леонідович  
Вальчук Юрій Леонідович



Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

д/н  
Вальчук Юрій Леонідович  
Вальчук Юрій Леонідович