

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НЕО ВІТА»

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Загальними зборами акціонерів
ПрАТ «НЕО ВІТА»
Протокол від 02.07.2012 р.

ПРОСПЕКТ
ЕМІСІЇ ІМЕННИХ ЦІЛЬОВИХ ЗАБЕЗПЕЧЕНИХ ОБЛІГАЦІЙ
ПрАТ «НЕО ВІТА»
ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 35372603
(відкрите (публічне) розміщення)
2012 рік

«Рестрація випуску облигацій та проспекту емісії облигацій, що проводиться Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, не може розглядатися як гарантія вартості цих облигацій. Відповідальність за достовірність відомостей, наведених у документах, що подаються для рестрації випуску облигацій, несуть особи, що підписали ці документи.»

1. Інформація про емітента:**1.1. Повне найменування:**

українською мовою:
російською мовою:
англійською мовою:

Приватне акціонерне товариство «НЕО ВІТА»
Приватное акционерное общество «НЕО ВІТА»
Private joint-stock company «NEO VITA»

1.2. Скорочене найменування:

українською мовою:
російською мовою:
англійською мовою:

ПрАТ «НЕО ВІТА»
ПРАО «НЕО ВІТА»
PJSC «NEO VITA»

1.3. Місцезнаходження: 01001, м. Київ, пров. Музейний, 2В.**1.4. Номери телефонів, факсу:** тел. (044) 502 89 34, факс (044) 502 89 34.**1.5. Дата заснування, зміни організаційно-правової форми, назви емітента:**

Приватне акціонерне товариство «НЕО ВІТА» (надалі Товариство або Емітент) засноване 31.08.2007р. (Протокол Установчих зборів акціонерів №1 від 31.08.2007р).
Організаційно-правова форма Товариства не змінювалась.

19.01.2010р. Товариство змінило свою назву з Закритого акціонерного товариства «НЕО ВІТА» на Приватне акціонерне товариство «НЕО ВІТА» (Протокол Загальних зборів акціонерів № 1 від 19.01.2010р).

1.6. Перелік засновників: Магомедов Мурад Гамідович.

1.7. Структура управління Емітентом (органи управління Емітентом, порядок їх формування та компетенція згідно з установчими документами Емітента):

Витяг із Статуту ПрАТ «НЕО ВІТА»:

«...»

8. Органи управління та контролю АТ**8.1. Органами управління та контролю АТ є:**

- 8.1.1. Загальні збори;
- 8.2.2. Виконавчий орган АТ;

9. Загальні збори Акціонерів**9.1. Вищим органом АТ є Загальні збори Акціонерів.**

9.2. У Загальних зборах АТ можуть брати участь особи, включені до переліку Акціонерів, які мають право на таку участь, або їх представники. На Загальних зборах за запрошенням особи, яка скликає Загальні збори, також можуть бути присутні представник аудитора АТ та посадові особи АТ незалежно від володіння ними акціями цього АТ, представник органу, який відповідно до статуту представляє права та інтереси трудового колективу. Брати участь у Загальних зборах з правом дорадчого голосу можуть і члени виконавчих органів, які не є Акціонерами.

9.3. На вимогу Акціонера АТ або особи, яка веде облік права власності на акції АТ, зобов'язані надати інформацію про включення його до переліку Акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах.

9.4. Зміни до переліку Акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах АТ, після його складення можуть вноситися особою або органом АТ, передбаченими статутом чи положенням про Загальні збори АТ.

9.5. Загальні збори можуть вирішувати будь-які питання діяльності АТ.**9.6. До виключної компетенції Загальних зборів належить:**

- 9.7.1. визначення основних напрямів діяльності АТ;
- 9.7.2. внесення змін до Статуту АТ;
- 9.7.3. прийняття рішення про анулювання викуплених акцій;
- 9.7.4. прийняття рішення про зміну типу АТ;
- 9.7.5. прийняття рішення про розміщення акцій;
- 9.7.6. прийняття рішення про збільшення Статутного капіталу АТ;
- 9.7.7. прийняття рішення про зменшення Статутного капіталу АТ;
- 9.7.8. прийняття рішення про дроблення або консолідацію акцій;
- 9.7.9. затвердження положень про Загальні збори, Виконавчий орган АТ, а також внесення змін до них;

9.7.10. затвердження річного звіту АТ;**9.7.11. розподіл прибутку і збитків АТ;****9.7.12. прийняття рішення про викуп АТ розміщених ним акцій;****9.7.13. прийняття рішення про форму існування акцій;****9.7.14. затвердження розміру річних дивідендів;****9.7.15. прийняття рішень з питань порядку проведення Загальних зборів;**

9.7.16. прийняття рішення про виділ та припинення АТ, про ліквідацію АТ, обрання ліквідаційної комісії, затвердження порядку та строків ліквідації, порядку розподілу між Акціонерами майна, що залишається після задоволення вимог кредиторів, і затвердження ліквідаційного балансу;

9.7.17. прийняття рішення за наслідками розгляду звіту виконавчого органу;**9.7.18. затвердження принципів (кодексу) корпоративного управління АТ;****9.7.19. обрання комісії з припинення АТ;**

9.7.20. вирішення питання про відчуження майна АТ на суму, що становить 50 і більше відсотків майна АТ;

9.7.21. затвердження положень, якими регулюються питання, пов'язані з діяльністю АТ;

9.7.22. прийняття рішення про анулювання акцій чи продаж раніше викуплених АТ акцій;

9.7.23. прийняття рішення про розміщення АТ інших цінних паперів, крім акцій;

9.7.24. прийняття рішення про викуп розміщених АТ інших, крім акцій, цінних паперів;

9.7.25. затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених Законом України «Про акціонерні товариства»;

9.7.26. обрання та відкликання повноважень голови і членів виконавчого органу;

9.7.27. затвердження умов цивільно-правових, трудових договорів, які укладатимуться з членами виконавчого органу, встановлення розміру їх винагороди;

9.7.28. прийняття рішення про відсторонення голови виконавчого органу від виконання його повноважень та обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме повноваження голови виконавчого органу;

9.7.29. обрання та припинення повноважень голови і членів інших органів товариства;

9.7.30. обрання рестраційної комісії, за винятком випадків, встановлених Законом України «Про акціонерні товариства»;

9.7.31. визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів;

9.7.32. вирішення питань про участь АТ у промислово-фінансових групах та інших об'єднаннях, про заснування інших юридичних осіб;**9.7.33. вирішення питань, у разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення АТ;**

9.7.34. визначення ймовірності визнання АТ неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій;

9.7.35. прийняття рішення про обрання оцінювача майна АТ та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;

9.7.36. прийняття рішення про обрання (заміну) рестратора власників іменних цінних паперів АТ або депозитарія цінних паперів та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;

9.7.37. здійснення в порядку придбання значного пакета акцій АТ пропозицій Акціонерам про придбання особою (особами, що діють спільно) знаного пакета акцій;

9.7.38. вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів згідно із положенням про Загальні збори АТ.

9.8. Повноваження з вирішення питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів, не можуть бути передані іншим органам АТ.

9.9. До виключної компетенції Загальних зборів законом може бути віднесено вирішення й інших питань.

9.10. Крім питань, що відносяться до виключної компетенції Загальних зборів АТ, на Загальних зборах вирішуються наступні питання:

9.10.1. розробка політики щодо виду, якості та обсягу позик або кредитів, що залучаються або надаються АТ, прийняття рішення про укладення правочинів, договорів щодо отримання або надання АТ позик або кредитів;

9.10.2. надання попередньої згоди на вчинення будь-якої операції, незалежно від суми операції, за якою АТ відчує, у будь-який спосіб, належне йому нерухоме майно та майнові права на це майно, в тому числі, надає нерухоме майно та майнові права на таке майно, що належать АТ у заставу або іпотеку, здійснює майнове поручительство та/або надає будь-які гарантії перед кредиторами за третіх осіб з використанням нерухомого майна та майнових прав на це майно, що належать АТ;

9.10.3. надання попередньої згоди на вчинення будь-якої операції на суму, яка дорівнює або перевищує 50 000,00 (п'ятдесят тисяч) доларів США або еквівалент цієї суми у будь-якій іншій валюті, за якою АТ відчує, у будь-який спосіб належне йому інше ніж нерухоме майно та майнові права на це майно, в тому числі надає таке майно та майнові права на це майно у заставу або іпотеку, здійснює майнове поручительство та/або надає будь-які гарантії перед кредиторами за третіх осіб з використанням іншого ніж нерухоме майно та майнових прав на це майно, що належать АТ.

9.11. Порядок денний Загальних зборів АТ попередньо затверджується Виконавчим Органом АТ, а в разі скликання позачергових Загальних зборів на вимогу Акціонерів Виконавчий орган АТ приймає рішення про скликання позачергових Загальних зборів АТ або про відмову в такому скликанні протягом 10 днів з моменту отримання вимоги про їх скликання.

9.12. Рішення Загальних зборів АТ з питання, винесеного на голосування, приймається простою більшістю голосів Акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій, в тому числі:

- 9.12.1. про дострокове припинення повноважень посадових осіб органів АТ;
- 9.12.2. про звернення з позовом до посадових осіб органів АТ стосовно відшкодування збитків, завданих АТ;
- 9.12.3. про звернення з позовом у разі недотримання вимог Закону України «Про акціонерні товариства» при вчиненні значного правочину.

9.13. Рішення Загальних зборів Акціонерів приймаються більшістю у 3/4 голосів Акціонерів, які беруть участь у Загальних зборах, з таких питань:

- 9.13.1. внесення змін до статуту АТ;
- 9.13.2. прийняття рішення про припинення діяльності АТ;
- 9.13.3. прийняття рішення про анулювання викуплених акцій;
- 9.13.4. прийняття рішення про зміну типу АТ;
- 9.13.5. прийняття рішення про розміщення акцій;
- 9.13.6. прийняття рішення про збільшення Статутного капіталу АТ;
- 9.13.7. прийняття рішення про зменшення Статутного капіталу АТ;
- 9.13.8. прийняття рішення про виділ та припинення АТ, про ліквідацію АТ, обрання ліквідаційної комісії, затвердження порядку та строків ліквідації, порядку розподілу між Акціонерами майна, що залишається після задоволення вимог кредиторів, і затвердження ліквідаційного балансу.

9.14. Представником Акціонера на Загальних зборах АТ може бути фізична особа або уповноважена особа юридичної особи, а також уповноважена особа держави чи територіальної громади.

9.15. Загальні збори Акціонерів можуть прийняти рішення про включення до своєї компетенції інших повноважень, а також передачі частини повноважень до компетенції Генерально-го директора АТ.

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

9.16. Одна голосуюча акція надає Акціонеру один голос для вирішення кожного з питань, винесених на голосування на загальних зборах АТ, крім проведення кумулятивного голосування.

9.17. Акціонер АТ не має права голосу при вирішенні Загальними зборами АТ питань щодо вчинення з ним правочину та щодо спору між ним і АТ.

9.18. Загальні збори можуть бути черговими та позачерговими.

9.19. Чергові Загальні збори Акціонерів скликаються Генеральним директором для розгляду і затвердження річного звіту та балансу не менше одного разу на рік та проводяться не пізніше 30 квітня наступного за звітним року. До порядку денного річних Загальних зборів вносяться питання:

9.19.1. затвердження річного звіту АТ;

9.19.2. розподіл прибутку і збитків АТ;

9.19.3. прийняття рішення за наслідками розгляду звіту виконавчого органу;

9.20. Позачергові Загальні збори АТ скликаються Виконавчим органом АТ:

9.20.1. з власної ініціативи;

9.20.2. в разі порушення провадження про визнання АТ банкрутом або необхідності вчинення значного правочину;

9.20.4. на вимогу Акціонерів, які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків протистих акцій АТ;

9.20.5. в інших випадках, встановлених законодавством України або Статутом АТ.

9.21. Позачергові Загальні збори АТ мають бути проведені протягом 30 днів з дати подання вимоги про їх скликання.

9.22. Письмове повідомлення про проведення Загальних зборів АТ та їх порядок денний надсилається кожному Акціонеру, зазначеному в переліку Акціонерів, складеному в порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України, на дату, визначену Виконавчим органом АТ, а в разі скликання позачергових Загальних зборів на вимогу Акціонерів у випадках, передбачених законодавством України, — Акціонерами, які цього вимагають.

9.22.1. У повідомленні вказується: повне найменування та місцезнаходження АТ, дата, час та місце (із зазначенням номера кімнати, офісу або залу, куди мають прибути Акціонери) проведення Загальних зборів, час початку та закінчення реєстрації Акціонерів для участі у Загальних зборах, дата складання переліку Акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах, перелік питань, що виносяться на голосування, порядок ознайомлення Акціонерів з матеріалами, з якими вони можуть ознайомитися під час підготовки до Загальних зборів.

9.22.2. Письмове повідомлення про проведення Загальних зборів та їх порядок денний надсилається Акціонерам персонально особою, яка скликає Загальні збори, у строк не пізніше ніж за 30 днів до дати їх проведення. Повідомлення розсилає особа, яка скликає Загальні збори, або особа, яка веде облік прав власності на акції АТ у разі скликання Загальних зборів Акціонерами.

9.23. Кожен Акціонер має право внести пропозиції щодо питань, включених до порядку денного Загальних зборів АТ, а також щодо нових кандидатів до складу органів АТ, кількість яких не може перевищувати кількісного складу кожного з органів. Пропозиції вносяться не пізніше ніж за 20 днів до проведення Загальних зборів.

9.24. У разі внесення змін в порядок денний Загальних зборів, АТ не пізніше ніж за 10 днів до дати проведення Загальних зборів повинне письмово повідомити Акціонерів про внесення змін до порядку денного Загальних зборів.

9.25. Якщо цього вимагають інтереси АТ Виконавчий орган АТ має право прийняти рішення про скликання позачергових Загальних зборів з письмовим повідомленням Акціонерів про проведення позачергових Загальних зборів та порядок денний не пізніше ніж за 15 днів до дати їх проведення з позбавленням Акціонерів права вносити пропозиції до порядку денного.

9.26. Перелік Акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах, підписує голова реєстраційної комісії, який обирається простою більшістю голосів її членів до початку проведення реєстрації.

9.26.1. Акціонер, який не зареєструвався, не має права брати участь у Загальних зборах.

9.26.2. Перелік Акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах, додається до протоколу Загальних зборів.

9.27. Загальні збори Акціонерів відкриває Генеральний директор АТ після чого обирається Голова Загальних зборів та Секретар Загальних зборів.

9.28. Загальні збори визнаються правомочними за умови наявності кворуму, тобто якщо в них беруть участь Акціонери (їх представники), які мають відповідно до Статуту АТ 60 відсотків голосів. Наявність кворуму визначається один раз на момент завершення реєстрації Акціонерів (їх представників), які прибули для участі у Загальних зборах.

9.29. Рішення, що прийняті Загальними зборами, обов'язкові для виконання Акціонерами та посадовими особами АТ.

9.30. Протокол Загальних зборів АТ складається протягом 10 днів з моменту закриття Загальних зборів та підписується головуючим і секретарем Загальних зборів.

10. Виконавчий орган АТ

10.1. Виконавчим органом АТ, що здійснює керівництво його поточною діяльністю, є Генеральний директор АТ. Генеральний директор АТ призначається на посаду на підставі рішення Виконавчого органу АТ.

Порядок діяльності Генерального директора АТ, а також вимоги до кандидатів на посаду Генерального директора АТ встановлюються у Положенні про Виконавчий орган АТ.

10.2. Генеральний директор вирішує всі питання діяльності АТ, крім тих, що входять до компетенції Загальних зборів.

10.3. До виключної компетенції Генерального директора належать:

10.3.1. прийняття внутрішніх нормативних актів, що регулюють діяльність АТ;

10.3.2. визначення порядку надання звітів та заяв;

10.3.3. визначення розміру дивідендів, що сплачуються Акціонерам;

10.3.4. організація скликання та проведення чергових та позачергових Загальних зборів;

10.3.5. розробка проектів річного бюджету, бізнес-планів, програм фінансово-господарської діяльності АТ;

10.3.6. розробка та затвердження поточних фінансово-господарських планів і оперативних завдань АТ та забезпечення їх реалізації;

10.3.7. організація ведення бухгалтерського обліку та звітності АТ. Складання та надання квартальних та річних звітів АТ до їх оприлюднення та (або) подання на розгляд Загальних зборів Акціонерів;

10.3.8. визначення умов оплати праці посадових осіб філій та представництв АТ;

10.3.9. укладення та виконання колективного договору. Призначення та відкликання осіб, які беруть участь у колективних переговорах як представники АТ;

10.3.10. затвердження результатів розміщення цінних паперів АТ;

10.3.11. затвердження результатів реалізації Акціонерами свого переважного права на придбання акцій, що пропонується до розміщення;

10.3.12. обрання аудитора АТ та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;

10.3.13. затвердження внутрішніх документів АТ.

10.3.13. підготовка порядку денного Загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання Акціонерами позачергових Загальних зборів;

10.3.15. прийняття рішення про проведення чергових та позачергових Загальних зборів на вимогу Акціонерів або за пропозицією виконавчого органу;

10.3.16. визначення дати складення переліку Акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів та мають право на участь у Загальних зборах відповідно.

10.4. Загальні збори можуть винести рішення про передачу частини належних їм прав до компетенції Генерального директора.

10.5. Генеральний директор АТ діє на підставі Статуту АТ та має право:

10.5.1. з урахуванням обмежень, що передбачені цим Статутом, укладати від імені АТ угоди та вчиняти будь-які правомірні дії, що спрямовані на набуття, зміну чи припинення майнових прав чи особистих немайнових прав та обов'язків АТ;

10.5.2. представляти АТ у відносинах з підприємствами, установами та організаціями як в Україні, так і за її межами;

10.5.3. приймати рішення про укладання правочинів, щодо яких є заінтересованість АТ;

10.5.4. приймати на роботу та звільняти персонал АТ;

10.5.5. розробляти штатний розклад та затверджувати правила внутрішнього трудового розпорядку, посадові інструкції та посадові оклади працівників АТ;

10.5.6. призначати керівників філій та представництв АТ;

10.5.7. забезпечувати проведення аудиторської перевірки діяльності АТ на вимогу Акціонерів, які володіють не менш як 10 відсотками акцій АТ. Аудиторська перевірка повинна бути розпочата не пізніше як за 30 днів з дати надання відповідної вимоги Акціонерів;

10.5.8. в межах своєї компетенції видавати накази, розпорядження і давати вказівки, обов'язкові для виконання всіма працівниками АТ;

10.5.9. відкривати рахунки у банківських установах;

10.5.10. за попередньою згодою Загальних зборів АТ розпоряджатися майном АТ з урахуванням обмежень, що передбачені цим Статутом;

10.5.11. з урахуванням обмежень, що передбачені цим Статутом, підписувати довірності, договори та інші документи від імені АТ.

10.5.12. підписувати від імені АТ колективний договір, зміни та доповнення до нього;

10.5.13. затверджувати умови договору на ведення реєстру власників іменних цінних паперів АТ;

10.5.14. Генеральний директор користується всіма іншими правами, які випливають з необхідності оперативного управління АТ.

10.6. Повноваження Генерального директора АТ припиняються за рішенням Виконавчого органу АТ або рішення Загальних зборів АТ.

10.7. Генеральний директор АТ звітує про свою діяльність Загальним зборам Акціонерів і організовує виконання їх рішень.

10.12. Генеральним директором може бути особа, яка перебуває з АТ у трудових відносинах.

10.13. Генеральний директор АТ несе відповідальність перед АТ за збитки, завдані АТ своїми діями (бездіяльністю), згідно із законом.

10.14. З урахуванням обмежень, передбачених п. 9.10.2. цього Статуту, правочини, договори, угоди тощо, незалежно від суми, укладаються від імені АТ лише після отримання згоди Загальних зборів АТ на їх укладання.

10.15. З урахуванням обмежень, передбачених п. 9.10.3. цього Статуту, правочини, договори, угоди тощо, на суму, яка є рівною або перевищує 50 000,00 (п'ятдесят тисяч) доларів США або еквівалент цієї суми у будь-якій іншій валюті, укладаються від імені АТ лише після отримання згоди Загальних зборів АТ на їх укладання.

10.16. При реалізації своїх повноважень, що передбачені цим Статутом, Генеральний директор АТ зобов'язується отримати письмову згоду Загальних зборів АТ у випадках:

- придбання, відчуження чи іншим чином розпорядження будь-яким майном АТ, у тому числі, але не обмежуючись, нерухомим майном АТ;

- укладення правочинів, договорів, угод про залучення чи надання АТ позик чи кредитів;

- укладення правочинів, договорів, угод про надання в заставу, іпотеку майна та майнових прав АТ, або у вигляді інших гарантій майна АТ, а також надання будь-яких поручительств чи гарантій від імені АТ.

... »

1.8. Предмет та мета діяльності:

Витяг із Статуту ПрАТ «NEO BITA»:

«...»

2. Мета і предмет діяльності АТ

2.1. Товариство створене з метою здійснення підприємницької діяльності, досягнення значної економічної ефективності в своїй діяльності та отримання прибутку в порядку, передбаченому чинним законодавством і цим Статутом.

2.2. Основними напрямками та предметом діяльності Товариства є:

• виконання і надання будівельних послуг підприємствам, організаціям і громадянам;

• надання інформаційно-консультативних, інжинірингових, маркетингових, рекламних, перекладацьких, представницьких, агентських, сервісних, торговельних, лізингових, посередницьких, дилерських послуг, митно-брокерських послуг;

• будівництво житлових та промислових споруд для власних потреб та на замовлення організації та фізичних осіб;

• купівля, продаж, оренда об'єктів нерухомості;

• постачально-збутова та посередницька діяльність;

• експорт в далеке та близьке зарубіжжя промислової продукції, яка виробляється на Україні і передається підприємству для розрахунків за енергоносій;

• організація та експлуатація профільних, універсальних, комісійних салонів, магазинів, а також комерційних магазинів. Організація оптової, роздрібно-торгівлі, громадського харчування. Оптова та роздрібно-торгівля непродовольчими товарами;

• придбання нових вітчизняних та іноземних автомобілів та таких, що були в експлуатації, їх ремонт та реалізація;

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

- надання транспортних послуг як на території України, так і в міжнародних перевозках, перевозка пасажирів та вантажів автомобільним транспортом;
- проведення експортно-імпорتنних операцій. Торгово-закупівельна діяльність;
- пошук зарубіжних партнерів для вітчизняних підприємств, надання посередницьких послуг в організації відносин між ними, а також інвестиційної діяльності зарубіжних фірм;
- розвиток соціальної сфери, надання побутових та інших послуг як працівникам підприємства, так і населенню;
- організація та здійснення туристсько-екскурсійного обслуговування як громадян України, так і іноземних громадян. Створення інфраструктури по забезпеченню туристсько-екскурсійного обслуговування. Сприяння в отриманні віз, оформленні проїзних документів. Будівництво та обслуговування туристичних комплексів, центрів, баз, кемпінгів, готелів, кафе, ресторанів, шоу-бізнес;
- участь та організація брокерських контор, комерційних бірж, аукціонів, виставок-ярмарків, конкурсів. Проведення біржових операцій у власних інтересах та інтересах третіх осіб;
- організація ліцензійних складів, магазинів безмитної торгівлі. Участь та організація брокерської митної діяльності. Виконання інших робіт на замовлення юридичних осіб та громадян;
- надання інформаційно-посередницьких послуг при купівлі-продажу іноземної валюти;
- художньо-оформлювальна та редакційно-видавнича діяльність. Копіювально-розмножувальні роботи;
- проведення наукових досліджень, дослідних, конструкторських, дизайнерських, архітектурних робіт, розробка проектно-кошторисної, технологічної документації. Створення і участь у дослідних виробництвах, впровадження екологічно чистих технологій;
- виробництво та реалізація хімічної, біотехнологічної, фармацевтичної, сільськогосподарської, тваринницької, харчової та іншої продукції виробничо-технічного призначення, товарів народного споживання;
- виробництво та реалізація будівельних та облицювальних матеріалів. Будівництво, ремонт, реконструкція житлових та виробничих приміщень, реставраційні роботи;
- імпорто-експортні, бартерні операції;

1.13. Відомості про посадових осіб Емітента, а саме: прізвище, ім'я, по батькові, рік народження, освіта, кваліфікація, загальний виробничий стаж, стаж роботи на даній посаді, посада, яку особа обіймає на основному місці роботи, посада на попередніх місцях роботи за останні п'ять років:

Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Освіта	Кваліфікація	Загальний виробничий стаж роботи	Посада, яку особа обіймає на основному місці роботи	Стаж роботи на даній посаді	Посада на попередніх місцях роботи за останні п'ять років
1	2	3	4	5	6	7	8
Вальчук Юрій Леонідович	1969	Повна вища	економіст	24 роки	Генеральний директор ПрАТ «НЕО ВІТА»	2 роки 3 місяці	02.12.2001р. — 17.11.2008р. — комерційний директор на ТОВ «Джерело Тепла». 19.11.2008р. — 04.03.2010р. — заступник директора на ТОВ «Холдінг-Сіті». 05.03.2010р. і по теперішній час — Генеральний директор ПрАТ «НЕО ВІТА».
Давидовська Євгенія Павлівна	1984	Повна вища	економіст	12 років	Головний бухгалтер ПрАТ «НЕО ВІТА»	2 роки 7 місяців	12.07.2004р. — 01.12.2005р. — головний бухгалтер ТОВ «Добробут-XXI». 01.12.2005р. — 18.07.2006р. — головний бухгалтер ПП «Компанія Екодім Україна». 01.04.2007р. — 04.09.2007р. — головний бухгалтер ТОВ «Інвестиційна компанія Європоліс». 15.09.2007р. — 01.08.2008р. — в.о. начальника відділу контролю та адміністрації інвестиційних операцій департаменту інвестиційного бізнесу АКБ «ПРАВЕКС-БАНК». 04.08.2008р. — 30.11.2009р. — головний бухгалтер ТОВ «Боргова агенція «Аргумент». 01.12.2009р. і по теперішній час — Головний бухгалтер ПрАТ «НЕО ВІТА».

1.14. Відомості про середню зарплату членів виконавчого органу за останній квартал та завершений фінансовий рік, що передував поданню документів:

Генеральний директор	Вальчук Юрій Леонідович
Середня зарплатна плата за 2011 рік, грн.	21 842,06
Середня зарплатна плата за II квартал 2012 року, грн.	22 327,67

2. Інформація про фінансово-господарський стан Емітента:

2.1. Перелік ліцензій (дозволів) Емітента на провадження певних видів діяльності, видах відповідно до Закону України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності», із зазначенням строку закінчення їх дії:

Емітент отримав дозвіл на виконання будівельних робіт №1818-Дн/С від 29.12.2009р. виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві на виконання будівельних робіт із будівництва житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгом на вул. Регенаторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва (строк дії дозволу до 01.04.2016р.).

2.2. Опис діяльності Емітента станом на 30.06.2012 р.:

2.2.1. Загальні тенденції та особливості розвитку галузі (будівництва), у якій здійснює діяльність Емітент, сезонний характер виробництва:

За інформацією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, станом на 01.02.2012 року, у 2011 році підприємствами країни виконано будівельних робіт на суму 60 454,3 млн. грн., що на 11,1 % більше порівняно з відповідним періодом 2010 року. Зросли обсяги робіт порівняно з 2010 роком на підприємствах 19 із 27 регіонів країни, серед них найбільше — Донецької (на 36,0 %), Київської (на 25,3 %), Волинської (на 23,3 %) та Житомирської (на 20,6 %) областей. Скоротилися обсяги робіт на будівельних підприємствах 8 регіонів, зокрема Рівненської області — на 32,6 %, Тернопільської — на 21,9 %, Миколаївської — на 10,5 %, Закарпатської — на 5,0 %. У розрахунку на 1 особу наявного населення обсяги виконаних будівельних робіт в цілому по Україні склали 1320,6 грн., що на 11,5 % більше порівняно з 2010 роком. Серед регіонів найвищим цей показник є у місті Києві (5122,9 грн. на 1 особу, що у 3,9 раза перевищує середній показник по Україні), високим — у Полтавській (2220,7 грн.), Донецькій (2001,1 грн.) та Київській (1547,9 грн.) областях.

Найнижчі показники виробничої активності у будівництві спостерігались у Закарпатській (351,4 грн.), Херсонській (402,9 грн.) та Чернігівській (453,6 грн.) областях.

Зростання темпів будівельних робіт у 2011 році порівняно з відповідним періодом 2010 року відбулося за всіма основними видами будівельної діяльності, крім робіт із завершення будівництва, обсяги яких скоротилися на 13,4 %.

На загальну тенденцію найбільше вплинула діяльність підприємств, що здійснюють будівництво будівель і споруд, частка яких у загальному обсязі становить 85,7 %. Серед них значно збільшили обсяги робіт підприємства, що здійснюють будівництво доріг, аеродромів та улаштування поверхні спортивних споруд (в 1,4 раза). Також наростили обсяги робіт підприємства,

- зовнішньоекономічна діяльність;
- інноваційна, патентна, ліцензійна діяльність;
- організація та проведення курсів, шкіл, семінарів для підготовки та підвищення кваліфікації фахівців, вивчення іноземних мов;
- розробка, виготовлення, тиражування, постачання, реалізація програмно-технічних засобів, програмного забезпечення;
- ремонтні, пуско-налагоджувальні роботи у вищезгаданих напрямках;
- спонсорська та благодійницька діяльність;
- виробництво теплової енергії, транспортування її магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами та постачання теплової енергії;
- здавання під найм (в оренду) власної нерухомості, устаткування та обладнання;
- інші види діяльності, які не суперечать чинному законодавству.

У випадках, передбачених чинним законодавством України, Товариство одержує ліцензії (дозволи) на здійснення окремих видів діяльності у встановленому чинним законодавством України порядку.

2.3. Товариство може здійснювати інші види діяльності, які не заборонені законодавством України.

2.4. Види діяльності, які, відповідно до чинного законодавства України, потребують дозволу (ліцензії), здійснюються Товариством після отримання такого дозволу (ліцензії) у встановленому порядку.

...»

1.9. Розмір статутного капіталу станом на 02.07.12 р., відомості щодо його оплати: На момент прийняття рішення (Протокол Загальних зборів акціонерів Емітента від 02.07.12) статутний капітал Товариства є повністю сплаченим та становить 1 550 000,00 грн.

1.10. Розмір власного капіталу станом на 30.06.12 р.: — 26 719 000 гривень 00 копійок.

1.11. Чисельність штатних працівників станом на 30.06.12 р.: 5 (п'ять) осіб.

1.12. Чисельність акціонерів станом на 30.06.12 р.: 3 (три) особи.

що здійснюють монтаж та встановлення збірних конструкцій (на 21,1 %), будівництво будівель (на 10,4 %) та підприємств енергетики, добувної й обробної промисловості (на 6,8 %).

Відсутній сезонний характер виробництва.

2.2.2. Обсяг реалізації основних видів продукції, послуг або робіт, що виробляє (здійснює) Емітент: 1 526 726,97 (один мільйон п'ятсот двадцять шість тисяч сімсот двадцять шість гривень 97 копійок).

2.2.3. Ринки збуту, основних споживачів продукції, послуг або робіт, що виробляє (здійснює) Емітент: Основними споживачами послуг та робіт Емітента є фізичні та юридичні особи, що мають потребу в купівлі якісних житлових чи комерційних приміщень в м. Києві. Емітент працює в сегменті якісної нерухомості. Ринок збуту Емітента — м. Київ.

2.2.4. Основні конкуренти Емітента: Будівельною діяльністю у м. Києві та Київській обл. на сьогоднішній день займається понад 50 компаній. Основними компаніями які пропонують житло, яке за своїми якісними цінними характеристиками конкурує з житлом, що пропонує Емітент є наступні: ККУП «Фінансова компанія «Житло-інвест», ВАТ «ЮЗТС», ЗАТ «Позняки-жилбуд», ТОВ «XXI століття», ТОВ «Фірма «ТММ», ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг».

2.3. Обсяги та напрями інвестиційної діяльності Емітента: Інвестиційна діяльність Емітентом не провадилась.

2.4. Відомості про юридичних осіб, у яких Емітент володіє більше ніж 10% статутного капіталу: Емітент не володіє часткою статутного капіталу жодної юридичної особи більш ніж на 10%.

2.5. Відомості про дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені підрозділи Емітента: Емітент не має дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених підрозділів.

2.6. Відомості про участь Емітента в холдингових компаніях, концернах, асоціаціях тощо: Емітент не входить до складу холдингових компаній, концернів, асоціацій тощо.

2.7. Політика щодо досліджень та розробок: Емітент постійно проводить маркетингові дослідження та моніторинг новітніх технологій в галузі будівництва нерухомості та архітектури.

2.8. Можливі фактори ризику в господарській діяльності Емітента: На діяльність Емітента можуть вплинути такі фактори ризику, як погіршення загальної економічної ситуації в Україні, що може призвести до зменшення попиту на новозбудоване житло, зміни у фінансовій політиці уряду України, зростання показника інфляції, форс-мажорні обставини.

2.9. Перспективи діяльності Емітента на поточний та наступний роки: Протягом 4 років Емітент планує реалізувати проект щодо будівництва житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгом на вул. Регенаторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва.

2.10. Відомості про провадження у справі про банкрутство або про застосування санації у відношенні Емітента чи попереднього суб'єкта господарювання, в результаті реорганізації якого утворився Емітент, протягом трьох років, що передували року проведення випуску облігацій: Жодних справ про банкрутство і застосування санації у відношенні Емітента не проваджувалося.

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

2.11. Інформація про грошові зобов'язання Емітента (кредитна історія Емітента) станом на 02.07.2012:

Позикодавець	Тип договору	№ договору б/н	Дата укладення договору	Дата закінчення дії договору	Сума позики в доларах США	% по позиції	Порядок виконання	Відомості про остаточну суму в доларах США
Нерезидент: Бахіасеро Ентерпрайзес Лімітед (Кіпр)	Кредитний договір		25.03.2010	01.04.2015	200 000 000, 00	11	діючий договір погашення позики щоквартально до 01.04.2015р.	1 770 776,28

Рішення судів, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов'язань за укладеним Договором позики № б/н від 25.03.2010 р., не приймалися.

Відсутні кредитні правочини, які не були виконані

2.12. Фінансова звітність Емітента (тис. грн.):

Баланс
на 31 грудня 2009 р.

Форма № 1 Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	-	-
первісна вартість	011	-	-
накопичена амортизація	012	-	-
Незавершене будівництво	020	-	6289
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	-	-
первісна вартість	031	-	-
знос	032	-	-
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амортизація	037	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	-
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	-	-
знос інвестиційної нерухомості	057	-	-
Відстрочені податкові активи	060	-	-
Гудвіл	065	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
Гудвіл при консолідації	075	-	-
Усього за розділом I	080	-	6289
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	-	-
Поточні біологічні активи	110	-	-
Незавершене виробництво	120	-	-
Готова продукція	130	-	-
Товари	140	-	-
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	-	-
первісна вартість	161	-	-
резерв сумнівних боргів	162	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	115	1478
за виданими авансами	180	-	1314
з нарахованих доходів	190	-	-
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	-	-
Поточні фінансові інвестиції	220	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	357	423
у т.ч. в касі	231	-	-
в іноземній валюті	240	-	-
Інші оборотні активи	250	-	-
Усього за розділом II	260	472	3215
III. Витрати майбутніх періодів	270	-	-
Баланс	280	472	9504

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	550	1550
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	-	-
Резервний капітал	340	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	-328	-1544
Неоплачений капітал	360	(—)	(—)
Вилучений капітал	370	(—)	(—)
Усього за розділом I	380	222	6
Частка меншості	385	-	-
II. Забезпечення майбутніх витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
Інші забезпечення	410	-	-
Вписуваний рядок — сума страхових резервів	415	-	-

Вписуваний рядок — сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	-	-
Вписуваний рядок	417	-	-
Вписуваний рядок	418	-	-
Цільове фінансування	420	-	-
Усього за розділом II	430	-	-
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	-	-
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	-	-
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
Усього за розділом III	480	-	-
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	-	4900
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-
Векселі видані	520	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	-	-
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	-	4200
з бюджетом	550	-	179
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	-	-
з оплати праці	580	-	-
з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	250	219
Усього за розділом IV	620	250	9498
V. Доходи майбутніх періодів	630	-	-
Баланс	640	472	9504

Звіт про фінансові результати за 2009 р.

Форма № 2

Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	-	250
Податок на додану вартість	015	-	-
Акцизний збір	020	-	-
	025	-	-
Інші вирахування з доходу	030	-	-
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	-	250
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	-	-
Валовий:			
прибуток	050	-	250
збиток	055	-	-
Інші операційні доходи	060	157	1,7
у т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	-	-
Адміністративні витрати	070	(1346)	(575,2)
Витрати на збут	080	-	-
Інші операційні витрати	090	(3)	(0,3)
у т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091	-	-
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100	-	-
збиток	105	(1192)	(323,8)
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	-	-
Інші доходи	130	398	-
Фінансові витрати	140	(419)	-
Втрати від участі в капіталі	150	-	-
Інші витрати	160	-	-
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	-	-
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170	-	-
збиток	175	(1213)	(323,8)
у т.ч. прибуток від припинення діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	-	-
у т.ч. збиток від припинення діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177	-	-
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(3)	(0,9)
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	-	-
Фінансові результати від звичайної діяльності:			

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

прибуток	190	-	-
збиток	195	(1216)	(324,7)
Надзвичайні:			
доходи	200	-	-
витрати	205	-	-
Податки з надзвичайного прибутку	210	-	-
Частка меншості	215	-	-
Чистий:			
прибуток	220	-	-
збиток	225	(-1216)	(324,7)
Забезпечення матеріального заохочення	226	-	-

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230		
Витрати на оплату праці	240	21	
Відрахування на соціальні заходи	250	8	
Амортизація	260		
Інші операційні витрати	270	1317	575
Разом	280	1346	575

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	15 550	15 550
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	15 550	15 550
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	-0.078	-0.035
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330		
Дивіденди на одну просту акцію	340		

Звіт про рух грошових коштів за 2009 р.

Форма N 3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період		За попередній період	
		Надходження	Видаток	Надходження	Видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	010	-	1213	-	323
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	020	-	X	-	X
збільшення (зменшення) забезпечень	030	-	-	-	-
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	040	-	-	-	-

збиток (прибуток) від неопераційної діяльності	050	-	398	-	-
Витрати на сплату відсотків	060	419	X	-	X
Прибуток (збиток) від операційної діяльності до зміни в чистих оборотних активах	070	-	1192	-	323
Зменшення (збільшення):					
оборотних активів	080	-	8217	-	690
витрат майбутніх періодів	090	-	-	-	-
Збільшення (зменшення):					
поточних зобов'язань	100	398	-	250	-
доходів майбутніх періодів	110	-	-	-	-
Грошові кошти від операційної діяльності	120	-	9011	-	763
Сплачені:					
відсотки	130	X	419	X	-
податки на прибуток	140	X	3	X	1
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	-	9433	-	764
Рух коштів від надзвичайних подій	160	-	-	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	-	9433	-	764
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Реалізація:					
фінансових інвестицій	180	-	X	-	X
необоротних активів	190	-	X	-	X
майнових комплексів	200	-	-	-	-
Отримані:					
відсотки	210	-	X	-	X
дивіденди	220	-	X	-	X
Інші надходження	230	4246	X	-	X
Придбання:					
фінансових інвестицій	240	X	-	X	-
необоротних активів	250	X	-	X	-
майнових комплексів	260	X	-	X	-
Інші платежі	270	X	-	X	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	4246	-	-	-
Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	4246	-	-	-
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження власного капіталу	310	-	X	-	X
Отримані позики	320	4900	X	-	X
Інші надходження	330	353	X	574	X
Погашення позик	340	X	-	X	-
Сплачені дивіденди	350	X	-	X	-
Інші платежі	360	X	-	X	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	5253	-	574	-
Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	5253	-	574	-
Чистий рух коштів за звітний період	400	66	-	-	190
Залишок коштів на початок року	410	357	X	547	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	-	-	-	-
Залишок коштів на кінець року	430	423	X	357	X

ЗВІТ

про власний капітал за 2009 рік

Форма N 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	550	-	-	-	-	(-328)	-	-	222
Коригування:										
Зміна облікової політики	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	050	550	-	-	-	-	(-328)	-	-	222
Переоцінка активів:										
Дооцінка основних засобів	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка основних засобів	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка незавершеного будівництва	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка незавершеного будівництва	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка нематеріальних активів	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка нематеріальних активів	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130	-	-	-	-	-	(-1216)	-	-	(-1216)
Розподіл прибутку:										
Виплати власникам (дивіденди)	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до Резервного капіталу	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:										
Внески до капіталу	180	1000	-	-	-	-	-	-	-	1000
Погашення заборгованості з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі:										
Списання невідшкодованих збитків	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

Разом змін в капіталі	290	1000	-	-	-	-	-	(-1216)	-	-	(-216)
Залишок на кінець року	300	1550	-	-	-	-	-	(-1544)	-	-	6

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за 2009 рік

I. Нематеріальні активи

Форма № 5

Код за ДКУД

1801008

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надішло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (пероціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (пероціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081)

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

(082)

вартість створених підприємством нематеріальних активів

(083)

3 рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

(084)

3 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(085)

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надішло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі				
		первісна (пероцінена) вартість	знос		первісної (пероціненої) вартості	зносу	первісна (пероцінена) вартість	знос			первісної (пероціненої) вартості	знос	первісна (пероцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду		
															первісна (пероцінена) вартість	знос	первісна (пероцінена) вартість	знос	первісна (пероцінена) вартість
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

(261)

вартість оформлених у заставу основних засобів

(262)

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

(263)

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

(264)

основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів

(2641)

3 рядка 260 графа 8

вартість основних засобів, призначених для продажу

(265)

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(2651)

3 рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(266)

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

(267)

3 рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

(268)

3 рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(269)

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	-	6289
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних засобів	300	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (виращування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	-	6289

3 рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість

(341)

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(342)

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в асоційовані підприємства	350	-	-	-

дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:	380	-	-	-
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств				
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд. А + розд. Б)	420	-	-	-

3 рядка 045 графа 4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції

(421)

відображені:

за собівартістю

за справедливою вартістю

(422)

за амортизованою вартістю

(423)

3 рядка 220 графа 4 Балансу Поточні фінансові інвестиції відображені:

(424)

за собівартістю

за справедливою вартістю

(425)

за амортизованою собівартістю

(426)

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
A. Інші операційні доходи і витрати	440	-	-
Операційна оренда активів			
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	157	3
у тому числі:	491	X	-
відрахування до резерву сумнівних боргів			
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
B. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:	500	-	-
асоційовані підприємства			
доірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
V. Інші фінансові доходи і витрати	530	-	X
Дивіденди			
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	419
G. Інші доходи та витрати	570	-	-
Реалізація фінансових інвестицій			

Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	398	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)	(631)	0
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами	(632)	0 %
З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, включені до собівартості продукції основної діяльності	(633)	0

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
Каса	640	-
Поточний рахунок у банку	650	422
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	1
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	423

З рядка 070 графа 4 Балансу Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік нараховано (створено)	Відрахування додаткові	Використано у звітному році	Сторновано суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	-	-	-	-	-	-	-

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистієї вартості реалізації*	уцінка
Сировина і матеріали	800	-	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	-	-	-

* Визначається за п.28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 «Запаси»

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:	(921)	-
відображених за чистою вартістю реалізації		
переданих у переробку	(922)	-
оформлених в заставу	(923)	-
переданих на комісію	(924)	-
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)	(925)	-
З рядка 275 графа 4 Балансу запаси, призначені для продажу	(926)	0

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками не погашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	-	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	-	-	-	-
Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості	(951)	-	-	-	-
Із рядків 930 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами	(952)	-	-	-	-

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		

валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
Поточний податок на прибуток	1210	3
Відстрочені податкові активи:	1220	-
на початок звітного року		
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання:	1230	-
на початок звітного року		
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати — усього	1240	3
у тому числі:	1241	3
поточний податок на прибуток		
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу — усього	1250	-
у тому числі:	1251	-
поточний податок на прибуток		
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	
Нараховано за звітний рік	1300	-
Використано за рік — усього	1310	-
в тому числі на:	1311	-
будівництво об'єктів		
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

Баланс на 31 грудня 2010 року

Форма N 1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

залишкова вартість	010	-	-
первісна вартість	011	-	-
накопичена амортизація	012	(-)	(-)
Незавершене будівництво	020	6 289	47 238
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	-	-
первісна вартість	031	-	-
знос	032	(-)	(-)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амортизація	037	(-)	(-)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	-
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	057	-	-
Відстрочені податкові активи	060	-	-
Гудвіл	065	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
Усього за розділом I	080	6 289	47 238
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	-	-
Поточні біологічні активи	110	-	-
Незавершене виробництво	120	-	-
Готова продукція	130	-	-
Товари	140	-	-
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	-	-
первісна вартість	161	-	-
резерв сумнівних боргів	162	(-)	(-)
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	1 478	12 559
за виданими авансами	180	1 314	18 146
з нарахованих доходів	190	-	-
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	-	-
Поточні фінансові інвестиції	220	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	423	476
у т. ч. в касі	231	-	-
в іноземній валюті	240	-	7 971
Інші оборотні активи	250	-	-
Усього за розділом II	260	3 215	39 152
III. Витрати майбутніх періодів	270	-	-
IV. Необоротні активи та групи періодів	275	-	-
Баланс	280	9 504	86 390
Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	1 550	1 550
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	-	-
Резервний капітал	340	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(-1 544)	(-8 895)
Неоплачений капітал	360	(-)	(-)
Вилучений капітал	370	(-)	(-)
Усього за розділом I	380	6	-7 345
III. Забезпечення наступних витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
Інші забезпечення	410	-	-
Сума страхових внесків	415	-	-
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	-	-
Залишок сформованого призового фонду, що підлягає виплаті переможцям лотереї	417	-	-
Залишок сформованого резерву на виплату джек-поту, не забезпеченого сплатою участі у лотереї	418	-	-
Цільове фінансування	420	-	-
Усього за розділом II	430	-	-
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	-	87 088
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	-	-
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
Усього за розділом III	480	-	87 088
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	4 900	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-
Векселі видані	520	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	-	-
Поточні зобов'язання за розрахунками:			

з одержаних авансів	540	4 200	-
з бюджетом	550	179	190
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	-	-
з оплати праці	580	-	-
з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	219	6 457
Усього за розділом IV	620	9 498	6 647
V. Доходи майбутніх періодів	630	-	-
Баланс	640	9 504	86 390

Звіт про фінансові результати за 2010 рік

Форма N 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	3 289	-
Податок на додану вартість	015	(548)	-
Акцизний збір	020	-	-
	025	-	-
Інші вирахування з доходу	030	-	-
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	2 741	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	-	-
Валовий:			
прибуток	050	2 741	-
збиток	055	-	-
Інші операційні доходи	060	79 805	157
	061	-	-
Адміністративні витрати	070	(7 737)	(1 346)
Витрати на збут	080	-	-
Інші операційні витрати	090	(79 594)	(3)
	091	-	-
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100	-	-
збиток	105	(4 785)	(1 192)
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	959	-
Інші доходи	130	-	398
Фінансові витрати	140	(3 523)	419
Втрати від участі в капіталі	150	-	-
Інші витрати	160	-	-
	165	-	-
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170	-	-
збиток	175	(7 349)	(1 213)
	176	-	-
	177	-	-
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(2)	(3)
	185	-	-
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190	-	-
збиток	195	(7 351)	(1 216)
Надзвичайні:			
доходи	200	-	-
витрати	205	-	-
Податки з надзвичайного прибутку	210	-	-
Чистий:			
прибуток	220	-	-
збиток	225	(7 351)	(1 216)
	226	-	-

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	-	-
Витрати на оплату праці	240	381	21
Відрахування на соціальні заходи	250	112	8
Амортизація	260	-	-
Інші операційні витрати	270	7 244	1 317
Разом	280	7 737	1 346

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	15 550	15 550
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	15 550	15 550
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	-472,73	-78,19
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	-472,73	-78,19
Дивіденди на одну просту акцію	340	-	-

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ
за рік 2010

1.1. Форма № 3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності	010	3 289	-
Надходження від:			
Реалізація продукції (товарів, робіт, послуг)			
Погашення векселів одержаних	015	-	-
Покупців і замовників авансів	020	-	-
Повернення авансів	030	-	-
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	255	-
Бюджету податку на додану вартість	040	-	-
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	-	-
Отримання субсидій, дотацій	050	-	-
Цільового фінансування	060	-	-
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	-	-
Інші надходження	080	80 043	-
Витрачання на оплату:	090		
Товарів (робіт, послуг)		(4 998)	-
Авансів	095	(3 779)	-
Повернення авансів	100	(-)	-
Працівникам	105	(381)	-
Витрат на відрядження	110	(-)	-
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	(-)	-
Зобов'язань з податку на прибуток	120	(2)	-
Відрахувань на соціальні заходи	125	(112)	-
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	(2268)	-
Цільових внесків	140	(-)	-
Інші витрачання	145	(150 733)	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	-78 686	-
Рух коштів від надзвичайних подій	160	-	-

Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	-78 686	-
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності	180	-	-
Реалізація:			
фінансових інвестицій			
необоротних активів	190	-	-
майнових комплексів	200	-	-
Отримані:			
відсотки	210	-	-
дивіденди	220	-	-
Інші надходження	230	-	-
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	(-)	(-)
необоротних активів	250	(-)	(-)
майнових комплексів	260	(-)	(-)
Інші платежі	270	(-)	(-)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	-	-
Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	-	-
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310	-	-
Отримані позики	320	86 710	-
Інші надходження	330	-	423
Погашення позик	340	(-)	(-)
Сплачені дивіденди	350	(-)	(-)
Інші платежі	360	(-)	(-)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	86 710	423
Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	86 710	423
Чистий рух коштів за звітний період	400	8 024	423
Залишок коштів на початок року	410	423	-
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	-	-
Залишок коштів на кінець року	430	8 447	423

ЗВІТ
про власний капітал за 2010 рік

Форма N 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	1 550	-	-	-	-	(-1 544)	-	-	6
Коригування:										
Зміна облікової політики	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	050	1 550	-	-	-	-	(-1 544)	-	-	6
Переоцінка активів:										
Дооцінка основних засобів	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка основних засобів	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка незавершеного будівництва	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка незавершеного будівництва	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка нематеріальних активів	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка нематеріальних активів	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130	-	-	-	-	-	(-7 351)	-	-	(-7 351)
Розподіл прибутку:										
Виплати власникам (дивіденди)	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до Резервного капіталу	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:										
Внески до капіталу	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі:										
Списання невідшкодованих збитків	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін в капіталі	290	-	-	-	-	-	(-7 351)	-	-	(-7 351)
Залишок на кінець року	300	1 550	-	-	-	-	(-8 895)	-	-	(-7 345)

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за 2010

Форма N 5

Код за ДКУД 1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на знаки для товарів і послуг	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторські та суміжні з ними права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (081)
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів (082)
вартість створених підприємством нематеріальних активів (083)

3 рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань (084)

3 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (085)

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою (переоцінена) вартість	знос	передані в оперативну оренду (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Робоча і продуктивна худоба	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності (261)
вартість оформлених у заставу основних засобів (262)
залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо) (263)
залишкова вартість основних засобів, вилучених з експлуатації для продажу (264)
первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів (265)
3 рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування (266)
Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду (267)
3 рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності (268)

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	40 932	47 238
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Формування основного стада	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	40 932	47 238

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
A. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:	350	-	-	-
асоційовані підприємства				
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
B. Інші фінансові інвестиції в:	380	-	-
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств			
акції	390	-	-
облігації	400	-	-
інші	410	-	-
Разом (розд. A + розд. B)	420	-	-

3 рядка 045 графа 4 Баланс Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:
за собівартістю (421)
за справедливою вартістю (422)
за амортизованою собівартістю (423)

3 рядка 220 графа 4 Баланс Поточні фінансові інвестиції відображені:
за собівартістю (424)
за справедливою вартістю (425)
за амортизованою собівартістю (426)

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
A. Інші операційні доходи і витрати	440	-	-
Операційна оренда активів			
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	79805	79594
у тому числі:	491	X	-
відрахування до резерву сумнівних боргів			
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:	500	-	-
асоційовані підприємства			
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати	530	-	X
Дивіденди			
Проценти	540	X	3523
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	959	-
Г. Інші доходи і витрати	570	-	-
Реалізація фінансових інвестицій			
Реалізація необоротних активів	580	-	-
Реалізація майнових комплексів	590	-	-

Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	-	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами) (631) _____
 Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за (632) _____ %
 товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами _____

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	-
Поточний рахунок у банку	650	476
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	7 971
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	8 447

3 рядка 070 гр. 4 Балансу Грошові кошти, використання яких обмежено (691) _____

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	-	-	-	-	-	-	-

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	збільшення на чистій вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5	6
Сировина і матеріали	800	-	-	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-	-
Паливо	820	-	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-	-
Запасні частини	850	-	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-	-
Тварини на вирощуванні та відгодівлі	870	-	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-	-
Товари	910	-	-	-	-
Разом	920	-	-	-	-

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: відображених за чистою вартістю реалізації (921) _____ переданих у переробку (922) _____ оформлених в заставу (923) _____ переданих на комісію (924) _____
 Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02) (925) _____

* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 «Запаси».

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
			до 3 місяців	від 3 до 6 місяців	від 6 до 12 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	-	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	-	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951) _____
 Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952) _____
 Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952) _____

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-

Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072) 980 -

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	--
Заборгованість на кінець звітного року:		-
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи:	1220	-
на початок звітного року		-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання:	1230	-
на початок звітного року		-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати — усього	1240	-
у тому числі:	1241	-
поточний податок на прибуток		-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу — усього	1250	-
у тому числі:	1251	-
поточний податок на прибуток		-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	-
Використано за рік — усього	1310	-
в тому числі на:	1311	-
будівництво об'єктів		-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

Баланс
станом на 31.12.2011 р.
Форма N 1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код ряд- ка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	0	0
первісна вартість	011	0	0
накопичена амортизація	012	(0)	(0)
Незавершені капітальні інвестиції	020	47238	347509
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	0	346
первісна вартість	031	0	472
знос	032	(0)	(126)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
первісна вартість	036	0	0
накопичена амортизація	037	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	0	0
інші фінансові інвестиції	045	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	0	0
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	0	0
первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	0	0
знос інвестиційної нерухомості	057	0	0
Відстрочені податкові активи	060	0	0
Гудвіл	065	0	0
Інші необоротні активи	070	0	0
Гудвіл при консолідації	075	0	0
Усього за розділом I	080	47238	347855
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	0	2
Поточні біологічні активи	110	0	0
Незавершене виробництво	120	0	0
Готова продукція	130	0	0
Товари	140	0	1
Векселі одержані	150	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	0	0
первісна вартість	161	0	0
резерв сумнівних боргів	162	(0)	(0)
Дебіторська заборгованість за рахунками:			
за бюджетом	170	12559	74112
за виданими авансами	180	18146	34741
з нарахованих доходів	190	0	0
із внутрішніх розрахунків	200	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	0	84743
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	476	44290
у тому числі в касі	231	0	0
в іноземній валюті	240	7971	28851
Інші оборотні активи	250	0	62
Усього за розділом II	260	39152	266802
III. Витрати майбутніх періодів	270	0	0
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0
Баланс	280	86390	614657
Пасив	Код ряд- ка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	1550	1550
Пайовий капітал	310	0	0
Додатковий вкладений капітал	320	0	0
Інший додатковий капітал	330	0	0
Резервний капітал	340	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	-8895	-15485
Неоплачений капітал	360	(0)	(0)
Вилучений капітал	370	(0)	(0)
Накопичена курсова різниця	375	(0)	(0)
Усього а розділом I	380	-7345	-13935
Частка меншості	385	0	0
II. Забезпечення таких витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	0	0
Інші забезпечення	410	0	0
Вписуваний рядок — сума страхових резервів	415	0	0
Вписуваний рядок — сума часток перестраховиків у страхових резерва	416	(0)	(0)
Вписуваний рядок	417	0	0
Вписуваний рядок	418	0	0
Цільове фінансування(2)	420	0	0
Усього за розділом II	430	0	0
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	87088	119896
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	0	487139

Відстрочені податкові зобов'язання	460	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	470	0	0
Усього за розділом III	480	87088	607035
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Векселі видані	520	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	0	198
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	0	372
з бюджетом	550	190	190
з позабюджетних платежів	560	0	0
зі страхування	570	0	0
з оплати праці	580	0	0
з учасниками	590	0	0
із внутрішніх розрахунків	600	0	0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	6457	20797
Усього за розділом IV	620	6647	21557
V. Доходи майбутніх періодів	630	0	0
Баланс	640	86390	614657

(1) Визначається в порядку, встановленому спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади у галузі статистики.

(2) З рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги (421) 0.

**Звіт про фінансові результати
за 2011 рік**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ Форма N 2 Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код ряд- ка	За звітний період	За поперед- ний період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	916	3289
Податок на додану вартість	015	(153)	(548)
Акцизний збір	020	(0)	(0)
	025	(0)	(0)
Інші вирахування з доходу	030	(0)	(0)
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	763	2741
Собівартість реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(0)	(0)
Валовий прибуток:	050	763	2741
прибуток			
збиток	055	(0)	(0)
Інші операційні доходи	060	186826	79805
у т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	0	0
Адміністративні витрати	070	(9093)	(7737)
Витрати на збут	080	(0)	(0)
Інші операційні витрати	090	(185203)	(79594)
у т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091	(0)	(0)
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100	0	0
збиток	105	(6707)	(4785)
Доход від участі в капіталі	110	0	0
Інші фінансові доходи	120	759	959
Інші доходи(1)	130	0	0
Фінансові витрати	140	(642)	(3523)
Втрати від участі в капіталі	150	(0)	(0)
Інші витрати	160	(0)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170	0	0
збиток	175	(6590)	(7349)
у т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	0	0
у т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177	(0)	(0)
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(0)	(2)
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190	0	0
збиток	195	(6590)	(7351)
Надзвичайні:			
доходи	200	0	0
витрати	205	(0)	(0)
Податки з надзвичайного прибутку	210	(0)	(0)
Частка меншості	215	(0)	(0)
Чистий прибуток	220	0	0
збиток	225	(6590)	(7351)
Забезпечення матеріального заохочення	226	(0)	(0)

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	0	0
Витрати на оплату праці	240	574	381
Відрахування на соціальні заходи	250	182	112
Амортизація	260	126	0
Інші операційні витрати	270	8211	7244
Разом	280	9093	7737

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	15550	15550
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	15550	15550
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію (грн.)	320	-423,79	-742,73
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію (грн.)	330	-423,79	-742,73
Дивіденди на одну просту акцію (грн.)	340	0	0

(1) З рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою (131) 0.

Звіт про рух грошових коштів
за 2011 рік

Форма N 3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	916	0
Погашення векселів одержаних	015	0	0
Покупців і замовників авансів	020	0	0
Повернення авансів	030	0	0
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	2420	0
Бюджету податку на додану вартість	040	0	0
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	0	0
Отримання субсидій, дотацій	050	0	0
Цільового фінансування	060	0	0
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	5	0
Інші надходження	080	184807	0

Витрачання на оплату:	090	8211	0
Товарів (робіт, послуг)			
Авансів	095	358292	0
Повернення авансів	100	0	0
Працівникам	105	574	0
Витрат на відрядження	110	0	0
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	0	0
Зобов'язань з податку на прибуток	120	0	0
Відрахувань на соціальні заходи	125	182	0
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	2278	0
Цільових внесків	140	0	0
Інші витрачання	145	274126	0
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	-455515	0
Рух коштів від надзвичайних подій	160	0	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	-455515	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Реалізація:			
фінансових інвестицій	180	0	0
необоротних активів	190	0	0
майнових комплексів	200	487139	0
Отримані:			
відсотки	210	0	0
дивіденди	220	0	0
Інші надходження	230	0	0
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	0	0
необоротних активів	250	0	0
майнових комплексів	260	0	0
Інші платежі	270	0	0
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	487139	0
Рух коштів від надзвичайних подій	290	0	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	487139	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310	0	0
Отримані позики	320	163202	0
Інші надходження	330	0	8447
Погашення позик	340	130394	0
Сплачені дивіденди	350	0	0
Інші платежі	360	0	0
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	32808	8447
Рух коштів від надзвичайних подій	380	0	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	32808	8447
Чистий рух коштів за звітний період	400	64432	8447
Залишок коштів на початок року	410	8447	0
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	262	0
Залишок коштів на кінець року	430	73141	8447

Звіт про власний капітал
за 2011 рік

Форма N 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	1550	0	0	0	0	(8895)	0	0	(7345)
Коригування:										
Зміна облікової політики	020	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	030	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	040	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	050	1550	0	0	0	0	(8895)	0	0	(7345)
Переоцінка активів:										
Дооцінка основних засобів	060	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уцінка основних засобів	070	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
Дооцінка незавершеного будівництва	080	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уцінка незавершеного будівництва	090	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
Дооцінка нематеріальних активів	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уцінка нематеріальних активів	110	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130	0	0	0	0	0	(6590)	0	0	(6590)
Розподіл прибутку:										
Виплати власникам (дивіденди)	140	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників:										
Внески до капіталу	180	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	190	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	210	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі:										
Списання невідшкодованих збитків	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Безкоштовно отримані активи	270	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	280	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін в капіталі	290	0	0	0	0	0	(6590)	0	0	(6590)
Залишок на кінець року	300	1550	0	0	0	0	(15485)	0	0	(13935)

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за 2011 рік

I. Нематеріальні активи

Форма N 5

Код за ДКУД 1801008

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Права користування майном	020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Права на комерційні позначення	030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Права на об'єкти промислової власності	040	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Авторське право та суміжні з ним права	050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	060	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші нематеріальні активи	070	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом	080	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Гудвіл	090	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081) 0

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

(082) 0

вартість створених підприємством нематеріальних активів

(083) 0

3 рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

(084) 0

3 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(085) 0

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інвестиційна нерухомість	105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Машини та обладнання	130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Транспортні засоби	140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тварини	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Багаторічні насадження	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші основні засоби	180	0	0	346	0	0	0	0	0	0	0	0	472	126	0	0	0	0
Бібліотечні фонди	190	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Природні ресурси	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інвентарна тара	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Предмети прокату	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші необоротні матеріальні активи	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом	260	0	0	346	0	0	0	0	0	0	0	0	472	126	0	0	0	0

3 рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

(261) 0

вартість оформлених у заставу основних засобів

(262) 0

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

(263) 0

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

(264) 0

основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів

(2641) 0

3 рядка 260 графа 8

вартість основних засобів, призначених для продажу

(265) 0

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(2651) 0

3 рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(266) 0

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

(267) 0

3 рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

(268) 0

3 рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(269) 0

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	0	0
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	300752	347509
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних засобів	300	0	0
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	0	0
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	0	0
Інші	330	0	0
Разом	340	300752	347509

3 рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну

(341)

0

нерухомість

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(342)

0

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:	350	0	0	0
асоційовані підприємства				
дочірні підприємства	360	0	0	0
спільну діяльність	370	0	0	0
Б. Інші фінансові інвестиції в:	380	0	0	0
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств				
акції	390	0	0	0
облігації	400	0	0	0
інші	410	0	0	0
Разом (розд. А + розд. Б)	420	0	0	0

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

3 рядка 045 графа 4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:	(421)	0
за собівартістю		
за справедливою вартістю	(422)	0
за амортизованою вартістю	(423)	0
3 рядка 220 графа 4 Балансу Поточні фінансові інвестиції відображені:	(424)	0
за собівартістю		
за справедливою вартістю	(425)	0
за амортизованою собівартістю	(426)	0

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
A. Інші операційні доходи і витрати	440	0	0
Операційна оренда активів			
Операційна курсова різниця	450	353	91
Реалізація інших оборотних активів	460	0	0
Штрафи, пені, неустойки	470	0	0
Утримання об'єктів житлово-комунального соціально-культурного призначення	480	0	0
Інші операційні доходи і витрати	490	186473	185112
у тому числі:	491	X	0
відрахування до резерву сумнівних боргів			
непродуктивні витрати і втрати	492	X	0
B. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:	500	0	0
асоційовані підприємства			
дочірні підприємства	510	0	0
спільну діяльність	520	0	0
V. Інші фінансові доходи і витрати	530	0	X
Дивіденди			

Проценти	540	X	0
Фінансова оренда активів	550	0	0
Інші фінансові доходи і витрати	560	759	642
G. Інші доходи та витрати	570	0	0
Реалізація фінансових інвестицій			
Доходи від об'єднання підприємств	580	0	0
Результат оцінки корисності	590	0	0
Неопераційна курсова різниця	600	0	0
Безоплатно одержані активи	610	0	X
Списання необоротних активів	620	X	0
Інші доходи і витрати	630	0	0

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)	(631)	0
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами	(632)	0 %
3 рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості продукції основної діяльності	(633)	0

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	0
Поточний рахунок у банку	650	73141
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	0
Грошові кошти в дорозі	670	0
Еквіваленти грошових коштів	680	0
Разом	690	73141

3 рядка 070 графа 4 Балансу Грошові кошти, використання яких обмежено	(691)	0
---	-------	---

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано використано суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	0	0	0	0	0	0	0
	760	0	0	0	0	0	0	0
	770	0	0	0	0	0	0	0
Резерв сумнівних боргів	775	0	0	0	0	0	0	0
Разом	780	0	0	0	0	0	0	0

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	2	0	0
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	0	0	0
Паливо	820	0	0	0
Тара і тарні матеріали	830	0	0	0
Будівельні матеріали	840	0	0	0
Запасні частини	850	0	0	0
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	0	0	0
Поточні біологічні активи	870	0	0	0
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	0	0	0
Незавершене виробництво	890	0	0	0
Готова продукція	900	0	0	0
Товари	910	1	0	0
Разом	920	3	0	0

* Визначається за п.28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 «Запаси»

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:	(921)	0
відображених за чистою вартістю реалізації		
переданих у переробку	(922)	0
оформлених в заставу	(923)	0
переданих на комісію	(924)	0
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)	(925)	0
3 рядка 275 графа 4 Балансу запаси, призначені для продажу	(926)	0

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками не погашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	0	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	84743	0	0	0

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості	(951)	0
---	-------	---

Із рядків 930 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами	(952)	0
--	-------	---

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	0
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	0
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	0

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	0
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	0
валова замовникам	1130	0
з авансів отриманих	1140	0
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	0
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	0

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	0
Відстрочені податкові активи:	1220	0
на початок звітного року		
на кінець звітного року	1225	0
Відстрочені податкові зобов'язання:	1230	0
на початок звітного року		
на кінець звітного року	1235	0
Включено до Звіту про фінансові результати — усього	1240	0
у тому числі:	1241	0
поточний податок на прибуток		
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	0
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	0
Відображено у складі власного капіталу — усього	1250	0
у тому числі:	1251	0
поточний податок на прибуток		
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	0
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	0

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	4
Нараховано за звітний рік	1300	0
Використано за рік — усього	1310	0
в тому числі на:	1311	0
будівництво об'єктів		
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	0
з них машини та обладнання	1313	0
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	0
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	0
	1316	0
	1317	0

БАЛАНС
на 30 Червня 2012 р.

Форма №1 за ДКУД 1801001

АКТИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	-	-
первісна вартість	011	-	-
накопичена амортизація	012	-	-
Незавершене будівництво	020	347 509	537 943
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	346	282
первісна вартість	031	472	472
знос	032	126	190
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амортизація	037	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	-
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	-	-
знос інвестиційної нерухомості	057	-	-
Відстрочені податкові активи	060	-	-
Гудвіл	065	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
Усього за розділом I	080	347 855	538 225
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	2	3
Поточні біологічні активи	110	-	-
Незавершене виробництво	120	-	-
Готова продукція	130	-	-
Товари	140	1	1159
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	-	144
первісна вартість	161	-	144
резерв сумнівних боргів	162	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	170	74 112	113 829
за виданими авансами	180	34 741	53 931
із нарахованих доходів	190	-	-
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	84 743	352 119
Поточні фінансові інвестиції	220	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті:	230	44 290	5 640
у т. ч. в касі	231	-	-
в іноземній валюті	240	28 851	2
Інші оборотні активи	250	62	1 794
Усього за розділом II	260	266 802	528 621
III. Витрати майбутніх періодів	270	-	-
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	-	-
БАЛАНС	280	614 657	1 066 846
ПАСИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	1 550	1 550
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	-	-
Резервний капітал	340	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	-15 485	-28 269
Неоплачений капітал	360	-	-
Вилучений капітал	370	-	-
Усього за розділом I	380	-13 935	-26 719
II. Забезпечення наступних витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
Інші забезпечення	410	-	-
	415	-	-

	416	-	-
	417	-	-
	418	-	-
Цільове фінансування ²	420	-	-
Усього за розділом II	430	-	-
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	119 896	14 107
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	487 139	1 051 725
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
Усього за розділом III	480	607 035	1 065 832
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-
Векселі видані	520	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	198	694
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	372	10762
з бюджетом	550	190	245
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	-	-
з оплати праці	580	-	-
з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	20 797	16 032
Усього за розділом IV	620	21 557	27 733
V. Доходи майбутніх періодів	630	-	-
БАЛАНС	640	614 657	1 066 846

Звіт про фінансові результати
за 1 півріччя 2012 р.

Форма №2

Код за ДКУД 1801003

I. Фінансові результати

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	1527	61
Податок на додану вартість	015	250	10
Акцизний збір	020	-	-
Інші податки, збори та обов'язкові платежі, вираховані з доходу	025	-	-
Інші вирахування з доходу	030	-	-
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	1277	51
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	-	-
Валовий :			
прибуток	050	1277	51
збиток	055	-	-
Інші операційні доходи	060	1007	133652
Дохід від первісного визнання біологічних активів і с/г продукції	061	-	-
Адміністративні витрати	070	14342	4244
Витрати на збут	080	-	-
Інші операційні витрати	090	688	132 645
Витрати від первісного визнання біологічних активів і с/г продукції	091	-	-
Фінансові результати від операційної діяльності :			
прибуток	100	-	-
збиток	105	-12746	3186
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	168	60
Інші доходи	130	-	-
Фінансові витрати	140	-	-
Втрати від участі в капіталі	150	-	-
Інші витрати	160	206	485
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170	-	-
збиток	175	-12784	3611
Фінансові результати від припиненої діяльності після оподаткування та/або прибуток або збиток від переоцінки необоротних активів та груп вибуття:			
прибуток	176	-	-
збиток	177	-	-
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	-	-
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	-	-
Фінансові результати від звичайної діяльності :			
прибуток	190	-	-
збиток	195	-12784	3611
Надзвичайні :			
доходи	200	-	-
витрати	205	-	x
Податки з надзвичайного прибутку	210	-	x
Чистий :			
прибуток	220	-	-
збиток	225	-12784	3611
Забезпечення матеріального заохочення	226	-	-

¹ З рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою (131) -

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

II. Елементи операційних витрат

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	-	-
Витрати на оплату праці	240	331	273
Відрахування на соціальні заходи	250	115	85
Амортизація	260	64	55
Інші операційні витрати	270	13832	3831
Разом	280	14342	4244

III. Розрахунок показників прибутковості акції

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	-	-

3.2. Параметри випуску:

№ з/п	Серія	Кількість облігацій, шт.	Загальна номінальна, грн.	Номінальна вартість 1 облігації, грн.	Порядкові номери облігацій:	Характеристика облігацій:	Форма існування облігацій:
1.	R	696 620	49 146 541,00	70,55	с № 000001 по № 696620	іменні цільові забезпечені	бездокументарна
2.	S	696 620	49 146 541,00	70,55	с № 000001 по № 696620	іменні цільові забезпечені	бездокументарна
3.	T	696 620	49 146 541,00	70,55	с № 000001 по № 696620	іменні цільові забезпечені	бездокументарна
4.	U	696 620	49 146 541,00	70,55	с № 000001 по № 696620	іменні цільові забезпечені	бездокументарна
5.	V	696 620	49 146 541,00	70,55	с № 000001 по № 696620	іменні цільові забезпечені	бездокументарна
6.	W	818 900	58 911 666,00	71,94	с № 000001 по № 818900	іменні цільові забезпечені	бездокументарна

Загальна номінальна вартість випуску облігацій складає: 304 644 371,00 (триста чотири мільйони шістсот сорок чотири тисячі триста сімдесят одна) гривня 00 копійок.

Загальна кількість випуску облігацій складає: 4 302 000 (чотири мільйони триста дві тисячі) штук.

3.3. Забезпечення облігацій:

3.3.1. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків.

3.3.2. Розмір забезпечення: 310 861 603,10 грн.

3.3.3. Реквізити страховика:

Найменування: Приватне акціонерне товариство «Страхова компанія «Джи Пі Страхування».

Місцезнаходження: м. Київ, вул. Сакаганського, буд. 41.

Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 34663389.

Місце та дата проведення державної реєстрації: зареєстровано 23.10.2006р. Голосівською районною у місті Києві державною адміністрацією.

3.3.4. Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір страхування фінансового ризику № 11-фр/12 від 02.07.2012 р.

3.3.5. Істотні умови договору страхування:

Сума забезпечення: 310 861 603,10 грн.

Строк і порядок виконання договору: діє до повного виконання Страховальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем, проте не пізніше, ніж до «24.00» годин за Київським часом «01» грудня 2018 р. (закінчення строку загальної позовної давності згідно ст. 257 Цивільного кодексу України).

Витяг з Договору страхування фінансового ризику 11-фр/12 від 02.07.2012 р.

4. Предмет договору страхування

Предметом договору страхування є майнові інтереси Страховальника, які не суперечать законодавству України, пов'язані зі збитками Вигодонабувача внаслідок невиконання (неналежного виконання), відмови від виконання Приватним акціонерним товариством «НЕО ВІТА» (Страховальником) своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем за цільовими облігаціями (серії R-W — часткове фінансування VIII черги будівництва), які випускаються, згідно рішення Загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 02.07.2012 р., з метою залучення коштів від фізичних і юридичних осіб на будівництво об'єкту «Житлово-офісний торговельний комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва».

7. Перелік страхових випадків

7.1. Страховим випадком є подія, яка настала під час та на території дії Договору страхування, внаслідок виникнення одного чи декількох ризиків, передбачених умовами Договору страхування, а саме фактичне невиконання Страховальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем в частині прав Вигодонабувача, на отримання Вигодонабувачем у власність квартири відповідної площі згідно серії та кількості облігацій у житлових будинках VIII черги будівництва об'єкту «Житлово-офісний торговельний комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва» при настанні строку погашення облігацій у порядку та в терміни, які передбачені Рішенням про відкрите (публічне) розміщення облігацій.

7.2. Страховий ризик — певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання, а саме:

- банкрутство чи ліквідація Страховальника (емітента цінних паперів);
- неплатоспроможність Страховальника (емітента цінних паперів) на момент погашення облігацій здійснити погашення облігацій.

12. Умови здійснення страхових виплат

12.1. Для виплати страхового відшкодування Страховальник або його довірена особа надає Страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку:

- оригінал Договору страхування;
- копії документів стосовно комерційного контракту (угоди, договору) між Страховальником та його контрагентом;
- копія рішення суду, у разі звернення Страховальника до суду;
- документи, які підтверджують розмір збитків Страховальника внаслідок страхового випадку;
- довідки компетентних органів, що мають відношення до страхового випадку;
- рішення суду про визнання контрагента Страховальника банкрутом;
- рішення суду про визнання банку, що обслуговує Страховальника, банкрутом;

Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	340	-	-

3. Інформація про облігації, щодо яких прийнято рішення про відкрите (публічне) розміщення:

3.1. Дата і номер рішення (протоколу) про розміщення облігацій, найменування органу, який прийняв рішення про розміщення: Рішення про відкрите (публічне) розміщення облігацій прийняте Загальними зборами акціонерів Емітента — Протокол від 02.07.2012 р. Голосування проводилося у порядку, визначеному установчими документами. В голосуванні брали участь три особи, які наділені правом голосування (100% голосів). З питань порядку денного рішення прийнято одностайно.

- інші документи на вимогу Страховика, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків.

Копії зазначених документів повинні бути оформлені належним чином та завірені нотаріусом у порядку, встановленому законодавством.

12.2. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування

12.2.1. Під збитком за цим договором розуміється сума передбачених збитків, яких зазнав Страховальник внаслідок настання страхового випадку.

12.2.2. Розмір збитків визначається у вигляді різниці між фактичними витратами Страховальника, яких він зазнав при настанні страхового випадку, та витратами, які були заплановані до настання страхового випадку.

12.2.3. При настанні страхового випадку конкретний розмір збитків визначається Страховиком таким чином:

1). При розгляді судом обставин, пов'язаних із настанням страхового випадку — на підставі рішення суду (господарського суду);

2). При відсутності суперечки — на підставі документів і розрахунків, поданих Страховальником, а також одержаних Страховиком матеріалів, інформації, висновків аудитора, банківських, фінансових, податкових органів, відповідних державних органів і органів місцевого самоврядування, правоохоронних і пожежних підрозділів, юридичних і аудиторських фірм.

При необхідності Страховик робить запит про відомості, пов'язані зі страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, підприємств, установ і організацій, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також має право самостійно з'ясувати причини і обставини страхового випадку.

12.2.4. Розмір страхового відшкодування встановлюється після визначення розмірів збитку і дорівнює номінальній вартості облігацій.

14. Виплата страхового відшкодування

14.1. Страхове відшкодування виплачується Страховиком в термін, передбачений Договором страхування (15 робочих днів) після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страховальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страховальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою.

14.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється в межах страхової суми, але не більше загальної номінальної вартості облігацій, які залишаються непогашеними Страховальником після закінчення строків погашення облігацій, встановлених проспектом емісії цільових облігацій. При нанесенні шкоди декільком Вигодонабувачам Страховик виплачує відшкодування в межах страхової суми кожній особі окремо, а розмір страхового відшкодування визначається по оплаченню даною особою цільовим облігаціям. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком безпосередньо Вигодонабувачам — власникам цільових облігацій, які пред'явили їх до погашення.

14.3. Страховальник зобов'язаний передати Страховику всі документи та повідомити його про відомості, необхідні для здійснення Страховиком страхового відшкодування.

14.4. Якщо після виплати страхового відшкодування виявиться обставина, що позбавляє Страховальника права на одержання страхового відшкодування за Договором страхування, то Страховальник зобов'язаний повернути Страховику одержану суму.

14.5. Підстава для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:

1). Навмисні дії Страховальника, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страховальника встановлюється відповідно до чинного законодавства України;

2). Вчинення Страховальником умисного злочину, що призвів до страхового випадку;

3). Подання Страховальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку;

4). Отримання Страховальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні;

5). Несвоєчасне повідомлення Страховальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховиком перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;

6). Інші випадки, передбачені законодавством України.

14.6. Страховик зобов'язаний, при надходженні письмової заяви Страховальника на виплату страхового відшкодування та всіх необхідних документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, в термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня їх отримання прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування. Про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик зобов'язаний повідомити Страховальника в

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 15 робочих днів з дня прийняття такого рішення.

14.7. Загальна сума виплат за Договором страхування не може перевищувати страхову суму, зазначену у Договорі страхування.

14.8. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, переходить право вимоги Страховальника до осіб, винних в заподіянні збитків Страховальнику.

3.3.6. Відомості про наявність між Емітентом та страховиком відносин контролю, укладених правочинів тощо: Між Емітентом та страховиком відносин контролю не існує.

3.3.7. Порядок дій власника облігацій при настанні страхового випадку: Власники облігацій при настанні страхового випадку, визначеного в п. 7 Договору страхування, протягом строку погашення облігацій звертається до Емітента з відповідними заявами про виплату страхового відшкодування. Емітент, згідно п. 12 Договору надає страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку. Страховик, згідно п. 14.1 Договору, протягом 15 робочих днів після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Емітента про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Емітентом збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою, виплачує страхове відшкодування, у розмірі номінальної вартості облігацій, їх власникам. Виплата страхового відшкодування власникам облігацій здійснюється згідно даних Зведеного облікового реєстру власників облігацій, який складається Депозитарієм на кінець дня, що передє дати початку погашення облігацій, та надається на дату початку погашення облігацій.

3.3.8. Фінансова звітність приватного акціонерного товариства «Страхова компанія «Джи Пі Страхування» за 2011 рік (тис.грн.):

Баланс
За 2011 рік

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	34,0	26,0
первісна вартість	011	123,0	123,0
накопичена амортизація	012	89,0	97,0
Незавершене будівництво	020	-	-
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	2,0	4,8
первісна вартість	031	29,0	33,5
знос	032	27,0	28,7
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	-	107532,8
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	-
Відстрочені податкові активи	060	-	-
Гудвіл	065	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
Усього за розділом I	080	36,0	107563,6
II. Оборотні активи			
Запаси:			
виробничі запаси	100	-	0
тварини на вирощуванні та відгодівлі	110	-	-
незавершене виробництво	120	-	-
готова продукція	130	-	-
товари	140	-	-
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	812,7	11198,6
первісна вартість	161	812,7	11198,6
резерв сумнівних боргів	162	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	64,9	1,7
за виданими авансами	180	0	0
з нарахованих доходів	190	-	-
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	1106,3	30,5
Поточні фінансові інвестиції	220	26036,4	47437,2
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	9152,6	57686,7
в іноземній валюті	240	-	-
Інші оборотні активи	250	-	-
Усього за розділом II	260	37172,9	116354,7
III. Витрати майбутніх періодів			
	270	-	-
Баланс	280	37208,9	223918,3
Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	8000,0	8000,0
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	-	-
Резервний капітал	340	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	10550,3	94993,1
Неоплачений капітал	360	-	-
Вилучений капітал	370	-	-
Усього за розділом I	380	18550,3	102993,1

II. Забезпечення наступних витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
Інші забезпечення	410	-	-
Страхові резерви	415	30286,8	62159,3
Частка перестраховиків у страхових резервах	416	29934,5	195,3
Цільове фінансування	420	-	-
Усього за розділом II	430	352,3	61964,0
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	-	-
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	-	-
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
Усього за розділом III	480	0	0
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-
Векселі видані	520	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	292,9	54,9
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	-	-
з бюджетом	550	0	1448,7
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	0	0
з оплати праці	580	0	0
з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	18013,4	57457,6
Усього за розділом IV	620	18306,3	58961,2
V. Доходи майбутніх періодів			
	630	-	-
Баланс	640	37208,9	223918,3

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ
За 2011 рік

ФОРМА № 2		Код за ДКУД		1801003
Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період	
1	2	3	4	
I. Фінансові результати				
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	103996,1	934,4	
Податок на додану вартість	015	-	-	
Акцизний збір	020	-	-	
Страхові відшкодування	025	-	-	
Інші вирахування з доходу	030	-	-	
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	103996,1	934,4	
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	18,7	-	
Валовий:				
прибуток	050	103977,4	934,4	
збиток	055	0	-	
Інші операційні доходи	060	0	1030,0	
Адміністративні витрати	070	208,6	302,0	
Витрати на збут	080	24,4	157,3	
Інші операційні витрати	090	10329,4	1040,9	
Фінансові результати від операційної діяльності:				
прибуток	100	93415,0	464,2	
збиток	105	0	-	
Доход від участі в капіталі	110	-	-	
Інші фінансові доходи	120	3,7	1,2	
Інші доходи	130	108350,7	22665,5	
Фінансові витрати	140	-	-	
Втрати від участі в капіталі	150	-	-	
Інші витрати	160	112267,4	22675,3	
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:				
прибуток	170	89502,0	455,6	
збиток	175	0	0	
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	5059,2	57,3	
Фінансові результати від звичайної діяльності:				
прибуток	190	84442,8	398,3	
збиток	195	0	0	
Надзвичайні:				
доходи	200	-	-	
витрати	205	-	-	
Податки з надзвичайного прибутку	210	-	-	
Чистий:				
прибуток	220	84442,8	398,3	
збиток	225	0	0	
II. Елементи операційних витрат				
Матеріальні затрати	230	0,6	0,2	
Витрати на оплату праці	240	68,5	82,6	
Відрахування на соціальні заходи	250	25,2	30,4	
Амортизація	260	9,7	22,0	
Інші операційні витрати	270	10477,1	1365,0	
Разом	280	10581,1	1500,2	
III. Розрахунок показників прибутковості акцій				
Середньорічна кількість простих акцій	300	8000,0	8000,0	
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	8000,0	8000,0	
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	-	-	

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	340	-	-

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ
За 2011 рік

ФОРМА № 3

Код за ДКУД

1801004

1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності	010	174 762	70 602
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			
Погашення векселів одержаних	015	-	-
Покупців і замовників авансів	020	280	-
Повернення авансів	030	-	-
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	4	0
Бюджету податку на додану вартість	040	-	-
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	-	-
Отримання субсидій, дотацій	050	-	-
Цільового фінансування	060	-	-
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	-	-
Інші надходження	080	-	-
Витрачання на оплату:	090		
Товарів (робіт, послуг)		(19 897)	(70 146)
Авансів	095	(280)	(-)
Повернення авансів	100	(-)	(-)
Працівникам	105	(56)	(77)
Витрат на відрядження	110	(-)	(-)
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	(-)	(-)
Зобов'язань з податку на прибуток	120	(3 545)	(124)
Відрахувань на соціальні заходи	125	(28)	(35)
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	(10)	(2)
Цільових внесків	140	(-)	(-)

Інші витрачання	145	(37)	(-)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	151 193	218
Рух коштів від надзвичайних подій	160	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	151 193	218
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Реалізація:			
фінансових інвестицій	180	129 920	20 263
необоротних активів	190	-	-
майнових комплексів	200	-	-
Отримані:			
Відсотки	210	-	1
Дивіденди	220	-	-
Інші надходження	230	-	-
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	(232 578)	(12 844)
необоротних активів	250	(-)	(-)
майнових комплексів	260	(-)	(-)
Інші платежі	270	(-)	(200)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	(102 658)	7 220
Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	(102 658)	7 220
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310	-	-
Отримані позики	320	3 360	-
Інші надходження	330	-	-
Погашення позик	340	(3 360)	(-)
Сплачені дивіденди	350	(-)	(-)
Інші платежі	360	(-)	(-)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	-	-
Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	-	-
Чистий рух коштів за звітний період	400	48 534	7 439
Залишок коштів на початок року	410	9 153	1 714
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	-	-
Залишок коштів на кінець року	430	57 687	9 153

ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ

За 2011 рік

ФОРМА №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	8000,0	-	-	-	-	10550,3	-	-	18550,3
Коригування:										
Зміна облікової політики	020	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Виправлення помилок	030	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Інші зміни	040	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Скоригований залишок на початок року	050	8000,0	-	-	-	-	10550,3	-	-	18550,3
Переоцінка активів:										
Дооцінка основних засобів	060	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Уцінка основних засобів	070	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Дооцінка незавершеного будівництва	080	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Уцінка незавершеного будівництва	090	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Дооцінка нематеріальних активів	100	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Уцінка нематеріальних активів	110	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	120	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130	-	-	-	-	-	84442,8	-	-	84442,8
Розподіл прибутку:										
Виплати власникам (дивіденди)	140	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Відрахування до резервного капіталу	160	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	170	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Внески учасників:										
Внески до капіталу	180	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Погашення заборгованості з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	200	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Вилучення частки в капіталі	240	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Зменшення номінальної вартості акцій	250	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Інші зміни в капіталі:										
Списання невідшкодованих збитків	260	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	280	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Разом змін в капіталі	290	-	-	-	-	-	84442,8	-	-	84442,8
Залишок на кінець року	300	8000,0	-	-	-	-	94993,1	-	-	102993,1

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ЗВІТНОСТІ

За 2011 рік

ФОРМА №5

I. Нематеріальні активи

Код за ДКУД 1801008

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Права на знаки для товарів і послуг	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авторські та суміжні з ними права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	
Інші нематеріальні активи	070	123,0	89,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,0	-	-	-	-	123,0	97,0
Разом	080	123,0	89,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,0	-	-	-	-	123,0	97,0

З рядка 080 графа 14

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	081	-
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів	082	-
вартість створених підприємством нематеріальних активів	083	-
З рядка 080 графа 5		
вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань	084	-
З рядка 080 графа 15		
накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	085	-

II. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надішло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка-)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою	знос	передані в оперативну оренду	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	-	-	4,5	-	-	-	-	0,7	-	-	-	4,5	0,7	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	2,0	2,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,0	2,0	-	-	-	-
Робоча і продуктивна худоба	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	9,0	7,0	-	-	-	-	-	1,0	-	-	-	9,0	8,0	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	18,0	18,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,0	18,0	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	29,0	27,0	4,5	-	-	-	-	1,7	-	-	-	33,5	28,7	-	-	-	-

З рядка 260 графа 14

вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	261	-
вартість оформлених у заставу основних засобів	262	-
залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	263	-
залишкова вартість основних засобів, вилучених з експлуатації для продажу	264	-
первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	265	-
З рядка 260 графа 5		
вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	266	-
Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду	267	-
З рядка 260 графа 15		
знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	268	-

III. КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	-	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Формування основного стада	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	-	-

IV. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в: асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в: частки і паї у статутному капіталі інших підприємств частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	107532,8	107532,8	0
облігації	400	-	-	-
інші	410	21400,8	-	47437,2
Разом (розд. А + розд. Б)	420	128933,6	107532,8	47437,2
З рядка 045 графа 4 Балансу				

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:		
за собівартістю	421	107532,8
за справедливою вартістю	422	-
за амортизованою собівартістю	423	-
З рядка 220 графа 4 Балансу		
Поточні фінансові інвестиції відображені:		
за собівартістю	424	47437,2
за справедливою вартістю	425	-
за амортизованою собівартістю	426	-

V. ДОХОДИ І ВИТРАТИ

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	0	10329,4
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:	500	-	-
асоційовані підприємства			
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати: дивіденди	530	0	X
Проценти	540	X	-

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	-
Г. Інші доходи і витрати: реалізація фінансових інвестицій	570	108350,7	112267,4
Реалізація необоротних активів	580	-	-
Реалізація майнових комплексів	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	-	-
Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)	631	-	-
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами	632	-	-

VI. ГРОШОВІ КОШТИ

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	-
Поточний рахунок у банку	650	57686,7
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	57686,7
3 рядка 070 гр. 4 Балансу		
Грошові кошти, використання яких обмежено	691	-

VII. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ І РЕЗЕРВИ

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік нараховано (створено)	додаткові відрахування	Використано у звітному році	Сторнова не використана сума у звітному році	Сума очікувано го відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	30286,8	31872,4	-	-	-	-	62159,2
	770	(-29934,5)	0	-	(-29739,2)	-	-	(-195,3)
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	534,6	31872,4	-	(-29739,2)	-	-	61963,9

VIII. ЗАПАСИ

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	-	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Тварини на вирощуванні та відгодівлі	870	-	-	-
Малочінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	-	-	-

3 рядка 920 графа 3

Балансова вартість запасів:		
відображених за чистою вартістю реалізації	921	-
переданих у переробку	922	-
оформлених в заставу	923	-
переданих на комісію	924	-
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)	925	-

IX. ДЕБИТОРСКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
			до 3 місяців	від 3 до 6 місяців	від 6 до 12 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	11198,6	11198,6	-	-
Інша поточна дебиторська заборгованість	950	30,5	30,5	-	-
Списано у звітному році безнадійної дебиторської заборгованості	951	-	-	-	-
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами	952	-	-	-	-

X. НЕСТАЧІ І ВИТРАТИ ВІД ПСУВАННЯ ЦІННОСТЕЙ

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. БУДІВЕЛЬНІ КОНТРАКТИ

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		

валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

XII. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	5059,2
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати — усього	1240	5059,2
у тому числі: поточний податок на прибуток	1241	5059,2
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу — усього	1250	-
у тому числі: поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	8,7
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на: будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

3.4. Мета емісії облігацій:

Напрями використання: Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій ПрАТ «НЕО ВІТА», будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з часткового фінансування VIII черги будівництва об'єкту «Житлово-офісний торговельний комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгами на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва» відповідно до умов емісії.

При частковому фінансуванні VIII черги будівництва буде споруджено житлової нерухомості загальною проектною площею 43 020 кв.м.

Основні техніко-економічні показники VIII черги будівництва об'єкту «Житлово-офісний торговельний комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгами на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва»:

№ з/п	Показник	Од. виміру	VIII черга будівництва
1.	Площа забудови	м ²	12 700
2.	Поверховість	пов.	1, 6, 8, 10
3.	Будівельний об'єм	м ³	369 413
4.	Площа житлових будинків	м ²	99 356
5.	Загальна площа квартир	м ²	76 353
6.	Загальна площа інженерних споруд:	м ²	120

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

Будівництво здійснюється на земельній ділянці загальною площею 279 276 кв.м. Цільове призначення — для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгами; кадастрові номери 8000000000:63:127:0001 та 8000000000:63:085:0001. Земельна ділянка відведена Товариству на підставі Рішення Київської міської ради від 02.04.2009 р. № 311/1367. Договір оренди земельної ділянки від 31.08.2009 р., зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 02.09.2009 р. за № 66-6-00542 у книзі записів державної реєстрації договорів та Акт приймання-передачі земельних ділянок від 02.09.2009 р. Договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.02.2010 р., зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 19.02.2010 р. за № 66-6-00554. Основні показники проектної документації затверджені Позитивним висновком №00-0217-11/ЦБ від 10.06.2011 р. комплексної державної експертизи щодо проекту «Житлово-офісний торговельний комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва» (коригування в частині зміни техніко-економічних показників), виданого ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА». Лист-погодження проектної документації на будівництво (реконструкцію) Головного управління містобудування та архітектури № 9576/0/15/15-11 від 25.08.2011 р. щодо погодження архітектурного рішення коригування проекту будівництва житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва.

Дозвіл на виконання будівельних робіт № 1818-Дн/С від 29.12.2009 р. виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві, Договір генерального підряду № 1 від 04.12.2009 р. укладений між ТОВ «К.А.Н. Девелопмент» (що діє на підставі Договору про передачу функцій Замовника № ВД/01 від 03.06.2009 р., довіреності від 03.06.2009 р. та Договору про зміни від 28.12.2010 р. до Договору про передачу функцій Замовника №ВД/01 від 03.06.2009 р.) та ТОВ «К.А.Н. Строй» (код за ЄДРПОУ 35310767), Ліцензія на здійснення господарської діяльності у будівництві, пов'язана із створенням об'єктів архітектури Серія АД №035783, видана Державною архітектурно-будівельною інспекцією України 23.04.2012 р. (строк дії якої до 15.05.2013р.). Проектна та кошторисна документація розроблена ТОВ «Архі-матика» (код за ЄДРПОУ 33783799).

Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів, а саме 43 020 кв.м. загальної площі квартир. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання квартир у житлових будинках № 16,18 VIII черги будівництва об'єкту «Житлово-офісний торговельний комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгами на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва», відповідно до чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості.

Дохід по Облігаціях виплачується небу.

Забезпечення Облігацій: добровільне страхування фінансових ризиків.

Емітент зобов'язується не використовувати кошти, залучені від розміщення облігацій, для формування і поповнення свого статутного капіталу, а також для покриття своїх збитків від господарської діяльності.

3.5. Права, що надаються власникам облігацій:

3.5.1. При погашенні облігацій, за наявності чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості, отримати у власність квартиру відповідної загальної площі згідно серії та кількості облігацій (одна облігація серії **R, S, T, U, V, W** надає право на отримання 0,01 (однієї соті) квадратного метра загальної площі обраної квартири у житлових будинках № 16, 18 VIII черги будівництва об'єкту «Житлово-офісний торговельний комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва»;

3.5.2. Інші права, встановлені Проспектом емісії облігацій та чинним законодавством.

Власники облігацій не мають права брати участь в управлінні Емітентом.

3.6. Порядок розміщення облігацій:

3.6.1. Адреси місць, дати початку та закінчення розміщення облігацій:

Розміщення емітованих облігацій відбуватиметься за адресою: Публічне акціонерне товариство «Київська міжнародна фондова біржа», 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх).

Емісія включає серії облігацій з наступними строками розміщення:

Серія	Дата початку розміщення	Дата закінчення розміщення
R	18.10.2012	17.10.2013
S	19.10.2012	17.10.2013
T	22.10.2012	17.10.2013
U	23.10.2012	17.10.2013
V	24.10.2012	17.10.2013
W	25.10.2012	17.10.2013

3.6.2. Можливість дострокового закінчення розміщення: Дострокове закінчення розміщення серії облігацій можливе лише за умови розміщення 100% кількості облігацій відповідної серії. Рішення про дострокове закінчення розміщення облігацій приймається Генеральним директором Товариства.

Затвердження результатів відкритого (публічного) розміщення облігацій та звіту про результати розміщення здійснюється Генеральним директором Емітента, а звіт про результати відкритого (публічного) розміщення облігацій засвідчується підписами та печатками Генерального директора Емітента, Аудитора, Депозитарія та Біржі.

Для укладання договору про участь у будівництві в термін розміщення облігацій інвесторам слід звернутися до Емітента за адресою Емітента.

3.6.3. Умови розміщення облігацій:

Емітент реалізує облігації особам, які бажають отримати квартиру у власність. Облігації серії **R, S, T, U, V, W** реалізуються Лотами. Лот — визначена кількість облігацій відповідної серії, яка пропорційна визначеній в проектній документації загальній площі квартири. Розмір Лоту та його характеристика визначаються Емітентом в Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості.

При купівлі облігацій покупець обирає конкретне приміщення (квартиру) з переліку не закріплених за іншими особами приміщень (квартир), що є в пропозиції у Емітента. Це при-

міщення (квартиру) Емітент зобов'язаний закріпити за таким власником облігацій шляхом укладання Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості (укладається в день укладання договору купівлі-продажу облігацій). Емітент несе відповідальність відповідно до Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості та чинного законодавства по виконанню своїх зобов'язань щодо передачі відповідного приміщення (квартири), закріпленого в Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості, власнику облігацій при виконанні цим власником своїх зобов'язань за цим договором.

Договір про участь у будівництві об'єкту нерухомості (згідно з цим Договором грошові кошти залучатися не будуть), регулює всі умови щодо приміщення (квартири) у власність та у якому вказуються повні реквізити приміщення (квартири) та визначаються характеристики Лоту облігацій відповідної серії, а також містить порядок, умови та строки передачі власникам облігацій приміщень (квартир), права та обов'язки сторін та інші додаткові умови, що не суперечать Проспекту емісії облігацій.

В Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості зазначається, що в разі продажу всього чи частини Лоту облігацій відповідної власник втрачає право на отримання у власність закріпленої за ним житлової нерухомості.

Розміщення облігацій Емітент проводиться відповідно до «Правил ПАТ «Київська міжнародна фондова біржа» (нова редакція 2012 р.), зареєстрованих Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку від 31 січня 2012 р. № 25.

Для здійснення операцій з облігаціями власник облігацій повинен відкрити рахунок у цінних паперах у обраного ним зберігача. Обіг облігацій здійснюється на рахунках у цінних паперах, що відкриті у зберігачів та в Депозитарії.

Після придбання облігацій власник облігацій набуває прав та обов'язків, що передбачені Проспектом емісії облігацій.

3.6.4. Інформація про організатора торгівлі.

Найменування організатора торгівлі цінними паперами: Публічне акціонерне товариство «Київська міжнародна фондова біржа» (надалі — Біржа).

Місцезаходження: 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В.

Тел./факс: (044) 490-57-88, (044) 490-57-89, (044) 490-57-86.

Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 20064500.

Місце та дата проведення державної реєстрації: Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 03.07.1997р.

Номер та дата видачі ліцензії на здійснення професійної діяльності на ринку цінних паперів — діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку: АВ №581146 від 05.04.2011р., строк дії: 10.08.2007-10.08.2017

3.6.5. Найменування андеррайтера: Емітент прийняв рішення, що не буде залучати андеррайтера до відкритого (публічного) розміщення облігацій.

3.6.6. Порядок оплати облігацій:

Запланована ціна розміщення облігацій на первинному ринку (на біржі) — за ціною, не меншою за номінальну вартість. Запланований обсяг розміщення облігацій — 100%. У разі розміщення хоча б одного Лоту облігацій серії **R, S, T, U, V, W** облігацій є таким, що відбулося. Фактичний курс продажу на вторинному ринку визначатиметься і залежатиме від попиту та ринкових умов під час купівлі — продажу облігацій.

Оплата за облігації резидентами та нерезидентами здійснюється в національній валюті України шляхом внесення готівкових коштів через банківські установи та/або шляхом перерахування безготівкових коштів. Оплата облігацій здійснюється юридичними особами за рахунок коштів, що надходять у їх розпорядження після сплати податків та інших обов'язкових платежів; фізичними особами — за рахунок власних коштів.

Оплата та терміни оплати за придбані облігації здійснюється відповідно до укладеного договору купівлі-продажу, шляхом перерахування повної вартості відповідної серії облігацій на рахунок Емітента: № 26009799961107 в ПАТ КБ «ПРАВЕКС-БАНК», МФО 380838.

Облігації повинні бути повністю сплачені до моменту закінчення терміну розміщення відповідної серії.

Для здійснення операцій з облігаціями покупець повинен відкрити рахунок у цінних паперах у обраного ним зберігача. Після повної оплати облігацій в термін, встановлений договором купівлі-продажу облігацій, Емітент зараховує на рахунок в цінних паперах покупцю облігацій у кількості, встановленій договором.

3.7. Умови та дата закінчення обігу облігацій, можливість викупу Емітентом облігацій у власників за їх вимогою:

Початок обігу облігацій — обіг облігацій дозволяється тільки після реєстрації Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку звіту про результати розміщення облігацій та видані свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій, про що буде додатково повідомлено шляхом публікації зареєстрованого звіту про результати розміщення облігацій у друкованих виданнях, у яких був надрукований Проспект емісії облігацій або іншому офіційному друкованому виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Серія	Дата закінчення обігу облігацій
R	31.05.2014
S	31.05.2014
T	31.05.2014
U	31.05.2014
V	31.05.2014
W	26.10.2014

Власниками облігацій можуть бути фізичні та юридичні особи, резиденти та нерезиденти України, згідно з чинним законодавством України без будь-яких обмежень. Облігації вільно обертаються на ринку протягом усього терміну їх обігу з урахуванням таких застережень:

Перепродаж облігацій власниками цінних облігацій на вторинному ринку здійснюється Лотами, які відповідають площі певного квартири.

За кожною квартирою Емітент закріплює Лот облігацій. Розмір Лоту — кількість облігацій у Лоті пропорційна загальній площі квартири, визначеної в проектній документації на квартиру. Розмір Лоту та його характеристика визначаються Емітентом в Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості.

На позабіржовому ринку, біржах та в позабіржових торгівельно-інформаційних системах облігації продаються Лотами. Лот є неподільним.

Після купівлі-продажу Лоту облігацій на вторинному ринку, новий власник повинен укласти з Емітентом Договір про участь у будівництві об'єкту нерухомості на своє ім'я, при цьому попередній власник Лоту облігацій втрачає право на квартиру, що був закріплений за ним.

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

Обіг облігацій здійснюється в бездокументарній формі на рахунках у цінних паперах, що відкриті у зберігачів. Для отримання та здійснення операцій з облігаціями власник повинен відкрити рахунок у цінних паперах в обраного ним зберігача. Право власності на придбані облігації виникає з моменту їх зарахування на рахунок у цінних паперах власника облігацій у зберігача та підтверджується випискою з цього рахунку, яка надається зберігачем.

Власник облігацій реалізує облігації на вторинному ринку згідно з умовами емісії облігацій та з урахуванням вимог чинного законодавства України.

Ціна продажу облігацій на вторинному ринку визначається виходячи із кон'юнктури ринку та може бути як вище так і нижче номінальної вартості.

За бажанням власник облігацій протягом терміну обігу облігацій має право надати облігації Емітенту для їх викупу, а Емітент розглядає можливість їх прийняття для викупу.

Для розгляду Емітентом питання викупу облігацій за ініціативою власника облігацій, власник облігацій повинен подати Емітенту повідомлення про свій намір надати облігації Емітенту для викупу. Таке повідомлення має містити:

для юридичних осіб: найменування; П.І.Б. особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, з вказівкою на посаду та документ, що надає їй такі повноваження; ідентифікаційний код юридичної особи; адреса місцезнаходження, поштова адреса для отримання повідомлень від Емітента, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежів; кількість облігацій, яку особа пред'являє для викупу, серія та порядкові номери таких облігацій; ціну придбання облігацій та підставу придбання (посилаючись на відповідний правовичин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); ціну викупу облігацій; в разі підписання заяви представником (посилаючись на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатків оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії; а також оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правочин, який був підставою виникнення права власності на облігації;

для фізичних осіб: П.І.Б.; паспортні дані (серія та номер паспорта, орган, що видав, дата видачі); ідентифікаційний номер фізичної особи — платника податків; адреса місця реєстрації та адреса фактичного місця проживання, поштова адреса для отримання повідомлень від Емітента, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежів; кількість облігацій, яку особа пред'являє для викупу, серія та порядкові номери таких облігацій; ціну придбання облігацій та підставу придбання (посилаючись на відповідний правовичин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); ціну викупу облігацій; підпис власника облігацій чи його представника, в разі підписання заяви представником — посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатку оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії, а також оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правочин, який був підставою виникнення права власності на облігації та повну оплату Облігацій.

Повідомлення має бути підписано власником облігацій або його уповноваженим представником.

Для власника облігацій — юридичної особи — повідомлення обов'язково має містити відбиток печатки такого власника облігацій та підпис уповноваженого органу/особи (з посиланням на документ, на підставі якого діє такий уповноважений орган/особа). Якщо представник власника Облігацій є юридичною особою, повідомлення має містити відбиток печатки такого представника та підпис уповноваженого органу/особи представника (з посиланням на документ, на підставі якого діє такий уповноважений орган/особа).

Подання повідомлень Емітенту здійснюється власником облігацій особисто або уповноваженим представником за адресою: **м. Київ, Дніпровський р-н, вул. Регенераторна, 4, ЖК «Комфорт Таун», відділ продажу, тел. (044) 364 64 64.**

В разі недотримання власником облігацій вимог до повідомлення про намір надати облігації для викупу та його подання, що вказані в цьому Проспекті, Емітент вправі залишити таке повідомлення без розгляду. Емітент розглядає повідомлення власника облігацій та приймає рішення щодо викупу облігацій не пізніше 60 днів від дати отримання повідомлення від власника Облігацій.

Рішення щодо викупу облігацій (згода або незгода Емітента) приймається Загальними зборами акціонерів Емітента. Про прийняте рішення та дату прийняття такого рішення Емітент повідомляє власника облігацій письмово за адресою, вказаною в повідомленні власника облігацій, або врученням повідомлення власникові облігацій під розписку в отриманні. У разі згоди Емітента на викуп облігацій у власника таких облігацій, викуп облігацій здійснюється Емітентом протягом 90 днів від дати прийняття Загальними зборами акціонерів Емітента рішення про викуп облігацій за договором купівлі-продажу, що укладається з власником облігацій.

Протягом 10 робочих днів з дати підписання договору купівлі-продажу власник облігацій надає зберігачеві розпорядження та інші необхідні документи для зарахування облігацій на рахунок Емітента. Емітент, в свою чергу, перераховує гроші. Емітент викуповує облігації за договірною вартістю.

В термін, указаний в договорі купівлі-продажу, власник облігацій надає зберігачеві розпорядження та інші необхідні документи для зарахування облігацій на рахунок Емітента. Емітент, в свою чергу, перераховує грошові кошти в термін, указаний в договорі купівлі-продажу.

Емітент має право за власною ініціативою протягом терміну обігу облігацій на підставі рішення Загальних зборів акціонерів Емітента, при згоді власника облігацій, провести викуп облігацій.

В цьому випадку Емітент повідомляє власника облігацій про свою пропозицію викупити облігації шляхом (на вибір Емітента) опублікування оголошення в офіційному друкованому виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку або/та письмовим повідомленням на адресу власника облігацій. Такий викуп облігацій здійснюється при бажанні власника Облігацій протягом 90 днів від дати розміщення оголошення у вказаному виданні або отримання повідомлення Емітента за окремим договором купівлі-продажу, що укладається з власником облігацій.

При бажанні прийняти пропозицію Емітента щодо надання облігацій Емітенту для викупу, власник облігацій повинен звернутися до Емітента протягом 45 днів від дати розміщення Емітентом оголошення про викуп у вказаному виданні або отримання повідомлення Емітента про викуп для укладення договору купівлі-продажу.

Протягом 10 робочих днів з дати підписання договору купівлі-продажу власник облігацій надає зберігачеві розпорядження та інші необхідні документи для зарахування облігацій на рахунок Емітента. Емітент, в свою чергу, перераховує гроші в термін, указаний в договорі купівлі-продажу. Емітент викуповує облігації за договірною вартістю.

3.8. Порядок погашення облігацій:

3.8.1. Адреси місць, дати початку і закінчення погашення облігацій: Погашення облігацій здійснюватиметься Емітентом за наступною адресою: м. Київ, Дніпровський р-н, вул. Регенераторна, 4, ЖК «Комфорт Таун», відділ продажу, тел. (044) 364 64 64.

Погашення Облігацій здійснюватиметься в такі строки:

Серія	Дата початку погашення	Дата закінчення погашення
R	01.06.2014	01.12.14
S	01.06.2014	01.12.14
T	01.06.2014	01.12.14
U	01.06.2014	01.12.14
V	01.06.2014	01.12.14
W	27.10.2014	27.04.15

3.8.2. Умови та порядок надання товарів:

Одна облігація серій **R, S, T, U, V, W** надає право на отримання 0,01 (однієї соті) квадратного метру загальної площі обраної квартири в квадратних метрах (з точністю до однієї соті) «Житлово-офісний торговельний комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва», відповідно до чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості.

Погашення облігацій можливе лише за умови пред'явлення Лоту облігацій в кількості, що розраховується як загальна площа квартири в квадратних метрах (з точністю до однієї соті) помножена на сто та чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості. Отримання приміщень (квартир), зазначених у відповідних Договорах про участь в будівництві об'єкту нерухомості, власниками облігацій відбувається шляхом оформлення права власності на відповідне приміщення (квартиру) в залежності від серії та кількості облігацій.

Після введення об'єкта будівництва в експлуатацію Емітент усіма доступними засобами повідомляє про це власників облігацій та надає дані щодо фактичної загальної площі квартири, отримані від державних органів, що здійснюють реєстрацію права власності на нерухоме майно. Погашення облігацій відбувається шляхом надання за актом приймання-передачі власнику облігацій відповідної кількості квадратних метрів загальної площі квартири, обраної власником Лоту облігацій та зазначеної у відповідному Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості. Одна облігація надає право на отримання 0,01 кв.м. площі загальної площі квартири, зазначеної у Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості. Погашення облігацій здійснюється на підставі даних Зведеного облікового реєстру рахунків власників облігацій (надалі Зведений обліковий реєстр), який складається Депозитарієм на кінець дня, що передує даті початку погашення облігацій, та надається на дату початку погашення. При погашенні облігацій власник облігацій повинен протягом двох тижнів після дати початку погашення серії облігацій перерахувати облігації відповідної серії, що йому належать, зі свого особистого рахунку в цінних паперах на рахунок Емітента в Депозитарії. Якщо початок погашення облігацій припадає на неробочий (вихідний) день, встановлений чинним законодавством України, початок погашення облігацій переноситься на перший робочий день після неробочого (вихідного) дня.

Після переказу облігацій власник облігацій та Емітент підписують акт приймання-передачі відповідного об'єкту нерухомості. Подальше оформлення документів на право власності на об'єкт нерухомості здійснюється відповідно до чинного законодавства.

Обов'язки Емітента щодо погашення облігацій вважаються повністю виконаними в день підписання з власником акту приймання-передачі об'єкту нерухомості, визначеного в Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості. Оформлення права власності на об'єкт нерухомості здійснюється власником своїми силами та за власний рахунок, або може здійснюватися Емітентом на підставі доручення власника.

Оскільки об'єкт нерухомості, зазначений у відповідному Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості, є неподільною річчю, то для безперешкодного отримання у власність такого об'єкту нерухомості необхідно мати у власності відповідну кількість облігацій (Лот облігацій), зазначену у відповідному чинному Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості.

У Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості, що укладається між Емітентом та власником Лоту облігацій при покупці облігацій, вказується, що у випадку, якщо при здачі об'єкта в експлуатацію та внаслідок інвентаризації, в приміщенні (квартирі) фактично виявляється більша загальна площа, ніж на це дає право Лот облігацій, власник облігацій зобов'язаний здійснити розрахунок грошовими коштами у порядку, встановленому у відповідному Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості.

У випадку, якщо при здачі об'єкта в експлуатацію та внаслідок інвентаризації, в приміщенні (об'єкті нерухомості) фактично виявляється менша площа, ніж на це дає право Лот облігацій, Емітент повинен забезпечити відшкодування власнику облігацій суму коштів у порядку, встановленому у відповідному Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості.

У разі невиконання чи несвоєчасного виконання Емітентом зобов'язань по облігаціях, страховик зобов'язаний виконати забезпечені страхуванням зобов'язання протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту отримання такої вимоги згідно умов Договору страхування фінансового ризику №11-фр/12від 02.07.2012 р.

У разі, якщо на момент погашення власниками Лоту облігацій будуть декілька осіб, то при їх погашенні такі власники зобов'язані пред'явити до погашення Лот облігацій та отримати об'єкт нерухомості у спільну часткову власність.

У разі відсутності у власника Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості при пред'явленні облігацій до погашення Емітент має право на свій розсуд визначити об'єкт нерухомості не закріплений за іншою особою відповідно до серії облігацій, що буде переданий власнику Лоту облігацій, як виконання зобов'язань Емітента.

3.8.3. Умови та порядок дострокового погашення всього випуску (серії) облігацій:

У разі, якщо введення в експлуатацію житлових будинків № 16,18 VIII черги будівництва об'єкту «Житлово-офісний торговельний комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва», буде здійснено раніше дати початку погашення облігацій, то Генеральний директор Емітента приймає рішення про дострокове погашення випуску (серії) облігацій. Емітент усіма доступними засобами повідомляє власників облігацій про прийняття об'єкта будівництва до експлуатації та про дострокове погашення випуску (серії) облігацій шляхом надсилання персональних повідомлень та здійснення оголошення в офіційних виданнях, де був опублікований Проспект емісії облігацій, та у місцевій пресі. Власники сповіщаються за 10 днів до початку дострокового погашення випуску (серії) облігацій.

У цьому разі Емітент встановлює нову (дострокову) дату початку пред'явлення випуску (серії) облігацій до погашення, та повідомляє власників та громадськість вищевказаними способами. У будь-якому випадку кінець термін пред'явлення випуску (серії) облігацій до погашення залишається незмінним, але не більше одного року. Послідовність дій при достроковому погашенню випуску (серії) облігацій такі ж самі, як і при їх запланованому погашенню.

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

3.8.4. Дії, які провадяться у разі несвоєчасного подання облігацій для погашення (дострокового погашення) випуску (серії) облігацій:

У разі, якщо власник облігацій у визначений термін не перерахував облігації, що підлягають погашенню, зі свого особистого рахунку у цінних паперах на рахунок у цінних паперах Емітента та не підписав акт приймання-передачі відповідного приміщення (квартири), то погашення облігацій шляхом отримання відповідного приміщення (квартири) здійснюється за особистим зверненням власника облігацій або повноважних представників власника облігацій до Емітента протягом місяця з дати закінчення погашення випуску (серії) облігацій за адресою: м. Київ, Дніпровський р-н, вул. Регенераторна, 4, ЖК «Комфорт Таун», відділ продажу, тел. (044) 364 64 64.

Після закінчення цього терміну Емітент звільняється від обов'язку передати власнику облігацій відповідне приміщення (квартиру). Таке приміщення (квартира) може бути відчужені Емітентом на свій розсуд. В цьому випадку відшкодування облігацій здійснюється грошовими коштами за номінальною вартістю, після особистого звернення власника облігацій із заявою

про отримання відповідної суми коштів та документів, що посвідчують особу. Кошти, що підлягають сплаті, депонуються Емітентом на власному рахунку протягом терміну, визначеного чинним законодавством.

3.9. Порядок оголошення Емітентом дефолту та порядок дій Емітента в разі оголошення ним дефолту:

В разі неспроможності Емітента виконати зобов'язання у строк погашення, встановлений даним Проспектом емісії, Емітент за рішенням свого вищого органу управління протягом строку погашення облігацій оголошує дефолт шляхом публікації оголошення про свою неплатоспроможність в офіційному друкованому виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку не пізніше двох робочих днів після прийняття відповідного рішення.

В разі оголошення дефолту Емітент вдається до процедур, передбачених чинним законодавством, у тому числі процедур відновлення платоспроможності, визначених Законом України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», а Страховик — діє відповідно до умов Договору страхування фінансового ризику №11-фр/12від 02.07.2012 р.

4. Перелік і результати попередніх випусків облігацій:

Найменування	Серія А	Серія В	Серія С	Серія D
Реквізити свідоцтва про реєстрацію випуску цінних паперів та орган, що видав відповідне свідоцтво	Реєстраційний: №115/2/10 Дата реєстрації: 16.11.2010р. Дата видачі: 25.03.2011р. Видане Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку	Реєстраційний: №116/2/10 Дата реєстрації: 16.11.2010р. Дата видачі: 26.04.2011р. Видане Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку	Реєстраційний: №117/2/10 Дата реєстрації: 16.11.2010р. Дата видачі: 06.04.2011р. Видане Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку	Реєстраційний: №118/2/10 Дата реєстрації: 16.11.2010р. Дата видачі: 18.05.2011р. Видане Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку
Обсяг випуску, штук	2 270 366	1 362 220	1 491 894	1 362 220
Строк обігу	До 04.11.2012	До 11.11.2012	До 18.11.2012	До 25.11.2012
Результат погашення випуску	Погашення випуску ще не розпочалося. Строк погашення: 05.11.2012-05.03.2013	Погашення випуску ще не розпочалося. Строк погашення: 12.11.2012-12.03.2013	Погашення випуску ще не розпочалося. Строк погашення: 19.11.2012-19.03.2013	Погашення випуску ще не розпочалося. Строк погашення: 26.11.2012-26.03.2013

Продовження

Найменування	Серія Е	Серія F
Реквізити свідоцтва про реєстрацію випуску цінних паперів та орган, що видав відповідне свідоцтво	Реєстраційний: № 193/2/11 Дата реєстрації: 08.12.2011р. Дата видачі: 29.12.2011р. Видане Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку	Реєстраційний: № 194/2/11 Дата реєстрації: 08.12.2011р. Дата видачі: 23.01.2012р. Видане Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку
Обсяг випуску, штук	741 949	430 651
Строк обігу	До 03.02.2013	До 10.02.2013
Результат погашення випуску	Погашення випуску ще не розпочалося. Строк погашення: 04.02.2013-04.04.2013	Погашення випуску ще не розпочалося. Строк погашення: 11.02.2013-11.04.2013

Продовження

Найменування	Серія G	Серія H	Серія I	Серія J
Реквізити свідоцтва про реєстрацію випуску цінних паперів та орган, що видав відповідне свідоцтво	Реєстраційний: № 195/2/11 Дата реєстрації: 08.12.2011р. Дата видачі: 26.01.2012р. Видане Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку	Реєстраційний: № 196/2/11 Дата реєстрації: 08.12.2011р. Дата видачі: 07.02.2012р. Видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку	Реєстраційний: № 197/2/11 Дата реєстрації: 08.12.2011р. Дата видачі: 10.02.2012р. Видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку	Реєстраційний: № 198/2/11 Дата реєстрації: 08.12.2011р. Дата видачі: 20.02.2012р. Видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку
Обсяг випуску, штук	722 230	660 270	722 230	640 370
Строк обігу	До 01.10.2013	До 03.10.2013	До 06.10.2013	До 08.10.2013
Результат погашення випуску	Погашення випуску ще не розпочалося. Строк погашення: 02.10.2013-03.03.2014	Погашення випуску ще не розпочалося. Строк погашення: 04.10.2013-05.03.2014	Погашення випуску ще не розпочалося. Строк погашення: 07.10.2013-07.03.2014	Погашення випуску ще не розпочалося. Строк погашення: 09.10.2013-10.03.2014

Продовження

Найменування	Серія K	Серія L	Серія M	Серія N
Реквізити свідоцтва про реєстрацію випуску цінних паперів та орган, що видав відповідне свідоцтво	Реєстраційний: № 199/2/11 Дата реєстрації: 08.12.2011р. Дата видачі: 03.03.2012р. Видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку	Реєстраційний: № 200/2/11 Дата реєстрації: 08.12.2011р. Дата видачі: 06.03.2012р. Видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку	Реєстраційний: № 201/2/11 Дата реєстрації: 08.12.2011р. Дата видачі: 16.03.2012р. Видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку	Реєстраційний: № 202/2/11 Дата реєстрації: 08.12.2011р. Дата видачі: 20.03.2012р. Видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку
Обсяг випуску, штук	722 230	667 670	722 230	722 230
Строк обігу	До 10.10.2013	До 13.10.2013	До 15.10.2013	До 17.10.2013
Результат погашення випуску	Погашення випуску ще не розпочалося. Строк погашення: 11.10.2013-12.03.2014	Погашення випуску ще не розпочалося. Строк погашення: 14.10.2013-14.03.2014	Погашення випуску ще не розпочалося. Строк погашення: 16.10.2013-17.03.2014	Погашення випуску ще не розпочалося. Строк погашення: 18.10.2013-19.03.2014

Продовження

Найменування	Серія O	Серія P	Серія Q
Реквізити свідоцтва про реєстрацію випуску цінних паперів та орган, що видав відповідне свідоцтво	Реєстраційний: № 203/2/11 Дата реєстрації: 08.12.2011р. Дата видачі: 27.03.2012р. Видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку	Реєстраційний: № 204/2/11 Дата реєстрації: 08.12.2011р. Дата видачі: 02.04.2012р. Видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку	Реєстраційний: № 205/2/11 Дата реєстрації: 08.12.2011р. Дата видачі: 04.04.2012р. Видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку
Обсяг випуску, штук	722 230	722 230	720 080
Строк обігу	До 20.10.2013	До 22.10.2013	До 24.10.2013
Результат погашення випуску	Погашення випуску ще не розпочалося. Строк погашення: 21.10.2013-21.03.2014	Погашення випуску ще не розпочалося. Строк погашення: 23.10.2013-24.03.2014	Погашення випуску ще не розпочалося. Строк погашення: 25.10.2013-26.03.2014

5. Розмір частки в статутному капіталі Емітента (що перебуває у власності членів виконавчого органу цього емітента: У власності членів виконавчого органу не перебувають частки в статутному капіталі Емітента.

6. Перелік осіб, що мають у статутному капіталі Емітента частку, що перевищує 10%:

Юридична особа: Компанія «ПЕССАРКО ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД» — 76,1291% статутного капіталу Емітента.

Юридична особа: ПАТ «Інкант» — 14,5935% статутного капіталу Емітента.

7. Відомості про депозитарій, з якими Емітент уклав договір про обслуговування випуску:

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

Найменування: Приватне акціонерне товариство «Всеукраїнський депозитарій цінних паперів».

Місцезнаходження: 04107, м. Київ, вул. Тропініна, б. 7-Г.

Номер телефону/факсу: (044) 585-42-40

Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 35917889.

Місце та дата проведення державної реєстрації: Шевченківська районна у місті Києві державна адміністрація, 14.05.2008р.

Номер та дата видачі ліцензії на право здійснення професійної діяльності на фондовому ринку — депозитарної діяльності, а саме: депозитарної діяльності депозитарію цінних паперів: серія АВ № 498004 від 19.11.2009р., строк дії якої з 27.05.2009р.-27.05.2019р.

8. Дані про осіб, відповідальних за інформацію, яка міститься у проспекті емісії:

Генеральний директор Емітента — Вальчук Юрій Леонідович.

Головний бухгалтер Емітента — Давидовська Євгенія Павлівна.

Директор Аудиторської фірми «Сервіс-Аудит» — Красільников Костянтин Рудольфович.

Відомості про аудитора (аудиторську фірму):

Повне найменування: Приватне підприємство «Аудиторська фірма «СЕРВІС-АУДИТ»

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 32205930

Місце та дата проведення державної реєстрації: Оболонська районна у м.Києві державна адміністрація, 23.10.2002р.

Місцезнаходження: 04209, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 41.

Телефон/факс: (044) 501-26-41.

Номер та дата видачі свідоцтва про внесення до реєстру аудиторів та аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів: №743 серія АБ 000680 від 13.02.2011р., строк дії якого: з 13.02.2011р. до 15.11.2012р.

Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги, виданого Аудиторською палатою України:

№3090 від 26.12.2002р., строк дії якого: з 26.12.2002р. до 15.11.2012р.

9. Дані щодо організаторів торгівлі цінними паперами, на яких продавались або продаються цінні папери цього Емітента:

Найменування організатора торгівлі цінними паперами: Публічне акціонерне товариство «Київська міжнародна фондова біржа» (надалі — Біржа).

Місцезнаходження: 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В.

Тел./факс: (044) 490-57-88, (044) 490-57-89, (044) 490-57-86.

Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 20064500.

Місце та дата проведення державної реєстрації: Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 03.07.1997р.

Номер та дата видачі ліцензії на здійснення професійної діяльності на ринку цінних паперів — діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку: АВ №581146 від 05.04.2011р., строк дії: 10.08.2007-10.08.2017

10. Дані щодо організаторів торгівлі цінними паперами, до лістингу яких включені облігації Емітента: Облігації Емітента на момент затвердження цього Проспекту емісії не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами.

11. Застереження: Обсяг випуску облігацій перевищує розмір власного капіталу Емітента.

Генеральний директор ПрАТ «НЕО ВІТА»	_____	Ю.Л. Вальчук
	мп підпис	
Головний бухгалтер ПрАТ «НЕО ВІТА»	_____	Є.П. Давидовська
	підпис	
Директор Аудиторської фірми «Сервіс-Аудит»	_____	К.Р. Красільников
	мп підпис	