

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Генеральний  
директор

(посада)

Вальчук Юрій Леонідович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

03.05.2019

(дата)

### Проміжна інформація емітента цінних паперів за 1 квартал 2019 року

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

*Приватне акціонерне товариство "НЕО ВИТА"*

2. Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

35372603

4. Місцезнаходження

01021, м.Київ, Кловський узвіз, 9/2

5. Міжміський код, телефон та факс

0443648218 0443648218

6. Адреса електронної пошти

neovita@emitent.net.ua

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

1. Проміжна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних  
Комісії

(дата)

2. Квартальна інформація розміщена на  
сторінці

www.neo-  
vita.com.ua

(адреса сторінки)

власного веб-  
сайту

(дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

- |   |   |
|---|---|
| 1. Основні відомості про емітента   | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності   | X |
| 3. Інформація про посадових осіб емітента   | X |
| 4. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:  |   |
| 1) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента   | X |
| 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції   |   |
| 3) інформація про собівартість реалізованої продукції   |   |
| 5. Відомості про цінні папери емітента:   |   |
| 1) інформація про випуски акцій емітента  | X |
| 2) інформація про облігації емітента  | X |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом   |   |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента   |   |
| 6. Відомості щодо участі емітента в юридичних особах  |   |
| 7. Інформація щодо корпоративного секретаря   |   |
| 8. Інформація про вчинення значних правочинів   |   |
| 9. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість   |   |
| 10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі                         |   |
| 11. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів   |   |
| 12. Інформація про конвертацію цінних паперів   |   |
| 13. Інформація про заміну управителя  |   |
| 14. Інформація про керуючого іпотекою   |   |
| 15. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів   |   |
| 16. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом  |   |
| 17. Інформація про іпотечне покриття:   |   |
| 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття   |   |
| 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям  |   |
| 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду |   |
| 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття   |   |
| 18. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів  |   |

19. Проміжна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) X
21. Проміжна фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
22. Проміжна фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності X
23. Висновок про огляд проміжної фінансової звітності, підготовлений аудитором (аудиторською фірмою)
24. Проміжний звіт керівництва
25. Твердження щодо проміжної інформації
26. Примітки:
- У звіті відсутня наступна інформація:
- Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб - емітент не брав участі в створенні юридичних осіб;
- Інформація щодо посади корпоративного секретаря - у емітента відсутня посада корпоративного секретаря;
- Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - окрім облігацій, інші цінні папери не випускалися емітентом;
- Інформація про похідні цінні папери - похідні цінні папери емітентом не випускались;
- Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції - згідно положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів дані таблиці заповнюються емітентами, які займаються видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. Зазначені таблиці можуть не заповнювати емітенти, у яких дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн. Емітент не займається вище зазначеними видами діяльності;
- Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів - у емітента не було значних правочинів, для яких необхідно було б прийняття рішення про попереднє надання згоди;
- Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів - у емітента не було значних правочинів, для яких необхідно було б прийняття рішення про надання згоди;
- Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість - у емітента не було правочинів, для яких необхідно було б прийняття рішення про надання згоди;
- Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обстеження таких прав передано іншій особі - у емітента відсутні голосуючі акції, за якими обмежено право голосу;
- Інформація про конвертацію цінних паперів - у емітента не було конвертації цінних паперів;
- Інформація про зміну управителя - зміна управителя не відбувалася;
- Інформація про керуючого іпотекою - у емітента відсутній керуючий іпотекою;
- Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів - у емітента відсутні іпотечні активи;
- Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом - емітент не випускав іпотечні облігації;
- Інформація про іпотечне покриття - емітент не випускав іпотечні облігації;

Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів - емітентом не приймалося рішення про випуск забезпечених облігацій;

Фінансова звітність, складена відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку - квартальна фінансова звітність емітента складена відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності;

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "НЕО ВІТА"
2. Дата проведення державної реєстрації	04.09.2007
3. Територія (область)	м. Київ
4. Статутний капітал (грн)	1550000.00
5. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
6. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
7. Середня кількість працівників (осіб)	11
8. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	41.10 Організація будівництва будівель, 41.20 Будівництво житлових і нежитлови будівель, 43.99 ?нші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у.
9. Органи управління підприємства	Виконавчий орган - Генеральний директор, Загальні Збори акціонерів, Наглядова рада
10. Засновники	Шек Надія Станіславівна Лозюк Сергій Володимирович
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	АТ "АЛЬФА-БАНК"
2) МФО банку	300346
3) поточний рахунок	26007010889601
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті	АТ "АЛЬФА-БАНК"
5) МФО банку	300346
6) поточний рахунок	26007010889601

### IV. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії
1	2	3	4	5
Дозвіл на виконання будівельних робіт	№ГУ115153634255	29.12.2015	Державна архітектурно-будівельна інспекція України	Необмежена
Опис	д\н			

## VI. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада	Генеральний директор
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Вальчук Юрій Леонідович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	-
4. Рік народження	1969
5. Освіта	вища
6. Стаж роботи (років)	22
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Директор з будівництва ЗАТ "НЕО ВІТА".

### 8. Опис

Генеральний директор вирішує всі питання діяльності АТ, крім тих, що входять до компетенції Загальних зборів. До виключної компетенції Генерального директора належать: прийняття внутрішніх нормативних актів, що регулюють діяльність АТ; визначення порядку надання звітів та заяв; визначення розміру дивідендів, що сплачуються Акціонерам; організація скликання та проведення чергових та позачергових Загальних зборів; розробка проектів річного бюджету, бізнес-планів, програм фінансово-господарської діяльності АТ; розробка та затвердження поточних фінансово-господарських планів і оперативних завдань АТ та забезпечення їх реалізації. організація ведення бухгалтерського обліку та звітності АТ. Складання та надання квартальних та річних звітів АТ до їх оприлюднення та (або) подання на розгляд Загальних зборів Акціонерів; визначення умов оплати праці посадових осіб філій та представництв АТ; укладення та виконання колективного договору. Призначення та відкликання осіб, які беруть участь у колективних переговорах як представники АТ; затвердження результатів розміщення цінних паперів АТ; затвердження результатів реалізації Акціонерами свого переважного права на придбання акцій, що пропонуються до розміщення; обрання аудитора АТ та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; затвердження внутрішніх документів АТ. підготовка порядку денного Загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання Акціонерами позачергових Загальних зборів; прийняття рішення про проведення чергових та позачергових Загальних зборів на вимогу Акціонерів або за пропозицією виконавчого органу; визначення дати складення переліку Акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів та мають право на участь у Загальних зборах відповідно. Загальні збори можуть винести рішення про передачу частини належних їм прав до компетенції Генерального директора. Генеральний директор АТ діє на підставі Статуту АТ та має право: з урахуванням обмежень, що передбачені цим Статутом, укладати від імені АТ угоди та вчиняти будь-які правомірні дії, що спрямовані на

набуття, зміну чи припинення майнових прав чи особистих немайнових прав та обов'язків АТ; представляти АТ у відносинах з підприємствами, установами та організаціями як в Україні, так і за її межами; приймати рішення про укладання правочинів, щодо яких є заінтересованість АТ; приймати на роботу та звільняти персонал АТ; розробляти штатний розклад та затверджувати правила внутрішнього трудового розпорядку, посадові інструкції та посадові оклади працівників АТ; призначати керівників філій та представництв АТ; забезпечувати проведення аудиторської перевірки діяльності АТ на вимогу Акціонерів, які володіють не менш як 10 відсотками акцій АТ. Аудиторська перевірка повинна бути розпочата не пізніше як за 30 днів з дати надання відповідної вимоги Акціонерів; в межах своєї компетенції видавати накази, розпорядження і давати вказівки, обов'язкові для виконання всіма працівниками АТ; відкривати рахунки у банківських установах; за попередньою згодою Загальних зборів АТ розпоряджатися майном АТ з урахуванням обмежень, що передбачені цим Статутом; з урахуванням обмежень, що передбачені цим Статутом, підписувати довіреності, договори та інші документи від імені АТ. підписувати від імені АТ колективний договір, зміни та доповнення до нього; затверджувати умови договору на ведення реєстру власників іменних цінних паперів АТ; Генеральний директор користується всіма іншими правами, які випливають з необхідності оперативного управління АТ. Повноваження Генерального директора АТ припиняються за рішенням Виконавчого органу АТ або рішенням Загальних зборів АТ. Генеральний директор АТ звітує про свою діяльність Загальним зборам Акціонерів і організовує виконання їх рішень. Генеральним директором може бути особа, яка перебуває з АТ у трудових відносинах. Генеральний директор АТ несе відповідальність перед АТ за збитки, завдані АТ своїми діями (бездіяльністю), згідно із законом. З урахуванням обмежень, передбачених Статутом, правочини, договори, угоди тощо, незалежно від суми, укладаються від імені АТ лише після отримання згоди Загальних зборів АТ на їх укладання. З урахуванням обмежень, передбачених Статутом, правочини, договори, угоди тощо, на суму, яка є рівною або перевищує 50 000,00 (п'ятдесят тисяч) доларів США або еквівалент цієї суми у будь-якій іншій валюті, укладаються від імені АТ лише після отримання згоди Загальних зборів АТ на їх укладання. При реалізації своїх повноважень, що передбачені Статутом, Генеральний директор АТ зобов'язується отримати письмову згоду Загальних зборів АТ у випадках: - придбання, відчуження чи іншим чином розпорядження будь-яким майном АТ, у тому числі, але не обмежуючись, нерухомим майном АТ; - укладення правочинів, договорів, угод про залучення чи надання АТ позик чи кредитів; - укладення правочинів, договорів, угод про надання в заставу, іпотеку майна та майнових прав АТ, або у вигляді інших гарантій майна АТ, а також надання будь-яких поручительств чи гарантій від імені АТ. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Не обіймає посади в будь-яких інших підприємствах.

1. Посада

Член Наглядової ради

2.Прізвище, ім'я, по батькові

Лозюк Сергій Володимирович

фізичної особи або повне найменування юридичної особи

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

-

4. Рік народження

1960

5. Освіта

вища

6. Стаж роботи (років)

30

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Київський міський психоневрологічний диспансер № 5, головний лікар

8. Опис

Член Наглядової ради зобов'язується виконувати обов'язки члена Наглядової ради Товариства, які визначені ЗУ «Про акціонерні товариства», Статутом Товариства, Положенням про наглядову раду Товариства, Договором з членом наглядової ради АТ та іншими внутрішніми документами Товариства. Член Наглядової ради має право: здійснювати нагляд за діяльністю Виконавчого органу Товариства; отримувати повну, достовірну та своєчасну інформацію про Товариство, необхідну для виконання своїх функцій, знайомитися із документами Товариства, отримувати їх копії; вимагати скликання позачергового засідання Наглядової ради Товариства; надавати у письмовій формі зауваження на рішення Наглядової ради Товариства та/або Виконавчого органу Товариства; повідомляти акціонерів Товариства про виявлені порушення у діяльності Виконавчого органу Товариства; відмовитися від виконання обов'язків члена Наглядової ради Товариства в порядку, передбаченому Статутом Товариства. Член Наглядової ради зобов'язаний: діяти в інтересах Товариства, добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень, проявляти сумлінність, обачливість та належну обережність, які були б у особи на такій посаді за подібних обставин; керуватися у своїй діяльності чинним законодавством України, Статутом Товариства, Положенням про Наглядову раду Товариства, іншими внутрішніми документами Товариства; виконувати рішення, прийняті Загальними зборами акціонерів та Наглядовою радою Товариства; особисто брати участь у засіданнях Наглядової ради, завчасно повідомляти про неможливість участі у засіданнях Наглядової ради із зазначенням причини відсутності; дотримуватися всіх встановлених у Товаристві правил, пов'язаних з режимом обігу, безпеки та збереженням інформації з обмеженим доступом, не розголошувати конфіденційну інформацію, яка стала відомою в зв'язку з виконанням функцій члена Наглядової ради, особам, які не мають доступу до такої інформації, а також не використовувати її у своїх інтересах або в інтересах третіх осіб; своєчасно надавати Загальним зборам акціонерів Товариства повну і точну інформацію про діяльність та фінансовий стан Товариства; вирішувати питання, віднесені чинним законодавством України до компетенції Наглядової ради, а також здійснювати інші функції, необхідні для захисту прав та інтересів акціонерів Товариства. Рішення Загальних зборів акціонерів Товариства про встановлення винагороди члену



Наглядової ради не приймалося. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Працює ПАТ «Незалежна Сервісна Компанія», провідний фахівець інформаційно-аналітичного відділу

1. Посада	Голова Наглядової ради
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Давидовська Євгенія Павлівна
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	-
4. Рік народження	1984
5. Освіта	вища
6. Стаж роботи (років)	16
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Головний бухгалтер ПрАТ "НЕО ВІТА"

## 8. Опис

Член Наглядової ради зобов'язується виконувати обов'язки члена Наглядової ради Товариства, які визначені ЗУ «Про акціонерні товариства», Статутом Товариства, Положенням про наглядову раду Товариства, Договором з членом наглядової ради АТ та іншими внутрішніми документами Товариства. Член Наглядової ради має право: здійснювати нагляд за діяльністю Виконавчого органу Товариства; отримувати повну, достовірну та своєчасну інформацію про Товариство, необхідну для виконання своїх функцій, знайомитися із документами Товариства, отримувати їх копії; вимагати скликання позачергового засідання Наглядової ради Товариства; надавати у письмовій формі зауваження на рішення Наглядової ради Товариства та/або Виконавчого органу Товариства; повідомляти акціонерів Товариства про виявлені порушення у діяльності Виконавчого органу Товариства; відмовитися від виконання обов'язків члена Наглядової ради Товариства в порядку, передбаченому Статутом Товариства. Член Наглядової ради зобов'язаний: діяти в інтересах Товариства, добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень, проявляти сумлінність, обачливість та належну обережність, які були б у особи на такій посаді за подібних обставин; керуватися у своїй діяльності чинним законодавством України, Статутом Товариства, Положенням про Наглядову раду Товариства, іншими внутрішніми документами Товариства; виконувати рішення, прийняті Загальними зборами акціонерів та Наглядовою радою Товариства; особисто брати участь у засіданнях Наглядової ради, завчасно повідомляти про неможливість участі у засіданнях Наглядової ради із зазначенням причини відсутності; дотримуватися всіх встановлених у Товаристві правил, пов'язаних з режимом обігу, безпеки та збереженням інформації з обмеженим доступом, не розголошувати конфіденційну інформацію, яка стала відомою в зв'язку з виконанням функцій члена Наглядової ради, особам, які не мають доступу до такої інформації, а також не використовувати її у своїх

інтересах або в інтересах третіх осіб; своєчасно надавати Загальним зборам акціонерів Товариства повну і точну інформацію про діяльність та фінансовий стан Товариства; вирішувати питання, віднесені чинним законодавством України до компетенції Наглядової ради, а також здійснювати інші функції, необхідні для захисту прав та інтересів акціонерів Товариства. Рішення Загальних зборів акціонерів Товариства про встановлення винагороди члену Наглядової ради не приймалося. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

1. Посада	Член Наглядової ради
2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Манишина Людмила Олександрівна
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	-
4. Рік народження	1988
5. Освіта	вища
6. Стаж роботи (років)	10
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Бухгалтер ПрАТ "НЕО ВІТА"

8. Опис

Член Наглядової ради зобов'язується виконувати обов'язки члена Наглядової ради Товариства, які визначені ЗУ «Про акціонерні товариства», Статутом Товариства, Положенням про наглядову раду Товариства, Договором з членом наглядової ради АТ та іншими внутрішніми документами Товариства. Член Наглядової ради має право:здійснювати нагляд за діяльністю Виконавчого органу Товариства; отримувати повну, достовірну та своєчасну інформацію про Товариство, необхідну для виконання своїх функцій, знайомитися із документами Товариства, отримувати їх копії; вимагати скликання позачергового засідання Наглядової ради Товариства; надавати у письмовій формі зауваження на рішення Наглядової ради Товариства та/або Виконавчого органу Товариства; повідомляти акціонерів Товариства про виявлені порушення у діяльності Виконавчого органу Товариства; відмовитися від виконання обов'язків члена Наглядової ради Товариства в порядку, передбаченому Статутом Товариства. Член Наглядової ради зобов'язаний: діяти в інтересах Товариства, добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень, проявляти сумлінність, обачливість та належну обережність, які були б у особи на такій посаді за подібних обставин; керуватися у своїй діяльності чинним законодавством України, Статутом Товариства, Положенням про Наглядову раду Товариства, іншими внутрішніми документами Товариства; виконувати рішення, прийняті Загальними зборами акціонерів та Наглядовою радою Товариства; особисто брати участь у засіданнях Наглядової ради, завчасно повідомляти про неможливість участі у засіданнях Наглядової ради із зазначенням причини відсутності; дотримуватися всіх встановлених у

Товаристві правил, пов'язаних з режимом обігу, безпеки та збереженням інформації з обмеженим доступом, не розголошувати конфіденційну інформацію, яка стала відомою в зв'язку з виконанням функцій члена Наглядової ради, особам, які не мають доступу до такої інформації, а також не використовувати її у своїх інтересах або в інтересах третіх осіб; своєчасно надавати Загальним зборам акціонерів Товариства повну і точну інформацію про діяльність та фінансовий стан Товариства; вирішувати питання, віднесені чинним законодавством України до компетенції Наглядової ради, а також здійснювати інші функції, необхідні для захисту прав та інтересів акціонерів Товариства. Рішення Загальних зборів акціонерів Товариства про встановлення винагороди члену Наглядової ради не приймалося. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

## VI. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 1. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	237903.5	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	237903.5	X	X
облігації серії BD	18.09.2017	29247.480	0	05.11.2019
облігації серії BF	04.08.2017	22954.590	0	07.11.2019
облігації серії BG	10.08.2017	22954.590	0	08.11.2019
облігації серії BJ	13.11.2017	22954.590	0	13.11.2019
облігації серії BL	06.10.2017	28503.900	0	15.11.2019
облігації серії BN	20.11.2017	28503.900	0	19.11.2019
облігації серії BQ	12.09.2017	25164.675	0	22.11.2019
облігації серії BR	02.10.2017	25164.675	0	25.11.2019
облігації серії BS	04.10.2017	25164.675	0	26.11.2019
облігації серії BU	07.11.2017	25164.675	0	28.11.2019
облігації серії BV	09.11.2017	25164.675	0	29.11.2019
облігації серії BW	14.09.2017	25047.630	0	02.12.2019
облігації серії BE	20.09.2017	29247.480	0	06.11.2019
облігації серії BI	18.10.2017	22954.590	0	12.11.2019
облігації серії BK	06.09.2017	28503.900	0	14.11.2019
облігації серії BM	02.11.2017	28503.900	0	18.11.2019
облігації серії BH	26.09.2017	22954.590	0	11.11.2019
облігації серії BO	08.09.2017	28786.185	0	20.11.2019
облігації серії BX	26.10.2017	25047.630	0	03.12.2019
облігації серії BP	15.11.2017	28786.185	0	21.11.2019
облігації серії BC	04.08.2017	29247.480	0	02.11.2019
облігації серії BT	30.10.2017	25164.675	0	27.11.2019
облігації серії BS	04.12.2018	111396187.00	0	01.06.2021
облігації серії BD	04.12.2018	126507290.00	0	01.06.2021
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за вексями (усього)	X	0.000	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0.000	X	X

за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.000	X	X
Податкові зобов'язання	X	636.0	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	333190.00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X		X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	571729.5	X	X
Опис:	д/н			

## VII. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.12.2008	164/10/1/08	Територіальне управління ДКЦПФР в місті Києві та Київській області	UA4000018493		Бездокументарні іменні	100.00	15500		100.000
Опис		Акції мають позабіржовий обіг. Процедуру лістингу не проходили.							

## 2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13.07.2017	28/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	137.70	212400	Бездокументарні іменні	29247480.00	0	0	0	02.11.2019
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.										
13.07.2017	29/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	137.70	212400	Бездокументарні іменні	29247480.00	0	0	0	05.11.2019
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.										
13.07.2017	31/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	137.70	166700	Бездокументарні іменні	22954590.00	0	0	0	07.11.2019
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.										
13.07.2017	32/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	137.70	166700	Бездокументарні іменні	22954590.00	0	0	0	08.11.2019
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.										
13.07.2017	34/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	137.70	166700	Бездокументарні іменні	22954590.00	0	0	0	12.11.2019
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.										
13.07.2017	35/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	137.70	166700	Бездокументарні іменні	22954590.00	0	0	0	13.11.2019
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.										
13.07.2017	37/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	137.70	207000	Бездокументарні іменні	28503900.00	0	-	0	15.11.2019
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.										
13.07.2017	38/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	137.70	207000	Бездокументарні іменні	28503900.00	0	0	0	18.11.2019
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.										
13.07.2017	39/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	137.70	207000	Бездокументарні іменні	28503900.00	0	0	0	19.11.2019
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.										





		цінних паперів та фондового ринку				іменні					
Опис	Цільові іменні облигації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.										
13.07.2017	36/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	137.70	207000	Бездокументарні іменні	28503900.00	0	0	0	14.11.2019
Опис	Цільові іменні облигації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.										
13.07.2017	33/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	137.70	166700	Бездокументарні іменні	22954590.00	0	0	0	11.11.2019
Опис	Цільові іменні облигації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.										
04.12.2018	104/2/2018	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	183.61	689000	Бездокументарні іменні	126507290.00	0	0	0	01.06.2021
Опис	Цільові іменні облигації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.										
04.12.2018	103/2/2018	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	183.61	606700	Бездокументарні іменні	111396187.00	0	0	0	01.06.2021
Опис	Цільові іменні облигації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.										

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2019   04   01
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "НЕО ВІТА"	за ЄДРПОУ	35372603
Територія		за КОАТУУ	8038200000
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.10
Середня кількість працівників	11		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	01021, м.Київ, Кловський узвіз, буд.9/2, оф.71		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			V

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на 31.03.2019 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи:	1000	0	0	0
первісна вартість	1001	0	0	0
накопичена амортизація	1002	0	0	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0
Основні засоби:	1010	351	312	0
первісна вартість	1011	877	736	0
знос	1012	526	424	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	7691		0
первісна вартість	1016	9104		0
знос	1017	1413	1360	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0

первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>8042</b>	<b>312</b>	<b>0</b>
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси	1100	0	0	0
Виробничі запаси	1101	0	0	0
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	16889	16902	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	130006	150981	0
з бюджетом	1135	153894	71537	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1597	1596	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	5010	2447	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	5010	2447	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0

інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	10275	10075	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>317671</b>	<b>253538</b>	<b>0</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>785731</b>	<b>407070</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>1111444</b>	<b>660920</b>	<b>0</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1550	1550	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-68090	-23995	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>-66540</b>	<b>-22445</b>	<b>0</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0

Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	1546	3206	0
за розрахунками з бюджетом	1620	533	636	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	0	0	0
за розрахунками з оплати праці	1630	0	0	0
за одержаними авансами	1635	55534	333190	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	103	103	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	874322	298587	0
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>932038</b>	<b>635722</b>	<b>0</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>245946</b>	<b>47643</b>	<b>0</b>
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>1111444</b>	<b>660920</b>	<b>0</b>

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

д/н  
**Вальчук Юрій Леонідович**  
**Вальчук Юрій Леонідович**

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "НЕО  
ВІТА"

(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

КОДИ

2019 | 04 | 01

за ЄДРПОУ

35372603

## Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 1 квартал 2019 р.

### І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	508402	288998
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 455522 )	( 263179 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( 0 )	( 0 )
<b>Валовий:</b> прибуток	2090	52880	25819
збиток	2095	( 0 )	( 0 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	586	2001
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	( 11687 )	( 12196 )
Витрати на збут	2150	( 0 )	( 0 )
Інші операційні витрати	2180	( 3 )	( 4 )
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	( 0 )	( 0 )
Витрат від первісного визнання біологічних активів і	2182	( 0 )	( 0 )

сільськогосподарської продукції			
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	41776	15620
збиток	2195	( 0 )	( 2298 )
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	322	768
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( 0 )	( 0 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	2270	( 3 )	( 5 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	42095	16383
збиток	2295	( 0 )	( 0 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	42095	16383
збиток	2355	( 0 )	( 0 )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>42095</b>	<b>16383</b>

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	0	0
Витрати на оплату праці	2505	221	184
Відрахування на соціальні заходи	2510	48	40
Амортизація	2515	14	37

Інші операційні витрати	2520	11389	11935
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>11672</b>	<b>12196</b>

#### IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	15500	15500
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	15500	15500
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	2715.80645	1056.96774
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	2715.80645	1056.96774
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

д/н  
Вальчук Юрій Леонідович  
Вальчук Юрій Леонідович



Підприємство

Приватне акціонерне товариство "НЕО  
ВІТА"

(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2019 | 04 | 01

35372603

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за 1 квартал 2019 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	0	0
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	0	0
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(0)	(0)
Праці	3105	(0)	(0)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(0)	(0)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(0)	(0)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)

Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( 0 )	( 0 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	3190	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( 0 )	( 0 )
необоротних активів	3260	( 0 )	( 0 )
Виплати за деривативами	3270	( 0 )	( 0 )
Витрачання на надання позик	3275	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3290	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( 0 )	( 0 )
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( 0 )	( 0 )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( 0 )	( 0 )

Інші платежі	3390	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Залишок коштів на початок року	3405	0	0
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

д/н  
Вальчук Юрій Леонідович  
Вальчук Юрій Леонідович

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "НЕО  
ВІТА"

(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2019 | 04 | 01

35372603

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)  
за 1 квартал 2019 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення)	3553	0	0	0	0

дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги					
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання:	3255	X	0	X	(0)

фінансових інвестицій					
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

д/н  
Вальчук Юрій Леонідович  
Вальчук Юрій Леонідович







прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	0	0	0	0
Залишок на кінець року	4300	0	0	0	0	0	0	0	0

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

д/н  
Вальчук Юрій Леонідович  
Вальчук Юрій Леонідович

## **Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності**

### **Текст приміток**

Примітки до фінансової звітності складаються та подаються лише за звітний період рік. До квартальної фінансової звітності примітки не складаються та не подаються.

**Продовження тексту приміток**

**Продовження тексту приміток**

**Продовження тексту приміток**

**Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств,  
виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта  
(частини об'єкта) житлового будівництва)**

Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземними та наземними паркінгами на вул. Регенераторній, 4 та просп. Возз'єднання 19 у Дніпровському районі м. Києва почалося в 2011 році. Обсяг виконаних робіт на 31 грудня 2018 року становить: - Збудовано та введено в експлуатацію всі черги будівництва за адресою Регенераторна 4; збудовано та введено в експлуатацію 15 чергу будівництва 1-13 пускові комплекси за адресою просп. Возз'єднання 19 ; 17 чергу 4 пусковий комплекс; 18-19 чергу будівництва по Березневій, 12.