

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Генеральний  
директор

(посада)

Вальчук Юрій Леонідович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

25.04.2018

(дата)

### Квартальна інформація емітента цінних паперів за 1 квартал 2018 року

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

*Приватне акціонерне товариство "НЕО ВИТА"*

2. Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

35372603

4. Місцезнаходження

01021, м.Київ, Кловський узвіз, 9/2

5. Міжміський код, телефон та факс

0443648218 0443648218

6. Електронна поштова адреса

neovita@emitent.net.ua

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

(дата)

2. Квартальна інформація розміщена на сторінці

www.neo-  
vita.com.ua

(адреса сторінки)

в мережі  
Інтернет

(дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

- |  |   |
|--|---|
| 1. Основні відомості про емітента  | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності  | X |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб   |   |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря   |   |
| 5. Інформація про посадових осіб емітента  | X |
| 6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент  | X |
| 7. Відомості про цінні папери емітента:  |   |
| 1) інформація про випуски акцій емітента   | X |
| 2) інформація про облігації емітента   | X |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом  |   |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента  |   |
| 8. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:   |   |
| 1) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента  | X |
| 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції  |   |
| 3) інформація про собівартість реалізованої продукції  |   |
| 4) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів   |   |
| 5) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів   |   |
| 6) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість   |   |
| 9. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів   | X |
| 10. Інформація про конвертацію цінних паперів  |   |
| 11. Інформація про заміну управителя   |   |
| 12. Інформація про керуючого іпотекою  |   |
| 13. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів  |   |
| 14. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом   |   |
| 15. Інформація про іпотечне покриття:  |   |
| 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття  |   |
| 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям   |   |
| 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду |   |
| 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття  |   |

16. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів

17. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку X

18. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності

19. Квартальна (проміжна) фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) X

21. Примітки:

У звіті відсутня наступна інформація:

Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб - емітент не брав участі в створенні юридичних осіб;

Інформація щодо посади корпоративного секретаря - у емітента відсутня посада корпоративного секретаря;

Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - окрім облігацій, інші цінні папери не випускалися емітентом;

Інформація про похідні цінні папери - похідні цінні папери емітентом не випускались;

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції - згідно положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів дані таблиці заповнюються емітентами, які займаються видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. Зазначені таблиці можуть не заповнювати емітенти, у яких дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн. Емітент не займається вище зазначеними видами діяльності; Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів - у емітента не було значних правочинів, для яких необхідно було б прийняття рішення про попереднє надання згоди;

Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів - у емітента не було значних правочинів, для яких необхідно було б прийняття рішення про надання згоди;

Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість - у емітента не було правочинів, для яких необхідно було б прийняття рішення про надання згоди;

Інформація про конвертацію цінних паперів - у емітента не було конвертації цінних паперів;

Інформація про зміну управителя - зміна управителя не відбувалася;

Інформація про керуючого іпотекою - у емітента відсутні керуючий іпотекою;

Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів - у емітента відсутні іпотечні активи;

Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом - емітент не випускав іпотечні облігації;

Інформація про іпотечне покриття - емітент не випускав іпотечні облігації;

Фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності) - річна фінансова звітність емітента складена відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку;

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "НЕО ВІТА"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	АБ 471047
3. Дата проведення державної реєстрації	04.09.2007
4. Територія (область)	м. Київ
5. Статутний капітал (грн)	1550000.00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
8. Середня кількість працівників (осіб)	9
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	41.10 Організація будівництва будівель, 41.20 Будівництво житлових і нежитлови будівель, 43.99 ?нші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у.
10. Органи управління підприємства	Виконавчий орган - Генеральний директор, Загальні Збори акціонерів, Наглядова рада
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ "АЛЬФА- БАНК"
2) МФО банку	300346
3) поточний рахунок	26007010889601
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті	ПАТ "АЛЬФА- БАНК"
5) МФО банку	300346
6) поточний рахунок	26007010889601
12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Дозвіл на виконання будівельних робіт	№ІУ115153634255	29.12.2015	Державна архітектурно-будівельна інспекція України	Необмежена
Опис	д\н			

## VI. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада	Генеральний директор
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Вальчук Юрій Леонідович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	-
4. Рік народження	1969
5. Освіта	вища
6. Стаж роботи (років)	22
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Директор з будівництва ЗАТ "НЕО ВІТА".

### 8. Опис

Генеральний директор вирішує всі питання діяльності АТ, крім тих, що входять до компетенції Загальних зборів. До виключної компетенції Генерального директора належать: прийняття внутрішніх нормативних актів, що регулюють діяльність АТ; визначення порядку надання звітів та заяв; визначення розміру дивідендів, що сплачуються Акціонерам; організація скликання та проведення чергових та позачергових Загальних зборів; розробка проектів річного бюджету, бізнес-планів, програм фінансово-господарської діяльності АТ; розробка та затвердження поточних фінансово-господарських планів і оперативних завдань АТ та забезпечення їх реалізації. організація ведення бухгалтерського обліку та звітності АТ. Складання та надання квартальних та річних звітів АТ до їх оприлюднення та (або) подання на розгляд Загальних зборів Акціонерів; визначення умов оплати праці посадових осіб філій та представництв АТ; укладення та виконання колективного договору. Призначення та відкликання осіб, які беруть участь у колективних переговорах як представники АТ; затвердження результатів розміщення цінних паперів АТ; затвердження результатів реалізації Акціонерами свого переважного права на придбання акцій, що пропонуються до розміщення; обрання аудитора АТ та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; затвердження внутрішніх документів АТ. підготовка порядку денного Загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання Акціонерами позачергових Загальних зборів; прийняття рішення про проведення чергових та позачергових Загальних зборів на вимогу Акціонерів або за пропозицією виконавчого органу; визначення дати складання переліку Акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів та мають право на участь у Загальних зборах відповідно. Загальні збори можуть винести рішення про передачу частини належних їм прав до компетенції Генерального директора. Генеральний директор АТ діє на підставі Статуту АТ та має право: з урахуванням обмежень, що передбачені цим Статутом, укладати від імені АТ угоди та

вчиняти будь-які правомірні дії, що спрямовані на набуття, зміну чи припинення майнових прав чи особистих немайнових прав та обов'язків АТ; представляти АТ у відносинах з підприємствами, установами та організаціями як в Україні, так і за її межами; приймати рішення про укладання правочинів, щодо яких є заінтересованість АТ; приймати на роботу та звільняти персонал АТ; розробляти штатний розклад та затверджувати правила внутрішнього трудового розпорядку, посадові інструкції та посадові оклади працівників АТ; призначати керівників філій та представництв АТ; забезпечувати проведення аудиторської перевірки діяльності АТ на вимогу Акціонерів, які володіють не менш як 10 відсотками акцій АТ. Аудиторська перевірка повинна бути розпочата не пізніше як за 30 днів з дати надання відповідної вимоги Акціонерів; в межах своєї компетенції видавати накази, розпорядження і давати вказівки, обов'язкові для виконання всіма працівниками АТ; відкривати рахунки у банківських установах; за попередньою згодою Загальних зборів АТ розпоряджатися майном АТ з урахуванням обмежень, що передбачені цим Статутом; з урахуванням обмежень, що передбачені цим Статутом, підписувати довіреності, договори та інші документи від імені АТ. Підписувати від імені АТ колективний договір, зміни та доповнення до нього; затверджувати умови договору на ведення реєстру власників іменних цінних паперів АТ; Генеральний директор користується всіма іншими правами, які випливають з необхідності оперативного управління АТ. Повноваження Генерального директора АТ припиняються за рішенням Виконавчого органу АТ або рішенням Загальних зборів АТ. Генеральний директор АТ звітує про свою діяльність Загальним зборам Акціонерів і організовує виконання їх рішень. Генеральним директором може бути особа, яка перебуває з АТ у трудових відносинах. Генеральний директор АТ несе відповідальність перед АТ за збитки, завдані АТ своїми діями (бездіяльністю), згідно із законом. З урахуванням обмежень, передбачених Статутом, правочини, договори, угоди тощо, незалежно від суми, укладаються від імені АТ лише після отримання згоди Загальних зборів АТ на їх укладання. З урахуванням обмежень, передбачених Статутом, правочини, договори, угоди тощо, на суму, яка є рівною або перевищує 50 000,00 (п'ятдесят тисяч) доларів США або еквівалент цієї суми у будь-якій іншій валюті, укладаються від імені АТ лише після отримання згоди Загальних зборів АТ на їх укладання. При реалізації своїх повноважень, що передбачені Статутом, Генеральний директор АТ зобов'язується отримати письмову згоду Загальних зборів АТ у випадках: - придбання, відчуження чи іншим чином розпорядження будь-яким майном АТ, у тому числі, але не обмежуючись, нерухомим майном АТ; - укладення правочинів, договорів, угод про залучення чи надання АТ позик чи кредитів; - укладення правочинів, договорів, угод про надання в заставу, іпотеку майна та майнових прав АТ, або у вигляді інших гарантій майна АТ, а також надання будь-яких поручительств чи гарантій від імені АТ. Сума виплаченої винагороди Генеральному директору АТ емітентом за звітний період становить 128 742,02 грн. (сто двадцять вісім тисяч сімсот сорок дві грн 02 коп.) Непогашеної судимості за корисливі та

посадові злочини не має. Не обіймає посади в будь-яких інших підприємствах.

1. Посада	Член Наглядової ради
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Лозюк Сергій Володимирович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	-
4. Рік народження	1960
5. Освіта	вища
6. Стаж роботи (років)	30
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Київський міський психоневрологічний диспансер № 5, головний лікар

8. Опис

Член Наглядової ради зобов'язується виконувати обов'язки члена Наглядової ради Товариства, які визначені ЗУ «Про акціонерні товариства», Статутом Товариства, Положенням про наглядову раду Товариства, Договором з членом наглядової ради АТ та іншими внутрішніми документами Товариства. Член Наглядової ради має право: здійснювати нагляд за діяльністю Виконавчого органу Товариства; отримувати повну, достовірну та своєчасну інформацію про Товариство, необхідну для виконання своїх функцій, знайомитися із документами Товариства, отримувати їх копії; вимагати скликання позачергового засідання Наглядової ради Товариства; надавати у письмовій формі зауваження на рішення Наглядової ради Товариства та/або Виконавчого органу Товариства; повідомляти акціонерів Товариства про виявлені порушення у діяльності Виконавчого органу Товариства; відмовитися від виконання обов'язків члена Наглядової ради Товариства в порядку, передбаченому Статутом Товариства. Член Наглядової ради зобов'язаний: діяти в інтересах Товариства, добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень, проявляти сумлінність, обачливість та належну обережність, які були б у особи на такій посаді за подібних обставин; керуватися у своїй діяльності чинним законодавством України, Статутом Товариства, Положенням про Наглядову раду Товариства, іншими внутрішніми документами Товариства; виконувати рішення, прийняті Загальними зборами акціонерів та Наглядовою радою Товариства; особисто брати участь у засіданнях Наглядової ради, завчасно повідомляти про неможливість участі у засіданнях Наглядової ради із зазначенням причини відсутності; дотримуватися всіх встановлених у Товаристві правил, пов'язаних з режимом обігу, безпеки та збереження інформації з обмеженим доступом, не розголошувати конфіденційну інформацію, яка стала відомою в зв'язку з виконанням функцій члена Наглядової ради, особам, які не мають доступу до такої інформації, а також не використовувати її у своїх інтересах або в інтересах третіх осіб; своєчасно надавати Загальним зборам акціонерів Товариства повну

і точну інформацію про діяльність та фінансовий стан Товариства; вирішувати питання, віднесені чинним законодавством України до компетенції Наглядової ради, а також здійснювати інші функції, необхідні для захисту прав та інтересів акціонерів Товариства. Рішення Загальних зборів акціонерів Товариства про встановлення винагороди члену Наглядової ради не приймалося. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Працює ПАТ «Незалежна Сервісна Компанія», провідний фахівець інформаційно-аналітичного відділу

1. Посада	Голова Наглядової ради
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Давидовська Євгенія Павлівна
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	-
4. Рік народження	1984
5. Освіта	вища
6. Стаж роботи (років)	16
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Головний бухгалтер ПрАТ "НЕО ВІТА"

8. Опис

Член Наглядової ради зобов'язується виконувати обов'язки члена Наглядової ради Товариства, які визначені ЗУ «Про акціонерні товариства», Статутом Товариства, Положенням про наглядову раду Товариства, Договором з членом наглядової ради АТ та іншими внутрішніми документами Товариства. Член Наглядової ради має право: здійснювати нагляд за діяльністю Виконавчого органу Товариства; отримувати повну, достовірну та своєчасну інформацію про Товариство, необхідну для виконання своїх функцій, знайомитися із документами Товариства, отримувати їх копії; вимагати скликання позачергового засідання Наглядової ради Товариства; надавати у письмовій формі зауваження на рішення Наглядової ради Товариства та/або Виконавчого органу Товариства; повідомляти акціонерів Товариства про виявлені порушення у діяльності Виконавчого органу Товариства; відмовитися від виконання обов'язків члена Наглядової ради Товариства в порядку, передбаченому Статутом Товариства. Член Наглядової ради зобов'язаний: діяти в інтересах Товариства, добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень, проявляти сумлінність, обачливість та належну обережність, які були б у особи на такій посаді за подібних обставин; керуватися у своїй діяльності чинним законодавством України, Статутом Товариства, Положенням про Наглядову раду Товариства, іншими внутрішніми документами Товариства; виконувати рішення, прийняті Загальними зборами акціонерів та Наглядовою радою Товариства; особисто брати участь у засіданнях Наглядової ради, завчасно повідомляти про неможливість участі у засіданнях Наглядової ради із зазначенням причини відсутності;

дотримуватися всіх встановлених у Товаристві правил, пов'язаних з режимом обігу, безпеки та збереженням інформації з обмеженим доступом, не розголошувати конфіденційну інформацію, яка стала відомою в зв'язку з виконанням функцій члена Наглядової ради, особам, які не мають доступу до такої інформації, а також не використовувати її у своїх інтересах або в інтересах третіх осіб; своєчасно надавати Загальним зборам акціонерів Товариства повну і точну інформацію про діяльність та фінансовий стан Товариства; вирішувати питання, віднесені чинним законодавством України до компетенції Наглядової ради, а також здійснювати інші функції, необхідні для захисту прав та інтересів акціонерів Товариства. Рішення Загальних зборів акціонерів Товариства про встановлення винагороди члену Наглядової ради не приймалося. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

1. Посада	Член Наглядової ради
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Манишина Людмила Олександрівна
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	-
4. Рік народження	1988
5. Освіта	вища
6. Стаж роботи (років)	10
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Бухгалтер ПрАТ "НЕО ВІТА"

8. Опис

Член Наглядової ради зобов'язується виконувати обов'язки члена Наглядової ради Товариства, які визначені ЗУ «Про акціонерні товариства», Статутом Товариства, Положенням про наглядову раду Товариства, Договором з членом наглядової ради АТ та іншими внутрішніми документами Товариства. Член Наглядової ради має право: здійснювати нагляд за діяльністю Виконавчого органу Товариства; отримувати повну, достовірну та своєчасну інформацію про Товариство, необхідну для виконання своїх функцій, знайомитися із документами Товариства, отримувати їх копії; вимагати скликання позачергового засідання Наглядової ради Товариства; надавати у письмовій формі зауваження на рішення Наглядової ради Товариства та/або Виконавчого органу Товариства; повідомляти акціонерів Товариства про виявлені порушення у діяльності Виконавчого органу Товариства; відмовитися від виконання обов'язків члена Наглядової ради Товариства в порядку, передбаченому Статутом Товариства. Член Наглядової ради зобов'язаний: діяти в інтересах Товариства, добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень, проявляти сумлінність, обачливість та належну обережність, які були б у особи на такій посаді за подібних обставин; керуватися у своїй діяльності чинним законодавством України, Статутом Товариства, Положенням про Наглядову раду Товариства, іншими

внутрішніми документами Товариства; виконувати рішення, прийняті Загальними зборами акціонерів та Наглядовою радою Товариства; особисто брати участь у засіданнях Наглядової ради, завчасно повідомляти про неможливість участі у засіданнях

Наглядової ради із зазначенням причини відсутності; дотримуватися всіх встановлених у Товаристві правил, пов'язаних з режимом обігу, безпеки та збереженням інформації з обмеженим доступом, не розголошувати конфіденційну інформацію, яка стала відомою в зв'язку з виконанням функцій члена Наглядової ради, особам, які не мають доступу до такої інформації, а також не використовувати її у своїх інтересах або в інтересах третіх осіб; своєчасно надавати Загальним зборам акціонерів Товариства повну і точну інформацію про діяльність та фінансовий стан Товариства; вирішувати питання, віднесені чинним законодавством України до компетенції Наглядової ради, а також здійснювати інші функції, необхідні для захисту прав та інтересів акціонерів Товариства. Рішення Загальних зборів акціонерів Товариства про встановлення винагороди члену Наглядової ради не приймалося. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

## **VII. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент**

1. Найменування	Розрахунковий центр з обслуговування договорів на фінансових ринках паперів"
2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	35917889
4. Місцезнаходження	м.Київ
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Серія АЕ №263065
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	29.04.2013
7. Міжміський код та телефон/факс	(044)585-42-42 (044)585-42-42
8. Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
9. Опис	ПрАТ "НЕО ВІТА" самостійно не веде реєстр власників іменних цінних паперів.
1. Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "БЛИСКОР ГАРАНТ"
2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ	16463676
4. Місцезнаходження	м. Київ
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0218
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
7. Міжміський код та телефон/факс	(044) 379-32-30 відсутній

8. Вид діяльності	аудиторська діяльність
9. Опис	ПрАТ "НЕО ВІТА" самостійно не веде реєстр власників іменних цінних паперів.
1. Найменування	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	30370711
4. Місцезнаходження	Київ
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	-
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	
7. Міжміський код та телефон/факс	(044) 591-04-00 (044) 482-52-14
8. Вид діяльності	-
9. Опис	ПрАТ "НЕО ВІТА" самостійно не веде реєстр власників іменних цінних паперів.

## VIII. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.12.2008	164/10/1/08	Територіальне управління ДКЦПФР в місті Києві та Київській області	UA4000018493		Бездокументарні іменні	100.00	15500		100.000
Опис		Акції мають позабіржовий обіг. Процедуру лістингу не проходили.							

## 2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13.07.2017	28/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	137.70	212400	Бездокументарні іменні	29247480.00	0	0	0	02.11.2019
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.										
13.07.2017	29/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	137.70	212400	Бездокументарні іменні	29247480.00	0	0	0	05.11.2019
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.										
13.07.2017	31/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	137.70	166700	Бездокументарні іменні	22954590.00	0	0	0	07.11.2019
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.										
13.07.2017	32/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	137.70	166700	Бездокументарні іменні	22954590.00	0	0	0	08.11.2019
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.										
13.07.2017	34/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	137.70	166700	Бездокументарні іменні	22954590.00	0	0	0	12.11.2019
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.										
13.07.2017	35/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	137.70	166700	Бездокументарні іменні	22954590.00	0	0	0	13.11.2019
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.										
13.07.2017	37/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	137.70	207000	Бездокументарні іменні	28503900.00	0	0	0	15.11.2019
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.										
13.07.2017	38/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	137.70	207000	Бездокументарні іменні	28503900.00	0	0	0	18.11.2019
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.										
13.07.2017	39/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	137.70	207000	Бездокументарні іменні	28503900.00	0	0	0	19.11.2019
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.										



Опис	Цільові іменні облигації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.										
13.07.2017	36/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	137.70	207000	Бездокументарні іменні	28503900.00	0	0	0	15.11.2019
Опис	Цільові іменні облигації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.										
13.07.2017	33/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	137.70	166700	Бездокументарні іменні	22954590.00	0	0	0	15.11.2019
Опис	Цільові іменні облигації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.										

## ІХ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 1. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.000	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	575187	X	X
облігації серії VI	18.10.2017	22954.590	0	12.11.2019
облігації серії VJ	13.11.2017	22954.590	0	13.11.2019
облігації серії VL	06.10.2017	28503.900	0	15.11.2019
облігації серії VM	06.10.2017	28503.900	0	18.11.2019
облігації серії VN	20.11.2017	28503.900	0	19.11.2019
облігації серії VP	15.11.2017	28786.185	0	21.11.2019
облігації серії BR	02.10.2017	25164.675	0	25.11.2019
облігації серії BS	04.10.2017	25164.675	0	26.11.2019
облігації серії BU	07.11.2017	25164.675	0	28.11.2019
облігації серії BV	09.11.2017	25164.675	0	29.11.2019
облігації серії BX	26.10.2017	25047.630	0	03.12.2019
облігації серії BD	18.09.2017	29247.480	0	05.11.2019
облігації серії BQ	12.09.2017	25164.675	0	22.11.2019
облігації серії BE	20.09.2017	29247.480	0	06.11.2019
облігації серії BK	06.09.2017	28503.900	0	14.11.2019
облігації серії BH	26.09.2017	22954.590	0	11.11.2019
облігації серії BO	08.09.2017	28786.185	0	20.11.2019
облігації серії BT	30.10.2017	25164.675	0	27.11.2019
облігації серії BW	14.09.2017	25047.630	0	02.12.2019
облігації серії BC	04.08.2017	29247.480	0	02.11.2019
облігації серії BF	08.08.2017	22954.590	0	07.11.2019
облігації серії BG	10.08.2017	22954.590	0	08.11.2019
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за вексями (всього)	X	0.000	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0.000	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.000	X	X

Податкові зобов'язання	X	0.000	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.000	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	0.000	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	575187	X	X
Опис:	д/н			

## X. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів\*

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Обсяг випуску (грн)	Вид забезпечення (порука/страхування/гарантія)	Найменування поручителя, страховика, гаранта	Код за ЄДРПОУ	Сума забезпечення
1	2	3	4	5	6	7
21.04.2016	44/2/2016	34441477.00	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "АЕЛІТА"	31351587	335980855.00
<b>Опис</b>	<p>Витяг з Договору страхування фінансового ризику № 050316-ФР від 05 березня 2016 р. «... 4. Предмет договору страхування Предметом договору страхування є майнові інтереси Страхувальника, які не суперечать законодавству України, пов'язані зі збитками Вигодонабувача внаслідок невиконання (неналежного виконання), відмови від виконання Приватним акціонерним товариством «НЕО ВІТА» (Страхувальником) своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем за цільовими облигаціями (серії AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB – фінансування житлових будинків 15 черги будівництва), які випускаються, згідно рішення позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 15.01.2016 р., з метою залучення коштів від фізичних і юридичних осіб на будівництво об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва». Загальна кількість облигацій, що випускаються становить 2 808 500 (два мільйони вісімсот вісім тисяч п'ятсот) штук. Номінальна вартість однієї облигації становить 119,63 (сто дев'ятнадцять гривень 63 копійки) грн.</p> <p>7. Перелік страхових випадків 7.1. Страховим випадком є подія, яка настала під час та на території дії Договору страхування, внаслідок виникнення одного чи декількох ризиків, передбачених умовами Договору страхування, а саме фактичне невиконання Страхувальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем в частині прав Вигодонабувача, на отримання Вигодонабувачем у власність квартири відповідної площі згідно серії та кількості облигацій у житлових будинках 15 черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» при настанні строку погашення облигацій у порядку та в терміни, які передбачені Рішенням про публічне розміщення облигацій ПрАТ «НЕО ВІТА».</p> <p>7.2. Страховий ризик – певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання, а саме: - банкрутство чи ліквідація Страхувальника (емітента цінних паперів); - неплатоспроможність Страхувальника (емітента цінних паперів) на момент погашення облигацій здійснити погашення облигацій.</p> <p>12. Умови здійснення страхових виплат 12.1. Для виплати страхового відшкодування Страхувальник або його довірена особа надає Страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку: - оригінал Договору страхування; - копії документів стосовно комерційного контракту (угоди, договору) між Страхувальником та його контрагентом; - копія рішення суду, у разі звернення Страхувальника до суду; - документи, які підтверджують розмір збитків Страхувальника внаслідок страхового випадку; - довідки компетентних органів, що мають відношення до страхового випадку; - рішення суду про визнання контрагента Страхувальника банкрутом; - рішення суду про визнання банку, що обслуговує Страхувальника, банкрутом; - інші документи на вимогу Страховика, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків.</p> <p>Копії зазначених документів повинні бути оформлені належним чином та завірені нотаріусом у порядку, встановленому законодавством.</p> <p>12.2. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування 12.2.1. Під збитком за цим договором розуміється сума непередбачених збитків, яких зазнав Страхувальник внаслідок настання страхового випадку.</p>					

12.2.2. Розмір збитків визначається у вигляді різниці між фактичними витратами Страхувальника, яких він зазнав при настанні страхового випадку, та витратами, які були заплановані до настання страхового випадку.

12.2.3. При настанні страхового випадку конкретний розмір збитків визначається Страховиком таким чином:

1). При розгляді судом обставин, пов'язаних із настанням страхового випадку - на підставі рішення суду (господарського суду);

2). При відсутності суперечки - на підставі документів і розрахунків, поданих Страхувальником, а також одержаних Страховиком матеріалів, інформації, висновків аудитора, банківських, фінансових, податкових органів, відповідних державних органів і органів місцевого самоврядування, правоохоронних і пожежних підрозділів, юридичних і аудиторських фірм.

При необхідності Страховик робить запит про відомості, пов'язані зі страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, підприємств, установ і організацій, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також має право самостійно з'ясувати причини і обставини страхового випадку.

12.2.4. Розмір страхового відшкодування встановлюється після визначення розмірів збитку і дорівнює номінальній вартості облігацій.

14. Виплата страхового відшкодування

14.1. Страхове відшкодування виплачується Страховиком в термін, передбачений Договором страхування (15 робочих днів) після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою.

14.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється в межах страхової суми, але не більше загальної номінальної вартості облігацій, які залишаються непогашеними Страхувальником після закінчення строків погашення облігацій, встановлених проспектом емісії цільових облігацій. При нанесенні шкоди декільком Вигодонабувачам Страховик виплачує відшкодування в межах страхової суми кожній особі окремо, а розмір страхового відшкодування визначається по оплаченим даною особою цільовим облігаціям. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком безпосередньо Вигодонабувачам – власникам цільових облігацій, які пред'явили їх до погашення.

14.3. Страхувальник зобов'язаний передати Страховику всі документи та повідомити його про відомості, необхідні для здійснення Страховиком страхового відшкодування.

14.4. Якщо після виплати страхового відшкодування виявиться обставина, що позбавляє Страхувальника права на одержання страхового відшкодування за Договором страхування, то Страхувальник зобов'язаний повернути Страховику одержану суму.

14.5. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:

1). Навмисні дії Страхувальника, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страхувальника встановлюється відповідно до чинного законодавства України;

2). Вчинення Страхувальником умисного злочину, що призвів до страхового випадку;

3). Подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку;

4). Отримання Страхувальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні;

5). Несвоечасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховикові перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;

6). Інші випадки, передбачені законодавством України.

14.6. Страховик зобов'язаний, при надходженні письмової заяви Страхувальника на виплату страхового відшкодування та всіх необхідних документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, в термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня їх отримання прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування. Про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик зобов'язаний повідомити Страхувальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 15 робочих днів з дня прийняття такого рішення.

14.7. Загальна сума виплат за Договором страхування не може перевищувати страхову суму, зазначену у Договорі страхування.

14.8. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, переходить право вимоги Страхувальника до осіб, винних в заподіянні збитків Страхувальнику.

15. Порядок дій Вигодонабувача при настанні страхового випадку

15.1. Вигодонабувач при настанні страхового випадку, визначеного в п. 7. цього Договору, протягом строку дії цього Договору звертається до Страхувальника з відповідними заявами про виплату страхового відшкодування. Страхувальник, згідно п. 12 Договору надає страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку. Страховик, згідно п. 14.1 Договору, протягом 15 робочих днів після

	<p>прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою, виплачує страхове відшкодування, у розмірі номінальної вартості облігацій, їх власникам. Виплата страхового відшкодування власникам облігацій здійснюється згідно даних реєстру власників облігацій, який складається Депозитарієм на 24 годину операційного дня, що передує даті початку погашення облігацій. ....».</p>					
21.04.2016	45/2/2016	34441477.00	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "АЕЛІТА"	31351587	335980855.00
Опис	<p>Витяг з Договору страхування фінансового ризику № 050316-ФР від 05 березня 2016 р. «... 4. Предмет договору страхування Предметом договору страхування є майнові інтереси Страхувальника, які не суперечать законодавству України, пов'язані зі збитками Вигодонабувача внаслідок невиконання (неналежного виконання), відмови від виконання Приватним акціонерним товариством «НЕО ВІТА» (Страхувальником) своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем за цільовими облігаціями (серії AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB – фінансування житлових будинків 15 черги будівництва), які випускаються, згідно рішення позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 15.01.2016 р., з метою залучення коштів від фізичних і юридичних осіб на будівництво об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торгівельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва». Загальна кількість облігацій, що випускаються становить 2 808 500 (два мільйони вісімсот вісім тисяч п'ятсот) штук. Номінальна вартість однієї облігації становить 119,63 (сто дев'ятнадцять гривень 63 копійки) грн. 7. Перелік страхових випадків 7.1. Страховим випадком є подія, яка настала під час та на території дії Договору страхування, внаслідок виникнення одного чи декількох ризиків, передбачених умовами Договору страхування, а саме фактичне невиконання Страхувальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем в частині прав Вигодонабувача, на отримання Вигодонабувачем у власність квартири відповідної площі згідно серії та кількості облігацій у житлових будинках 15 черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торгівельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» при настанні строку погашення облігацій у порядку та в терміни, які передбачені Рішенням про публічне розміщення облігацій ПрАТ «НЕО ВІТА». 7.2. Страховий ризик – певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання, а саме: - банкрутство чи ліквідація Страхувальника (емітента цінних паперів); - неплатоспроможність Страхувальника (емітента цінних паперів) на момент погашення облігацій здійснити погашення облігацій. 12. Умови здійснення страхових виплат 12.1. Для виплати страхового відшкодування Страхувальник або його довірена особа надає Страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку: - оригінал Договору страхування; - копії документів стосовно комерційного контракту (угоди, договору) між Страхувальником та його контрагентом; - копія рішення суду, у разі звернення Страхувальника до суду; - документи, які підтверджують розмір збитків Страхувальника внаслідок страхового випадку; - довідки компетентних органів, що мають відношення до страхового випадку; - рішення суду про визнання контрагента Страхувальника банкрутом; - рішення суду про визнання банку, що обслуговує Страхувальника, банкрутом; - інші документи на вимогу Страховика, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків. Копії зазначених документів повинні бути оформлені належним чином та завірені нотаріусом у порядку, встановленому законодавством. 12.2. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування 12.2.1. Під збитком за цим договором розуміється сума непередбачених збитків, яких зазнав Страхувальник внаслідок настання страхового випадку. 12.2.2. Розмір збитків визначається у вигляді різниці між фактичними витратами Страхувальника, яких</p>					

він зазнав при настанні страхового випадку, та витратами, які були заплановані до настання страхового випадку.

12.2.3. При настанні страхового випадку конкретний розмір збитків визначається Страховиком таким чином:

1). При розгляді судом обставин, пов'язаних із настанням страхового випадку - на підставі рішення суду (господарського суду);

2). При відсутності суперечки - на підставі документів і розрахунків, поданих Страхувальником, а також одержаних Страховиком матеріалів, інформації, висновків аудитора, банківських, фінансових, податкових органів, відповідних державних органів і органів місцевого самоврядування, правоохоронних і пожежних підрозділів, юридичних і аудиторських фірм.

При необхідності Страховик робить запит про відомості, пов'язані зі страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, підприємств, установ і організацій, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також має право самостійно з'ясувати причини і обставини страхового випадку.

12.2.4. Розмір страхового відшкодування встановлюється після визначення розмірів збитку і дорівнює номінальній вартості облігацій.

14. Виплата страхового відшкодування

14.1. Страхове відшкодування виплачується Страховиком в термін, передбачений Договором страхування (15 робочих днів) після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою.

14.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється в межах страхової суми, але не більше загальної номінальної вартості облігацій, які залишаються непогашеними Страхувальником після закінчення строків погашення облігацій, встановлених проспектом емісії цільових облігацій. При нанесенні шкоди декільком Вигодонабувачам Страховик виплачує відшкодування в межах страхової суми кожній особі окремо, а розмір страхового відшкодування визначається по оплаченим даною особою цільовим облігаціям. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком безпосередньо Вигодонабувачам – власникам цільових облігацій, які пред'явили їх до погашення.

14.3. Страхувальник зобов'язаний передати Страховику всі документи та повідомити його про відомості, необхідні для здійснення Страховиком страхового відшкодування.

14.4. Якщо після виплати страхового відшкодування виявиться обставина, що позбавляє Страхувальника права на одержання страхового відшкодування за Договором страхування, то Страхувальник зобов'язаний повернути Страховику одержану суму.

14.5. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:

1). Навмисні дії Страхувальника, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страхувальника встановлюється відповідно до чинного законодавства України;

2). Вчинення Страхувальником умисного злочину, що призвів до страхового випадку;

3). Подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку;

4). Отримання Страхувальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні;

5). Несвоєчасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховикові перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;

6). Інші випадки, передбачені законодавством України.

14.6. Страховик зобов'язаний, при надходженні письмової заяви Страхувальника на виплату страхового відшкодування та всіх необхідних документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, в термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня їх отримання прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування. Про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик зобов'язаний повідомити Страхувальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 15 робочих днів з дня прийняття такого рішення.

14.7. Загальна сума виплат за Договором страхування не може перевищувати страхову суму, зазначену у Договорі страхування.

14.8. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, переходить право вимоги Страхувальника до осіб, винних в заподіянні збитків Страхувальнику.

15. Порядок дій Вигодонабувача при настанні страхового випадку

15.1. Вигодонабувач при настанні страхового випадку, визначеного в п. 7. цього Договору, протягом строку дії цього Договору звертається до Страхувальника з відповідними заявами про виплату страхового відшкодування. Страхувальник, згідно п. 12 Договору надає страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку. Страховик, згідно п. 14.1 Договору, протягом 15 робочих днів після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних

	документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою, виплачує страхове відшкодування, у розмірі номінальної вартості облігацій, їх власникам. Виплата страхового відшкодування власникам облігацій здійснюється згідно даних реєстру власників облігацій, який складається Депозитарієм на 24 годину операційного дня, що передує даті початку погашення облігацій. ....».					
21.04.2016	46/2/2016	34441477.00	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "АЕЛІТА"	31351587	335980855.00
Опис	<p>Витяг з Договору страхування фінансового ризику № 050316-ФР від 05 березня 2016 р.</p> <p>«...  4. Предмет договору страхування  Предметом договору страхування є майнові інтереси Страхувальника, які не суперечать законодавству України, пов'язані зі збитками Вигодонабувача внаслідок невиконання (неналежного виконання), відмови від виконання Приватним акціонерним товариством «НЕО ВІТА» (Страховальником) своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем за цільовими облігаціями (серії AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB – фінансування житлових будинків 15 черги будівництва), які випускаються, згідно рішення позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 15.01.2016 р., з метою залучення коштів від фізичних і юридичних осіб на будівництво об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торгівельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва». Загальна кількість облігацій, що випускаються становить 2 808 500 (два мільйони вісімсот вісім тисяч п'ятсот) штук. Номінальна вартість однієї облігації становить 119,63 (сто дев'ятнадцять гривень 63 копійки) грн.</p> <p>7. Перелік страхових випадків  7.1. Страховим випадком є подія, яка настала під час та на території дії Договору страхування, внаслідок виникнення одного чи декількох ризиків, передбачених умовами Договору страхування, а саме фактичне невиконання Страхувальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем в частині прав Вигодонабувача, на отримання Вигодонабувачем у власність квартири відповідної площі згідно серії та кількості облігацій у житлових будинках 15 черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торгівельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» при настанні строку погашення облігацій у порядку та в терміни, які передбачені Рішенням про публічне розміщення облігацій ПрАТ «НЕО ВІТА».</p> <p>7.2. Страховий ризик – певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання, а саме:  - банкрутство чи ліквідація Страхувальника (емітента цінних паперів);  - неплатоспроможність Страхувальника (емітента цінних паперів) на момент погашення облігацій здійснити погашення облігацій.</p> <p>12. Умови здійснення страхових виплат  12.1. Для виплати страхового відшкодування Страхувальник або його довірена особа надає Страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку:  - оригінал Договору страхування;  - копії документів стосовно комерційного контракту (угоди, договору) між Страхувальником та його контрагентом;  - копія рішення суду, у разі звернення Страхувальника до суду;  - документи, які підтверджують розмір збитків Страхувальника внаслідок страхового випадку;  - довідки компетентних органів, що мають відношення до страхового випадку;  - рішення суду про визнання контрагента Страхувальника банкрутом;  - рішення суду про визнання банку, що обслуговує Страхувальника, банкрутом;  - інші документи на вимогу Страховика, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків.</p> <p>Копії зазначених документів повинні бути оформлені належним чином та завірені нотаріусом у порядку, встановленому законодавством.</p> <p>12.2. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування  12.2.1. Під збитком за цим договором розуміється сума непередбачених збитків, яких зазнав Страхувальник внаслідок настання страхового випадку.  12.2.2. Розмір збитків визначається у вигляді різниці між фактичними витратами Страхувальника, яких він зазнав при настанні страхового випадку, та витратами, які були заплановані до настання страхового</p>					

випадку.

12.2.3. При настанні страхового випадку конкретний розмір збитків визначається Страховиком таким чином:

- 1). При розгляді судом обставин, пов'язаних із настанням страхового випадку - на підставі рішення суду (господарського суду);
- 2). При відсутності суперечки - на підставі документів і розрахунків, поданих Страхувальником, а також одержаних Страховиком матеріалів, інформації, висновків аудитора, банківських, фінансових, податкових органів, відповідних державних органів і органів місцевого самоврядування, правоохоронних і пожежних підрозділів, юридичних і аудиторських фірм.

При необхідності Страховик робить запит про відомості, пов'язані зі страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, підприємств, установ і організацій, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також має право самостійно з'ясувати причини і обставини страхового випадку.

12.2.4. Розмір страхового відшкодування встановлюється після визначення розмірів збитку і дорівнює номінальній вартості облігацій.

14. Виплата страхового відшкодування

14.1. Страхове відшкодування виплачується Страховиком в термін, передбачений Договором страхування (15 робочих днів) після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою.

14.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється в межах страхової суми, але не більше загальної номінальної вартості облігацій, які залишаються непогашеними Страхувальником після закінчення строків погашення облігацій, встановлених проспектом емісії цільових облігацій. При нанесенні шкоди декільком Вигодонабувачам Страховик виплачує відшкодування в межах страхової суми кожній особі окремо, а розмір страхового відшкодування визначається по оплаченим даною особою цільовим облігаціям. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком безпосередньо Вигодонабувачам – власникам цільових облігацій, які пред'явили їх до погашення.

14.3. Страхувальник зобов'язаний передати Страховику всі документи та повідомити його про відомості, необхідні для здійснення Страховиком страхового відшкодування.

14.4. Якщо після виплати страхового відшкодування виявиться обставина, що позбавляє Страхувальника права на одержання страхового відшкодування за Договором страхування, то Страхувальник зобов'язаний повернути Страховику одержану суму.

14.5. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:

- 1). Навмисні дії Страхувальника, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страхувальника встановлюється відповідно до чинного законодавства України;
- 2). Вчинення Страхувальником умисного злочину, що призвів до страхового випадку;
- 3). Подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку;
- 4). Отримання Страхувальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні;
- 5). Несвоєчасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховикові перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;
- 6). Інші випадки, передбачені законодавством України.

14.6. Страховик зобов'язаний, при надходженні письмової заяви Страхувальника на виплату страхового відшкодування та всіх необхідних документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, в термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня їх отримання прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування. Про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик зобов'язаний повідомити Страхувальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 15 робочих днів з дня прийняття такого рішення.

14.7. Загальна сума виплат за Договором страхування не може перевищувати страхову суму, зазначену у Договорі страхування.

14.8. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, переходить право вимоги Страхувальника до осіб, винних в заподіянні збитків Страхувальнику.

15. Порядок дій Вигодонабувача при настанні страхового випадку

15.1. Вигодонабувач при настанні страхового випадку, визначеного в п. 7. цього Договору, протягом строку дії цього Договору звертається до Страхувальника з відповідними заявами про виплату страхового відшкодування. Страхувальник, згідно п. 12 Договору надає страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку. Страховик, згідно п. 14.1 Договору, протягом 15 робочих днів після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового

	акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою, виплачує страхове відшкодування, у розмірі номінальної вартості облігацій, їх власникам. Виплата страхового відшкодування власникам облігацій здійснюється згідно даних реєстру власників облігацій, який складається Депозитарієм на 24 годину операційного дня, що передує даті початку погашення облігацій. ....».					
21.04.2016	47/2/2016	21240306.5	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "АЕЛІТА"	31351587	335980855.00
Опис	<p>Витяг з Договору страхування фінансового ризику № 050316-ФР від 05 березня 2016 р. «... 4. Предмет договору страхування Предметом договору страхування є майнові інтереси Страхувальника, які не суперечать законодавству України, пов'язані зі збитками Вигодонабувача внаслідок невиконання (неналежного виконання), відмови від виконання Приватним акціонерним товариством «НЕО ВІТА» (Страховальником) своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем за цільовими облігаціями (серії AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB – фінансування житлових будинків 15 черги будівництва), які випускаються, згідно рішення позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 15.01.2016 р., з метою залучення коштів від фізичних і юридичних осіб на будівництво об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва». Загальна кількість облігацій, що випускаються становить 2 808 500 (два мільйони вісімсот вісім тисяч п'ятсот) штук. Номінальна вартість однієї облігації становить 119,63 (сто дев'ятнадцять гривень 63 копійки) грн.</p> <p>7. Перелік страхових випадків 7.1. Страховим випадком є подія, яка настала під час та на території дії Договору страхування, внаслідок виникнення одного чи декількох ризиків, передбачених умовами Договору страхування, а саме фактичне невиконання Страховальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем в частині прав Вигодонабувача, на отримання Вигодонабувачем у власність квартири відповідної площі згідно серії та кількості облігацій у житлових будинках 15 черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» при настанні строку погашення облігацій у порядку та в терміни, які передбачені Рішенням про публічне розміщення облігацій ПрАТ «НЕО ВІТА».</p> <p>7.2. Страховий ризик – певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання, а саме: - банкрутство чи ліквідація Страховальника (емітента цінних паперів); - неплатоспроможність Страховальника (емітента цінних паперів) на момент погашення облігацій здійснити погашення облігацій.</p> <p>12. Умови здійснення страхових виплат 12.1. Для виплати страхового відшкодування Страховальник або його довірена особа надає Страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку: - оригінал Договору страхування; - копії документів стосовно комерційного контракту (угоди, договору) між Страховальником та його контрагентом; - копія рішення суду, у разі звернення Страховальника до суду; - документи, які підтверджують розмір збитків Страховальника внаслідок страхового випадку; - довідки компетентних органів, що мають відношення до страхового випадку; - рішення суду про визнання контрагента Страховальника банкрутом; - рішення суду про визнання банку, що обслуговує Страховальника, банкрутом; - інші документи на вимогу Страховика, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків. Копії зазначених документів повинні бути оформлені належним чином та завірені нотаріусом у порядку, встановленому законодавством.</p> <p>12.2. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування 12.2.1. Під збитком за цим договором розуміється сума непередбачених збитків, яких зазнав Страховальник внаслідок настання страхового випадку. 12.2.2. Розмір збитків визначається у вигляді різниці між фактичними витратами Страховальника, яких він зазнав при настанні страхового випадку, та витратами, які були заплановані до настання страхового випадку.</p>					

12.2.3. При настанні страхового випадку конкретний розмір збитків визначається Страховиком таким чином:

- 1). При розгляді судом обставин, пов'язаних із настанням страхового випадку - на підставі рішення суду (господарського суду);
- 2). При відсутності суперечки - на підставі документів і розрахунків, поданих Страхувальником, а також одержаних Страховиком матеріалів, інформації, висновків аудитора, банківських, фінансових, податкових органів, відповідних державних органів і органів місцевого самоврядування, правоохоронних і пожежних підрозділів, юридичних і аудиторських фірм.

При необхідності Страховик робить запит про відомості, пов'язані зі страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, підприємств, установ і організацій, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також має право самостійно з'ясувати причини і обставини страхового випадку.

12.2.4. Розмір страхового відшкодування встановлюється після визначення розмірів збитку і дорівнює номінальній вартості облігацій.

14. Виплата страхового відшкодування

14.1. Страхове відшкодування виплачується Страховиком в термін, передбачений Договором страхування (15 робочих днів) після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою.

14.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється в межах страхової суми, але не більше загальної номінальної вартості облігацій, які залишаються непогашеними Страхувальником після закінчення строків погашення облігацій, встановлених проспектом емісії цільових облігацій. При нанесенні шкоди декільком Вигодонабувачам Страховик виплачує відшкодування в межах страхової суми кожній особі окремо, а розмір страхового відшкодування визначається по оплаченим даною особою цільовим облігаціям. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком безпосередньо Вигодонабувачам – власникам цільових облігацій, які пред'явили їх до погашення.

14.3. Страхувальник зобов'язаний передати Страховику всі документи та повідомити його про відомості, необхідні для здійснення Страховиком страхового відшкодування.

14.4. Якщо після виплати страхового відшкодування виявиться обставина, що позбавляє Страхувальника права на одержання страхового відшкодування за Договором страхування, то Страхувальник зобов'язаний повернути Страховику одержану суму.

14.5. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:

- 1). Навмисні дії Страхувальника, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страхувальника встановлюється відповідно до чинного законодавства України;
- 2). Вчинення Страхувальником умисного злочину, що призвів до страхового випадку;
- 3). Подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку;
- 4). Отримання Страхувальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні;
- 5). Несвоєчасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховикові перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;
- 6). Інші випадки, передбачені законодавством України.

14.6. Страховик зобов'язаний, при надходженні письмової заяви Страхувальника на виплату страхового відшкодування та всіх необхідних документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, в термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня їх отримання прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування. Про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик зобов'язаний повідомити Страхувальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 15 робочих днів з дня прийняття такого рішення.

14.7. Загальна сума виплат за Договором страхування не може перевищувати страхову суму, зазначену у Договорі страхування.

14.8. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, переходить право вимоги Страхувальника до осіб, винних в заподіянні збитків Страхувальнику.

15. Порядок дій Вигодонабувача при настанні страхового випадку

15.1. Вигодонабувач при настанні страхового випадку, визначеного в п. 7. цього Договору, протягом строку дії цього Договору звертається до Страхувальника з відповідними заявами про виплату страхового відшкодування. Страхувальник, згідно п. 12 Договору надає страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку. Страховик, згідно п. 14.1 Договору, протягом 15 робочих днів після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою, виплачує страхове

	відшкодування, у розмірі номінальної вартості облігацій, їх власникам. Виплата страхового відшкодування власникам облігацій здійснюється згідно даних реєстру власників облігацій, який складається Депозитарієм на 24 годину операційного дня, що передує даті початку погашення облігацій. ....».					
21.04.2016	48/2/2016	21240306.5	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "АЕЛІТА"	31351587	335980855.00
<b>Опис</b>	<p>Витяг з Договору страхування фінансового ризику № 050316-ФР від 05 березня 2016 р. «... 4. Предмет договору страхування Предметом договору страхування є майнові інтереси Страхувальника, які не суперечать законодавству України, пов'язані зі збитками Вигодонабувача внаслідок невиконання (неналежного виконання), відмови від виконання Приватним акціонерним товариством «НЕО ВІТА» (Страховальником) своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем за цільовими облігаціями (серії AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB – фінансування житлових будинків 15 черги будівництва), які випускаються, згідно рішення позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 15.01.2016 р., з метою залучення коштів від фізичних і юридичних осіб на будівництво об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва». Загальна кількість облігацій, що випускаються становить 2 808 500 (два мільйони вісімсот вісім тисяч п'ятсот) штук. Номінальна вартість однієї облігації становить 119,63 (сто дев'ятнадцять гривень 63 копійки) грн.</p> <p>7. Перелік страхових випадків 7.1. Страховим випадком є подія, яка настала під час та на території дії Договору страхування, внаслідок виникнення одного чи декількох ризиків, передбачених умовами Договору страхування, а саме фактичне невиконання Страховальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем в частині прав Вигодонабувача, на отримання Вигодонабувачем у власність квартири відповідної площі згідно серії та кількості облігацій у житлових будинках 15 черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» при настанні строку погашення облігацій у порядку та в терміни, які передбачені Рішенням про публічне розміщення облігацій ПрАТ «НЕО ВІТА».</p> <p>7.2. Страховий ризик – певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання, а саме: - банкрутство чи ліквідація Страховальника (емітента цінних паперів); - неплатоспроможність Страховальника (емітента цінних паперів) на момент погашення облігацій здійснити погашення облігацій.</p> <p>12. Умови здійснення страхових виплат 12.1. Для виплати страхового відшкодування Страховальник або його довірена особа надає Страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку: - оригінал Договору страхування; - копії документів стосовно комерційного контракту (угоди, договору) між Страховальником та його контрагентом; - копія рішення суду, у разі звернення Страховальника до суду; - документи, які підтверджують розмір збитків Страховальника внаслідок страхового випадку; - довідки компетентних органів, що мають відношення до страхового випадку; - рішення суду про визнання контрагента Страховальника банкрутом; - рішення суду про визнання банку, що обслуговує Страховальника, банкрутом; - інші документи на вимогу Страховика, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків. Копії зазначених документів повинні бути оформлені належним чином та завірені нотаріусом у порядку, встановленому законодавством.</p> <p>12.2. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування 12.2.1. Під збитком за цим договором розуміється сума непередбачених збитків, яких зазнав Страховальник внаслідок настання страхового випадку. 12.2.2. Розмір збитків визначається у вигляді різниці між фактичними витратами Страховальника, яких він зазнав при настанні страхового випадку, та витратами, які були заплановані до настання страхового випадку. 12.2.3. При настанні страхового випадку конкретний розмір збитків визначається Страховиком таким</p>					

чином:

1). При розгляді судом обставин, пов'язаних із настанням страхового випадку - на підставі рішення суду (господарського суду);

2). При відсутності суперечки - на підставі документів і розрахунків, поданих Страхувальником, а також одержаних Страховиком матеріалів, інформації, висновків аудитора, банківських, фінансових, податкових органів, відповідних державних органів і органів місцевого самоврядування, правоохоронних і пожежних підрозділів, юридичних і аудиторських фірм.

При необхідності Страховик робить запит про відомості, пов'язані зі страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, підприємств, установ і організацій, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також має право самостійно з'ясувати причини і обставини страхового випадку.

12.2.4. Розмір страхового відшкодування встановлюється після визначення розмірів збитку і дорівнює номінальній вартості облігацій.

14. Виплата страхового відшкодування

14.1. Страхове відшкодування виплачується Страховиком в термін, передбачений Договором страхування (15 робочих днів) після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою.

14.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється в межах страхової суми, але не більше загальної номінальної вартості облігацій, які залишаються непогашеними Страхувальником після закінчення строків погашення облігацій, встановлених проспектом емісії цільових облігацій. При нанесенні шкоди декільком Вигодонабувачам Страховик виплачує відшкодування в межах страхової суми кожній особі окремо, а розмір страхового відшкодування визначається по оплаченим даною особою цільовим облігаціям. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком безпосередньо Вигодонабувачам – власникам цільових облігацій, які пред'явили їх до погашення.

14.3. Страхувальник зобов'язаний передати Страховику всі документи та повідомити його про відомості, необхідні для здійснення Страховиком страхового відшкодування.

14.4. Якщо після виплати страхового відшкодування виявиться обставина, що позбавляє Страхувальника права на одержання страхового відшкодування за Договором страхування, то Страхувальник зобов'язаний повернути Страховику одержану суму.

14.5. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:

1). Навмисні дії Страхувальника, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страхувальника встановлюється відповідно до чинного законодавства України;

2). Вчинення Страхувальником умисного злочину, що призвів до страхового випадку;

3). Подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку;

4). Отримання Страхувальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні;

5). Несвоєчасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховикові перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;

6). Інші випадки, передбачені законодавством України.

14.6. Страховик зобов'язаний, при надходженні письмової заяви Страхувальника на виплату страхового відшкодування та всіх необхідних документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, в термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня їх отримання прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування. Про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик зобов'язаний повідомити Страхувальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 15 робочих днів з дня прийняття такого рішення.

14.7. Загальна сума виплат за Договором страхування не може перевищувати страхову суму, зазначену у Договорі страхування.

14.8. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, переходить право вимоги Страхувальника до осіб, винних в заподіянні збитків Страхувальнику.

15. Порядок дій Вигодонабувача при настанні страхового випадку

15.1. Вигодонабувач при настанні страхового випадку, визначеного в п. 7. цього Договору, протягом строку дії цього Договору звертається до Страхувальника з відповідними заявами про виплату страхового відшкодування. Страхувальник, згідно п. 12 Договору надає страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку. Страховик, згідно п. 14.1 Договору, протягом 15 робочих днів після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою, виплачує страхове відшкодування, у розмірі номінальної вартості облігацій, їх власникам. Виплата страхового

	відшкодування власникам облигацій здійснюється згідно даних реєстру власників облигацій, який складається Депозитарієм на 24 годину операційного дня, що передує даті початку погашення облигацій. ....».					
21.04.2016	49/2/2016	34273995.00	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "АЕЛІТА"	31351587	335980855.00
Опис	<p>Витяг з Договору страхування фінансового ризику № 050316-ФР від 05 березня 2016 р. «... 4. Предмет договору страхування Предметом договору страхування є майнові інтереси Страхувальника, які не суперечать законодавству України, пов'язані зі збитками Вигодонабувача внаслідок невиконання (неналежного виконання), відмови від виконання Приватним акціонерним товариством «НЕО ВІТА» (Страховальником) своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем за цільовими облигаціями (серії AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB – фінансування житлових будинків 15 черги будівництва), які випускаються, згідно рішення позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 15.01.2016 р., з метою залучення коштів від фізичних і юридичних осіб на будівництво об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва». Загальна кількість облигацій, що випускаються становить 2 808 500 (два мільйони вісімсот вісім тисяч п'ятсот) штук. Номінальна вартість однієї облигації становить 119,63 (сто дев'ятнадцять гривень 63 копійки) грн.</p> <p>7. Перелік страхових випадків 7.1. Страховим випадком є подія, яка настала під час та на території дії Договору страхування, внаслідок виникнення одного чи декількох ризиків, передбачених умовами Договору страхування, а саме фактичне невиконання Страховальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем в частині прав Вигодонабувача, на отримання Вигодонабувачем у власність квартири відповідної площі згідно серії та кількості облигацій у житлових будинках 15 черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» при настанні строку погашення облигацій у порядку та в терміни, які передбачені Рішенням про публічне розміщення облигацій ПрАТ «НЕО ВІТА».</p> <p>7.2. Страховий ризик – певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання, а саме: - банкрутство чи ліквідація Страховальника (емітента цінних паперів); - неплатоспроможність Страховальника (емітента цінних паперів) на момент погашення облигацій здійснити погашення облигацій.</p> <p>12. Умови здійснення страхових виплат 12.1. Для виплати страхового відшкодування Страховальник або його довірена особа надає Страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку: - оригінал Договору страхування; - копії документів стосовно комерційного контракту (угоди, договору) між Страховальником та його контрагентом; - копія рішення суду, у разі звернення Страховальника до суду; - документи, які підтверджують розмір збитків Страховальника внаслідок страхового випадку; - довідки компетентних органів, що мають відношення до страхового випадку; - рішення суду про визнання контрагента Страховальника банкрутом; - рішення суду про визнання банку, що обслуговує Страховальника, банкрутом; - інші документи на вимогу Страховика, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків.</p> <p>Копії зазначених документів повинні бути оформлені належним чином та завірені нотаріусом у порядку, встановленому законодавством.</p> <p>12.2. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування 12.2.1. Під збитком за цим договором розуміється сума непередбачених збитків, яких зазнав Страховальник внаслідок настання страхового випадку. 12.2.2. Розмір збитків визначається у вигляді різниці між фактичними витратами Страховальника, яких він зазнав при настанні страхового випадку, та витратами, які були заплановані до настання страхового випадку. 12.2.3. При настанні страхового випадку конкретний розмір збитків визначається Страховиком таким чином:</p>					

1). При розгляді судом обставин, пов'язаних із настанням страхового випадку - на підставі рішення суду (господарського суду);

2). При відсутності суперечки - на підставі документів і розрахунків, поданих Страховальником, а також одержаних Страховиком матеріалів, інформації, висновків аудитора, банківських, фінансових, податкових органів, відповідних державних органів і органів місцевого самоврядування, правоохоронних і пожежних підрозділів, юридичних і аудиторських фірм.

При необхідності Страховик робить запит про відомості, пов'язані зі страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, підприємств, установ і організацій, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також має право самостійно з'ясувати причини і обставини страхового випадку.

12.2.4. Розмір страхового відшкодування встановлюється після визначення розмірів збитку і дорівнює номінальній вартості облігацій.

14. Виплата страхового відшкодування

14.1. Страхове відшкодування виплачується Страховиком в термін, передбачений Договором страхування (15 робочих днів) після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страховальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страховальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою.

14.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється в межах страхової суми, але не більше загальної номінальної вартості облігацій, які залишаються непогашеними Страховальником після закінчення строків погашення облігацій, встановлених проспектом емісії цільових облігацій. При нанесенні шкоди декільком Вигодонабувачам Страховик виплачує відшкодування в межах страхової суми кожній особі окремо, а розмір страхового відшкодування визначається по оплаченим даною особою цільовим облігаціям. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком безпосередньо Вигодонабувачам – власникам цільових облігацій, які пред'явили їх до погашення.

14.3. Страховальник зобов'язаний передати Страховику всі документи та повідомити його про відомості, необхідні для здійснення Страховиком страхового відшкодування.

14.4. Якщо після виплати страхового відшкодування виявиться обставина, що позбавляє Страховальника права на одержання страхового відшкодування за Договором страхування, то Страховальник зобов'язаний повернути Страховику одержану суму.

14.5. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:

- 1). Навмисні дії Страховальника, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страховальника встановлюється відповідно до чинного законодавства України;
- 2). Вчинення Страховальником умисного злочину, що призвів до страхового випадку;
- 3). Подання Страховальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку;
- 4). Отримання Страховальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні;
- 5). Несвоєчасне повідомлення Страховальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховиком перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;
- 6). Інші випадки, передбачені законодавством України.

14.6. Страховик зобов'язаний, при надходженні письмової заяви Страховальника на виплату страхового відшкодування та всіх необхідних документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, в термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня їх отримання прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування. Про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик зобов'язаний повідомити Страховальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 15 робочих днів з дня прийняття такого рішення.

14.7. Загальна сума виплат за Договором страхування не може перевищувати страхову суму, зазначену у Договорі страхування.

14.8. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, переходить право вимоги Страховальника до осіб, винних в заподіянні збитків Страховальнику.

15. Порядок дій Вигодонабувача при настанні страхового випадку

15.1. Вигодонабувач при настанні страхового випадку, визначеного в п. 7. цього Договору, протягом строку дії цього Договору звертається до Страховальника з відповідними заявами про виплату страхового відшкодування. Страховальник, згідно п. 12 Договору надає страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку. Страховик, згідно п. 14.1 Договору, протягом 15 робочих днів після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страховальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страховальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою, виплачує страхове відшкодування, у розмірі номінальної вартості облігацій, їх власникам. Виплата страхового відшкодування власникам облігацій здійснюється згідно даних реєстру власників облігацій, який

	складається Депозитарієм на 24 години операційного дня, що передує даті початку погашення облігацій. ....».					
21.04.2016	50/2/2016	34273995.00	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "АЕЛІТА"	31351587	335980855.00
<b>Опис</b>	<p>Витяг з Договору страхування фінансового ризику № 050316-ФР від 05 березня 2016 р. «... 4. Предмет договору страхування Предметом договору страхування є майнові інтереси Страхувальника, які не суперечать законодавству України, пов'язані зі збитками Вигодонабувача внаслідок невиконання (неналежного виконання), відмови від виконання Приватним акціонерним товариством «НЕО ВІТА» (Страховальником) своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем за цільовими облігаціями (серії AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB – фінансування житлових будинків 15 черги будівництва), які випускаються, згідно рішення позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 15.01.2016 р., з метою залучення коштів від фізичних і юридичних осіб на будівництво об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва». Загальна кількість облігацій, що випускаються становить 2 808 500 (два мільйони вісімсот вісім тисяч п'ятсот) штук. Номінальна вартість однієї облігації становить 119,63 (сто дев'ятнадцять гривень 63 копійки) грн.</p> <p>7. Перелік страхових випадків 7.1. Страховим випадком є подія, яка настала під час та на території дії Договору страхування, внаслідок виникнення одного чи декількох ризиків, передбачених умовами Договору страхування, а саме фактичне невиконання Страховальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем в частині прав Вигодонабувача, на отримання Вигодонабувачем у власність квартири відповідної площі згідно серії та кількості облігацій у житлових будинках 15 черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» при настанні строку погашення облігацій у порядку та в терміни, які передбачені Рішенням про публічне розміщення облігацій ПрАТ «НЕО ВІТА».</p> <p>7.2. Страховий ризик – певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання, а саме: - банкрутство чи ліквідація Страховальника (емітента цінних паперів); - неплатоспроможність Страховальника (емітента цінних паперів) на момент погашення облігацій здійснити погашення облігацій.</p> <p>12. Умови здійснення страхових виплат 12.1. Для виплати страхового відшкодування Страховальник або його довірена особа надає Страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку: - оригінал Договору страхування; - копії документів стосовно комерційного контракту (угоди, договору) між Страховальником та його контрагентом; - копія рішення суду, у разі звернення Страховальника до суду; - документи, які підтверджують розмір збитків Страховальника внаслідок страхового випадку; - довідки компетентних органів, що мають відношення до страхового випадку; - рішення суду про визнання контрагента Страховальника банкрутом; - рішення суду про визнання банку, що обслуговує Страховальника, банкрутом; - інші документи на вимогу Страховика, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків.</p> <p>Копії зазначених документів повинні бути оформлені належним чином та завірені нотаріусом у порядку, встановленому законодавством.</p> <p>12.2. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування 12.2.1. Під збитком за цим договором розуміється сума непередбачених збитків, яких зазнав Страховальник внаслідок настання страхового випадку. 12.2.2. Розмір збитків визначається у вигляді різниці між фактичними витратами Страховальника, яких він зазнав при настанні страхового випадку, та витратами, які були заплановані до настання страхового випадку. 12.2.3. При настанні страхового випадку конкретний розмір збитків визначається Страховиком таким чином: 1). При розгляді судом обставин, пов'язаних із настанням страхового випадку - на підставі рішення суду</p>					

(господарського суду);

2). При відсутності суперечки - на підставі документів і розрахунків, поданих Страхувальником, а також одержаних Страхувальником матеріалів, інформації, висновків аудитора, банківських, фінансових, податкових органів, відповідних державних органів і органів місцевого самоврядування, правоохоронних і пожежних підрозділів, юридичних і аудиторських фірм.

При необхідності Страхувальник робить запит про відомості, пов'язані зі страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, підприємств, установ і організацій, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також має право самостійно з'ясувати причини і обставини страхового випадку.

12.2.4. Розмір страхового відшкодування встановлюється після визначення розмірів збитку і дорівнює номінальній вартості облігацій.

14. Виплата страхового відшкодування

14.1. Страхове відшкодування виплачується Страхувальником в термін, передбачений Договором страхування (15 робочих днів) після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страхувальником або уповноваженою ним особою.

14.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється в межах страхової суми, але не більше загальної номінальної вартості облігацій, які залишаються непогашеними Страхувальником після закінчення строків погашення облігацій, встановлених проспектом емісії цільових облігацій. При нанесенні шкоди декільком Вигодонабувачам Страхувальник виплачує відшкодування в межах страхової суми кожній особі окремо, а розмір страхового відшкодування визначається по оплаченим даною особою цільовим облігаціям. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страхувальником безпосередньо Вигодонабувачам – власникам цільових облігацій, які пред'явили їх до погашення.

14.3. Страхувальник зобов'язаний передати Страхувальнику всі документи та повідомити його про відомості, необхідні для здійснення Страхувальником страхового відшкодування.

14.4. Якщо після виплати страхового відшкодування виявиться обставина, що позбавляє Страхувальника права на одержання страхового відшкодування за Договором страхування, то Страхувальник зобов'язаний повернути Страхувальнику одержану суму.

14.5. Підставою для відмови Страхувальника у здійсненні страхового відшкодування є:

- 1). Навмисні дії Страхувальника, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страхувальника встановлюється відповідно до чинного законодавства України;
- 2). Вчинення Страхувальником умисного злочину, що призвів до страхового випадку;
- 3). Подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку;
- 4). Отримання Страхувальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні;
- 5). Несвоєчасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страхувальником перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;
- 6). Інші випадки, передбачені законодавством України.

14.6. Страхувальник зобов'язаний, при надходженні письмової заяви Страхувальника на виплату страхового відшкодування та всіх необхідних документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, в термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня їх отримання прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування. Про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страхувальник зобов'язаний повідомити Страхувальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 15 робочих днів з дня прийняття такого рішення.

14.7. Загальна сума виплат за Договором страхування не може перевищувати страхову суму, зазначену у Договорі страхування.

14.8. До Страхувальника, який виплатив страхове відшкодування, переходить право вимоги Страхувальника до осіб, винних в заподіянні збитків Страхувальнику.

15. Порядок дій Вигодонабувача при настанні страхового випадку

15.1. Вигодонабувач при настанні страхового випадку, визначеного в п. 7. цього Договору, протягом строку дії цього Договору звертається до Страхувальника з відповідними заявами про виплату страхового відшкодування. Страхувальник, згідно п. 12 Договору надає страхувальнику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку. Страхувальник, згідно п. 14.1 Договору, протягом 15 робочих днів після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страхувальником або уповноваженою ним особою, виплачує страхове відшкодування, у розмірі номінальної вартості облігацій, їх власникам. Виплата страхового відшкодування власникам облігацій здійснюється згідно даних реєстру власників облігацій, який

	складається Депозитарієм на 24 годину операційного дня, що передує даті початку погашення облігацій. ....».					
21.04.2016	51/2/2016	34273995.00	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "АЕЛІТА"	31351587	335980855.00
<b>Опис</b>	<p>Витяг з Договору страхування фінансового ризику № 050316-ФР від 05 березня 2016 р. «... 4. Предмет договору страхування Предметом договору страхування є майнові інтереси Страхувальника, які не суперечать законодавству України, пов'язані зі збитками Вигодонабувача внаслідок невиконання (неналежного виконання), відмови від виконання Приватним акціонерним товариством «НЕО ВІТА» (Страховальником) своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем за цільовими облігаціями (серії AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB – фінансування житлових будинків 15 черги будівництва), які випускаються, згідно рішення позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 15.01.2016 р., з метою залучення коштів від фізичних і юридичних осіб на будівництво об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва». Загальна кількість облігацій, що випускаються становить 2 808 500 (два мільйони вісімсот вісім тисяч п'ятсот) штук. Номінальна вартість однієї облігації становить 119,63 (сто дев'ятнадцять гривень 63 копійки) грн.</p> <p>7. Перелік страхових випадків 7.1. Страховим випадком є подія, яка настала під час та на території дії Договору страхування, внаслідок виникнення одного чи декількох ризиків, передбачених умовами Договору страхування, а саме фактичне невиконання Страховальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем в частині прав Вигодонабувача, на отримання Вигодонабувачем у власність квартири відповідної площі згідно серії та кількості облігацій у житлових будинках 15 черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» при настанні строку погашення облігацій у порядку та в терміни, які передбачені Рішенням про публічне розміщення облігацій ПрАТ «НЕО ВІТА».</p> <p>7.2. Страховий ризик – певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання, а саме: - банкрутство чи ліквідація Страховальника (емітента цінних паперів); - неплатоспроможність Страховальника (емітента цінних паперів) на момент погашення облігацій здійснити погашення облігацій.</p> <p>12. Умови здійснення страхових виплат 12.1. Для виплати страхового відшкодування Страховальник або його довірена особа надає Страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку: - оригінал Договору страхування; - копії документів стосовно комерційного контракту (угоди, договору) між Страховальником та його контрагентом; - копія рішення суду, у разі звернення Страховальника до суду; - документи, які підтверджують розмір збитків Страховальника внаслідок страхового випадку; - довідки компетентних органів, що мають відношення до страхового випадку; - рішення суду про визнання контрагента Страховальника банкрутом; - рішення суду про визнання банку, що обслуговує Страховальника, банкрутом; - інші документи на вимогу Страховика, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків.</p> <p>Копії зазначених документів повинні бути оформлені належним чином та завірені нотаріусом у порядку, встановленому законодавством.</p> <p>12.2. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування 12.2.1. Під збитком за цим договором розуміється сума непередбачених збитків, яких зазнав Страховальник внаслідок настання страхового випадку. 12.2.2. Розмір збитків визначається у вигляді різниці між фактичними витратами Страховальника, яких він зазнав при настанні страхового випадку, та витратами, які були заплановані до настання страхового випадку. 12.2.3. При настанні страхового випадку конкретний розмір збитків визначається Страховиком таким чином: 1). При розгляді судом обставин, пов'язаних із настанням страхового випадку - на підставі рішення суду</p>					

(господарського суду);

2). При відсутності суперечки - на підставі документів і розрахунків, поданих Страховальником, а також одержаних Страховиком матеріалів, інформації, висновків аудитора, банківських, фінансових, податкових органів, відповідних державних органів і органів місцевого самоврядування, правоохоронних і пожежних підрозділів, юридичних і аудиторських фірм.

При необхідності Страховик робить запит про відомості, пов'язані зі страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, підприємств, установ і організацій, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також має право самостійно з'ясувати причини і обставини страхового випадку.

12.2.4. Розмір страхового відшкодування встановлюється після визначення розмірів збитку і дорівнює номінальній вартості облігацій.

14. Виплата страхового відшкодування

14.1. Страхове відшкодування виплачується Страховиком в термін, передбачений Договором страхування (15 робочих днів) після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страховальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страховальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою.

14.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється в межах страхової суми, але не більше загальної номінальної вартості облігацій, які залишаються непогашеними Страховальником після закінчення строків погашення облігацій, встановлених проспектом емісії цільових облігацій. При нанесенні шкоди декільком Вигодонабувачам Страховик виплачує відшкодування в межах страхової суми кожній особі окремо, а розмір страхового відшкодування визначається по оплаченим даною особою цільовим облігаціям. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком безпосередньо Вигодонабувачам – власникам цільових облігацій, які пред'явили їх до погашення.

14.3. Страховальник зобов'язаний передати Страховику всі документи та повідомити його про відомості, необхідні для здійснення Страховиком страхового відшкодування.

14.4. Якщо після виплати страхового відшкодування виявиться обставина, що позбавляє Страховальника права на одержання страхового відшкодування за Договором страхування, то Страховальник зобов'язаний повернути Страховику одержану суму.

14.5. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:

1). Навмисні дії Страховальника, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страховальника встановлюється відповідно до чинного законодавства України;

2). Вчинення Страховальником умисного злочину, що призвів до страхового випадку;

3). Подання Страховальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку;

4). Отримання Страховальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні;

5). Несвоєчасне повідомлення Страховальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховику перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;

6). Інші випадки, передбачені законодавством України.

14.6. Страховик зобов'язаний, при надходженні письмової заяви Страховальника на виплату страхового відшкодування та всіх необхідних документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, в термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня їх отримання прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування. Про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик зобов'язаний повідомити Страховальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 15 робочих днів з дня прийняття такого рішення.

14.7. Загальна сума виплат за Договором страхування не може перевищувати страхову суму, зазначену у Договорі страхування.

14.8. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, переходить право вимоги Страховальника до осіб, винних в заподіянні збитків Страховальнику.

15. Порядок дій Вигодонабувача при настанні страхового випадку

15.1. Вигодонабувач при настанні страхового випадку, визначеного в п. 7. цього Договору, протягом строку дії цього Договору звертається до Страховальника з відповідними заявами про виплату страхового відшкодування. Страховальник, згідно п. 12 Договору надає страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку. Страховик, згідно п. 14.1 Договору, протягом 15 робочих днів після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страховальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страховальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою, виплачує страхове відшкодування, у розмірі номінальної вартості облігацій, їх власникам. Виплата страхового відшкодування власникам облігацій здійснюється згідно даних реєстру власників облігацій, який

	складається Депозитарієм на 24 години операційного дня, що передує даті початку погашення облігацій. ....».					
21.04.2016	52/2/2016	21838456.5	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "АЕЛІТА"	31351587	335980855.00
<b>Опис</b>	<p>Витяг з Договору страхування фінансового ризику № 050316-ФР від 05 березня 2016 р. «... 4. Предмет договору страхування Предметом договору страхування є майнові інтереси Страхувальника, які не суперечать законодавству України, пов'язані зі збитками Вигодонабувача внаслідок невиконання (неналежного виконання), відмови від виконання Приватним акціонерним товариством «НЕО ВІТА» (Страховальником) своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем за цільовими облігаціями (серії AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB – фінансування житлових будинків 15 черги будівництва), які випускаються, згідно рішення позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 15.01.2016 р., з метою залучення коштів від фізичних і юридичних осіб на будівництво об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва». Загальна кількість облігацій, що випускаються становить 2 808 500 (два мільйони вісімсот вісім тисяч п'ятсот) штук. Номінальна вартість однієї облігації становить 119,63 (сто дев'ятнадцять гривень 63 копійки) грн.</p> <p>7. Перелік страхових випадків 7.1. Страховим випадком є подія, яка настала під час та на території дії Договору страхування, внаслідок виникнення одного чи декількох ризиків, передбачених умовами Договору страхування, а саме фактичне невиконання Страховальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем в частині прав Вигодонабувача, на отримання Вигодонабувачем у власність квартири відповідної площі згідно серії та кількості облігацій у житлових будинках 15 черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» при настанні строку погашення облігацій у порядку та в терміни, які передбачені Рішенням про публічне розміщення облігацій ПрАТ «НЕО ВІТА».</p> <p>7.2. Страховий ризик – певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання, а саме: - банкрутство чи ліквідація Страховальника (емітента цінних паперів); - неплатоспроможність Страховальника (емітента цінних паперів) на момент погашення облігацій здійснити погашення облігацій.</p> <p>12. Умови здійснення страхових виплат 12.1. Для виплати страхового відшкодування Страховальник або його довірена особа надає Страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку: - оригінал Договору страхування; - копії документів стосовно комерційного контракту (угоди, договору) між Страховальником та його контрагентом; - копія рішення суду, у разі звернення Страховальника до суду; - документи, які підтверджують розмір збитків Страховальника внаслідок страхового випадку; - довідки компетентних органів, що мають відношення до страхового випадку; - рішення суду про визнання контрагента Страховальника банкрутом; - рішення суду про визнання банку, що обслуговує Страховальника, банкрутом; - інші документи на вимогу Страховика, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків.</p> <p>Копії зазначених документів повинні бути оформлені належним чином та завірені нотаріусом у порядку, встановленому законодавством.</p> <p>12.2. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування 12.2.1. Під збитком за цим договором розуміється сума непередбачених збитків, яких зазнав Страховальник внаслідок настання страхового випадку. 12.2.2. Розмір збитків визначається у вигляді різниці між фактичними витратами Страховальника, яких він зазнав при настанні страхового випадку, та витратами, які були заплановані до настання страхового випадку. 12.2.3. При настанні страхового випадку конкретний розмір збитків визначається Страховиком таким чином: 1). При розгляді судом обставин, пов'язаних із настанням страхового випадку - на підставі рішення суду</p>					

(господарського суду);

2). При відсутності суперечки - на підставі документів і розрахунків, поданих Страховальником, а також одержаних Страховиком матеріалів, інформації, висновків аудитора, банківських, фінансових, податкових органів, відповідних державних органів і органів місцевого самоврядування, правоохоронних і пожежних підрозділів, юридичних і аудиторських фірм.

При необхідності Страховик робить запит про відомості, пов'язані зі страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, підприємств, установ і організацій, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також має право самостійно з'ясувати причини і обставини страхового випадку.

12.2.4. Розмір страхового відшкодування встановлюється після визначення розмірів збитку і дорівнює номінальній вартості облігацій.

14. Виплата страхового відшкодування

14.1. Страхове відшкодування виплачується Страховиком в термін, передбачений Договором страхування (15 робочих днів) після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страховальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страховальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою.

14.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється в межах страхової суми, але не більше загальної номінальної вартості облігацій, які залишаються непогашеними Страховальником після закінчення строків погашення облігацій, встановлених проспектом емісії цільових облігацій. При нанесенні шкоди декільком Вигодонабувачам Страховик виплачує відшкодування в межах страхової суми кожній особі окремо, а розмір страхового відшкодування визначається по оплаченим даною особою цільовим облігаціям. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком безпосередньо Вигодонабувачам – власникам цільових облігацій, які пред'явили їх до погашення.

14.3. Страховальник зобов'язаний передати Страховику всі документи та повідомити його про відомості, необхідні для здійснення Страховиком страхового відшкодування.

14.4. Якщо після виплати страхового відшкодування виявиться обставина, що позбавляє Страховальника права на одержання страхового відшкодування за Договором страхування, то Страховальник зобов'язаний повернути Страховику одержану суму.

14.5. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:

1). Навмисні дії Страховальника, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страховальника встановлюється відповідно до чинного законодавства України;

2). Вчинення Страховальником умисного злочину, що призвів до страхового випадку;

3). Подання Страховальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку;

4). Отримання Страховальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні;

5). Несвоєчасне повідомлення Страховальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховикові перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;

6). Інші випадки, передбачені законодавством України.

14.6. Страховик зобов'язаний, при надходженні письмової заяви Страховальника на виплату страхового відшкодування та всіх необхідних документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, в термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня їх отримання прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування. Про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик зобов'язаний повідомити Страховальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 15 робочих днів з дня прийняття такого рішення.

14.7. Загальна сума виплат за Договором страхування не може перевищувати страхову суму, зазначену у Договорі страхування.

14.8. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, переходить право вимоги Страховальника до осіб, винних в заподіянні збитків Страховальнику.

15. Порядок дій Вигодонабувача при настанні страхового випадку

15.1. Вигодонабувач при настанні страхового випадку, визначеного в п. 7. цього Договору, протягом строку дії цього Договору звертається до Страховальника з відповідними заявами про виплату страхового відшкодування. Страховальник, згідно п. 12 Договору надає страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку. Страховик, згідно п. 14.1 Договору, протягом 15 робочих днів після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страховальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страховальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою, виплачує страхове відшкодування, у розмірі номінальної вартості облігацій, їх власникам. Виплата страхового відшкодування власникам облігацій здійснюється згідно даних реєстру власників облігацій, який

	складається Депозитарієм на 24 години операційного дня, що передує даті початку погашення облігацій. ....».					
21.04.2016	53/2/2016	21838456.5	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "АЕЛІТА"	31351587	335980855.00
<b>Опис</b>	<p>Витяг з Договору страхування фінансового ризику № 050316-ФР від 05 березня 2016 р. «... 4. Предмет договору страхування Предметом договору страхування є майнові інтереси Страхувальника, які не суперечать законодавству України, пов'язані зі збитками Вигодонабувача внаслідок невиконання (неналежного виконання), відмови від виконання Приватним акціонерним товариством «НЕО ВІТА» (Страховальником) своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем за цільовими облігаціями (серії AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB – фінансування житлових будинків 15 черги будівництва), які випускаються, згідно рішення позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 15.01.2016 р., з метою залучення коштів від фізичних і юридичних осіб на будівництво об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва». Загальна кількість облігацій, що випускаються становить 2 808 500 (два мільйони вісімсот вісім тисяч п'ятсот) штук. Номінальна вартість однієї облігації становить 119,63 (сто дев'ятнадцять гривень 63 копійки) грн.</p> <p>7. Перелік страхових випадків 7.1. Страховим випадком є подія, яка настала під час та на території дії Договору страхування, внаслідок виникнення одного чи декількох ризиків, передбачених умовами Договору страхування, а саме фактичне невиконання Страховальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем в частині прав Вигодонабувача, на отримання Вигодонабувачем у власність квартири відповідної площі згідно серії та кількості облігацій у житлових будинках 15 черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» при настанні строку погашення облігацій у порядку та в терміни, які передбачені Рішенням про публічне розміщення облігацій ПрАТ «НЕО ВІТА».</p> <p>7.2. Страховий ризик – певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання, а саме: - банкрутство чи ліквідація Страховальника (емітента цінних паперів); - неплатоспроможність Страховальника (емітента цінних паперів) на момент погашення облігацій здійснити погашення облігацій.</p> <p>12. Умови здійснення страхових виплат 12.1. Для виплати страхового відшкодування Страховальник або його довірена особа надає Страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку: - оригінал Договору страхування; - копії документів стосовно комерційного контракту (угоди, договору) між Страховальником та його контрагентом; - копія рішення суду, у разі звернення Страховальника до суду; - документи, які підтверджують розмір збитків Страховальника внаслідок страхового випадку; - довідки компетентних органів, що мають відношення до страхового випадку; - рішення суду про визнання контрагента Страховальника банкрутом; - рішення суду про визнання банку, що обслуговує Страховальника, банкрутом; - інші документи на вимогу Страховика, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків.</p> <p>Копії зазначених документів повинні бути оформлені належним чином та завірені нотаріусом у порядку, встановленому законодавством.</p> <p>12.2. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування 12.2.1. Під збитком за цим договором розуміється сума непередбачених збитків, яких зазнав Страховальник внаслідок настання страхового випадку. 12.2.2. Розмір збитків визначається у вигляді різниці між фактичними витратами Страховальника, яких він зазнав при настанні страхового випадку, та витратами, які були заплановані до настання страхового випадку. 12.2.3. При настанні страхового випадку конкретний розмір збитків визначається Страховиком таким чином: 1). При розгляді судом обставин, пов'язаних із настанням страхового випадку - на підставі рішення суду</p>					

(господарського суду);

2). При відсутності суперечки - на підставі документів і розрахунків, поданих Страхувальником, а також одержаних Страховиком матеріалів, інформації, висновків аудитора, банківських, фінансових, податкових органів, відповідних державних органів і органів місцевого самоврядування, правоохоронних і пожежних підрозділів, юридичних і аудиторських фірм.

При необхідності Страховик робить запит про відомості, пов'язані зі страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, підприємств, установ і організацій, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також має право самостійно з'ясувати причини і обставини страхового випадку.

12.2.4. Розмір страхового відшкодування встановлюється після визначення розмірів збитку і дорівнює номінальній вартості облігацій.

14. Виплата страхового відшкодування

14.1. Страхове відшкодування виплачується Страховиком в термін, передбачений Договором страхування (15 робочих днів) після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою.

14.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється в межах страхової суми, але не більше загальної номінальної вартості облігацій, які залишаються непогашеними Страхувальником після закінчення строків погашення облігацій, встановлених проспектом емісії цільових облігацій. При нанесенні шкоди декільком Вигодонабувачам Страховик виплачує відшкодування в межах страхової суми кожній особі окремо, а розмір страхового відшкодування визначається по оплаченим даною особою цільовим облігаціям. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком безпосередньо Вигодонабувачам – власникам цільових облігацій, які пред'явили їх до погашення.

14.3. Страхувальник зобов'язаний передати Страховику всі документи та повідомити його про відомості, необхідні для здійснення Страховиком страхового відшкодування.

14.4. Якщо після виплати страхового відшкодування виявиться обставина, що позбавляє Страхувальника права на одержання страхового відшкодування за Договором страхування, то Страхувальник зобов'язаний повернути Страховику одержану суму.

14.5. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:

1). Навмисні дії Страхувальника, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страхувальника встановлюється відповідно до чинного законодавства України;

2). Вчинення Страхувальником умисного злочину, що призвів до страхового випадку;

3). Подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку;

4). Отримання Страхувальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні;

5). Несвоєчасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховикові перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;

6). Інші випадки, передбачені законодавством України.

14.6. Страховик зобов'язаний, при надходженні письмової заяви Страхувальника на виплату страхового відшкодування та всіх необхідних документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, в термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня їх отримання прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування. Про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик зобов'язаний повідомити Страхувальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 15 робочих днів з дня прийняття такого рішення.

14.7. Загальна сума виплат за Договором страхування не може перевищувати страхову суму, зазначену у Договорі страхування.

14.8. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, переходить право вимоги Страхувальника до осіб, винних в заподіянні збитків Страхувальнику.

15. Порядок дій Вигодонабувача при настанні страхового випадку

15.1. Вигодонабувач при настанні страхового випадку, визначеного в п. 7. цього Договору, протягом строку дії цього Договору звертається до Страхувальника з відповідними заявами про виплату страхового відшкодування. Страхувальник, згідно п. 12 Договору надає страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку. Страховик, згідно п. 14.1 Договору, протягом 15 робочих днів після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою, виплачує страхове відшкодування, у розмірі номінальної вартості облігацій, їх власникам. Виплата страхового відшкодування власникам облігацій здійснюється згідно даних реєстру власників облігацій, який

	складається Депозитарієм на 24 години операційного дня, що передує даті початку погашення облігацій. ....».					
21.04.2016	54/2/2016	21838456.5	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "АЕЛІТА"	31351587	335980855.00
<b>Опис</b>	<p>Витяг з Договору страхування фінансового ризику № 050316-ФР від 05 березня 2016 р. «... 4. Предмет договору страхування Предметом договору страхування є майнові інтереси Страхувальника, які не суперечать законодавству України, пов'язані зі збитками Вигодонабувача внаслідок невиконання (неналежного виконання), відмови від виконання Приватним акціонерним товариством «НЕО ВІТА» (Страховальником) своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем за цільовими облігаціями (серії AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB – фінансування житлових будинків 15 черги будівництва), які випускаються, згідно рішення позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 15.01.2016 р., з метою залучення коштів від фізичних і юридичних осіб на будівництво об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва». Загальна кількість облігацій, що випускаються становить 2 808 500 (два мільйони вісімсот вісім тисяч п'ятсот) штук. Номінальна вартість однієї облігації становить 119,63 (сто дев'ятнадцять гривень 63 копійки) грн.</p> <p>7. Перелік страхових випадків 7.1. Страховим випадком є подія, яка настала під час та на території дії Договору страхування, внаслідок виникнення одного чи декількох ризиків, передбачених умовами Договору страхування, а саме фактичне невиконання Страховальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем в частині прав Вигодонабувача, на отримання Вигодонабувачем у власність квартири відповідної площі згідно серії та кількості облігацій у житлових будинках 15 черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» при настанні строку погашення облігацій у порядку та в терміни, які передбачені Рішенням про публічне розміщення облігацій ПрАТ «НЕО ВІТА».</p> <p>7.2. Страховий ризик – певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання, а саме: - банкрутство чи ліквідація Страховальника (емітента цінних паперів); - неплатоспроможність Страховальника (емітента цінних паперів) на момент погашення облігацій здійснити погашення облігацій.</p> <p>12. Умови здійснення страхових виплат 12.1. Для виплати страхового відшкодування Страховальник або його довірена особа надає Страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку: - оригінал Договору страхування; - копії документів стосовно комерційного контракту (угоди, договору) між Страховальником та його контрагентом; - копія рішення суду, у разі звернення Страховальника до суду; - документи, які підтверджують розмір збитків Страховальника внаслідок страхового випадку; - довідки компетентних органів, що мають відношення до страхового випадку; - рішення суду про визнання контрагента Страховальника банкрутом; - рішення суду про визнання банку, що обслуговує Страховальника, банкрутом; - інші документи на вимогу Страховика, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків.</p> <p>Копії зазначених документів повинні бути оформлені належним чином та завірені нотаріусом у порядку, встановленому законодавством.</p> <p>12.2. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування 12.2.1. Під збитком за цим договором розуміється сума непередбачених збитків, яких зазнав Страховальник внаслідок настання страхового випадку. 12.2.2. Розмір збитків визначається у вигляді різниці між фактичними витратами Страховальника, яких він зазнав при настанні страхового випадку, та витратами, які були заплановані до настання страхового випадку. 12.2.3. При настанні страхового випадку конкретний розмір збитків визначається Страховиком таким чином: 1). При розгляді судом обставин, пов'язаних із настанням страхового випадку - на підставі рішення суду</p>					

(господарського суду);

2). При відсутності суперечки - на підставі документів і розрахунків, поданих Страховальником, а також одержаних Страховиком матеріалів, інформації, висновків аудитора, банківських, фінансових, податкових органів, відповідних державних органів і органів місцевого самоврядування, правоохоронних і пожежних підрозділів, юридичних і аудиторських фірм.

При необхідності Страховик робить запит про відомості, пов'язані зі страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, підприємств, установ і організацій, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також має право самостійно з'ясувати причини і обставини страхового випадку.

12.2.4. Розмір страхового відшкодування встановлюється після визначення розмірів збитку і дорівнює номінальній вартості облігацій.

14. Виплата страхового відшкодування

14.1. Страхове відшкодування виплачується Страховиком в термін, передбачений Договором страхування (15 робочих днів) після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страховальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страховальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою.

14.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється в межах страхової суми, але не більше загальної номінальної вартості облігацій, які залишаються непогашеними Страховальником після закінчення строків погашення облігацій, встановлених проспектом емісії цільових облігацій. При нанесенні шкоди декільком Вигодонабувачам Страховик виплачує відшкодування в межах страхової суми кожній особі окремо, а розмір страхового відшкодування визначається по оплаченим даною особою цільовим облігаціям. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком безпосередньо Вигодонабувачам – власникам цільових облігацій, які пред'явили їх до погашення.

14.3. Страховальник зобов'язаний передати Страховику всі документи та повідомити його про відомості, необхідні для здійснення Страховиком страхового відшкодування.

14.4. Якщо після виплати страхового відшкодування виявиться обставина, що позбавляє Страховальника права на одержання страхового відшкодування за Договором страхування, то Страховальник зобов'язаний повернути Страховику одержану суму.

14.5. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:

1). Навмисні дії Страховальника, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страховальника встановлюється відповідно до чинного законодавства України;

2). Вчинення Страховальником умисного злочину, що призвів до страхового випадку;

3). Подання Страховальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку;

4). Отримання Страховальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні;

5). Несвоєчасне повідомлення Страховальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховикові перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;

6). Інші випадки, передбачені законодавством України.

14.6. Страховик зобов'язаний, при надходженні письмової заяви Страховальника на виплату страхового відшкодування та всіх необхідних документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, в термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня їх отримання прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування. Про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик зобов'язаний повідомити Страховальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 15 робочих днів з дня прийняття такого рішення.

14.7. Загальна сума виплат за Договором страхування не може перевищувати страхову суму, зазначену у Договорі страхування.

14.8. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, переходить право вимоги Страховальника до осіб, винних в заподіянні збитків Страховальнику.

15. Порядок дій Вигодонабувача при настанні страхового випадку

15.1. Вигодонабувач при настанні страхового випадку, визначеного в п. 7. цього Договору, протягом строку дії цього Договору звертається до Страховальника з відповідними заявами про виплату страхового відшкодування. Страховальник, згідно п. 12 Договору надає страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку. Страховик, згідно п. 14.1 Договору, протягом 15 робочих днів після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страховальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страховальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою, виплачує страхове відшкодування, у розмірі номінальної вартості облігацій, їх власникам. Виплата страхового відшкодування власникам облігацій здійснюється згідно даних реєстру власників облігацій, який

	складається Депозитарієм на 24 годину операційного дня, що передує даті початку погашення облігацій. ....».					
21.04.2016	55/2/2016	21838456.5	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "АЕЛІТА"	31351587	335980855.00
<b>Опис</b>	<p>Витяг з Договору страхування фінансового ризику № 050316-ФР від 05 березня 2016 р. «... 4. Предмет договору страхування Предметом договору страхування є майнові інтереси Страхувальника, які не суперечать законодавству України, пов'язані зі збитками Вигодонабувача внаслідок невиконання (неналежного виконання), відмови від виконання Приватним акціонерним товариством «НЕО ВІТА» (Страховальником) своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем за цільовими облігаціями (серії AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB – фінансування житлових будинків 15 черги будівництва), які випускаються, згідно рішення позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 15.01.2016 р., з метою залучення коштів від фізичних і юридичних осіб на будівництво об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва». Загальна кількість облігацій, що випускаються становить 2 808 500 (два мільйони вісімсот вісім тисяч п'ятсот) штук. Номінальна вартість однієї облігації становить 119,63 (сто дев'ятнадцять гривень 63 копійки) грн.</p> <p>7. Перелік страхових випадків 7.1. Страховим випадком є подія, яка настала під час та на території дії Договору страхування, внаслідок виникнення одного чи декількох ризиків, передбачених умовами Договору страхування, а саме фактичне невиконання Страховальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем в частині прав Вигодонабувача, на отримання Вигодонабувачем у власність квартири відповідної площі згідно серії та кількості облігацій у житлових будинках 15 черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» при настанні строку погашення облігацій у порядку та в терміни, які передбачені Рішенням про публічне розміщення облігацій ПрАТ «НЕО ВІТА».</p> <p>7.2. Страховий ризик – певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання, а саме: - банкрутство чи ліквідація Страховальника (емітента цінних паперів); - неплатоспроможність Страховальника (емітента цінних паперів) на момент погашення облігацій здійснити погашення облігацій.</p> <p>12. Умови здійснення страхових виплат 12.1. Для виплати страхового відшкодування Страховальник або його довірена особа надає Страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку: - оригінал Договору страхування; - копії документів стосовно комерційного контракту (угоди, договору) між Страховальником та його контрагентом; - копія рішення суду, у разі звернення Страховальника до суду; - документи, які підтверджують розмір збитків Страховальника внаслідок страхового випадку; - довідки компетентних органів, що мають відношення до страхового випадку; - рішення суду про визнання контрагента Страховальника банкрутом; - рішення суду про визнання банку, що обслуговує Страховальника, банкрутом; - інші документи на вимогу Страховика, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків.</p> <p>Копії зазначених документів повинні бути оформлені належним чином та завірені нотаріусом у порядку, встановленому законодавством.</p> <p>12.2. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування 12.2.1. Під збитком за цим договором розуміється сума непередбачених збитків, яких зазнав Страховальник внаслідок настання страхового випадку. 12.2.2. Розмір збитків визначається у вигляді різниці між фактичними витратами Страховальника, яких він зазнав при настанні страхового випадку, та витратами, які були заплановані до настання страхового випадку. 12.2.3. При настанні страхового випадку конкретний розмір збитків визначається Страховиком таким чином: 1). При розгляді судом обставин, пов'язаних із настанням страхового випадку - на підставі рішення суду</p>					

(господарського суду);

2). При відсутності суперечки - на підставі документів і розрахунків, поданих Страхувальником, а також одержаних Страховиком матеріалів, інформації, висновків аудитора, банківських, фінансових, податкових органів, відповідних державних органів і органів місцевого самоврядування, правоохоронних і пожежних підрозділів, юридичних і аудиторських фірм.

При необхідності Страховик робить запит про відомості, пов'язані зі страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, підприємств, установ і організацій, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також має право самостійно з'ясувати причини і обставини страхового випадку.

12.2.4. Розмір страхового відшкодування встановлюється після визначення розмірів збитку і дорівнює номінальній вартості облігацій.

14. Виплата страхового відшкодування

14.1. Страхове відшкодування виплачується Страховиком в термін, передбачений Договором страхування (15 робочих днів) після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою.

14.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється в межах страхової суми, але не більше загальної номінальної вартості облігацій, які залишаються непогашеними Страхувальником після закінчення строків погашення облігацій, встановлених проспектом емісії цільових облігацій. При нанесенні шкоди декільком Вигодонабувачам Страховик виплачує відшкодування в межах страхової суми кожній особі окремо, а розмір страхового відшкодування визначається по оплаченим даною особою цільовим облігаціям. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком безпосередньо Вигодонабувачам – власникам цільових облігацій, які пред'явили їх до погашення.

14.3. Страхувальник зобов'язаний передати Страховику всі документи та повідомити його про відомості, необхідні для здійснення Страховиком страхового відшкодування.

14.4. Якщо після виплати страхового відшкодування виявиться обставина, що позбавляє Страхувальника права на одержання страхового відшкодування за Договором страхування, то Страхувальник зобов'язаний повернути Страховику одержану суму.

14.5. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:

1). Навмисні дії Страхувальника, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страхувальника встановлюється відповідно до чинного законодавства України;

2). Вчинення Страхувальником умисного злочину, що призвів до страхового випадку;

3). Подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку;

4). Отримання Страхувальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні;

5). Несвоєчасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховику перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;

6). Інші випадки, передбачені законодавством України.

14.6. Страховик зобов'язаний, при надходженні письмової заяви Страхувальника на виплату страхового відшкодування та всіх необхідних документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, в термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня їх отримання прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування. Про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик зобов'язаний повідомити Страхувальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 15 робочих днів з дня прийняття такого рішення.

14.7. Загальна сума виплат за Договором страхування не може перевищувати страхову суму, зазначену у Договорі страхування.

14.8. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, переходить право вимоги Страхувальника до осіб, винних в заподіянні збитків Страхувальнику.

15. Порядок дій Вигодонабувача при настанні страхового випадку

15.1. Вигодонабувач при настанні страхового випадку, визначеного в п. 7. цього Договору, протягом строку дії цього Договору звертається до Страхувальника з відповідними заявами про виплату страхового відшкодування. Страхувальник, згідно п. 12 Договору надає страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку. Страховик, згідно п. 14.1 Договору, протягом 15 робочих днів після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою, виплачує страхове відшкодування, у розмірі номінальної вартості облігацій, їх власникам. Виплата страхового відшкодування власникам облігацій здійснюється згідно даних реєстру власників облігацій, який

	складається Депозитарієм на 24 годину операційного дня, що передує даті початку погашення облігацій. .....».
--	---

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2018   04   01
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "НЕО ВІТА"	за ЄДРПОУ	35372603
Територія	М. Київ	за КОАТУУ	8038200000
Організаційно-правова форма господарювання	Приватне акціонерне товариство	за КОПФГ	233
Вид економічної діяльності	Організація будівництва будівель	за КВЕД	41.10
Середня кількість працівників	9		
Одиниця виміру:	тис.грн. без десяткового знака		
Адреса	01021, м.Київ, Кловський узвіз, буд.9/2, оф.71		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			V
за міжнародними стандартами фінансової звітності			

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на 31.03.2018 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи:	1000	0	0	0
первісна вартість	1001	0	0	0
накопичена амортизація	1002	0	0	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	533945	360329	0
Основні засоби:	1010	7969	7932	0
первісна вартість	1011	9942	9942	0
знос	1012	1973	2010	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0

первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>541914</b>	<b>368261</b>	<b>0</b>
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси	1100	0	4	0
Виробничі запаси	1101	0	0	0
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	4	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	1736	3215	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	108526	142220	0
з бюджетом	1135	116260	81336	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	93790	6	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	1093	6233	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	1093	6233	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0

інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	2099	3349	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>323504</b>	<b>236363</b>	<b>0</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>55121</b>	<b>51694</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>920539</b>	<b>656318</b>	<b>0</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1550	1550	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-60141	-43758	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>-58591</b>	<b>-42208</b>	<b>0</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	911168	575187	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0

Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>911168</b>	<b>575187</b>	<b>0</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	25	216	0
за розрахунками з бюджетом	1620	1193	1216	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	0	0	0
за розрахунками з оплати праці	1630	0	0	0
за одержаними авансами	1635	12332	63202	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	54412	58705	0
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>67962</b>	<b>123339</b>	<b>0</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>920539</b>	<b>656318</b>	<b>0</b>

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

д/н  
Вальчук Юрій Леонідович  
Вальчук Юрій Леонідович

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "НЕО  
ВІТА"

(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 04 | 01

35372603

## Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 1 квартал 2018 р.

### І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	768	321
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 0 )	( 0 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( 0 )	( 0 )
<b>Валовий:</b> прибуток	2090	768	321
збиток	2095	( 0 )	( 0 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	2001	290
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	( 12196 )	( 9166 )
Витрати на збут	2150	( 0 )	( 0 )
Інші операційні витрати	2180	( 4 )	( 3 )
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	( 0 )	( 0 )

Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	( 0 )	( 0 )
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b> прибуток	2190	0	0
збиток	2195	( 9431 )	( 8558 )
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	288998	16106
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( 0 )	( 0 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	2270	( 263184 )	( 9737 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b> прибуток	2290	16383	0
збиток	2295	( 0 )	( 2189 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b> прибуток	2350	16383	0
збиток	2355	( 0 )	( 2189 )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>16383</b>	<b>2189</b>

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	0	0
Витрати на оплату праці	2505	184	110
Відрахування на соціальні заходи	2510	40	24

Амортизація	2515	37	40
Інші операційні витрати	2520	11935	8992
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>12196</b>	<b>9166</b>

#### IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

д/н  
Вальчук Юрій Леонідович  
Вальчук Юрій Леонідович

КОДИ
2018   04   01
35372603

Дата(рік, місяць,  
число)

за ЄДРПОУ

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "НЕО  
ВІТА"

(найменування)

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за 1 квартал 2018 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	0	0
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	0	0
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(0)	(0)
Праці	3105	(0)	(0)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(0)	(0)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(0)	(0)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)

Витрачання на оплату повернення авансів/td>	3140	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( 0 )	( 0 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	3190	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( 0 )	( 0 )
необоротних активів	3260	( 0 )	( 0 )
Виплати за деривативами	3270	( 0 )	( 0 )
Витрачання на надання позик	3275	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3290	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( 0 )	( 0 )
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( 0 )	( 0 )

Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3390	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Залишок коштів на початок року	3405	0	0
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

д/н  
Вальчук Юрій Леонідович  
Вальчук Юрій Леонідович

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "НЕО  
ВІТА"

(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 04 | 01

35372603

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)  
за 1 квартал 2018 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0

Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X

Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Виплати власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

**Примітки**  
**Керівник**

д/н  
Вальчук Юрій Леонідович

**Головний бухгалтер**

Вальчук Юрій Леонідович



Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0

Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж)	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві									
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

д/н  
Вальчук Юрій Леонідович  
Вальчук Юрій Леонідович

**Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств,  
виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта  
(частини об'єкта) житлового будівництва)**

Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземними та наземними паркінгами на вул. Регенераторній, 4 та просп. Возз'єднання 19 у Дніпровському районі м. Києва почалося в 2011 році. Обсяг виконаних робіт на 31 грудня 2017 року становить: - Збудовано та введено в експлуатацію всі черги будівництва за адресою Регенераторна 4; збудовано та введено в експлуатацію 15 чергу будівництва 7,8,9,10 та 13 пускові комплекси за адресою просп. Возз'єднання 19, готуюся до введення в експлуатацію 2,3 та 4 пускові комплекси 15 черги будівництва; на 25% (100% підготовлений будівельний майданчик) виконані будівельні роботи за адресою вул.Березнева 12.