

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Генеральний
директор

(посада)

Вальчук Юрій Леонідович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

26.04.2019

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2018 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Приватне акціонерне товариство "НЕО ВІТА"

2. Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

35372603

4. Місцезнаходження

Київська, Печерський, 01021, м.Київ, Кловський узвіз, 9/2

5. Міжміський код, телефон та факс

0443648218 0443648218

6. Електронна поштова адреса

neovita@emitent.net.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

(дата)

2. Річна інформація
опублікована у

Відомості Національної комісії з цінних паперів та
фондового ринку

(номер та найменування офіційного друкованого видання)

(дата)

3. Річна інформація розміщена на власній сторінці www.neo-vita.com.ua в мережі Інтернет

(адреса сторінки)

(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	X
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	X

18. Інформація про випуски іпотечних облігацій
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
 - 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
 - 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
 - 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
 - 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
23. Основні відомості про ФОН
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
27. Правила ФОН
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X
29. Текст аудиторського висновку (звіту) X
30. Річна фінансова звітність
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності) X
32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) X
34. Примітки
- Звіт керівництва про корпоративне управління розкритий у частині Інформація про стан корпоративного управління. Інформація аудитора щодо звіту про корпоративне управління: На думку аудитора - ТОВ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «БЛИСКОР ГАРАНТ» - інформація, яка була включена до Звіту про корпоративне управління у відповідності до вимог пунктів 5-9 частини 3 пункту 3 статті 40-1 Закону № 3480-IV та яка була включена до складу річного звіту ПрАТ «НЕО ВІТА» (Товариство) станом на 31.12.2018 року, була підготовлена у відповідності до вимог Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» пункти 5-9 частини 3 пункту 3 статті 40-1, і надана інформація узгоджена з фінансовою звітністю Товариства. Звіт про корпоративне управління включає всю інформацію, про яку йде мова у пунктах 5-9 та 1-4 частини 3 пункту 3 статті 40-1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок».

Винагороди та компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення передбачені та регламентовані трудовим законодавством України. Будь-які інші винагороди та компенсації не передбачені.

Статутний капітал сформований у вигляді іменних простих акцій у кількості 15500 шт. номіналом 100 грн. кожна.

Права та обов'язки акціонерів:

1.1. АТ не відповідає за зобов'язаннями Акціонерів. До АТ та його органів не можуть застосовуватися будь-які санкції, що обмежують їх права, у разі вчинення Акціонерами протиправних дій.

1.2. Акціонери не відповідають за зобов'язаннями АТ і несуть ризик збитків, пов'язаних з діяльністю АТ, тільки в межах вартості належних їм акцій. До Акціонерів не можуть застосовуватися будь-які санкції, що обмежують їх права, у разі вчинення протиправних дій АТ або іншими Акціонерами. Акціонери, які не повністю оплатили акції, відповідають за зобов'язаннями АТ у межах неоплаченої частини вартості належних їм акцій.

1.3. Акціонери АТ можуть відчужувати належні їм акції без згоди інших Акціонерів та АТ.

1.4. Особи, які набули право власності на акції АТ, набувають статусу Акціонерів (учасників) АТ. Акціонерами АТ можуть бути українські та іноземні юридичні особи, громадяни України, іноземні громадяни та особи без громадянства, не обмежені у дієздатності.

1.5. Кожною простою акцією АТ її власнику – Акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи право на:

1.5.1. участь в управлінні АТ (за винятком випадків, передбачених Законом України «Про акціонерні товариства»), в тому числі шляхом обрання в органи управління і контролю АТ;

1.5.2. отримання дивідендів (брати участь у розподілі прибутку АТ), пропорційно придбанам акціям;

1.5.3. одержання у разі ліквідації АТ частини його майна або вартості частини майна АТ;

1.5.4. одержувати інформацію про діяльність АТ (в тому числі, ознайомлюватись із наданими на окремих запит Акціонера річними балансами, звітами АТ про діяльність, протоколами зборів АТ);

1.5.5. вийти в установленому порядку з АТ;

1.5.6. здійснити відчуження цінних паперів, що засвідчують участь у АТ, в порядку, встановленому чинним законодавством;

1.5.7. на реалізацію інших прав, встановлених Статутом чи законом.

1.6. Переважним правом Акціонерів при додатковій емісії акцій визнається право Акціонера - власника простих акцій придбавати розміщувані АТ прості акції пропорційно частці належних йому простих акцій у загальній кількості простих акцій (особливості здійснення переважного права Акціонерів – власників привілейованих акцій визначається чинним законодавством України). Переважне право обов'язково надається Акціонеру - власнику простих акцій у процесі емісії АТ простих акцій (крім випадку прийняття Загальними зборами АТ рішення про невикористання такого права) у порядку, встановленому законодавством. У разі включення до порядку денного Загальних зборів АТ питання про невикористання переважного права Акціонерів на придбання акцій додаткової емісії у процесі їх емісії Наглядова рада АТ повинна представити на таких зборах письмовий звіт, що містить пояснення причин невикористання зазначеного права. Рішення про невикористання переважного права Акціонерами на придбання акцій додаткової емісії у процесі їх розміщення приймається більш як 95 відсотками голосів Акціонерів від їх загальної кількості, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах АТ. Не пізніше ніж за 30 днів до початку розміщення акцій з наданням Акціонерам переважного права АТ повідомляє кожного Акціонера, який має таке право, про можливість його реалізації та розміщує повідомлення про це на власному веб-сайті та у загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність із оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку.

1.6.1. Повідомлення має містити дані про загальну кількість розміщуваних АТ акцій, ціну розміщення, правила визначення кількості цінних паперів, на придбання яких Акціонер має переважне право, строк і порядок реалізації зазначеного права.

1.6.2. Акціонер, який має намір реалізувати своє переважне право, подає АТ в установлений строк письмову заяву про придбання акцій та перераховує на відповідний рахунок кошти в сумі, яка дорівнює вартості цінних паперів, що ним придбаваються. У заяві Акціонера повинно бути зазначено його ім'я (найменування), місце проживання (місцезнаходження), кількість цінних паперів, що ним придбаваються. Заява та перераховані кошти приймаються АТ не пізніше дня, що передує дню початку розміщення цінних паперів. АТ видає Акціонеру письмове зобов'язання про продаж відповідної кількості цінних паперів. У разі порушення АТ порядку реалізації Акціонерами переважного права НКЦПФР може прийняти рішення про визнання емісії недобросовісною та зупинення розміщення акцій цього випуску.

1.7. Акціонери зобов'язані:

1.7.1. дотримуватися Статуту, інших внутрішніх документів АТ;

1.7.2. виконувати рішення Загальних зборів, інших органів АТ;

1.7.3. виконувати свої зобов'язання перед АТ, у тому числі пов'язані з майновою участю;

1.7.4. оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені Статутом АТ;

1.7.5. не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність АТ.

1.8. Акціонери можуть також мати інші обов'язки, встановлені цим та іншими законами.

1.9. Одна проста акція АТ надає Акціонеру один голос для вирішення кожного питання на Загальних зборах, крім випадків проведення кумулятивного голосування.

1.10. Акціонер має переважне право при додатковій емісії акцій, у відповідності до положень чинного законодавства та даного Статуту.

1.11. Акціонери мають право укладати договори між собою, за яким на Акціонерів покладаються додаткові обов'язки, у тому числі обов'язок участі у Загальних зборах АТ, і передбачається відповідальність за його недотримання.

Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу: заступник Генерального директора володіє акціями емітента у розмірі 50 відсотків статутного капіталу.

Твердження щодо річної інформації. Генеральний директор та головний бухгалтер підтверджують свою відповідальність за складання фінансової звітності достовірно, в усіх суттєвих аспектах, відповідно до концептуальної основи фінансової звітності Товариства - МСФЗ; підтверджують свою відповідальність за ведення бухгалтерського і податкового обліку. Фінансова звітність не містить суттєвих викривлень і пропусків та повністю відображає результати діяльності Товариство за 2018р.

У звіті відсутня наступна інформація:

Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб - емітент не брав участі в створенні юридичних осіб;

Інформація щодо посади корпоративного секретаря - у емітента відсутня посада корпоративного секретаря;

Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента - емітент не має філіалів та інших відокремлених структурних підрозділів;

Інформація про зміну акціонерів, яким належить голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій - зміни акціонерів протягом року не відбувались;

Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій - зміни осіб, яким належить право голосу протягом року не відбувались;

Інформація про осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій - зміни осіб, які власниками фінансових інструментів протягом року не відбувались;

Інформація про придбання власних акцій емітентом - придбання власних акцій емітентом не відбувалось;

Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження

таких цінних паперів - відсутні обмеження щодо обігу цінних паперів емітента та відсутня необхідність отримання від емітента або власників згоди на відчуження цінних паперів;
Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі - акції, права голосу за якими обмежено відсутні;

Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента - у власності працівників емітента відсутні цінні папери емітента;

Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка навіна в емітента - в емітента відсутня інформація про акціонерні та корпоративні договори, укладені акціонерами;

Інформація про будь-які договори та правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом - у емітента відсутні договори та правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб;

Інформація про рейтингове агенство - рейтингове агенство відсутнє;

Інформація про дивіденди - дивіденти не нараховувались та не виплачувались;

Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - окрім облігацій, інші цінні папери не випускалися емітентом;

Інформація про похідні цінні папери - похідні цінні папери емітентом не випускалися;

Інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду - у емітента не було викупу власних акцій протягом звітного періоду;

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції - згідно положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів дані таблиці заповнюються емітентами, які займаються видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. Зазначені таблиці можуть не заповнювати емітенти, у яких дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн. Емітент не займається вище зазначеними видами діяльності;

Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів - у емітента не було значних правочинів, для яких необхідно було б прийняття рішення про попереднє надання згоди;

Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів - у емітента не було значних правочинів, для яких необхідно було б прийняття рішення про надання згоди;

Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість - у емітента не було правочинів, для яких необхідно було б прийняття рішення про надання згоди;

Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду - у емітента, протягом звітного періоду, не відбувалося подій, які необхідно було б відображати в особливій інформації про іпотечні цінні папери;

Інформація про випуск іпотечних облігацій - емітент не випускав іпотечні облігації;

Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття - емітент не випускав іпотечні облігації;

Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям - емітент не випускав іпотечні облігації;

Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду - емітент не випускав іпотечні облігації;

Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття - емітент не випускав іпотечні облігації;

Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду - емітент не випускав іпотечні облігації;

Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року - емітент не випускав іпотечні облігації;

Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття - у емітента відсутні прострочені платежі за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття;

Інформація про випуски іпотечних сертифікатів - емітент не випускав іпотечні сертифікати;

Інформація щодо реєстру іпотечних активів - у емітента відсутні іпотечні активи;

Основні відомості про ФОН - емітент не випускав сертифікати ФОН;

Інформація про випуски сертифікатів ФОН - емітент не випускав сертифікати ФОН;

Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН - емітент не випускав сертифікати ФОН;

Розрахунок вартості чистих активів ФОН - емітент не випускав сертифікати ФОН;

Правила ФОН - емітент не випускав сертифікати ФОН;

Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів - у емітента відсутній поручитель, що здійснює забезпечення боргових цінних паперів.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "НЕО ВІТА"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

АБ 471047

3. Дата проведення державної реєстрації

04.09.2007

4. Територія (область)

м. Київ

5. Статутний капітал (грн)

1550000.00

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0.000

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0.000

8. Середня кількість працівників (осіб)

10

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

41.10 Організація будівництва будівель

41.20 Будівництво житлових і нежитлови будівель

43.99 ?нші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у.

10. Органи управління підприємства

Виконавчий орган - Генеральний директор, Загальні Збори акціонерів, Наглядова рада

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "АЛЬФА-БАНК"

2) МФО банку

300346

3) поточний рахунок

26007010889601

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

АТ "АЛЬФА-БАНК"

5) МФО банку

300346

б) поточний рахунок

26007010889601

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Дозвіл на виконання будівельних робіт	№ІУ115153634255	29.12.2015	Державна архітектурно-будівельна інспекція України	Необмежена
Опис	д\н			

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
-	-	---	
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Лозюк Сергій Володимирович			50
Шек Надія Станіславівна			50
Усього			100

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада*

Генеральний директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Вальчук Юрій Леонідович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

-

4) рік народження**

1969

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

23

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Директор з будівництва ЗАТ "НЕО ВІТА".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

01.03.2010 до переобрання

9) Опис

Генеральний директор вирішує всі питання діяльності АТ, крім тих, що входять до компетенції Загальних зборів. До виключної компетенції Генерального директора належать: прийняття внутрішніх нормативних актів, що регулюють діяльність АТ; визначення порядку надання звітів та заяв; визначення розміру дивідендів, що сплачуються Акціонерам; організація скликання та проведення чергових та позачергових Загальних зборів; розробка проектів річного бюджету, бізнес-планів, програм фінансово-господарської діяльності АТ; розробка та затвердження поточних фінансово-господарських планів і оперативних завдань АТ та забезпечення їх реалізації. організація ведення бухгалтерського обліку та звітності АТ. Складання та надання квартальних та річних звітів АТ до їх оприлюднення та (або) подання на розгляд Загальних зборів Акціонерів; визначення умов оплати праці посадових осіб філій та представництв АТ; укладення та виконання колективного договору. Призначення та відкликання осіб, які беруть участь у колективних переговорах як представники АТ; затвердження результатів розміщення цінних паперів АТ; затвердження результатів реалізації Акціонерами свого переважного права на придбання акцій, що пропонуються до розміщення; обрання аудитора АТ та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; затвердження внутрішніх документів АТ. підготовка порядку денного Загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання Акціонерами позачергових Загальних зборів; прийняття рішення про проведення чергових та позачергових Загальних зборів на вимогу Акціонерів або за пропозицією виконавчого органу; визначення дати складення переліку Акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів та мають право на участь у Загальних зборах відповідно. Загальні збори можуть винести рішення про передачу частини належних їм прав до компетенції Генерального директора. Генеральний директор АТ діє на підставі Статуту АТ та має право: з урахуванням обмежень, що передбачені цим Статутом, укладати від імені АТ угоди та вчиняти будь-які правомірні дії, що спрямовані на набуття, зміну чи припинення майнових прав чи особистих немайнових прав та обов'язків АТ; представляти АТ у відносинах з підприємствами, установами та організаціями як в Україні, так і за її межами; приймати рішення про укладання правочинів, щодо яких є заінтересованість АТ; приймати на роботу та звільняти персонал АТ; розробляти штатний розклад та затверджувати правила внутрішнього трудового розпорядку, посадові інструкції та посадові оклади працівників АТ; призначати керівників філій та представництв АТ; забезпечувати проведення аудиторської перевірки діяльності АТ на вимогу Акціонерів, які володіють не менш як 10 відсотками акцій АТ. Аудиторська перевірка повинна бути розпочата не пізніше як за 30 днів з дати надання відповідної вимоги Акціонерів; в межах своєї компетенції видавати накази, розпорядження і давати вказівки, обов'язкові для виконання всіма працівниками АТ; відкривати рахунки у банківських установах; за попередньою згодою Загальних зборів АТ розпоряджатися майном АТ з урахуванням обмежень, що передбачені цим Статутом; з урахуванням обмежень, що передбачені цим Статутом, підписувати довіреності, договори та інші документи від імені АТ. підписувати від імені АТ колективний договір, зміни та доповнення до нього; затверджувати умови договору на ведення реєстру власників іменних цінних паперів АТ; Генеральний директор користується всіма іншими правами, які випливають з необхідності оперативного управління АТ. Повноваження Генерального директора АТ припиняються за рішенням Виконавчого органу АТ або рішенням Загальних зборів АТ. Генеральний директор АТ звітує про свою діяльність Загальним зборам Акціонерів і організовує виконання їх рішень. Генеральним директором може бути особа, яка перебуває з АТ у трудових відносинах. Генеральний директор АТ несе відповідальність перед АТ за збитки, завдані АТ своїми діями (бездіяльністю), згідно із законом. З урахуванням обмежень, передбачених Статутом, правочини, договори, угоди тощо, незалежно від суми, укладаються від

імені АТ лише після отримання згоди Загальних зборів АТ на їх укладання. З урахуванням обмежень, передбачених Статутом, правочини, договори, угоди тощо, на суму, яка є рівною або перевищує 50 000,00 (п'ятдесят тисяч) доларів США або еквівалент цієї суми у будь-якій іншій валюті, укладаються від імені АТ лише після отримання згоди Загальних зборів АТ на їх укладання. При реалізації своїх повноважень, що передбачені Статутом, Генеральний директор АТ зобов'язується отримати письмову згоду Загальних зборів АТ у випадках: - придбання, відчуження чи іншим чином розпорядження будь-яким майном АТ, у тому числі, але не обмежуючись, нерухомим майном АТ; - укладення правочинів, договорів, угод про залучення чи надання АТ позик чи кредитів; - укладення правочинів, договорів, угод про надання в заставу, іпотеку майна та майнових прав АТ, або у вигляді інших гарантій майна АТ, а також надання будь-яких поручительств чи гарантій від імені АТ. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Не обіймає посади в будь-яких інших підприємствах.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Лозюк Сергій Володимирович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

-

4) рік народження**

1960

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

31

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Київський міський психоневрологічний диспансер № 5, головний лікар

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2017 до наступного переобрання

9) Опис

Член Наглядової ради зобов'язується виконувати обов'язки члена Наглядової ради Товариства, які визначені ЗУ «Про акціонерні товариства», Статутом Товариства, Положенням про наглядову раду Товариства, Договором з членом наглядової ради АТ та іншими внутрішніми документами Товариства. Член Наглядової ради має право: здійснювати нагляд за діяльністю Виконавчого органу Товариства; отримувати повну, достовірну та своєчасну інформацію про Товариство, необхідну для виконання своїх функцій, знайомитися із документами Товариства, отримувати їх копії; вимагати скликання позачергового засідання Наглядової ради Товариства; надавати у письмовій формі зауваження на рішення Наглядової ради Товариства та/або Виконавчого органу Товариства; повідомляти акціонерів Товариства про виявлені порушення у діяльності Виконавчого органу Товариства; відмовитися від виконання обов'язків члена Наглядової ради Товариства в порядку, передбаченому Статутом Товариства. Член Наглядової ради зобов'язаний: діяти в інтересах Товариства, добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень, проявляти сумлінність, обачливість та належну обережність, які були б у особи на такій посаді за

подібних обставин; керуватися у своїй діяльності чинним законодавством України, Статутом Товариства, Положенням про Наглядову раду Товариства, іншими внутрішніми документами Товариства; виконувати рішення, прийняті Загальними зборами акціонерів та Наглядовою радою Товариства; особисто брати участь у засіданнях Наглядової ради, завчасно повідомляти про неможливість участі у засіданнях Наглядової ради із зазначенням причини відсутності; дотримуватися всіх встановлених у Товаристві правил, пов'язаних з режимом обігу, безпеки та збереження інформації з обмеженим доступом, не розголошувати конфіденційну інформацію, яка стала відомою в зв'язку з виконанням функцій члена Наглядової ради, особам, які не мають доступу до такої інформації, а також не використовувати її у своїх інтересах або в інтересах третіх осіб; своєчасно надавати Загальним зборам акціонерів Товариства повну і точну інформацію про діяльність та фінансовий стан Товариства; вирішувати питання, віднесені чинним законодавством України до компетенції Наглядової ради, а також здійснювати інші функції, необхідні для захисту прав та інтересів акціонерів Товариства. Рішення Загальних зборів акціонерів Товариства про встановлення винагороди члену Наглядової ради не приймалося. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Працює ПАТ «Незалежна Сервісна Компанія», провідний фахівець інформаційно-аналітичного відділу

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Голова Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Давидовська Євгенія Павлівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

-

4) рік народження**

1984

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

17

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Головний бухгалтер ПрАТ "НЕО ВІТА"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2017 до наступного переобрання

9) Опис

Член Наглядової ради зобов'язується виконувати обов'язки члена Наглядової ради Товариства, які визначені ЗУ «Про акціонерні товариства», Статутом Товариства, Положенням про наглядову раду Товариства, Договором з членом наглядової ради АТ та іншими внутрішніми документами Товариства. Член Наглядової ради має право:здійснювати нагляд за діяльністю Виконавчого органу Товариства; отримувати повну, достовірну та своєчасну інформацію про Товариство, необхідну для виконання своїх функцій, знайомитися із документами Товариства, отримувати їх копії; вимагати скликання позачергового засідання Наглядової ради Товариства; надавати у письмовій формі зауваження на рішення Наглядової ради Товариства та/або Виконавчого органу Товариства; повідомляти акціонерів Товариства про виявлені порушення у діяльності

Виконавчого органу Товариства; відмовитися від виконання обов'язків члена Наглядової ради Товариства в порядку, передбаченому Статутом Товариства. Член Наглядової ради зобов'язаний: діяти в інтересах Товариства, добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень, проявляти сумлінність, обачливість та належну обережність, які були б у особи на такій посаді за подібних обставин; керуватися у своїй діяльності чинним законодавством України, Статутом Товариства, Положенням про Наглядову раду Товариства, іншими внутрішніми документами Товариства; виконувати рішення, прийняті Загальними зборами акціонерів та Наглядовою радою Товариства; особисто брати участь у засіданнях Наглядової ради, завчасно повідомляти про неможливість участі у засіданнях Наглядової ради із зазначенням причини відсутності; дотримуватися всіх встановлених у Товаристві правил, пов'язаних з режимом обігу, безпеки та збереження інформації з обмеженим доступом, не розголошувати конфіденційну інформацію, яка стала відомою в зв'язку з виконанням функцій члена Наглядової ради, особам, які не мають доступу до такої інформації, а також не використовувати її у своїх інтересах або в інтересах третіх осіб; своєчасно надавати Загальним зборам акціонерів Товариства повну і точну інформацію про діяльність та фінансовий стан Товариства; вирішувати питання, віднесені чинним законодавством України до компетенції Наглядової ради, а також здійснювати інші функції, необхідні для захисту прав та інтересів акціонерів Товариства. Рішення Загальних зборів акціонерів Товариства про встановлення винагороди члену Наглядової ради не приймалося. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Манишина Людмила Олександрівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

-

4) рік народження**

1988

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

11

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Бухгалтер ПрАТ "НЕО ВІТА"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2017 до натсупного переобрання

9) Опис

Член Наглядової ради зобов'язується виконувати обов'язки члена Наглядової ради Товариства, які визначені ЗУ «Про акціонерні товариства», Статутом Товариства, Положенням про наглядову раду Товариства, Договором з членом наглядової ради АТ та іншими внутрішніми документами Товариства. Член Наглядової ради має право:здійснювати нагляд за діяльністю Виконавчого органу Товариства; отримувати повну, достовірну та своєчасну інформацію про Товариство, необхідну для виконання своїх функцій, знайомитися із документами Товариства, отримувати їх

копії; вимагати скликання позачергового засідання Наглядової ради Товариства; надавати у письмовій формі зауваження на рішення Наглядової ради Товариства та/або Виконавчого органу Товариства; повідомляти акціонерів Товариства про виявлені порушення у діяльності Виконавчого органу Товариства; відмовитися від виконання обов'язків члена Наглядової ради Товариства в порядку, передбаченому Статутом Товариства. Член Наглядової ради зобов'язаний: діяти в інтересах Товариства, добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень, проявляти сумлінність, обачливість та належну обережність, які були б у особи на такій посаді за подібних обставин; керуватися у своїй діяльності чинним законодавством України, Статутом Товариства, Положенням про Наглядову раду Товариства, іншими внутрішніми документами Товариства; виконувати рішення, прийняті Загальними зборами акціонерів та Наглядовою радою Товариства; особисто брати участь у засіданнях Наглядової ради, завчасно повідомляти про неможливість участі у засіданнях Наглядової ради із зазначенням причини відсутності; дотримуватися всіх встановлених у Товаристві правил, пов'язаних з режимом обігу, безпеки та збереження інформації з обмеженим доступом, не розголошувати конфіденційну інформацію, яка стала відомою в зв'язку з виконанням функцій члена Наглядової ради, особам, які не мають доступу до такої інформації, а також не використовувати її у своїх інтересах або в інтересах третіх осіб; своєчасно надавати Загальним зборам акціонерів Товариства повну і точну інформацію про діяльність та фінансовий стан Товариства; вирішувати питання, віднесені чинним законодавством України до компетенції Наглядової ради, а також здійснювати інші функції, необхідні для захисту прав та інтересів акціонерів Товариства. Рішення Загальних зборів акціонерів Товариства про встановлення винагороди члену Наглядової ради не приймалося. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Член Наглядової ради	Лозюк Сергій Володимирович	-	7750	50	7550			
Усього			7750	50	7750			

VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента (для акціонерних товариств, крім публічних) / Інформація про власників пакетів, яким належить 5 і більше відсотків акцій емітента (для публічних акціонерних товариств)

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи*	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи**			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Лозюк Сергій Володимирович			7750	50	7750	
Шек Надія Станіславівна			7750	50	7750	
Усього			15500	100	15500	0

*Для юридичної особи - нерезидента зазначається код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи.

**Зазначається "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, імені, по батькові (за наявності).

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	18.04.2018	
Кворум зборів**	100	
Опис	<p>Приватне акціонерне товариство «НЕО ВІТА» повідомляє про проведення чергових загальних зборів акціонерів, що відбулись 18 квітня 2018 року о 10:00 годині за адресою: Україна, м. Київ, 01021, Кловський узвіз 9/2, оф.71.</p> <p>Голова Загальних Зборів Ю.Л. Вальчук оголосив порядок денний Загальних Зборів:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Про обрання Лічильної комісії Загальних зборів АТ, затвердження порядку та способу засвідчення бюлетенів для голосування. 2. Про обрання Голови та Секретаря Загальних зборів АТ. 3. Про прийняття рішення з питань проведення Загальних зборів АТ. 4. Про затвердження звіту Генерального директора про підсумки роботи АТ за 2017 рік. 5. Про затвердження звіту незалежного аудитора за 2017 рік. 6. Про затвердження річного звіту АТ за 2017 рік, складеного за Міжнародними Стандартами бухгалтерського обліку. 7. Про розподіл прибутку АТ за 2017 рік. 8. Про затвердження звіту Наглядової ради АТ про підсумки роботи за 2017 рік. 9. Про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів. <p>Рішення прийняті по восьми питанням порядку денного. По пункту 9 - рішення не прийнято. Ініціаторами виступали представники контролюючих органів Товариства.</p>	

* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів.

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	15.01.2018	
Кворум зборів**	100	
Опис	<p>Позачергові загальні збори акціонерів АТ відбулися 15 січня 2018 року о 10:00 годині за адресою: Україна, м. Київ, 01021, Кловський узвіз 9/2, офіс 71.</p> <p>Голова Загальних Зборів Ю.Л. Вальчук оголосив порядок денний Загальних Зборів:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Про обрання Лічильної комісії Загальних зборів АТ. 2. Про обрання Голови та Секретаря Загальних зборів АТ. 3. Про публічне розміщення облігацій АТ. 4. Про визначення уповноваженого органу. <p>Рішення по всім питанням порядку денного прийняті. Ініціаторами виступали представники контролюючих органів Товариства.</p>	

* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів.

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	26.04.2018	
Кворум зборів**	100	
Опис	<p>Позачергові загальні збори акціонерів АТ відбулися 26 квітня 2018 року о 10:00 годині за адресою:</p>	

	<p>Україна, м. Київ, 01021, Кловський узвіз 9/2, офіс 71. Голова Загальних Зборів Ю.Л. Вальчук оголосив порядок денний позачергових загальних зборів:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Про обрання Лічильної комісії Загальних зборів АТ. 2. Про обрання Голови та секретаря Загальних зборів АТ та надання їм повноважень. 3. Про затвердження порядку голосування та регламенту позачергових Загальних зборів АТ, затвердження порядку та способу засвідчення бюлетенів для голосування на позачергових Загальних зборах АТ. 4. Про приведення Статуту АТ у відповідність до вимог ЗУ «Про акціонерні товариства». 5. Про приведення внутрішніх положень АТ у відповідність до ЗУ «Про акціонерні товариства» та Статуту. <p>Рішення прийняті по 3 пунктам порядку денного. По пунктам 4 та 5 - рішення не прийнято. Ініціаторами виступали представники контролюючих органів Товариства.</p>
--	---

* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів.

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	29.10.2018	
Кворум зборів**	100	
Опис	<p>Позачергові загальні збори акціонерів АТ відбулися 29 жовтня 2018 року о 10:00 годині за адресою: Україна, м. Київ, 01021, Кловський узвіз 9/2, офіс 71. Голова Загальних Зборів Ю.Л. Вальчук оголосив порядок денний позачергових загальних зборів:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обрання Лічильної комісії Загальних зборів акціонерів Товариства. 2. Обрання Голови та Секретаря Загальних зборів АТ. 3. Затвердження порядку (регламенту) проведення Загальних зборів акціонерів Товариства. 4. Про емісію облігацій серії ВС. 5. Про емісію облігацій серії BD. 6. Про визначення уповноваженого органу Товариства, якому надаються повноваження щодо: <ul style="list-style-type: none"> - залучення до розміщення андерайтера; - зміни дат початку та закінчення розміщення облігацій; - внесення змін до рішення про емісію облігацій; - прийняття рішення про дострокове закінчення розміщення облігацій (за умови, що на запланований обсяг облігацій укладено договори з першими власниками та облігації повністю оплачено); - затвердження результатів емісії облігацій; - затвердження звіту про результати емісії облігацій; - прийняття рішення про відмову від емісії облігацій; - прийняття рішення про проведення конвертації облігацій; - прийняття рішення про емісію облігацій з метою проведення конвертації облігацій існуючого випуску; - затвердження результатів конвертації облігацій; - прийняття рішення про анулювання викуплених облігацій; - прийняття рішення про дострокове погашення облігацій; - прийняття рішення про продовження строків обігу та погашення облігацій; - прийняття рішення про викуп облігацій; - прийняття рішення про повернення внесків, внесених як плата за облігації, у разі визнання емісії недійсною або у разі незатвердження в установлені законодавством строки результатів емісії облігацій або у разі прийняття рішення про відмову від емісії облігацій. 7. Визначення уповноважених осіб, яким надаються повноваження здійснювати дії щодо забезпечення проведення розміщення облігацій у процесі їх емісії. <p>Рішення прийняті по 3 пунктам порядку денного. По пунктам 4 та 5 - рішення не прийнято. Ініціаторами виступали представники контролюючих органів Товариства.</p>	

* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів.

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	07.06.2018	
Кворум зборів**	100	
Опис	<p>Позачергові загальні збори акціонерів АТ відбулися 07 червня 2018 року о 10:00 годині за адресою: Україна, м. Київ, 01021, Кловський узвіз 9/2, офіс 71.</p> <p>Голова Загальних Зборів Ю.Л. Вальчук оголосив порядок денний позачергових загальних зборів:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Про обрання Лічильної комісії Загальних зборів АТ та затвердження регламенту роботи Загальних зборів АТ. 2. Про обрання Голови та Секретаря Загальних зборів АТ та надання їм повноважень. 3. Про приведення Статуту АТ у відповідність до вимог ЗУ «Про акціонерні товариства». 4. Про приведення внутрішніх положень АТ у відповідність до ЗУ «Про акціонерні товариства» та Статуту. 5. Про публічне розміщення облігацій АТ. 6. Про визначення уповноваженого органу. <p>Рішення прийняті по всім пунктам порядку денного.</p> <p>Ініціаторами виступали представники контролюючих органів Товариства.</p>	

* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів.

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Розрахунковий центр з обслуговування договорів на фінансових ринках паперів"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	35917889
Місцезнаходження	04107 Україна м. Київ Шевченківський м.Київ вул.Тропініна, 7-Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Серія АЕ №263065
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	29.04.2013
Міжміський код та телефон	(044)585-42-42
Факс	(044)585-42-42
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	ПрАТ "НЕО ВІТА" самостійно не веде реєстр власників іменних цінних паперів.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "БЛИСКОР ГАРАНТ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	16463676
Місцезнаходження	45000 Україна м. Київ Печерський р-н, м. Києва м. Київ бул. Марії Приймаченко, буд. 1/27
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0218
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	(044) 379-32-30
Факс	відсутній
Вид діяльності	аудиторська діяльність
Опис	ПрАТ "НЕО ВІТА" самостійно не веде реєстр власників іменних цінних паперів.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04071 Україна м. Київ Шевченківський Київ вул. Нижній Вал, 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	-
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	-
Дата видачі ліцензії або іншого документа	

Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Факс	(044) 482-52-14
Вид діяльності	-
Опис	ПрАТ "НЕО ВІТА" самостійно не веде реєстр власників іменних цінних паперів.

X. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.12.2008	164/10/1/08	Територіальне управління ДКЦПФР в місті Києві та Київській області	UA4000018493		Бездокументарні іменні	100.00	15500	0	100.000
Опис		Акції мають позабіржовий обіг. Процедура лістингу не проходили.							

2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

3) цільові (безпроцентні) облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Найменування товару (послуги), під який здійснено випуск	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21.04.2016	44/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	119.63	287900	Бездокументарні іменні	34441477.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенаторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12	02.09.2018

							у Дніпровському районі м. Києва».	
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
21.04.2016	45/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	119.63	287900	Бездокументарні іменні	34441477.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	02.09.2018
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
21.04.2016	46/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	119.63	287900	Бездокументарні іменні	34441477.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	02.09.2018
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
21.04.2016	47/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	119.63	177550	Бездокументарні іменні	21240306.5	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-	02.09.2018

		фондового ринк					офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
21.04.2016	48/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	119.63	177550	Бездокументарні іменні	21240306.5	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва:«Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	02.09.2018
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
21.04.2016	49/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	119.63	286500	Бездокументарні іменні	34273995.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва:«Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12	02.09.2018

							у Дніпровському районі м. Києва».	
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
21.04.2016	50/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	119.63	286500	Бездокументарні іменні	34273995.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	02.09.2018
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
21.04.2016	51/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	119.63	286500	Бездокументарні іменні	34273995.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	02.09.2018
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
21.04.2016	52/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	119.63	182550	Бездокументарні іменні	21838456.5	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-	02.09.2018

		фондового ринку					офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
21.04.2016	53/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	119.63	182550	Бездокументарні іменні	21838456.5	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва:«Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	02.09.2018
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
21.04.2016	54/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	119.63	182550	Бездокументарні іменні	21838456.5	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва:«Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12	02.09.2018

							у Дніпровському районі м. Києва».	
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
21.04.2016	55/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	119.63	182550	Бездокументарні іменні	21838456.5	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	02.09.2018
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	28/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	212400	Бездокументарні іменні	29247480.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	02.11.2019
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	29/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	212400	Бездокументарні іменні	29247480.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-	05.11.2019

		фондового ринку					офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	
Опис	Цільові іменні облигації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	31/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	166700	Бездокументарні іменні	22954590.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	07.11.2019
Опис	Цільові іменні облигації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	32/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	166700	Бездокументарні іменні	22954590.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12	08.11.2019

							у Дніпровському районі м. Києва».	
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	34/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	166700	Бездокументарні іменні	22954590.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	12.11.2019
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	35/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	166700	Бездокументарні іменні	22954590.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	13.11.2019
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	37/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	207000	Бездокументарні іменні	28503900.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-	15.11.2019

		фондового ринку					офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	
Опис	Цільові іменні облигації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	38/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	207000	Бездокументарні іменні	28503900.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	18.11.2019
Опис	Цільові іменні облигації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	39/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	207000	Бездокументарні іменні	28503900.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	19.11.2019

							у Дніпровському районі м. Києва».	
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	40/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	209500	Бездокументарні іменні	28786185.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	20.11.2019
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	41/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	209500	Бездокументарні іменні	28786185.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	21.11.2019
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	42/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	182750	Бездокументарні іменні	25164675.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-	22.11.2019

		фондового ринку					офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	
Опис	Цільові іменні облигації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	43/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	182750	Бездокументарні іменні	25164675.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва:«Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	25.11.2019
Опис	Цільові іменні облигації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	44/2/217	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	182750	Бездокументарні іменні	25164675.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва:«Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12	26.11.2019

							у Дніпровському районі м. Києва».	
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	45/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	182750	Бездокументарні іменні	25164675.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	27.11.2019
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	46/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	182750	Бездокументарні іменні	25164675.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	28.11.2019
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	47/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	182750	Бездокументарні іменні	25164675.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-	29.11.2019

		фондового ринку					офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	
Опис	Цільові іменні облигації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	48/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	181900	Бездокументарні іменні	25047630.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва:«Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	02.12.2019
Опис	Цільові іменні облигації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	49/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	181900	Бездокументарні іменні	29047630.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва:«Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12	03.12.2019

							у Дніпровському районі м. Києва».	
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	30/3/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	212400	Бездокументарні іменні	29247480.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	06.11.2019
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	36/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	207000	Бездокументарні іменні	28503900.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	14.11.2019
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	33/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	166700	Бездокументарні іменні	22954590.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-	11.11.2019

		фондового ринку					офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	
Опис	Цільові іменні облигації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
04.12.2018	104/2/2018	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	183.61	689000	Бездокументарні іменні	126507290.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	01.06.2021
Опис	Цільові іменні облигації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
04.12.2018	103/2/2018	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	183.61	606700	Бездокументарні іменні	111396187.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12	01.06.2021

							у Дніпровському районі м. Києва».	
Опис	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							

ХІ. Опис бізнесу

Відсутні

ПрАТ "НЕО ВІТА" філій, представництв і відокремлених підрозділів не має і в майбутньому не планує створювати.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 10 осіб.

Емітент не вступав до жодних об'єднань підприємств.

Спільна діяльність емітента з іншими організаціями відсутня.

Відсутні.

Облікова політика ПрАТ "НЕО ВІТА" базується на прямолінійному методі амортизації, з урахуванням мінімально допустимих строків корисного використання, встановлених податковим законодавством.

ПрАТ "НЕО ВІТА" займається будівництвом житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березнева 12 м. Києва (ЖК "Комфорт-Таун"). Основними конкурентами є ЖК "Київміськбуд", "Познякижитлобуд" та інші будівельні компанії м. Києва.

ПрАТ "НЕО ВІТА" в 2018 році ввело в експлуатацію житлового фонду і нежитлових споруд загальною вартістю 353 534 064,46 грн. Відчуження нерухомості в 2018 році становило 393 751 135,43 грн.

Правочини з власниками істотної часті, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правочини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірними/залежними підприємствами, відокремленими підрозділами, з одного боку і власниками істотної часті, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку не уклалися.

ПрАТ "НЕО ВІТА" в 2018 році фінансує будівництво житлового комплексу "Комфорт-Таун" за адресою: м. Київ, вул. Регенераторна, 4, просп. Соборності, 19, вул. Березнева 12.

ПрАТ "НЕО ВІТА" в 2018 році на балансі мало будинки та споруди на суму 8 905 872,62 грн.; машини і обладнання - 265 328,25 грн.; інструменти, прилади та інвентар - 6 662,50 грн.; інші основні засоби - 603 605,20 грн. Всього - на суму 9 781 468,57 грн.

Проблеми, які б могли вплинути на діяльність емітента відсутні.

ПрАТ "НЕО ВІТА" в 2018 році не було нараховано штрафних санкцій.

Фінансування діяльності ПрАТ "НЕО ВІТА" здійснюється на основі коштів від продажу збудованого житла і комерційних споруд, залучення поворотної фінансової допомоги.

н/д

Заплановано збільшення виконання будівельно-монтажних робіт і введення в експлуатацію житла на 20%.

н/д

ПрАТ "НЕО ВІТА" в судових справах участі не приймало.

н/д

ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	9892	9781	0	0	9892	9781
будівлі та споруди	8905	8905	0	0	8905	8905
машини та обладнання	235	265	0	0	235	265
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	606	604	0	0	606	604
Усього	9892	9781	0	0	9892	9781
Опис	Обмеження у використанні майна емітента відсутні. Згідно облікової політики нарахування амортизації здійснюється з урахуванням мінімально допустимих строків корисного використання основних засобів, встановлених податковим законодавством.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	-68090	-82571
Статутний капітал (тис. грн.)	1550	1550
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	0	0
Опис	Методика розрахунку вартості чистих активів здійснювалась відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку.	
Висновок	Вартість чистих активів та розмір статутного капіталу відповідають вимогам чинного законодавства.	

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
------------------	-----------------	--------------------------------------	--	----------------

Кредити банку	X	0.00	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.000	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	813090	X	X
облігації серії AQ	06.06.2016	34441.477	0.00	02.09.2018
облігації серії AT	25.05.2016	21240.306	0.000	02.09.2018
облігації серії AX	12.06.2016	34273.995	0	02.09.2018
облігації серії AY	12.06.2016	21838.456	0	02.09.2018
облігації серії AZ	17.06.2016	21838.456	0	02.09.2018
облігації серії AR	23.07.2016	34441.472	0	02.09.2018
облігації серії AS	26.07.2016	34441.472	0	02.09.2018
облігації серії AU	03.08.2016	21240.306	0	02.09.2018
облігації серії AV	03.08.2016	34273.995	0	02.09.2018
облігації серії AW	17.08.2016	34273.995	0	02.09.2018
облігації серії BA	06.07.2016	21838.456	0	02.09.2018
облігації серії BB	18.07.2016	21838.456	0	02.09.2018
облігації серії BI	18.10.2017	22954.590	0	12.11.2019
облігації серії BJ	13.11.2017	22954.590	0	13.11.2019
облігації серії BL	06.10.2017	28503.900	0	15.11.2019
облігації серії BM	06.10.2017	28503.900	0	18.11.2019
облігації серії BN	20.11.2017	28503.900	0	19.11.2019
облігації серії BP	15.11.2017	28786.185	0	21.11.2019
облігації серії BR	02.10.2017	25164.675	0	25.11.2019
облігації серії BS	04.10.2017	25164.675	0	26.11.2019
облігації серії BU	07.11.2017	25164.675	0	28.11.2019
облігації серії BV	09.11.2017	25164.675	0	29.11.2019
облігації серії BX	26.10.2017	25047.630	0	03.12.2019
облігації серії BD	18.09.2017	29247.480	0	05.11.2019
облігації серії BQ	12.09.2017	25164.675	0	22.11.2019
облігації серії BE	20.09.2017	29247.480	0	06.11.2019
облігації серії BK	06.09.2017	28503.900	0	14.11.2019
облігації серії BH	26.09.2017	22954.590	0	11.11.2019
облігації серії BO	08.09.2017	28786.185	0	20.11.2019
облігації серії BT	30.10.2017	25164.675	0	27.11.2019
облігації серії BW	14.09.2017	25047.630	0	02.12.2019
облігації серії BC	04.08.2017	29247.480	0	02.11.2019
облігації серії BF	08.08.2017	22954.590	0	07.11.2019
облігації серії BG	10.08.2017	22954.590	0	08.11.2019
облігації серії BC	04.12.2018	111396187.00	0	01.06.2021

облігації серії BD	04.12.2018	126507290.00	0	01.06.2021
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за вексями (всього)	X	0.000	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0.000	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.000	X	X
Податкові зобов'язання	X	0.000	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	251590	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	0.000	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	106468	X	X
Опис:	д/н			

ХІІІ. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів*

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Обсяг випуску (грн)	Вид забезпечення (порука/страхування/гарантія)	Найменування поручителя, страховика, гаранта	Код за ЄДРПОУ	Сума забезпечення
1	2	3	4	5	6	7
21.04.2016	44/2/2016	34441477.00	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "АЕЛІТА"	31351587	335980855.00
Опис	<p>Витяг з Договору страхування фінансового ризику № 050316-ФР від 05 березня 2016 р. «...»</p> <p>4. Предмет договору страхування Предметом договору страхування є майнові інтереси Страхувальника, які не суперечать законодавству України, пов'язані зі збитками Вигодонабувача внаслідок невиконання (неналежного виконання), відмови від виконання Приватним акціонерним товариством «НЕО ВІТА» (Страховальником) своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем за цільовими облигаціями (серії AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB – фінансування житлових будинків 15 черги будівництва), які випускаються, згідно рішення позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 15.01.2016 р., з метою залучення коштів від фізичних і юридичних осіб на будівництво об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва». Загальна кількість облигацій, що випускаються становить 2 808 500 (два мільйони вісімсот вісім тисяч п'ятсот) штук. Номінальна вартість однієї облигації становить 119,63 (сто дев'ятнадцять гривень 63 копійки) грн.</p> <p>7. Перелік страхових випадків 7.1. Страховим випадком є подія, яка настала під час та на території дії Договору страхування, внаслідок виникнення одного чи декількох ризиків, передбачених умовами Договору страхування, а саме фактичне невиконання Страхувальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем в частині прав Вигодонабувача, на отримання Вигодонабувачем у власність квартири відповідної площі згідно серії та кількості облигацій у житлових будинках 15 черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» при настанні строку погашення облигацій у порядку та в терміни, які передбачені Рішенням про публічне розміщення облигацій ПрАТ «НЕО ВІТА».</p> <p>7.2. Страховий ризик – певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання, а саме: - банкрутство чи ліквідація Страхувальника (емітента цінних паперів); - неплатоспроможність Страхувальника (емітента цінних паперів) на момент погашення облигацій здійснити погашення облигацій.</p> <p>12. Умови здійснення страхових виплат 12.1. Для виплати страхового відшкодування Страхувальник або його довірена особа надає Страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку: - оригінал Договору страхування; - копії документів стосовно комерційного контракту (угоди, договору) між Страхувальником та його контрагентом; - копія рішення суду, у разі звернення Страхувальника до суду; - документи, які підтверджують розмір збитків Страхувальника внаслідок страхового випадку; - довідки компетентних органів, що мають відношення до страхового випадку; - рішення суду про визнання контрагента Страхувальника банкрутом;</p>					

- рішення суду про визнання банку, що обслуговує Страхувальника, банкрутом;
- інші документи на вимогу Страховика, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків.

Копії зазначених документів повинні бути оформлені належним чином та завірені нотаріусом у порядку, встановленому законодавством.

12.2. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування

12.2.1. Під збитком за цим договором розуміється сума непередбачених збитків, яких зазнав Страхувальник внаслідок настання страхового випадку.

12.2.2. Розмір збитків визначається у вигляді різниці між фактичними витратами Страхувальника, яких він зазнав при настанні страхового випадку, та витратами, які були заплановані до настання страхового випадку.

12.2.3. При настанні страхового випадку конкретний розмір збитків визначається Страховиком таким чином:

- 1). При розгляді судом обставин, пов'язаних із настанням страхового випадку - на підставі рішення суду (господарського суду);
- 2). При відсутності суперечки - на підставі документів і розрахунків, поданих Страхувальником, а також одержаних Страховиком матеріалів, інформації, висновків аудитора, банківських, фінансових, податкових органів, відповідних державних органів і органів місцевого самоврядування, правоохоронних і пожежних підрозділів, юридичних і аудиторських фірм.

При необхідності Страховик робить запит про відомості, пов'язані зі страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, підприємств, установ і організацій, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також має право самостійно з'ясувати причини і обставини страхового випадку.

12.2.4. Розмір страхового відшкодування встановлюється після визначення розмірів збитку і дорівнює номінальній вартості облігацій.

14. Виплата страхового відшкодування

14.1. Страхове відшкодування виплачується Страховиком в термін, передбачений Договором страхування (15 робочих днів) після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою.

14.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється в межах страхової суми, але не більше загальної номінальної вартості облігацій, які залишаються непогашеними Страхувальником після закінчення строків погашення облігацій, встановлених проспектом емісії цільових облігацій. При нанесенні шкоди декільком Вигодонабувачам Страховик виплачує відшкодування в межах страхової суми кожній особі окремо, а розмір страхового відшкодування визначається по оплатенню даною особою цільовим облігаціям. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком безпосередньо Вигодонабувачам – власникам цільових облігацій, які пред'явили їх до погашення.

14.3. Страхувальник зобов'язаний передати Страховику всі документи та повідомити його про відомості, необхідні для здійснення Страховиком страхового відшкодування.

14.4. Якщо після виплати страхового відшкодування виявиться обставина, що позбавляє Страхувальника права на одержання страхового відшкодування за Договором страхування, то Страхувальник зобов'язаний повернути Страховику одержану суму.

14.5. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:

- 1). Навмисні дії Страхувальника, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страхувальника встановлюється відповідно до чинного законодавства України;
- 2). Вчинення Страхувальником умисного злочину, що призвів до страхового випадку;
- 3). Подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку;
- 4). Отримання Страхувальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні;
- 5). Несвоєчасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховикові перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;
- 6). Інші випадки, передбачені законодавством України.

14.6. Страховик зобов'язаний, при надходженні письмової заяви Страхувальника на виплату страхового відшкодування та всіх необхідних документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, в термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня їх

	<p>отримання прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування. Про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик зобов'язаний повідомити Страхувальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 15 робочих днів з дня прийняття такого рішення.</p> <p>14.7. Загальна сума виплат за Договором страхування не може перевищувати страхову суму, зазначену у Договорі страхування.</p> <p>14.8. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, переходить право вимоги Страхувальника до осіб, винних в заподіянні збитків Страхувальнику.</p> <p>15. Порядок дій Вигодонабувача при настанні страхового випадку</p> <p>15.1. Вигодонабувач при настанні страхового випадку, визначеного в п. 7. цього Договору, протягом строку дії цього Договору звертається до Страхувальника з відповідними заявами про виплату страхового відшкодування. Страхувальник, згідно п. 12 Договору надає страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку. Страховик, згідно п. 14.1 Договору, протягом 15 робочих днів після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою, виплачує страхове відшкодування, у розмірі номінальної вартості облигацій, їх власникам. Виплата страхового відшкодування власникам облигацій здійснюється згідно даних реєстру власників облигацій, який складається Депозитарієм на 24 годину операційного дня, що передує даті початку погашення облигацій.</p> <p>.....».</p>					
21.04.2016	45/2/2016	34441477.00	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "АЕЛІТА"	31351587	335980855.00
Опис	<p>Витяг з Договору страхування фінансового ризику № 050316-ФР від 05 березня 2016 р. «...»</p> <p>4. Предмет договору страхування</p> <p>Предметом договору страхування є майнові інтереси Страхувальника, які не суперечать законодавству України, пов'язані зі збитками Вигодонабувача внаслідок невиконання (неналежного виконання), відмови від виконання Приватним акціонерним товариством «НЕО ВІТА» (Страхувальником) своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем за цільовими облигаціями (серії AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB – фінансування житлових будинків 15 черги будівництва), які випускаються, згідно рішення позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 15.01.2016 р., з метою залучення коштів від фізичних і юридичних осіб на будівництво об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва». Загальна кількість облигацій, що випускаються становить 2 808 500 (два мільйони вісімсот вісім тисяч п'ятсот) штук. Номінальна вартість однієї облигації становить 119,63 (сто дев'ятнадцять гривень 63 копійки) грн.</p> <p>7. Перелік страхових випадків</p> <p>7.1. Страховим випадком є подія, яка настала під час та на території дії Договору страхування, внаслідок виникнення одного чи декількох ризиків, передбачених умовами Договору страхування, а саме фактичне невиконання Страхувальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем в частині прав Вигодонабувача, на отримання Вигодонабувачем у власність квартири відповідної площі згідно серії та кількості облигацій у житлових будинках 15 черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» при настанні строку погашення облигацій у порядку та в терміни, які передбачені Рішенням про публічне розміщення облигацій ПрАТ «НЕО ВІТА».</p> <p>7.2. Страховий ризик – певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання, а саме:</p> <p>- банкрутство чи ліквідація Страхувальника (емітента цінних паперів);</p>					

- неплатоспроможність Страхувальника (емітента цінних паперів) на момент погашення облігацій здійснити погашення облігацій.

12. Умови здійснення страхових виплат

12.1. Для виплати страхового відшкодування Страхувальник або його довірена особа надає Страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку:

- оригінал Договору страхування;
- копії документів стосовно комерційного контракту (угоди, договору) між Страхувальником та його контрагентом;
- копія рішення суду, у разі звернення Страхувальника до суду;
- документи, які підтверджують розмір збитків Страхувальника внаслідок страхового випадку;
- довідки компетентних органів, що мають відношення до страхового випадку;
- рішення суду про визнання контрагента Страхувальника банкрутом;
- рішення суду про визнання банку, що обслуговує Страхувальника, банкрутом;
- інші документи на вимогу Страховика, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків.

Копії зазначених документів повинні бути оформлені належним чином та завірені нотаріусом у порядку, встановленому законодавством.

12.2. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування

12.2.1. Під збитком за цим договором розуміється сума непередбачених збитків, яких зазнав Страхувальник внаслідок настання страхового випадку.

12.2.2. Розмір збитків визначається у вигляді різниці між фактичними витратами Страхувальника, яких він зазнав при настанні страхового випадку, та витратами, які були заплановані до настання страхового випадку.

12.2.3. При настанні страхового випадку конкретний розмір збитків визначається Страховиком таким чином:

- 1). При розгляді судом обставин, пов'язаних із настанням страхового випадку - на підставі рішення суду (господарського суду);
- 2). При відсутності суперечки - на підставі документів і розрахунків, поданих Страхувальником, а також одержаних Страховиком матеріалів, інформації, висновків аудитора, банківських, фінансових, податкових органів, відповідних державних органів і органів місцевого самоврядування, правоохоронних і пожежних підрозділів, юридичних і аудиторських фірм.

При необхідності Страховик робить запит про відомості, пов'язані зі страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, підприємств, установ і організацій, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також має право самостійно з'ясувати причини і обставини страхового випадку.

12.2.4. Розмір страхового відшкодування встановлюється після визначення розмірів збитку і дорівнює номінальній вартості облігацій.

14. Виплата страхового відшкодування

14.1. Страхове відшкодування виплачується Страховиком в термін, передбачений Договором страхування (15 робочих днів) після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою.

14.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється в межах страхової суми, але не більше загальної номінальної вартості облігацій, які залишаються непогашеними Страхувальником після закінчення строків погашення облігацій, встановлених проспектом емісії цільових облігацій. При нанесенні шкоди декільком Вигодонабувачам Страховик виплачує відшкодування в межах страхової суми кожній особі окремо, а розмір страхового відшкодування визначається по оплаченим даною особою цільовим облігаціям. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком безпосередньо Вигодонабувачам – власникам цільових облігацій, які пред'явили їх до погашення.

14.3. Страхувальник зобов'язаний передати Страховику всі документи та повідомити його про відомості, необхідні для здійснення Страховиком страхового відшкодування.

14.4. Якщо після виплати страхового відшкодування виявиться обставина, що позбавляє Страхувальника права на одержання страхового відшкодування за Договором страхування, то Страхувальник зобов'язаний повернути Страховику одержану суму.

14.5. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:

- 1). Навмисні дії Страхувальника, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту

	<p>майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страхувальника встановлюється відповідно до чинного законодавства України;</p> <p>2). Вчинення Страхувальником умисного злочину, що призвів до страхового випадку;</p> <p>3). Подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку;</p> <p>4). Отримання Страхувальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні;</p> <p>5). Несвоєчасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховикові перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;</p> <p>6). Інші випадки, передбачені законодавством України.</p> <p>14.6. Страховик зобов'язаний, при надходженні письмової заяви Страхувальника на виплату страхового відшкодування та всіх необхідних документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, в термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня їх отримання прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування. Про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик зобов'язаний повідомити Страхувальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 15 робочих днів з дня прийняття такого рішення.</p> <p>14.7. Загальна сума виплат за Договором страхування не може перевищувати страхову суму, зазначену у Договорі страхування.</p> <p>14.8. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, переходить право вимоги Страхувальника до осіб, винних в заподіянні збитків Страхувальнику.</p> <p>15. Порядок дій Вигодонабувача при настанні страхового випадку</p> <p>15.1. Вигодонабувач при настанні страхового випадку, визначеного в п. 7. цього Договору, протягом строку дії цього Договору звертається до Страхувальника з відповідними заявами про виплату страхового відшкодування. Страхувальник, згідно п. 12 Договору надає страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку. Страховик, згідно п. 14.1 Договору, протягом 15 робочих днів після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою, виплачує страхове відшкодування, у розмірі номінальної вартості облігацій, їх власникам. Виплата страхового відшкодування власникам облігацій здійснюється згідно даних реєстру власників облігацій, який складається Депозитарієм на 24 годину операційного дня, що передує даті початку погашення облігацій.</p> <p>.....».</p>					
21.04.2016	46/2/2016	34441477.00	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "АЕЛІТА"	31351587	335980855.00
Опис	<p>Витяг з Договору страхування фінансового ризику № 050316-ФР від 05 березня 2016 р. «...»</p> <p>4. Предмет договору страхування</p> <p>Предметом договору страхування є майнові інтереси Страхувальника, які не суперечать законодавству України, пов'язані зі збитками Вигодонабувача внаслідок невиконання (неналежного виконання), відмови від виконання Приватним акціонерним товариством «НЕО ВІТА» (Страхувальником) своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем за цільовими облігаціями (серії AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB – фінансування житлових будинків 15 черги будівництва), які випускаються, згідно рішення позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 15.01.2016 р., з метою залучення коштів від фізичних і юридичних осіб на будівництво об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва». Загальна кількість облігацій, що випускаються становить 2 808 500 (два мільйони вісімсот вісім тисяч п'ятсот) штук. Номінальна вартість однієї облігації становить 119,63 (сто дев'ятнадцять гривень 63 копійки) грн.</p> <p>7. Перелік страхових випадків</p>					

7.1. Страховим випадком є подія, яка настала під час та на території дії Договору страхування, внаслідок виникнення одного чи декількох ризиків, передбачених умовами Договору страхування, а саме фактичне невиконання Страхувальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем в частині прав Вигодонабувача, на отримання Вигодонабувачем у власність квартири відповідної площі згідно серії та кількості облігацій у житлових будинках 15 черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» при настанні строку погашення облігацій у порядку та в терміни, які передбачені Рішенням про публічне розміщення облігацій ПрАТ «НЕО ВІТА».

7.2. Страховий ризик – певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання, а саме:

- банкрутство чи ліквідація Страхувальника (емітента цінних паперів);
- неплатоспроможність Страхувальника (емітента цінних паперів) на момент погашення облігацій здійснити погашення облігацій.

12. Умови здійснення страхових виплат

12.1. Для виплати страхового відшкодування Страхувальник або його довірена особа надає Страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку:

- оригінал Договору страхування;
- копії документів стосовно комерційного контракту (угоди, договору) між Страхувальником та його контрагентом;
- копія рішення суду, у разі звернення Страхувальника до суду;
- документи, які підтверджують розмір збитків Страхувальника внаслідок страхового випадку;
- довідки компетентних органів, що мають відношення до страхового випадку;
- рішення суду про визнання контрагента Страхувальника банкрутом;
- рішення суду про визнання банку, що обслуговує Страхувальника, банкрутом;
- інші документи на вимогу Страховика, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків.

Копії зазначених документів повинні бути оформлені належним чином та завірені нотаріусом у порядку, встановленому законодавством.

12.2. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування

12.2.1. Під збитком за цим договором розуміється сума непередбачених збитків, яких зазнав Страхувальник внаслідок настання страхового випадку.

12.2.2. Розмір збитків визначається у вигляді різниці між фактичними витратами Страхувальника, яких він зазнав при настанні страхового випадку, та витратами, які були заплановані до настання страхового випадку.

12.2.3. При настанні страхового випадку конкретний розмір збитків визначається Страховиком таким чином:

- 1). При розгляді судом обставин, пов'язаних із настанням страхового випадку - на підставі рішення суду (господарського суду);
- 2). При відсутності суперечки - на підставі документів і розрахунків, поданих Страхувальником, а також одержаних Страховиком матеріалів, інформації, висновків аудитора, банківських, фінансових, податкових органів, відповідних державних органів і органів місцевого самоврядування, правоохоронних і пожежних підрозділів, юридичних і аудиторських фірм.

При необхідності Страховик робить запит про відомості, пов'язані зі страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, підприємств, установ і організацій, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також має право самостійно з'ясувати причини і обставини страхового випадку.

12.2.4. Розмір страхового відшкодування встановлюється після визначення розмірів збитку і дорівнює номінальній вартості облігацій.

14. Виплата страхового відшкодування

14.1. Страхове відшкодування виплачується Страховиком в термін, передбачений Договором страхування (15 робочих днів) після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою.

14.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється в межах страхової суми, але не більше загальної номінальної вартості облігацій, які залишаються непогашеними Страхувальником після закінчення строків погашення облігацій, встановлених проспектом

	<p>емісії цільових облігацій. При нанесенні шкоди декільком Вигодонабувачам Страховик виплачує відшкодування в межах страхової суми кожній особі окремо, а розмір страхового відшкодування визначається по оплаченим даною особою цільовим облігаціям. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком безпосередньо Вигодонабувачам – власникам цільових облігацій, які пред'явили їх до погашення.</p> <p>14.3. Страхувальник зобов'язаний передати Страховику всі документи та повідомити його про відомості, необхідні для здійснення Страховиком страхового відшкодування.</p> <p>14.4. Якщо після виплати страхового відшкодування виявиться обставина, що позбавляє Страхувальника права на одержання страхового відшкодування за Договором страхування, то Страхувальник зобов'язаний повернути Страховику одержану суму.</p> <p>14.5. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1). Навмисні дії Страхувальника, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страхувальника встановлюється відповідно до чинного законодавства України; 2). Вчинення Страхувальником умисного злочину, що призвів до страхового випадку; 3). Подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку; 4). Отримання Страхувальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні; 5). Несвоєчасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховику перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків; 6). Інші випадки, передбачені законодавством України. <p>14.6. Страховик зобов'язаний, при надходженні письмової заяви Страхувальника на виплату страхового відшкодування та всіх необхідних документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, в термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня їх отримання прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування. Про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик зобов'язаний повідомити Страхувальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 15 робочих днів з дня прийняття такого рішення.</p> <p>14.7. Загальна сума виплат за Договором страхування не може перевищувати страхову суму, зазначену у Договорі страхування.</p> <p>14.8. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, переходить право вимоги Страхувальника до осіб, винних в заподіянні збитків Страхувальнику.</p> <p>15. Порядок дій Вигодонабувача при настанні страхового випадку</p> <p>15.1. Вигодонабувач при настанні страхового випадку, визначеного в п. 7. цього Договору, протягом строку дії цього Договору звертається до Страхувальника з відповідними заявами про виплату страхового відшкодування. Страхувальник, згідно п. 12 Договору надає страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку. Страховик, згідно п. 14.1 Договору, протягом 15 робочих днів після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою, виплачує страхове відшкодування, у розмірі номінальної вартості облігацій, їх власникам. Виплата страхового відшкодування власникам облігацій здійснюється згідно даних реєстру власників облігацій, який складається Депозитарієм на 24 годину операційного дня, що передує даті початку погашення облігацій.</p> <p>.....».</p>					
21.04.2016	47/2/2016	21240306.5	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "АЕЛІТА"	31351587	335980855.00
Опис	<p>Витяг з Договору страхування фінансового ризику № 050316-ФР від 05 березня 2016 р. «... 4. Предмет договору страхування Предметом договору страхування є майнові інтереси Страхувальника, які не суперечать законодавству України, пов'язані зі збитками Вигодонабувача внаслідок невиконання</p>					

(неналежного виконання), відмови від виконання Приватним акціонерним товариством «НЕО ВІТА» (Страховальником) своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем за цільовими облигаціями (серії AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB – фінансування житлових будинків 15 черги будівництва), які випускаються, згідно рішення позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 15.01.2016 р., з метою залучення коштів від фізичних і юридичних осіб на будівництво об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва». Загальна кількість облигацій, що випускаються становить 2 808 500 (два мільйони вісімсот вісім тисяч п'ятсот) штук. Номінальна вартість однієї облигації становить 119,63 (сто дев'ятнадцять гривень 63 копійки) грн.

7. Перелік страхових випадків

7.1. Страховим випадком є подія, яка настала під час та на території дії Договору страхування, внаслідок виникнення одного чи декількох ризиків, передбачених умовами Договору страхування, а саме фактичне невиконання Страховальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем в частині прав Вигодонабувача, на отримання Вигодонабувачем у власність квартири відповідної площі згідно серії та кількості облигацій у житлових будинках 15 черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» при настанні строку погашення облигацій у порядку та в терміни, які передбачені Рішенням про публічне розміщення облигацій ПрАТ «НЕО ВІТА».

7.2. Страховий ризик – певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання, а саме:

- банкрутство чи ліквідація Страховальника (емітента цінних паперів);
- неплатоспроможність Страховальника (емітента цінних паперів) на момент погашення облигацій здійснити погашення облигацій.

12. Умови здійснення страхових виплат

12.1. Для виплати страхового відшкодування Страховальник або його довірена особа надає Страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку:

- оригінал Договору страхування;
- копії документів стосовно комерційного контракту (угоди, договору) між Страховальником та його контрагентом;
- копія рішення суду, у разі звернення Страховальника до суду;
- документи, які підтверджують розмір збитків Страховальника внаслідок страхового випадку;
- довідки компетентних органів, що мають відношення до страхового випадку;
- рішення суду про визнання контрагента Страховальника банкрутом;
- рішення суду про визнання банку, що обслуговує Страховальника, банкрутом;
- інші документи на вимогу Страховика, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків.

Копії зазначених документів повинні бути оформлені належним чином та завірені нотаріусом у порядку, встановленому законодавством.

12.2. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування

12.2.1. Під збитком за цим договором розуміється сума непередбачених збитків, яких зазнав Страховальник внаслідок настання страхового випадку.

12.2.2. Розмір збитків визначається у вигляді різниці між фактичними витратами Страховальника, яких він зазнав при настанні страхового випадку, та витратами, які були заплановані до настання страхового випадку.

12.2.3. При настанні страхового випадку конкретний розмір збитків визначається Страховиком таким чином:

1). При розгляді судом обставин, пов'язаних із настанням страхового випадку - на підставі рішення суду (господарського суду);

2). При відсутності суперечки - на підставі документів і розрахунків, поданих Страховальником, а також одержаних Страховиком матеріалів, інформації, висновків аудитора, банківських, фінансових, податкових органів, відповідних державних органів і органів місцевого самоврядування, правоохоронних і пожежних підрозділів, юридичних і аудиторських фірм.

При необхідності Страховик робить запит про відомості, пов'язані зі страховим випадком,

до правоохоронних органів, банків, підприємств, установ і організацій, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також має право самостійно з'ясувати причини і обставини страхового випадку.

12.2.4. Розмір страхового відшкодування встановлюється після визначення розмірів збитку і дорівнює номінальній вартості облігацій.

14. Виплата страхового відшкодування

14.1. Страхове відшкодування виплачується Страховиком в термін, передбачений Договором страхування (15 робочих днів) після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою.

14.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється в межах страхової суми, але не більше загальної номінальної вартості облігацій, які залишаються непогашеними Страхувальником після закінчення строків погашення облігацій, встановлених проспектом емісії цільових облігацій. При нанесенні шкоди декільком Вигодонабувачам Страховик виплачує відшкодування в межах страхової суми кожній особі окремо, а розмір страхового відшкодування визначається по оплатенням даною особою цільовим облігаціям. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком безпосередньо Вигодонабувачам – власникам цільових облігацій, які пред'явили їх до погашення.

14.3. Страхувальник зобов'язаний передати Страховику всі документи та повідомити його про відомості, необхідні для здійснення Страховиком страхового відшкодування.

14.4. Якщо після виплати страхового відшкодування виявиться обставина, що позбавляє Страхувальника права на одержання страхового відшкодування за Договором страхування, то Страхувальник зобов'язаний повернути Страховику одержану суму.

14.5. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:

- 1). Навмисні дії Страхувальника, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страхувальника встановлюється відповідно до чинного законодавства України;
- 2). Вчинення Страхувальником умисного злочину, що призвів до страхового випадку;
- 3). Подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку;
- 4). Отримання Страхувальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні;
- 5). Несвоєчасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховикові перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;
- 6). Інші випадки, передбачені законодавством України.

14.6. Страховик зобов'язаний, при надходженні письмової заяви Страхувальника на виплату страхового відшкодування та всіх необхідних документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, в термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня їх отримання прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування. Про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик зобов'язаний повідомити Страхувальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 15 робочих днів з дня прийняття такого рішення.

14.7. Загальна сума виплат за Договором страхування не може перевищувати страхову суму, зазначену у Договорі страхування.

14.8. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, переходить право вимоги Страхувальника до осіб, винних в заподіянні збитків Страхувальнику.

15. Порядок дій Вигодонабувача при настанні страхового випадку

15.1. Вигодонабувач при настанні страхового випадку, визначеного в п. 7. цього Договору, протягом строку дії цього Договору звертається до Страхувальника з відповідними заявами про виплату страхового відшкодування. Страхувальник, згідно п. 12 Договору надає страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку. Страховик, згідно п. 14.1 Договору, протягом 15 робочих днів після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою, виплачує страхове відшкодування, у розмірі номінальної вартості облігацій, їх власникам. Виплата страхового відшкодування власникам облігацій здійснюється згідно даних реєстру власників облігацій, який складається Депозитарієм на 24 годину операційного дня, що передує даті початку

	погашення облигацій.».					
21.04.2016	48/2/2016	21240306.5	страхування	Приватне акціонерне товариство «Страхова компанія «АЕЛІТА»	31351587	335980855.00
Опис	<p>Витяг з Договору страхування фінансового ризику № 050316-ФР від 05 березня 2016 р. «...».</p> <p>4. Предмет договору страхування Предметом договору страхування є майнові інтереси Страхувальника, які не суперечать законодавству України, пов'язані зі збитками Вигодонабувача внаслідок невиконання (неналежного виконання), відмови від виконання Приватним акціонерним товариством «НЕО ВІТА» (Страхувальником) своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем за цільовими облигаціями (серії AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB – фінансування житлових будинків 15 черги будівництва), які випускаються, згідно рішення позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 15.01.2016 р., з метою залучення коштів від фізичних і юридичних осіб на будівництво об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва». Загальна кількість облигацій, що випускаються становить 2 808 500 (два мільйони вісімсот вісім тисяч п'ятсот) штук. Номінальна вартість однієї облигації становить 119,63 (сто дев'ятнадцять гривень 63 копійки) грн.</p> <p>7. Перелік страхових випадків 7.1. Страховим випадком є подія, яка настала під час та на території дії Договору страхування, внаслідок виникнення одного чи декількох ризиків, передбачених умовами Договору страхування, а саме фактичне невиконання Страхувальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем в частині прав Вигодонабувача, на отримання Вигодонабувачем у власність квартири відповідної площі згідно серії та кількості облигацій у житлових будинках 15 черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» при настанні строку погашення облигацій у порядку та в терміни, які передбачені Рішенням про публічне розміщення облигацій ПрАТ «НЕО ВІТА».</p> <p>7.2. Страховий ризик – певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання, а саме: - банкрутство чи ліквідація Страхувальника (емітента цінних паперів); - неплатоспроможність Страхувальника (емітента цінних паперів) на момент погашення облигацій здійснити погашення облигацій.</p> <p>12. Умови здійснення страхових виплат 12.1. Для виплати страхового відшкодування Страхувальник або його довірена особа надає Страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку: - оригінал Договору страхування; - копії документів стосовно комерційного контракту (угоди, договору) між Страхувальником та його контрагентом; - копія рішення суду, у разі звернення Страхувальника до суду; - документи, які підтверджують розмір збитків Страхувальника внаслідок страхового випадку; - довідки компетентних органів, що мають відношення до страхового випадку; - рішення суду про визнання контрагента Страхувальника банкрутом; - рішення суду про визнання банку, що обслуговує Страхувальника, банкрутом; - інші документи на вимогу Страховика, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків.</p> <p>Копії зазначених документів повинні бути оформлені належним чином та завірені нотаріусом у порядку, встановленому законодавством.</p> <p>12.2. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування 12.2.1. Під збитком за цим договором розуміється сума непередбачених збитків, яких</p>					

зазнав Страхувальник внаслідок настання страхового випадку.

12.2.2. Розмір збитків визначається у вигляді різниці між фактичними витратами Страхувальника, яких він зазнав при настанні страхового випадку, та витратами, які були заплановані до настання страхового випадку.

12.2.3. При настанні страхового випадку конкретний розмір збитків визначається Страховиком таким чином:

- 1). При розгляді судом обставин, пов'язаних із настанням страхового випадку - на підставі рішення суду (господарського суду);
- 2). При відсутності суперечки - на підставі документів і розрахунків, поданих Страхувальником, а також одержаних Страховиком матеріалів, інформації, висновків аудитора, банківських, фінансових, податкових органів, відповідних державних органів і органів місцевого самоврядування, правоохоронних і пожежних підрозділів, юридичних і аудиторських фірм.

При необхідності Страховик робить запит про відомості, пов'язані зі страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, підприємств, установ і організацій, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також має право самостійно з'ясувати причини і обставини страхового випадку.

12.2.4. Розмір страхового відшкодування встановлюється після визначення розмірів збитку і дорівнює номінальній вартості облігацій.

14. Виплата страхового відшкодування

14.1. Страхове відшкодування виплачується Страховиком в термін, передбачений Договором страхування (15 робочих днів) після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою.

14.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється в межах страхової суми, але не більше загальної номінальної вартості облігацій, які залишаються непогашеними Страхувальником після закінчення строків погашення облігацій, встановлених проспектом емісії цільових облігацій. При нанесенні шкоди декільком Вигодонабувачам Страховик виплачує відшкодування в межах страхової суми кожній особі окремо, а розмір страхового відшкодування визначається по оплаченим даною особою цільовим облігаціям. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком безпосередньо Вигодонабувачам – власникам цільових облігацій, які пред'явили їх до погашення.

14.3. Страхувальник зобов'язаний передати Страховику всі документи та повідомити його про відомості, необхідні для здійснення Страховиком страхового відшкодування.

14.4. Якщо після виплати страхового відшкодування виявиться обставина, що позбавляє Страхувальника права на одержання страхового відшкодування за Договором страхування, то Страхувальник зобов'язаний повернути Страховику одержану суму.

14.5. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:

- 1). Навмисні дії Страхувальника, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страхувальника встановлюється відповідно до чинного законодавства України;
- 2). Вчинення Страхувальником умисного злочину, що призвів до страхового випадку;
- 3). Подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку;
- 4). Отримання Страхувальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні;
- 5). Несвоєчасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховикові перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;
- 6). Інші випадки, передбачені законодавством України.

14.6. Страховик зобов'язаний, при надходженні письмової заяви Страхувальника на виплату страхового відшкодування та всіх необхідних документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, в термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня їх отримання прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування. Про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик зобов'язаний повідомити Страхувальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 15 робочих днів з дня прийняття такого рішення.

14.7. Загальна сума виплат за Договором страхування не може перевищувати страхову суму, зазначену у Договорі страхування.

14.8. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, переходить право вимоги

	<p>Страховальника до осіб, винних в заподіянні збитків Страховальнику. 15. Порядок дій Вигодонабувача при настанні страхового випадку 15.1. Вигодонабувач при настанні страхового випадку, визначеного в п. 7. цього Договору, протягом строку дії цього Договору звертається до Страховальника з відповідними заявами про виплату страхового відшкодування. Страховальник, згідно п. 12 Договору надає страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку. Страховик, згідно п. 14.1 Договору, протягом 15 робочих днів після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страховальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страховальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою, виплачує страхове відшкодування, у розмірі номінальної вартості облігацій, їх власникам. Виплата страхового відшкодування власникам облігацій здійснюється згідно даних реєстру власників облігацій, який складається Депозитарієм на 24 годину операційного дня, що передує даті початку погашення облігацій. ».</p>					
21.04.2016	49/2/2016	34273995.00	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "АЕЛІТА"	31351587	335980855.00
Опис	<p>Витяг з Договору страхування фінансового ризику № 050316-ФР від 05 березня 2016 р. «... 4. Предмет договору страхування Предметом договору страхування є майнові інтереси Страховальника, які не суперечать законодавству України, пов'язані зі збитками Вигодонабувача внаслідок невиконання (неналежного виконання), відмови від виконання Приватним акціонерним товариством «НЕО ВІТА» (Страховальником) своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем за цільовими облігаціями (серії AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB – фінансування житлових будинків 15 черги будівництва), які випускаються, згідно рішення позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 15.01.2016 р., з метою залучення коштів від фізичних і юридичних осіб на будівництво об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва». Загальна кількість облігацій, що випускаються становить 2 808 500 (два мільйони вісімсот вісім тисяч п'ятсот) штук. Номінальна вартість однієї облігації становить 119,63 (сто дев'ятнадцять гривень 63 копійки) грн. 7. Перелік страхових випадків 7.1. Страховим випадком є подія, яка настала під час та на території дії Договору страхування, внаслідок виникнення одного чи декількох ризиків, передбачених умовами Договору страхування, а саме фактичне невиконання Страховальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем в частині прав Вигодонабувача, на отримання Вигодонабувачем у власність квартири відповідної площі згідно серії та кількості облігацій у житлових будинках 15 черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» при настанні строку погашення облігацій у порядку та в терміни, які передбачені Рішенням про публічне розміщення облігацій ПрАТ «НЕО ВІТА». 7.2. Страховий ризик – певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання, а саме: - банкрутство чи ліквідація Страховальника (емітента цінних паперів); - неплатоспроможність Страховальника (емітента цінних паперів) на момент погашення облігацій здійснити погашення облігацій. 12. Умови здійснення страхових виплат 12.1. Для виплати страхового відшкодування Страховальник або його довірена особа надає Страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку: - оригінал Договору страхування;</p>					

- копії документів стосовно комерційного контракту (угоди, договору) між Страхувальником та його контрагентом;
- копія рішення суду, у разі звернення Страхувальника до суду;
- документи, які підтверджують розмір збитків Страхувальника внаслідок страхового випадку;
- довідки компетентних органів, що мають відношення до страхового випадку;
- рішення суду про визнання контрагента Страхувальника банкрутом;
- рішення суду про визнання банку, що обслуговує Страхувальника, банкрутом;
- інші документи на вимогу Страховика, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків.

Копії зазначених документів повинні бути оформлені належним чином та завірені нотаріусом у порядку, встановленому законодавством.

12.2. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування

12.2.1. Під збитком за цим договором розуміється сума непередбачених збитків, яких зазнав Страхувальник внаслідок настання страхового випадку.

12.2.2. Розмір збитків визначається у вигляді різниці між фактичними витратами Страхувальника, яких він зазнав при настанні страхового випадку, та витратами, які були заплановані до настання страхового випадку.

12.2.3. При настанні страхового випадку конкретний розмір збитків визначається Страховиком таким чином:

- 1). При розгляді судом обставин, пов'язаних із настанням страхового випадку - на підставі рішення суду (господарського суду);
- 2). При відсутності суперечки - на підставі документів і розрахунків, поданих Страхувальником, а також одержаних Страховиком матеріалів, інформації, висновків аудитора, банківських, фінансових, податкових органів, відповідних державних органів і органів місцевого самоврядування, правоохоронних і пожежних підрозділів, юридичних і аудиторських фірм.

При необхідності Страховик робить запит про відомості, пов'язані зі страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, підприємств, установ і організацій, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також має право самостійно з'ясувати причини і обставини страхового випадку.

12.2.4. Розмір страхового відшкодування встановлюється після визначення розмірів збитку і дорівнює номінальній вартості облігацій.

14. Виплата страхового відшкодування

14.1. Страхове відшкодування виплачується Страховиком в термін, передбачений Договором страхування (15 робочих днів) після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою.

14.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється в межах страхової суми, але не більше загальної номінальної вартості облігацій, які залишаються непогашеними Страхувальником після закінчення строків погашення облігацій, встановлених проспектом емісії цільових облігацій. При нанесенні шкоди декільком Вигодонабувачам Страховик виплачує відшкодування в межах страхової суми кожній особі окремо, а розмір страхового відшкодування визначається по оплаченим даною особою цільовим облігаціям. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком безпосередньо Вигодонабувачам – власникам цільових облігацій, які пред'явили їх до погашення.

14.3. Страхувальник зобов'язаний передати Страховику всі документи та повідомити його про відомості, необхідні для здійснення Страховиком страхового відшкодування.

14.4. Якщо після виплати страхового відшкодування виявиться обставина, що позбавляє Страхувальника права на одержання страхового відшкодування за Договором страхування, то Страхувальник зобов'язаний повернути Страховику одержану суму.

14.5. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:

- 1). Навмисні дії Страхувальника, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страхувальника встановлюється відповідно до чинного законодавства України;
- 2). Вчинення Страхувальником умисного злочину, що призвів до страхового випадку;
- 3). Подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку;
- 4). Отримання Страхувальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні;

	<p>5). Несвоечасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховиком перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;</p> <p>6). Інші випадки, передбачені законодавством України.</p> <p>14.6. Страховик зобов'язаний, при надходженні письмової заяви Страхувальника на виплату страхового відшкодування та всіх необхідних документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, в термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня їх отримання прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування. Про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик зобов'язаний повідомити Страхувальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 15 робочих днів з дня прийняття такого рішення.</p> <p>14.7. Загальна сума виплат за Договором страхування не може перевищувати страхову суму, зазначену у Договорі страхування.</p> <p>14.8. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, переходить право вимоги Страхувальника до осіб, винних в заподіянні збитків Страхувальнику.</p> <p>15. Порядок дій Вигодонабувача при настанні страхового випадку</p> <p>15.1. Вигодонабувач при настанні страхового випадку, визначеного в п. 7. цього Договору, протягом строку дії цього Договору звертається до Страхувальника з відповідними заявами про виплату страхового відшкодування. Страхувальник, згідно п. 12 Договору надає страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку. Страховик, згідно п. 14.1 Договору, протягом 15 робочих днів після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою, виплачує страхове відшкодування, у розмірі номінальної вартості облігацій, їх власникам. Виплата страхового відшкодування власникам облігацій здійснюється згідно даних реєстру власників облігацій, який складається Депозитарієм на 24 годину операційного дня, що передує даті початку погашення облігацій.».</p>					
21.04.2016	50/2/2016	34273995.00	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "АЕЛІТА"	31351587	335980855.00
Опис	<p>Витяг з Договору страхування фінансового ризику № 050316-ФР від 05 березня 2016 р. «...»</p> <p>4. Предмет договору страхування</p> <p>Предметом договору страхування є майнові інтереси Страхувальника, які не суперечать законодавству України, пов'язані зі збитками Вигодонабувача внаслідок невиконання (неналежного виконання), відмови від виконання Приватним акціонерним товариством «НЕО ВІТА» (Страхувальником) своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем за цільовими облігаціями (серії AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB – фінансування житлових будинків 15 черги будівництва), які випускаються, згідно рішення позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 15.01.2016 р., з метою залучення коштів від фізичних і юридичних осіб на будівництво об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва». Загальна кількість облігацій, що випускаються становить 2 808 500 (два мільйони вісімсот вісім тисяч п'ятсот) штук. Номінальна вартість однієї облігації становить 119,63 (сто дев'ятнадцять гривень 63 копійки) грн.</p> <p>7. Перелік страхових випадків</p> <p>7.1. Страховим випадком є подія, яка настала під час та на території дії Договору страхування, внаслідок виникнення одного чи декількох ризиків, передбачених умовами Договору страхування, а саме фактичне невиконання Страхувальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем в частині прав Вигодонабувача, на отримання Вигодонабувачем у власність квартири відповідної площі згідно серії та кількості облігацій у житлових будинках 15 черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та</p>					

торгівельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» при настанні строку погашення облігацій у порядку та в терміни, які передбачені Рішенням про публічне розміщення облігацій ПрАТ «НЕО ВІТА».

7.2. Страховий ризик – певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання, а саме:

- банкрутство чи ліквідація Страхувальника (емітента цінних паперів);
- неплатоспроможність Страхувальника (емітента цінних паперів) на момент погашення облігацій здійснити погашення облігацій.

12. Умови здійснення страхових виплат

12.1. Для виплати страхового відшкодування Страхувальник або його довірена особа надає Страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку:

- оригінал Договору страхування;
- копії документів стосовно комерційного контракту (угоди, договору) між Страхувальником та його контрагентом;
- копія рішення суду, у разі звернення Страхувальника до суду;
- документи, які підтверджують розмір збитків Страхувальника внаслідок страхового випадку;
- довідки компетентних органів, що мають відношення до страхового випадку;
- рішення суду про визнання контрагента Страхувальника банкрутом;
- рішення суду про визнання банку, що обслуговує Страхувальника, банкрутом;
- інші документи на вимогу Страховика, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків.

Копії зазначених документів повинні бути оформлені належним чином та завірені нотаріусом у порядку, встановленому законодавством.

12.2. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування

12.2.1. Під збитком за цим договором розуміється сума непередбачених збитків, яких зазнав Страхувальник внаслідок настання страхового випадку.

12.2.2. Розмір збитків визначається у вигляді різниці між фактичними витратами Страхувальника, яких він зазнав при настанні страхового випадку, та витратами, які були заплановані до настання страхового випадку.

12.2.3. При настанні страхового випадку конкретний розмір збитків визначається Страховиком таким чином:

- 1). При розгляді судом обставин, пов'язаних із настанням страхового випадку - на підставі рішення суду (господарського суду);
- 2). При відсутності суперечки - на підставі документів і розрахунків, поданих Страхувальником, а також одержаних Страховиком матеріалів, інформації, висновків аудитора, банківських, фінансових, податкових органів, відповідних державних органів і органів місцевого самоврядування, правоохоронних і пожежних підрозділів, юридичних і аудиторських фірм.

При необхідності Страховик робить запит про відомості, пов'язані зі страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, підприємств, установ і організацій, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також має право самостійно з'ясувати причини і обставини страхового випадку.

12.2.4. Розмір страхового відшкодування встановлюється після визначення розмірів збитку і дорівнює номінальній вартості облігацій.

14. Виплата страхового відшкодування

14.1. Страхове відшкодування виплачується Страховиком в термін, передбачений Договором страхування (15 робочих днів) після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою.

14.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється в межах страхової суми, але не більше загальної номінальної вартості облігацій, які залишаються непогашеними Страхувальником після закінчення строків погашення облігацій, встановлених проспектом емісії цільових облігацій. При нанесенні шкоди декільком Вигодонабувачам Страховик виплачує відшкодування в межах страхової суми кожній особі окремо, а розмір страхового відшкодування визначається по оплаченим даною особою цільовим облігаціям. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком безпосередньо Вигодонабувачам – власникам цільових облігацій, які пред'явили їх до погашення.

14.3. Страхувальник зобов'язаний передати Страховику всі документи та повідомити його про відомості, необхідні для здійснення Страховиком страхового відшкодування.

	<p>14.4. Якщо після виплати страхового відшкодування виявиться обставина, що позбавляє Страхувальника права на одержання страхового відшкодування за Договором страхування, то Страхувальник зобов'язаний повернути Страховику одержану суму.</p> <p>14.5. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1). Навмисні дії Страхувальника, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страхувальника встановлюється відповідно до чинного законодавства України; 2). Вчинення Страхувальником умисного злочину, що призвів до страхового випадку; 3). Подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку; 4). Отримання Страхувальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні; 5). Несвоєчасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховику перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків; 6). Інші випадки, передбачені законодавством України. <p>14.6. Страховик зобов'язаний, при надходженні письмової заяви Страхувальника на виплату страхового відшкодування та всіх необхідних документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, в термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня їх отримання прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування. Про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик зобов'язаний повідомити Страхувальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 15 робочих днів з дня прийняття такого рішення.</p> <p>14.7. Загальна сума виплат за Договором страхування не може перевищувати страхову суму, зазначену у Договорі страхування.</p> <p>14.8. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, переходить право вимоги Страхувальника до осіб, винних в заподіянні збитків Страхувальнику.</p> <p>15. Порядок дій Вигодонабувача при настанні страхового випадку</p> <p>15.1. Вигодонабувач при настанні страхового випадку, визначеного в п. 7. цього Договору, протягом строку дії цього Договору звертається до Страхувальника з відповідними заявами про виплату страхового відшкодування. Страхувальник, згідно п. 12 Договору надає страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку. Страховик, згідно п. 14.1 Договору, протягом 15 робочих днів після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою, виплачує страхове відшкодування, у розмірі номінальної вартості облігацій, їх власникам. Виплата страхового відшкодування власникам облігацій здійснюється згідно даних реєстру власників облігацій, який складається Депозитарієм на 24 годину операційного дня, що передує даті початку погашення облігацій.</p> <p>.....».</p>					
21.04.2016	51/2/2016	34273995.00	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "АЕЛІТА"	31351587	335980855.00
Опис	<p>Витяг з Договору страхування фінансового ризику № 050316-ФР від 05 березня 2016 р. «...»</p> <p>4. Предмет договору страхування</p> <p>Предметом договору страхування є майнові інтереси Страхувальника, які не суперечать законодавству України, пов'язані зі збитками Вигодонабувача внаслідок невиконання (неналежного виконання), відмови від виконання Приватним акціонерним товариством «НЕО ВІТА» (Страхувальником) своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем за цільовими облігаціями (серії AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB – фінансування житлових будинків 15 черги будівництва), які випускаються, згідно рішення позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 15.01.2016 р., з метою залучення коштів від фізичних і юридичних осіб на будівництво об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-</p>					

прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торгівельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва». Загальна кількість облігацій, що випускаються становить 2 808 500 (два мільйони вісімсот вісім тисяч п'ятсот) штук. Номінальна вартість однієї облігації становить 119,63 (сто дев'ятнадцять гривень 63 копійки) грн.

7. Перелік страхових випадків

7.1. Страховим випадком є подія, яка настала під час та на території дії Договору страхування, внаслідок виникнення одного чи декількох ризиків, передбачених умовами Договору страхування, а саме фактичне невиконання Страхувальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем в частині прав Вигодонабувача, на отримання Вигодонабувачем у власність квартири відповідної площі згідно серії та кількості облігацій у житлових будинках 15 черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» при настанні строку погашення облігацій у порядку та в терміни, які передбачені Рішенням про публічне розміщення облігацій ПрАТ «НЕО ВІТА».

7.2. Страховий ризик – певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання, а саме:

- банкрутство чи ліквідація Страхувальника (емітента цінних паперів);
- неплатоспроможність Страхувальника (емітента цінних паперів) на момент погашення облігацій здійснити погашення облігацій.

12. Умови здійснення страхових виплат

12.1. Для виплати страхового відшкодування Страхувальник або його довірена особа надає Страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку:

- оригінал Договору страхування;
- копії документів стосовно комерційного контракту (угоди, договору) між Страхувальником та його контрагентом;
- копія рішення суду, у разі звернення Страхувальника до суду;
- документи, які підтверджують розмір збитків Страхувальника внаслідок страхового випадку;

- довідки компетентних органів, що мають відношення до страхового випадку;
- рішення суду про визнання контрагента Страхувальника банкрутом;
- рішення суду про визнання банку, що обслуговує Страхувальника, банкрутом;
- інші документи на вимогу Страховика, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків.

Копії зазначених документів повинні бути оформлені належним чином та завірені нотаріусом у порядку, встановленому законодавством.

12.2. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування

12.2.1. Під збитком за цим договором розуміється сума непередбачених збитків, яких зазнав Страхувальник внаслідок настання страхового випадку.

12.2.2. Розмір збитків визначається у вигляді різниці між фактичними витратами Страхувальника, яких він зазнав при настанні страхового випадку, та витратами, які були заплановані до настання страхового випадку.

12.2.3. При настанні страхового випадку конкретний розмір збитків визначається Страховиком таким чином:

- 1). При розгляді судом обставин, пов'язаних із настанням страхового випадку - на підставі рішення суду (господарського суду);
- 2). При відсутності суперечки - на підставі документів і розрахунків, поданих Страхувальником, а також одержаних Страховиком матеріалів, інформації, висновків аудитора, банківських, фінансових, податкових органів, відповідних державних органів і органів місцевого самоврядування, правоохоронних і пожежних підрозділів, юридичних і аудиторських фірм.

При необхідності Страховик робить запит про відомості, пов'язані зі страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, підприємств, установ і організацій, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також має право самостійно з'ясувати причини і обставини страхового випадку.

12.2.4. Розмір страхового відшкодування встановлюється після визначення розмірів збитку і дорівнює номінальній вартості облігацій.

14. Виплата страхового відшкодування

14.1. Страхове відшкодування виплачується Страховиком в термін, передбачений

	<p>Договором страхування (15 робочих днів) після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою.</p> <p>14.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється в межах страхової суми, але не більше загальної номінальної вартості облігацій, які залишаються непогашеними Страхувальником після закінчення строків погашення облігацій, встановлених проспектом емісії цільових облігацій. При нанесенні шкоди декільком Вигодонабувачам Страховик виплачує відшкодування в межах страхової суми кожній особі окремо, а розмір страхового відшкодування визначається по оплаченим даною особою цільовим облігаціям. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком безпосередньо Вигодонабувачам – власникам цільових облігацій, які пред'явили їх до погашення.</p> <p>14.3. Страхувальник зобов'язаний передати Страховику всі документи та повідомити його про відомості, необхідні для здійснення Страховиком страхового відшкодування.</p> <p>14.4. Якщо після виплати страхового відшкодування виявиться обставина, що позбавляє Страхувальника права на одержання страхового відшкодування за Договором страхування, то Страхувальник зобов'язаний повернути Страховику одержану суму.</p> <p>14.5. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1). Навмисні дії Страхувальника, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страхувальника встановлюється відповідно до чинного законодавства України; 2). Вчинення Страхувальником умисного злочину, що призвів до страхового випадку; 3). Подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку; 4). Отримання Страхувальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні; 5). Несвоєчасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховикові перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків; 6). Інші випадки, передбачені законодавством України. <p>14.6. Страховик зобов'язаний, при надходженні письмової заяви Страхувальника на виплату страхового відшкодування та всіх необхідних документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, в термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня їх отримання прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування. Про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик зобов'язаний повідомити Страхувальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 15 робочих днів з дня прийняття такого рішення.</p> <p>14.7. Загальна сума виплат за Договором страхування не може перевищувати страхову суму, зазначену у Договорі страхування.</p> <p>14.8. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, переходить право вимоги Страхувальника до осіб, винних в заподіянні збитків Страхувальнику.</p> <p>15. Порядок дій Вигодонабувача при настанні страхового випадку</p> <p>15.1. Вигодонабувач при настанні страхового випадку, визначеного в п. 7. цього Договору, протягом строку дії цього Договору звертається до Страхувальника з відповідними заявами про виплату страхового відшкодування. Страхувальник, згідно п. 12 Договору надає страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку. Страховик, згідно п. 14.1 Договору, протягом 15 робочих днів після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою, виплачує страхове відшкодування, у розмірі номінальної вартості облігацій, їх власникам. Виплата страхового відшкодування власникам облігацій здійснюється згідно даних реєстру власників облігацій, який складається Депозитарієм на 24 годину операційного дня, що передує даті початку погашення облігацій.</p> <p>.....».</p>					
21.04.2016	52/2/2016	21838456.5	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія	31351587	335980855.00

				“АЕЛІТА”		
Опис	<p>Витяг з Договору страхування фінансового ризику № 050316-ФР від 05 березня 2016 р. «...»</p> <p>4. Предмет договору страхування</p> <p>Предметом договору страхування є майнові інтереси Страхувальника, які не суперечать законодавству України, пов’язані зі збитками Вигодонабувача внаслідок невиконання (неналежного виконання), відмови від виконання Приватним акціонерним товариством «НЕО ВІТА» (Страхувальником) своїх зобов’язань перед Вигодонабувачем за цільовими облигаціями (серії AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB – фінансування житлових будинків 15 черги будівництва), які випускаються, згідно рішення позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 15.01.2016 р., з метою залучення коштів від фізичних і юридичних осіб на будівництво об’єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торгівельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз’єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва». Загальна кількість облигацій, що випускаються становить 2 808 500 (два мільйони вісімсот вісім тисяч п’ятсот) штук. Номінальна вартість однієї облигації становить 119,63 (сто дев’ятнадцять гривень 63 копійки) грн.</p> <p>7. Перелік страхових випадків</p> <p>7.1. Страховим випадком є подія, яка настала під час та на території дії Договору страхування, внаслідок виникнення одного чи декількох ризиків, передбачених умовами Договору страхування, а саме фактичне невиконання Страхувальником своїх зобов’язань перед Вигодонабувачем в частині прав Вигодонабувача, на отримання Вигодонабувачем у власність квартири відповідної площі згідно серії та кількості облигацій у житлових будинках 15 черги будівництва об’єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торгівельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз’єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» при настанні строку погашення облигацій у порядку та в терміни, які передбачені Рішенням про публічне розміщення облигацій ПрАТ «НЕО ВІТА».</p> <p>7.2. Страховий ризик – певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - банкрутство чи ліквідація Страхувальника (емітента цінних паперів); - неплатоспроможність Страхувальника (емітента цінних паперів) на момент погашення облигацій здійснити погашення облигацій. <p>12. Умови здійснення страхових виплат</p> <p>12.1. Для виплати страхового відшкодування Страхувальник або його довірена особа надає Страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оригінал Договору страхування; - копії документів стосовно комерційного контракту (угоди, договору) між Страхувальником та його контрагентом; - копія рішення суду, у разі звернення Страхувальника до суду; - документи, які підтверджують розмір збитків Страхувальника внаслідок страхового випадку; - довідки компетентних органів, що мають відношення до страхового випадку; - рішення суду про визнання контрагента Страхувальника банкрутом; - рішення суду про визнання банку, що обслуговує Страхувальника, банкрутом; - інші документи на вимогу Страховика, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків. <p>Копії зазначених документів повинні бути оформлені належним чином та завірені нотаріусом у порядку, встановленому законодавством.</p> <p>12.2. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування</p> <p>12.2.1. Під збитком за цим договором розуміється сума непередбачених збитків, яких зазнав Страхувальник внаслідок настання страхового випадку.</p> <p>12.2.2. Розмір збитків визначається у вигляді різниці між фактичними витратами Страхувальника, яких він зазнав при настанні страхового випадку, та витратами, які були заплановані до настання страхового випадку.</p> <p>12.2.3. При настанні страхового випадку конкретний розмір збитків визначається Страховиком таким чином:</p> <p>1). При розгляді судом обставин, пов’язаних із настанням страхового випадку - на підставі рішення суду (господарського суду);</p>					

2). При відсутності суперечки - на підставі документів і розрахунків, поданих Страхувальником, а також одержаних Страховиком матеріалів, інформації, висновків аудитора, банківських, фінансових, податкових органів, відповідних державних органів і органів місцевого самоврядування, правоохоронних і пожежних підрозділів, юридичних і аудиторських фірм.

При необхідності Страховик робить запит про відомості, пов'язані зі страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, підприємств, установ і організацій, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також має право самостійно з'ясувати причини і обставини страхового випадку.

12.2.4. Розмір страхового відшкодування встановлюється після визначення розмірів збитку і дорівнює номінальній вартості облігацій.

14. Виплата страхового відшкодування

14.1. Страхове відшкодування виплачується Страховиком в термін, передбачений Договором страхування (15 робочих днів) після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою.

14.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється в межах страхової суми, але не більше загальної номінальної вартості облігацій, які залишаються непогашеними Страхувальником після закінчення строків погашення облігацій, встановлених проспектом емісії цільових облігацій. При нанесенні шкоди декільком Вигодонабувачам Страховик виплачує відшкодування в межах страхової суми кожній особі окремо, а розмір страхового відшкодування визначається по оплаченим даною особою цільовим облігаціям. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком безпосередньо Вигодонабувачам – власникам цільових облігацій, які пред'явили їх до погашення.

14.3. Страхувальник зобов'язаний передати Страховику всі документи та повідомити його про відомості, необхідні для здійснення Страховиком страхового відшкодування.

14.4. Якщо після виплати страхового відшкодування виявиться обставина, що позбавляє Страхувальника права на одержання страхового відшкодування за Договором страхування, то Страхувальник зобов'язаний повернути Страховику одержану суму.

14.5. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:

- 1). Навмисні дії Страхувальника, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страхувальника встановлюється відповідно до чинного законодавства України;
- 2). Вчинення Страхувальником умисного злочину, що призвів до страхового випадку;
- 3). Подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку;
- 4). Отримання Страхувальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні;
- 5). Несвоечасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховиком перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;
- 6). Інші випадки, передбачені законодавством України.

14.6. Страховик зобов'язаний, при надходженні письмової заяви Страхувальника на виплату страхового відшкодування та всіх необхідних документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, в термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня їх отримання прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування. Про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик зобов'язаний повідомити Страхувальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 15 робочих днів з дня прийняття такого рішення.

14.7. Загальна сума виплат за Договором страхування не може перевищувати страхову суму, зазначену у Договорі страхування.

14.8. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, переходить право вимоги Страхувальника до осіб, винних в заподіянні збитків Страхувальнику.

15. Порядок дій Вигодонабувача при настанні страхового випадку

15.1. Вигодонабувач при настанні страхового випадку, визначеного в п. 7. цього Договору, протягом строку дії цього Договору звертається до Страхувальника з відповідними заявами про виплату страхового відшкодування. Страхувальник, згідно п. 12 Договору надає страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку. Страховик, згідно п. 14.1 Договору, протягом 15 робочих днів після прийняття рішення про виплату на

	<p>підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою, виплачує страхове відшкодування, у розмірі номінальної вартості облігацій, їх власникам. Виплата страхового відшкодування власникам облігацій здійснюється згідно даних реєстру власників облігацій, який складається Депозитарієм на 24 годину операційного дня, що передує даті початку погашення облігацій.».</p>					
21.04.2016	53/2/2016	21838456.5	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "АЕЛІТА"	31351587	335980855.00
Опис	<p>Витяг з Договору страхування фінансового ризику № 050316-ФР від 05 березня 2016 р. «... 4. Предмет договору страхування Предметом договору страхування є майнові інтереси Страхувальника, які не суперечать законодавству України, пов'язані зі збитками Вигодонабувача внаслідок невиконання (неналежного виконання), відмови від виконання Приватним акціонерним товариством «НЕО ВІТА» (Страхувальником) своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем за цільовими облігаціями (серії AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB – фінансування житлових будинків 15 черги будівництва), які випускаються, згідно рішення позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 15.01.2016 р., з метою залучення коштів від фізичних і юридичних осіб на будівництво об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва». Загальна кількість облігацій, що випускаються становить 2 808 500 (два мільйони вісімсот вісім тисяч п'ятсот) штук. Номінальна вартість однієї облігації становить 119,63 (сто дев'ятнадцять гривень 63 копійки) грн. 7. Перелік страхових випадків 7.1. Страховим випадком є подія, яка настала під час та на території дії Договору страхування, внаслідок виникнення одного чи декількох ризиків, передбачених умовами Договору страхування, а саме фактичне невиконання Страхувальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем в частині прав Вигодонабувача, на отримання Вигодонабувачем у власність квартири відповідної площі згідно серії та кількості облігацій у житлових будинках 15 черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» при настанні строку погашення облігацій у порядку та в терміни, які передбачені Рішенням про публічне розміщення облігацій ПрАТ «НЕО ВІТА». 7.2. Страховий ризик – певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання, а саме: - банкрутство чи ліквідація Страхувальника (емітента цінних паперів); - неплатоспроможність Страхувальника (емітента цінних паперів) на момент погашення облігацій здійснити погашення облігацій. 12. Умови здійснення страхових виплат 12.1. Для виплати страхового відшкодування Страхувальник або його довірена особа надає Страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку: - оригінал Договору страхування; - копії документів стосовно комерційного контракту (угоди, договору) між Страхувальником та його контрагентом; - копія рішення суду, у разі звернення Страхувальника до суду; - документи, які підтверджують розмір збитків Страхувальника внаслідок страхового випадку; - довідки компетентних органів, що мають відношення до страхового випадку; - рішення суду про визнання контрагента Страхувальника банкрутом; - рішення суду про визнання банку, що обслуговує Страхувальника, банкрутом;</p>					

- інші документи на вимогу Страховика, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків.

Копії зазначених документів повинні бути оформлені належним чином та завірені нотаріусом у порядку, встановленому законодавством.

12.2. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування

12.2.1. Під збитком за цим договором розуміється сума непередбачених збитків, яких зазнав Страхувальник внаслідок настання страхового випадку.

12.2.2. Розмір збитків визначається у вигляді різниці між фактичними витратами Страхувальника, яких він зазнав при настанні страхового випадку, та витратами, які були заплановані до настання страхового випадку.

12.2.3. При настанні страхового випадку конкретний розмір збитків визначається Страховиком таким чином:

- 1). При розгляді судом обставин, пов'язаних із настанням страхового випадку - на підставі рішення суду (господарського суду);
- 2). При відсутності суперечки - на підставі документів і розрахунків, поданих Страхувальником, а також одержаних Страховиком матеріалів, інформації, висновків аудитора, банківських, фінансових, податкових органів, відповідних державних органів і органів місцевого самоврядування, правоохоронних і пожежних підрозділів, юридичних і аудиторських фірм.

При необхідності Страховик робить запит про відомості, пов'язані зі страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, підприємств, установ і організацій, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також має право самостійно з'ясувати причини і обставини страхового випадку.

12.2.4. Розмір страхового відшкодування встановлюється після визначення розмірів збитку і дорівнює номінальній вартості облігацій.

14. Виплата страхового відшкодування

14.1. Страхове відшкодування виплачується Страховиком в термін, передбачений Договором страхування (15 робочих днів) після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою.

14.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється в межах страхової суми, але не більше загальної номінальної вартості облігацій, які залишаються непогашеними Страхувальником після закінчення строків погашення облігацій, встановлених проспектом емісії цільових облігацій. При нанесенні шкоди декільком Вигодонабувачам Страховик виплачує відшкодування в межах страхової суми кожній особі окремо, а розмір страхового відшкодування визначається по оплаченим даною особою цільовим облігаціям. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком безпосередньо Вигодонабувачам – власникам цільових облігацій, які пред'явили їх до погашення.

14.3. Страхувальник зобов'язаний передати Страховику всі документи та повідомити його про відомості, необхідні для здійснення Страховиком страхового відшкодування.

14.4. Якщо після виплати страхового відшкодування виявиться обставина, що позбавляє Страхувальника права на одержання страхового відшкодування за Договором страхування, то Страхувальник зобов'язаний повернути Страховику одержану суму.

14.5. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:

- 1). Навмисні дії Страхувальника, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страхувальника встановлюється відповідно до чинного законодавства України;
- 2). Вчинення Страхувальником умисного злочину, що призвів до страхового випадку;
- 3). Подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку;
- 4). Отримання Страхувальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні;
- 5). Несвоєчасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховикові перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;
- 6). Інші випадки, передбачені законодавством України.

14.6. Страховик зобов'язаний, при надходженні письмової заяви Страхувальника на виплату страхового відшкодування та всіх необхідних документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, в термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня їх отримання прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування.

	<p>Про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик зобов'язаний повідомити Страхувальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 15 робочих днів з дня прийняття такого рішення.</p> <p>14.7. Загальна сума виплат за Договором страхування не може перевищувати страхову суму, зазначену у Договорі страхування.</p> <p>14.8. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, переходить право вимоги Страхувальника до осіб, винних в заподіянні збитків Страхувальнику.</p> <p>15. Порядок дій Вигодонабувача при настанні страхового випадку</p> <p>15.1. Вигодонабувач при настанні страхового випадку, визначеного в п. 7. цього Договору, протягом строку дії цього Договору звертається до Страхувальника з відповідними заявами про виплату страхового відшкодування. Страхувальник, згідно п. 12 Договору надає страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку. Страховик, згідно п. 14.1 Договору, протягом 15 робочих днів після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою, виплачує страхове відшкодування, у розмірі номінальної вартості облигацій, їх власникам. Виплата страхового відшкодування власникам облигацій здійснюється згідно даних реєстру власників облигацій, який складається Депозитарієм на 24 годину операційного дня, що передує даті початку погашення облигацій.</p> <p>.....».</p>					
21.04.2016	54/2/2016	21838456.5	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "АЕЛІТА"	31351587	335980855.00
Опис	<p>Витяг з Договору страхування фінансового ризику № 050316-ФР від 05 березня 2016 р. «...»</p> <p>4. Предмет договору страхування</p> <p>Предметом договору страхування є майнові інтереси Страхувальника, які не суперечать законодавству України, пов'язані зі збитками Вигодонабувача внаслідок невиконання (неналежного виконання), відмови від виконання Приватним акціонерним товариством «НЕО ВІТА» (Страхувальником) своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем за цільовими облигаціями (серії AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB – фінансування житлових будинків 15 черги будівництва), які випускаються, згідно рішення позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 15.01.2016 р., з метою залучення коштів від фізичних і юридичних осіб на будівництво об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торгівельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва». Загальна кількість облигацій, що випускаються становить 2 808 500 (два мільйони вісімсот вісім тисяч п'ятсот) штук. Номінальна вартість однієї облигації становить 119,63 (сто дев'ятнадцять гривень 63 копійки) грн.</p> <p>7. Перелік страхових випадків</p> <p>7.1. Страховим випадком є подія, яка настала під час та на території дії Договору страхування, внаслідок виникнення одного чи декількох ризиків, передбачених умовами Договору страхування, а саме фактичне невиконання Страхувальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем в частині прав Вигодонабувача, на отримання Вигодонабувачем у власність квартири відповідної площі згідно серії та кількості облигацій у житлових будинках 15 черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торгівельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» при настанні строку погашення облигацій у порядку та в терміни, які передбачені Рішенням про публічне розміщення облигацій ПрАТ «НЕО ВІТА».</p> <p>7.2. Страховий ризик – певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - банкрутство чи ліквідація Страхувальника (емітента цінних паперів); - неплатоспроможність Страхувальника (емітента цінних паперів) на момент погашення 					

облігацій здійснити погашення облігацій.

12. Умови здійснення страхових виплат

12.1. Для виплати страхового відшкодування Страхувальник або його довірена особа надає Страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку:

- оригінал Договору страхування;
- копії документів стосовно комерційного контракту (угоди, договору) між Страхувальником та його контрагентом;
- копія рішення суду, у разі звернення Страхувальника до суду;
- документи, які підтверджують розмір збитків Страхувальника внаслідок страхового випадку;
- довідки компетентних органів, що мають відношення до страхового випадку;
- рішення суду про визнання контрагента Страхувальника банкрутом;
- рішення суду про визнання банку, що обслуговує Страхувальника, банкрутом;
- інші документи на вимогу Страховика, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків.

Копії зазначених документів повинні бути оформлені належним чином та завірені нотаріусом у порядку, встановленому законодавством.

12.2. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування

12.2.1. Під збитком за цим договором розуміється сума непередбачених збитків, яких зазнав Страхувальник внаслідок настання страхового випадку.

12.2.2. Розмір збитків визначається у вигляді різниці між фактичними витратами Страхувальника, яких він зазнав при настанні страхового випадку, та витратами, які були заплановані до настання страхового випадку.

12.2.3. При настанні страхового випадку конкретний розмір збитків визначається Страховиком таким чином:

- 1). При розгляді судом обставин, пов'язаних із настанням страхового випадку - на підставі рішення суду (господарського суду);
- 2). При відсутності суперечки - на підставі документів і розрахунків, поданих Страхувальником, а також одержаних Страховиком матеріалів, інформації, висновків аудитора, банківських, фінансових, податкових органів, відповідних державних органів і органів місцевого самоврядування, правоохоронних і пожежних підрозділів, юридичних і аудиторських фірм.

При необхідності Страховик робить запит про відомості, пов'язані зі страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, підприємств, установ і організацій, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також має право самостійно з'ясувати причини і обставини страхового випадку.

12.2.4. Розмір страхового відшкодування встановлюється після визначення розмірів збитку і дорівнює номінальній вартості облігацій.

14. Виплата страхового відшкодування

14.1. Страхове відшкодування виплачується Страховиком в термін, передбачений Договором страхування (15 робочих днів) після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою.

14.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється в межах страхової суми, але не більше загальної номінальної вартості облігацій, які залишаються непогашеними Страхувальником після закінчення строків погашення облігацій, встановлених проспектом емісії цільових облігацій. При нанесенні шкоди декільком Вигодонабувачам Страховик виплачує відшкодування в межах страхової суми кожній особі окремо, а розмір страхового відшкодування визначається по оплаченим даною особою цільовим облігаціям. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком безпосередньо Вигодонабувачам – власникам цільових облігацій, які пред'явили їх до погашення.

14.3. Страхувальник зобов'язаний передати Страховику всі документи та повідомити його про відомості, необхідні для здійснення Страховиком страхового відшкодування.

14.4. Якщо після виплати страхового відшкодування виявиться обставина, що позбавляє Страхувальника права на одержання страхового відшкодування за Договором страхування, то Страхувальник зобов'язаний повернути Страховику одержану суму.

14.5. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:

- 1). Навмисні дії Страхувальника, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій

	<p>Страховальника встановлюється відповідно до чинного законодавства України;</p> <p>2). Вчинення Страховальником умисного злочину, що призвів до страхового випадку;</p> <p>3). Подання Страховальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку;</p> <p>4). Отримання Страховальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні;</p> <p>5). Несвоєчасне повідомлення Страховальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховикові перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;</p> <p>6). Інші випадки, передбачені законодавством України.</p> <p>14.6. Страховик зобов'язаний, при надходженні письмової заяви Страховальника на виплату страхового відшкодування та всіх необхідних документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, в термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня їх отримання прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування. Про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик зобов'язаний повідомити Страховальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 15 робочих днів з дня прийняття такого рішення.</p> <p>14.7. Загальна сума виплат за Договором страхування не може перевищувати страхову суму, зазначену у Договорі страхування.</p> <p>14.8. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, переходить право вимоги Страховальника до осіб, винних в заподіянні збитків Страховальнику.</p> <p>15. Порядок дій Вигодонабувача при настанні страхового випадку</p> <p>15.1. Вигодонабувач при настанні страхового випадку, визначеного в п. 7. цього Договору, протягом строку дії цього Договору звертається до Страховальника з відповідними заявами про виплату страхового відшкодування. Страховальник, згідно п. 12 Договору надає страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку. Страховик, згідно п. 14.1 Договору, протягом 15 робочих днів після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страховальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страховальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою, виплачує страхове відшкодування, у розмірі номінальної вартості облігацій, їх власникам. Виплата страхового відшкодування власникам облігацій здійснюється згідно даних реєстру власників облігацій, який складається Депозитарієм на 24 годину операційного дня, що передує даті початку погашення облігацій.</p> <p>.....».</p>					
21.04.2016	55/2/2016	21838456.5	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "АЕЛІТА"	31351587	335980855.00
Опис	<p>Витяг з Договору страхування фінансового ризику № 050316-ФР від 05 березня 2016 р. «...»</p> <p>4. Предмет договору страхування</p> <p>Предметом договору страхування є майнові інтереси Страховальника, які не суперечать законодавству України, пов'язані зі збитками Вигодонабувача внаслідок невиконання (неналежного виконання), відмови від виконання Приватним акціонерним товариством «НЕО ВІТА» (Страховальником) своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем за цільовими облігаціями (серії AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB – фінансування житлових будинків 15 черги будівництва), які випускаються, згідно рішення позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 15.01.2016 р., з метою залучення коштів від фізичних і юридичних осіб на будівництво об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва». Загальна кількість облігацій, що випускаються становить 2 808 500 (два мільйони вісімсот вісім тисяч п'ятсот) штук. Номінальна вартість однієї облігації становить 119,63 (сто дев'ятнадцять гривень 63 копійки) грн.</p> <p>7. Перелік страхових випадків</p> <p>7.1. Страховим випадком є подія, яка настала під час та на території дії Договору</p>					

страхування, внаслідок виникнення одного чи декількох ризиків, передбачених умовами Договору страхування, а саме фактичне невиконання Страхувальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем в частині прав Вигодонабувача, на отримання Вигодонабувачем у власність квартири відповідної площі згідно серії та кількості облігацій у житлових будинках 15 черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» при настанні строку погашення облігацій у порядку та в терміни, які передбачені Рішенням про публічне розміщення облігацій ПрАТ «НЕО ВІТА».

7.2. Страхувальний ризик – певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання, а саме:

- банкрутство чи ліквідація Страхувальника (емітента цінних паперів);
- неплатоспроможність Страхувальника (емітента цінних паперів) на момент погашення облігацій здійснити погашення облігацій.

12. Умови здійснення страхових виплат

12.1. Для виплати страхового відшкодування Страхувальник або його довірена особа надає Страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку:

- оригінал Договору страхування;
- копії документів стосовно комерційного контракту (угоди, договору) між Страхувальником та його контрагентом;
- копія рішення суду, у разі звернення Страхувальника до суду;
- документи, які підтверджують розмір збитків Страхувальника внаслідок страхового випадку;
- довідки компетентних органів, що мають відношення до страхового випадку;
- рішення суду про визнання контрагента Страхувальника банкрутом;
- рішення суду про визнання банку, що обслуговує Страхувальника, банкрутом;
- інші документи на вимогу Страховика, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків.

Копії зазначених документів повинні бути оформлені належним чином та завірені нотаріусом у порядку, встановленому законодавством.

12.2. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування

12.2.1. Під збитком за цим договором розуміється сума непередбачених збитків, яких зазнав Страхувальник внаслідок настання страхового випадку.

12.2.2. Розмір збитків визначається у вигляді різниці між фактичними витратами Страхувальника, яких він зазнав при настанні страхового випадку, та витратами, які були заплановані до настання страхового випадку.

12.2.3. При настанні страхового випадку конкретний розмір збитків визначається Страховиком таким чином:

1). При розгляді судом обставин, пов'язаних із настанням страхового випадку - на підставі рішення суду (господарського суду);

2). При відсутності суперечки - на підставі документів і розрахунків, поданих Страхувальником, а також одержаних Страховиком матеріалів, інформації, висновків аудитора, банківських, фінансових, податкових органів, відповідних державних органів і органів місцевого самоврядування, правоохоронних і пожежних підрозділів, юридичних і аудиторських фірм.

При необхідності Страховик робить запит про відомості, пов'язані зі страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, підприємств, установ і організацій, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також має право самостійно з'ясувати причини і обставини страхового випадку.

12.2.4. Розмір страхового відшкодування встановлюється після визначення розмірів збитку і дорівнює номінальній вартості облігацій.

14. Виплата страхового відшкодування

14.1. Страхове відшкодування виплачується Страховиком в термін, передбачений Договором страхування (15 робочих днів) після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою.

14.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється в межах страхової суми, але не більше загальної номінальної вартості облігацій, які залишаються непогашеними Страхувальником після закінчення строків погашення облігацій, встановлених проспектом емісії цільових облігацій. При нанесенні шкоди декільком Вигодонабувачам Страховик

	<p>виплачує відшкодування в межах страхової суми кожній особі окремо, а розмір страхового відшкодування визначається по оплаченим даною особою цільовим облігаціям. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком безпосередньо Вигодонабувачам – власникам цільових облігацій, які пред'явили їх до погашення.</p> <p>14.3. Страхувальник зобов'язаний передати Страховику всі документи та повідомити його про відомості, необхідні для здійснення Страховиком страхового відшкодування.</p> <p>14.4. Якщо після виплати страхового відшкодування виявиться обставина, що позбавляє Страхувальника права на одержання страхового відшкодування за Договором страхування, то Страхувальник зобов'язаний повернути Страховику одержану суму.</p> <p>14.5. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1). Навмисні дії Страхувальника, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страхувальника встановлюється відповідно до чинного законодавства України; 2). Вчинення Страхувальником умисного злочину, що призвів до страхового випадку; 3). Подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку; 4). Отримання Страхувальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні; 5). Несвоєчасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховику перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків; 6). Інші випадки, передбачені законодавством України. <p>14.6. Страховик зобов'язаний, при надходженні письмової заяви Страхувальника на виплату страхового відшкодування та всіх необхідних документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, в термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня їх отримання прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування. Про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик зобов'язаний повідомити Страхувальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 15 робочих днів з дня прийняття такого рішення.</p> <p>14.7. Загальна сума виплат за Договором страхування не може перевищувати страхову суму, зазначену у Договорі страхування.</p> <p>14.8. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, переходить право вимоги Страхувальника до осіб, винних в заподіянні збитків Страхувальнику.</p> <p>15. Порядок дій Вигодонабувача при настанні страхового випадку</p> <p>15.1. Вигодонабувач при настанні страхового випадку, визначеного в п. 7. цього Договору, протягом строку дії цього Договору звертається до Страхувальника з відповідними заявами про виплату страхового відшкодування. Страхувальник, згідно п. 12 Договору надає страховику заяву про передачу страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку. Страховик, згідно п. 14.1 Договору, протягом 15 робочих днів після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою, виплачує страхове відшкодування, у розмірі номінальної вартості облігацій, їх власникам. Виплата страхового відшкодування власникам облігацій здійснюється згідно даних реєстру власників облігацій, який складається Депозитарієм на 24 годину операційного дня, що передує даті початку погашення облігацій.</p> <p>.....».</p>
--	---

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Блискор Гарант"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	16463676
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	01042, м. Київ, бульвар М. Приймаченко, б. 1/27
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	№ 0218 26.01.2001

Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	№348 П 000348 24.09.2020
Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	№ 0762
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	01.01.2018 31.12.2018
Думка аудитора***	із застереженням
Пояснювальний параграф (у разі наявності)	н/д
Номер та дата договору на проведення аудиту	№12-01/02-18 12.02.2018
Дата початку та дата закінчення аудиту	25.03.2019 29.03.2019
Дата аудиторського висновку (звіту)	29.03.2019
Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	91800

* Серія та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

** Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Блискор Гарант"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	16463676
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	01042, м. Київ, бульвар М. Приймаченко, б. 1/27
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	№0218 22.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	№348 П 000348 24.09.2020р.
Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	№0762 22.02.2018
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	01.01.2018 31.12.2018
Думка аудитора***	із застереженням
Пояснювальний параграф (у разі наявності)	н/д
Номер та дата договору на проведення аудиту	№12-01/02-18 12.02.2018
Дата початку та дата закінчення аудиту	25.03.2019 29.03.2013
Дата аудиторського висновку (звіту)	29.03.2019
Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	91800
Текст аудиторського висновку (звіту)	
ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА	

щодо фінансової звітності
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НЕО ВІТА»
станом на 31 грудня 2018 року

Акціонерам та Керівництву
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НЕО ВІТА»
Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку

Звіт щодо аудиту фінансової звітності
Думка із застереженням

Ми провели аудит річної фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НЕО ВІТА» (надалі по тексту «Товариство»), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2018 року, Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про зміни у власному капіталі, Звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та Приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2018 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки із застереженням

Згідно МСФЗ 5 «Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність» суб'єкт господарювання оцінює непоточний актив (або групу вибуття), класифікований як утримуваний для продажу, за нижчою з оцінок: або за балансовою вартістю, або за справедливою вартістю з вирахуванням витрат на продаж. Проте, як зазначено в Примітці 14, управлінський персонал Товариства відобразив непоточні активи та групи вибуття в загальній сумі 785 731 тис. грн. за первісною вартістю без визначення на дату звітності справедливої вартості, що є відхиленням від МСФЗ. Ми не отримали прийнятні аудиторські докази щодо оцінки зазначених непоточних активів за справедливою вартістю та суми такого можливого коригування. В результаті цього ми, відповідно, не мали змоги визначити, чи існувала потреба в будь-яких коригуваннях їх вартості, а також елементів, що формують звіт про фінансові результати.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту видання 2016-2017, прийнятих в якості національних стандартів аудиту (далі за текстом - МСА), зокрема відповідно до МСА 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора» та інших стандартів. Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів, та етичними вимогами, застосованими в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітки 2 та 25 у Примітках до річної фінансової звітності, в яких зазначено, що Товариство станом на 31.12.2018 має непокриті збитки у розмірі 68 090 тис. грн. (на 31.12.2017 мало непокриті збитки в розмірі 82 571 тис. грн.), а також на цю ж дату зобов'язання Товариства перевищують його активи на 66 540 тис. грн. (на 31.12.2017 зобов'язання Товариства перевищували його активи на 81 021 тис. грн.), а вартість чистих активів Товариства станом на 31.12.2018 менша розміру статутного капіталу на 68 090 тис. грн. (станом на 31.12.2017 менша на 82 571 тис. грн.), що не відповідає вимогам п. 3 ст. 155 Цивільного кодексу України.

Крім того, Товариство на 31 грудня 2018 має негативні ключові фінансові коефіцієнти, а саме: значення коефіцієнту абсолютної ліквідності (платоспроможності) - 0,004 (при нормі 0,10-0,20), від'ємне значення коефіцієнту фінансової стійкості (автономії) - 0,06 (при нормі 0,25-0,50), від'ємне значення коефіцієнту покриття зобов'язань власним капіталом - 17,7 (при нормі не менше 1,00).

Управлінським персоналом Товариства запропонована Стратегія середньо- та довгострокового розвитку на період до 2020 року, а також планується розгляд питання про продаж частини активів, що належать Товариству на праві власності, а також збільшення доходності за рахунок надання різного роду додаткових послуг.

Як зазначено у пункті 4 розділу II нашого звіту, Товариство прийняло рішення про здійснення емісії облигацій (без здійснення публічної пропозиції). Джерелом погашення емітованих цільових облигацій стане новозбудована кількість квадратних метрів, а саме : 38 669,0 кв. м. загальної площі квартир у новозбудованих будинках.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, що, на наше професійне судження були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в

цілому та при формуванні думки щодо неї; при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Крім питань, викладених у розділі «Основа для думки із застереженням», ми визначили, що немає інших ключових питань, інформацію щодо яких слід відобразити в нашому звіті.

Інша інформація

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація – фінансова та/або нефінансова інформація (крім фінансової звітності та звіту аудитора щодо неї), яка входить до складу річного звіту Товариства за 2018 рік станом на 31.12.2018 року, складеного відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV, Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» № 3480-IV від 23.02.2006 (далі Закон № 3480-IV) та Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (НКЦПФР) №2826 від 03.12.2013р. зі змінами від 04.12.2018р. №854 (Положення № 2826).

До складу цієї інформації включено Звіт про корпоративне управління.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, ідентифікованою вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які необхідно було б включити до звіту.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не висловлюємо свою думку щодо цієї іншої інформації, за виключенням виконання вимог, які накладаються Законом України Про цінні папери та фондовий ринок № 3480-IV, пункти 5-9 частини 3 пункту 3 статті 401.

Наше дослідження Звіту про корпоративне управління проводиться у відповідності до МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації». Це означає, що наше дослідження Звіту про корпоративне управління є відмінним та суттєво меншим за обсягом порівняно з аудитом, який проводиться у відповідності до Міжнародних стандартів аудиту. Ми вважаємо, що наше дослідження надало нам достатню основу для формування нашої думки.

На нашу думку, інформація, яка була включена до Звіту про корпоративне управління у відповідності до вимог пунктів 5-9 частини 3 пункту 3 статті 40-1 Закону № 3480-IV та яка була включена до складу річного звіту Товариства станом на 31.12.2018 року, була підготовлена у відповідності до вимог Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» пункти 5-9 частини 3 пункту 3 статті 401, і надана інформація узгоджена з фінансовою звітністю Товариства.

На нашу думку, Звіт про корпоративне управління включає всю інформацію, про яку йде мова у пунктах 5-9 та 1-4 частини 3 пункту 3 статті 401 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок».

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність Управлінський персонал несе відповідальність за складання та достовірне подання фінансової звітності відповідно до застосованої концептуальної основи фінансової звітності – Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ) та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів аудиту.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА та з урахуванням Вимог до аудиторського висновку, що подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку у складі документів для реєстрації випуску, випуску та проспекту емісії окремих видів цінних паперів, звіту про результати розміщення акцій (крім цінних паперів інститутів спільного інвестування), затверджених Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 08.10.2013 N 2187, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- Ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього

контролю;

- Отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- Оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- Доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім, майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;
- Оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттям інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів. З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за край виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Звіт про інші правові та регуляторні вимоги

Цей розділ складений з урахуванням вимог, встановлених частиною третьою статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21 грудня 2017 року № 2258-VIII (Закон 2258) до аудиторського звіту

УЗГОДЖЕНІСТЬ ЗВІТУ ПРО УПРАВЛІННЯ, ЯКИЙ СКЛАДАЄТЬСЯ ВІДПОВІДНО ДО ЗАКОНОДАВСТВА, З ФІНАНСОВОЮ ЗВІТНІСТЮ ЗА ЗВІТНИЙ ПЕРІОД; ПРО НАЯВНІСТЬ СУТТЄВИХ ВИКРИВЛЕНЬ У ЗВІТІ ПРО УПРАВЛІННЯ ТА ЇХ ХАРАКТЕР

Відповідно до ч.7 ст. 11 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 №996-XIV Товариство звільнене від надання такого звіту.

СУТТЄВА НЕВИЗНАЧЕНІСТЬ, ЯКА МОЖЕ СТАВИТИ ПІД СУМНІВ ЗДАТНІСТЬ ПРОДОВЖЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ, ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ ЯКОЇ ПЕРЕВІРЯЄТЬСЯ, НА БЕЗПЕРЕРВНІЙ ОСНОВІ У РАЗІ НАЯВНОСТІ ТАКОЇ НЕВИЗНАЧЕНОСТІ

Ми звертаємо увагу на Примітку 2, яка зазначає, що фінансова звітність Товариства складається на основі припущення, що Товариство буде продовжувати свою діяльність як діюче підприємство впродовж найближчих 12 місяців, що передбачає реалізацію активів та погашення зобов'язань у ході звичайної діяльності. Аудитором не виявлено подій або умов, які вказують на існування суттєвої невизначеності, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі.

Цей розділ складений з урахуванням вимог інших законодавчих і нормативних актів

Основні відомості про юридичну особу станом на 31.12.2018:

- повне найменування : Приватне Акціонерне Товариство «НЕО ВІТА»
- ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України, зазначений в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців та громадських формувань : 35372603
- місцезнаходження : 01021, м. Київ, Кловський узвіз, будинок 9/2, офіс 71
- дата державної реєстрації : 04 вересня 2007 року

- дата внесення останніх змін до статуту (установчих документів) : 07 червня 2018 року
- основні види діяльності : організація будівництва будівель
- отримані ліцензії на здійснення діяльності : немає
- керівник : генеральний директор Вальчук Юрій Леонідович
- головний бухгалтер : Манишина Людмила Олександрівна
- кількість працівників : 10 (десять) осіб

Відповідність розміру статутного капіталу установчим документам

Статутний капітал Товариства згідно Статуту в новій редакції, затвердженій Рішенням загальних зборів акціонерів Протокол від 30.10.2017, складає 1 550 000 (один мільйон п'ятсот п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок та поділений на 15 500 (п'ятнадцять тисяч п'ятсот) штук простих іменних акцій номінальною вартістю 100 (сто) гривень кожна. Статутний капітал Товариства згідно Статуту в редакції, затвердженій рішенням позачергових загальних зборів акціонерів Протокол від 07.06.2018, складає 1 550 000 (один мільйон п'ятсот п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок та поділений на 15 500 (п'ятнадцять тисяч п'ятсот) штук простих іменних акцій номінальною вартістю 100 (сто) гривень кожна.

Згідно фінансової звітності Товариства розмір статутного капіталу як станом на 31.12.2017 так і станом на 31.12.2018 становить 1 550 тис. грн., а отже, відповідає установчим документам (Статуту).

Формування та сплата статутного капіталу

Згідно Статуту Товариства оплата вартості його акцій здійснюється грошовими коштами.

Заявлені обсяги статутного капіталу акціонерами сплачено грошовими коштами в розмірі 1 550 000,00 грн. (Один мільйон п'ятсот п'ятдесят тисяч грн. 00 коп.) на поточний рахунок № 2600500004027 Товариства в АКБ «ПРАВЕКС-БАНК», МФО 321983, а саме:

№ п/п Акціонер Дата документу Найменування документу

та його реквізити Сума внеску за документом, грн.

1 Магомедов Мурад Гамідович 29.08.2007 Квитанція № 98000078

(внесення коштів на підставі Договору купівлі-продажу цінних паперів № 1/07 від 29.08.2007) 550 000,00

12.01.2009 Квитанція № 98000162

(внесення коштів на підставі Договору купівлі-продажу цінних паперів № 1/09 від 05.01.2009) 1 000 000,00

ЗАГАЛОМ: 1 550 000,00

Станом на 31 грудня 2018 та 31 грудня 2017 акціонерами Товариства були:

ПІБ Акціонера 31.12.2018 31.12.2017

% Сума

в тис. грн. % Сума

в тис. грн.

Шек Надія Станіславівна 50 775,0 50 775,0

Лозюк Сергій Володимирович 50 775,0 50 775,0

Разом 100,0 1 550,0 100,0 1 550,0

Вважаємо, що статутний капітал Товариства акціонерами сплачено в повному обсязі грошовими коштами.

Неоплачений капітал на звітну дату не обліковується.

Перевищення вартості чистих активів Товариства над зареєстрованим розміром статутного капіталу станом на кінець звітного періоду

Розмір власного капіталу (чистих активів) Товариства згідно фінансової звітності станом на 31.12.2018 р. становить 66 540 тис. грн., та складається з :

- статутного капіталу в сумі 1 550 тис. грн.

- нерозподілених прибутків (непокритих збитків) в сумі (68 090) тис. грн.

Як вбачається, станом на 31.12.2018р. сума власного капіталу (чистих активів) Товариства, менша за розмір статутного капіталу.

Станом на 31.12.2018 Товариство мало непокриті збитки у розмірі 68 090 тис. грн. в результаті отриманих протягом 2018 року чистих прибутків в сумі 14 481 тис. грн. (на 31.12.2017 мало непокриті збитки в розмірі 82 571 тис. грн., протягом 2017 року отриманий чистий збиток в сумі 7 903 тис. грн.), також на звітну дату зобов'язання Товариства перевищують його активи на 66 540 тис. грн. (на 31.12.2017 зобов'язання Товариства перевищували його активи на 81 021 тис. грн.), а вартість чистих активів Товариства станом на 31.12.2018 менша розміру статутного капіталу на 68 090 тис. грн. (станом на 31.12.2017 була менша на 82 571 тис. грн.), що не відповідає вимогам п. 3 ст. 155 Цивільного кодексу України.

Відповідність резервного капіталу установчим документам

Згідно Статуту, в Товаристві створюється резервний капітал в розмірі 15% статутного капіталу. Розмір щорічних відрахувань до резервного капіталу становить 5% суми чистого прибутку.

Таким чином, Товариство повинне створити резервний капітал в сумі не менше 232,5 тис. грн.

У 2018 році до резервного капіталу не здійснювались відрахування у зв'язку з тим, що за результатами 2017 року отриманий збиток.

За даними бухгалтерського обліку станом на 31.12.2018 загальна сума резервного капіталу склала 0 тис. грн.

Стан корпоративного управління

Корпоративне управління ПрАТ «НЕО ВІТА» здійснюється згідно вимог чинного законодавства України.

Так, в Статуті Товариства (редакція, затверджена Рішенням б/н позачергових загальних зборів акціонерів від

07.06.2018 р.) закріплені мета діяльності Товариства, права акціонерів та умови їх дотримання, функції органів Товариства, система моніторингу та контролю за діяльністю Товариства, функції посадових осіб Товариства, порядок розкриття інформації про Товариство, умови існування Товариства в суспільстві.

ПрАТ «НЕО ВІТА» дотримується затверджених процедур та правил власної корпоративної поведінки, закріплених у зазначеному вище Статуті.

Отже, наявність та функціонування корпоративного управління підтверджується:

- статутними документами;
- протоколами зборів акціонерів, Наглядової ради
- Положеннями Про загальні збори акціонерів, Про Наглядову раду, Про органи управління, Про порядок придбання та Про відчуження акцій Товариства;
- існуванням органів, а саме: Загальних зборів, Наглядової ради;
- наявністю інформації про діяльність Товариства і його фінансові результати, яка затверджується щорічно Ревізійною комісією й аудиторською фірмою, та розповсюджуються на Загальних зборах акціонерів з розміщенням у ЗМІ та мережі Інтернет;
- іншими документами, пов'язаними з фінансово-господарською діяльністю.

Виконання значних правочинів та правочини, щодо вчинення якого є заінтересованість

Статутом Товариства (редакція, затверджена Рішенням б/н позачергових загальних зборів акціонерів від 07.06.2018 р.) визначені критерії для віднесення правочину до значного правочину, а саме: ринкова вартість майна або послуг, що є предметом значного правочину, перевищує 10% вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

Ст. 71 Закону «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008р. № 514-VI передбачено надання згоди відповідного органу Товариства на вчинення правочину, щодо вчинення якого є заінтересованість, якщо ринкова вартість майна або послуг чи сума коштів, що є предметом правочину із заінтересованістю, перевищує 1 відсоток вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства.

Товариство не виконувало значні правочини у 2018 році, суми яких перевищували 10 відсотків від вартості його активів за даними останньої річної фінансової звітності (111 144 тис. грн.) відповідно до ст.70 Закону України «Про акціонерні товариства» та правочини, щодо вчинення якого є заінтересованість, ринкова вартість майна або послуг чи сума коштів, які були предметом правочину із заінтересованістю, перевищували 1 відсоток вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності (11 114 тис. грн.).

Аудитор виконав процедури на відповідність законодавству у частині прийняття рішення Загальними зборами про вчинення всіх значних правочинів та правочинів щодо вчинення яких є заінтересованість, і дійшов висновку, що у звітному періоді Товариство дотримувалась порядку прийняття рішення про їх вчинення, встановлених законодавством.

Забезпечення випуску облігацій підприємств відповідно до законодавства України (вид, розмір, опис забезпечення, реквізити укладених договорів) у разі наявності

Впродовж 2018 року Товариство не здійснювало реєстрацію випуску забезпечених облігацій.

28 лютого 2019 позачерговими загальними зборами акціонерів Товариства (протокол б/н від 28.02.2019) прийняте рішення про :

- здійснення емісії цільових іменних не забезпечених облігацій серії DA для фінансування будівництва житлового будинку № 004 (1 п.к.) 16-ї черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва», який знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Березнева, 12 та затвердити «Рішення про емісію облігацій серії DA (без здійснення публічної пропозиції)» (додаток №1 до даного Протоколу), крім цього запропонував розміщення облігацій серії DA здійснити серед осіб, які є учасниками розміщення облігацій відповідно до «Рішення про емісію облігацій серії DA (без здійснення публічної пропозиції)» загальною номінальною вартістю 121 484 850,00 грн. (Сто двадцять один мільйон чотириста вісімдесят чотири тисячі вісімсот п'ятдесят грн. 00 коп.) у загальній кількості 793 500 (сімсот дев'яносто три тисячі п'ятсот) штук;

- здійснення емісії цільових іменних не забезпечених облігацій серії DB для фінансування будівництва житлового будинку № 003а (1 п.к.) 17-ї черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва», який знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Березнева, 12 та затвердити «Рішення про емісію облігацій серії DB (без здійснення публічної пропозиції)» (додаток №2 до даного Протоколу), крім цього запропонував розміщення облігацій серії DB здійснити серед осіб, які є учасниками розміщення облігацій відповідно до «Рішення про емісію облігацій серії DB (без здійснення публічної пропозиції)» загальною номінальною вартістю 98 443 300,00 грн. (Дев'яносто вісім мільйонів чотириста сорок три тисячі триста гривень 00 коп.) у загальній кількості 643 000 (Шістсот сорок три тисячі) штук;

- здійснення емісії цільових іменних не забезпечених облігацій серії DC для фінансування будівництва житлового будинку № 003б (2 п.к.) 17-ї черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва», який знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Березнева, 12 та затвердити «Рішення про емісію облігацій серії

DC (без здійснення публічної пропозиції)» (додаток №3 до даного Протоколу), крім цього запропонував розміщення облігацій серії DC здійснити серед осіб, які є учасниками розміщення облігацій відповідно до «Рішення про емісію облігацій серії DC (без здійснення публічної пропозиції)» загальною номінальною вартістю 97 570 630,00 грн.

(Дев'яносто сім мільйонів п'ятсот сімдесят тисяч шістсот тридцять гривень 00 коп.) у загальній кількості 637 300 (Шістсот тридцять сім тисяч триста) штук;

- здійснення емісії цільових іменних не забезпечених облігацій серії DD для фінансування будівництва житлового будинку № 003с (3 п.к.) 17-ї черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва», який знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Березнева, 12 та затвердити «Рішення про емісію облігацій серії DD (без здійснення публічної пропозиції)» (додаток №4 до даного Протоколу), крім цього запропонував розміщення облігацій серії DD здійснити серед осіб, які є учасниками розміщення облігацій відповідно до «Рішення про емісію облігацій серії DD (без здійснення публічної пропозиції)» загальною номінальною вартістю 92 135 580,00,00 грн.

(Дев'яносто два мільйони сто тридцять п'ять тисяч п'ятсот вісімдесят гривень 00 коп.) у загальній кількості 601 800

(Шістсот одна тисяча вісімсот) штук;

- здійснення емісії цільових іменних не забезпечених облігацій серії DE для фінансування будівництва житлового будинку № 007а (1 п.к.) 20-ї черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва», який знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Березнева, 12 та затвердити «Рішення про емісію облігацій серії DE (без здійснення публічної пропозиції)» (додаток №5 до даного Протоколу), крім цього запропонував розміщення облігацій серії DE здійснити серед осіб, які є учасниками розміщення облігацій відповідно до «Рішення про емісію облігацій серії DE (без здійснення публічної пропозиції)» загальною номінальною вартістю 137 805 310,00,00 грн.

(Сто тридцять сім мільйонів вісімсот п'ять тисяч триста десять гривень 00 коп.) у загальній кількості 900 100

(Дев'ятсот тисяч сто) штук;

- здійснення емісії цільових іменних не забезпечених облігацій серії DF для фінансування будівництва житлового будинку № 007б (2 п.к.) 20-ї черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва», який знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Березнева, 12 та затвердити «Рішення про емісію облігацій серії DF (без здійснення публічної пропозиції)» (додаток №6 до даного Протоколу), крім цього запропонував розміщення облігацій серії DF здійснити серед осіб, які є учасниками розміщення облігацій відповідно до «Рішення про емісію облігацій серії DF (без здійснення публічної пропозиції)» загальною номінальною вартістю 98 060 550,00,00 грн.

(Дев'яносто вісім мільйонів шістдесят тисяч п'ятсот п'ятдесят гривень 00 коп.) у загальній кількості 640 500 (Шістсот сорок тисяч п'ятсот) штук;

- здійснення емісії цільових іменних не забезпечених облігацій серії DG для фінансування будівництва житлового будинку № 007с (3 п.к.) 20-ї черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва», який знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Березнева, 12 та затвердити «Рішення про емісію облігацій серії DG (без здійснення публічної пропозиції)» (додаток №7 до даного Протоколу), крім цього запропонував розміщення облігацій серії DG здійснити серед осіб, які є учасниками розміщення облігацій відповідно до «Рішення про емісію облігацій серії DG (без здійснення публічної пропозиції)» загальною номінальною вартістю 113 186 830,00,00,00 грн.

(Сто тринадцять мільйонів сто вісімдесят шість тисяч вісімсот тридцять гривень 00 коп.) у загальній кількості 739 300

(Сімсот тридцять дев'ять тисяч триста) штук;

- здійснення емісії цільових іменних не забезпечених облігацій серії DH для фінансування будівництва житлового будинку № 008 21-ї черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва», який знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Березнева, 12 та затвердити «Рішення про емісію облігацій серії DH (без здійснення публічної пропозиції)» (додаток №8 до даного Протоколу), крім цього запропонував розміщення облігацій серії здійснити серед осіб, які є учасниками розміщення облігацій відповідно до «Рішення про емісію облігацій серії DH (без здійснення публічної пропозиції)» загальною номінальною вартістю 121 484 850,00,00 грн.

(Сто двадцять один мільйон чотириста вісімдесят чотири тисячі вісімсот п'ятдесят гривень 00 коп.) у загальній

кількості 793 500 (Сімсот дев'яносто три тисячі п'ятсот) штук;

Погашення облігацій планується здійснювати шляхом отримання у власність квартир у житлових будинках №004 (1 п.к.) 16-ї черги будівництва, №003а (1 п.к.), №003б (2 п.к.), №003с (3 п.к.) 17-ї черги будівництва, №007а (1 п.к.), №007б (2 п.к.), №007с (3 п.к.) 20-ї черги будівництва, № 008 21-ї черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4 просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва», які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Березнева, 12, відповідно до чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості та відповідно до серії облігацій.

Інформація про наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність юридичної особи у

майбутньому та оцінку ступеня їхнього впливу, зокрема про склад і структуру фінансових інвестицій
На звітну дату, а також на дату нашого Аудиторського висновку (Звіту незалежного аудитора) на балансі Товариство не обліковуються фінансові інвестиції.

ПрАТ «НЕО ВІТА» функціонує в нестабільному середовищі, поліпшення економічної ситуації в Україні в значній мірі буде залежати від ефективності фіскальних і інших заходів, які здійснюватимуться урядом України.

Невизначеність політичних, юридичних, податкових і нормативно-законодавчих умов функціонування може вплинути на вартість активів, розмір прибутку Товариства. На дату звіту аудитора неможливо достовірно оцінити ефект впливу поточної економічної ситуації на ліквідність, дохід, стабільність та інші показники діяльності Товариства.

Інформація щодо іншої фінансової звітності відповідно до законів України та нормативно-правових актів Комісії Товариство не складало на звітну дату іншу фінансову звітність, крім доданої до цього Аудиторського висновку (Звіту незалежного аудитора) .

Інші елементи

1) основні відомості про аудиторську фірму:

повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА

«БЛИСКОР ГАРАНТ»

код ЄДРПОУ: 16463676

дата державної реєстрації: 29.11.1999

номер і дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України:

Свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 0218, видане згідно з рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 р. за № 98, дія якого подовжена до 24.09.2020 р. рішенням Аудиторської палати України № 315/3 від 24.09.2015 р.

місцезнаходження юридичної особи та її фактичне місце розташування:

01042, м. Київ, бульвар Марії Приймаченко, 1/27

2) основні відомості про умови договору на проведення аудиту:

дата та номер договору на проведення аудиту : № 12-01/02-18 від 12.02.2018

дата початку та дата закінчення проведення аудиту : 25.03.2019 - 29.03.2019

Ключовим партнером завдання з аудиту,
результатом якого є цей Звіт незалежного аудитора, є
Генеральний директор В.В. Вавілова
Сертифікат АПУ серії А № 004056 від 24.12.1999

29 березня 2019 року

Київ, Україна

н/д

н/д

н/д

* Зазначаються серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті).

** Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2018	4	3
2	2016	4	3
3	2015	3	2

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): н/д		Ні

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): н/д		Ні

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X

Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): Емісія облігація.	Так	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? Ні
(так/ні)

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства	н/д	
Інше (вказати)	н/д	

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення Непроведених Загальних Зборів Акціонерів не було.

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення Непроведених Позачергових Загальних Зборів Акціонерів не було.

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	3
членів наглядової ради - акціонерів	1
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	1
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інше (запишіть)	Самооцінку Наглядова рада не проводила.	

Самооцінку Наглядова рада не проводила.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

5

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	У складі Наглядової ради комітети відсутні	
Інші (запишіть)	н/д	

У складі Наглядової ради комітети відсутні

У складі Наглядової ради комітети відсутні

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)

Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	Встановлення винагороди членам Наглядової ради встановлюється рішенням Загальних зборів акціонерів Товариства.	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X

Інше (запишіть): Членами Наглядової ради можуть бути лише фізичні особи, які мають повну дієздатність.	X	
--	---	--

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	25.04.2017р. останнє обрання членів Наглядової ради.	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

ні

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 0 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Ні	Ні	Так	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів	Так	Ні	Ні	Ні

наглядової ради				
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	Інші документи відсутні	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Так	Так	Так	Так

Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Так	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Так	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Так	Так	Так	Так	Так

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік		X
Частіше ніж раз на рік	X	

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Інше (запишіть)	н/д	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	н/д	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)		X

Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	н/д	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Ревізійна комісія відсутня	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні
ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ
КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій	X	
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): н/д		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж

протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: н/д

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: н/д

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

1) Посилання на: - власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент Товариство в своїй діяльності не керується власним кодексом корпоративного управління. Відповідно до вимог чинного законодавства України, Товариство не зобов'язане мати власний кодекс корпоративного управління. Ст.33 Закону України "Про акціонерні товариства" питання затвердження принципів (кодексу) корпоративного управління товариства віднесено до виключної компетенції загальних зборів акціонерів. Загальними зборами акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "НЕО ВІТА" кодекс корпоративного управління не затверджувався. У зв'язку з цим, посилання на власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент, не наводиться. - кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати Товариство не користується кодексом корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або іншим кодексом корпоративного управління. Товариством не приймалося рішення про добровільне застосування перелічених кодексів. Крім того, акції ПрАТ «НЕО ВІТА» не перебувають в обігу на фондових біржах. У зв'язку з цим, посилання на зазначені в цьому пункті кодекси не наводяться. - всю відповідну інформацію про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги Принципи корпоративного управління, що застосовуються Товариством в своїй діяльності, визначені чинним законодавством України та Статутом. Будь-яка інша практика корпоративного управління не застосовується. 2) У разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій. Інформація щодо відхилень від положень кодексу корпоративного управління не наводиться, оскільки Товариство не має власного кодексу корпоративного управління та не користується кодексами корпоративного управління інших підприємств, установ, організацій.

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2019 01 01
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "НЕО ВІТА"	за ЄДРПОУ	35372603
Територія		за КОАТУУ	8038200000
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.10
Середня кількість працівників	10		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	01021, м.Київ, Кловський узвіз, буд.9/2, оф.71		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			v

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2018 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	0	0	0
первісна вартість	1001	0	0	0
накопичена амортизація	1002	0	0	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005			0
Основні засоби:	1010	279	351	0
первісна вартість	1011	987	877	0
знос	1012	708	526	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	7690	7691	0
первісна вартість	1016	8905	9104	0
знос	1017	1215	1413	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0

первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0		0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	7969	8042	0
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	0	0	0
Виробничі запаси	1101	0	0	0
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестрахування	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	132	16889	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	96264	130006	0
з бюджетом	1135	116260	153894	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	83752	1597	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	1093	5010	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	1093	5010	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0

інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	3693	10275	0
Усього за розділом II	1195	301194	317671	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	589066	785731	0
Баланс	1300	898229	1111444	0

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1550	1550	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-82571	-68090	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	81021	66540	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510			0
Інші довгострокові зобов'язання	1515			0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0

Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595			0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	25	1546	0
за розрахунками з бюджетом	1620	1193	533	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	0	0	0
за розрахунками з оплати праці	1630	0	0	0
за одержаними авансами	1635	147	55534	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	120	103	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	965580	874322	0
Усього за розділом III	1695	967065	932038	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	12185	245946	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	898229	1111444	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

д/н
Вальчук Юрій Леонідович
Вальчук Юрій Леонідович

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "НЕО
ВІТА"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2019 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

35372603

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 12 місяців 2018 р.

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	297	80
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(0)	(0)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	297	80
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	6070	2977
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(35998)	(31216)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(2812)	(2558)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрат від первісного визнання біологічних активів і	2182	(0)	(0)

сільськогосподарської продукції			
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	0	0
збиток	2195	(32443)	(30717)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	356443	66523
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(309519)	(43708)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	14481	
збиток	2295	()	(7902)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	14481	
збиток	2355	()	(7902)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	14481	7902

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	0	0
Витрати на оплату праці	2505	815	597
Відрахування на соціальні заходи	2510	177	131
Амортизація	2515	238	198

Інші операційні витрати	2520	34765	30148
Разом	2550	35995	31074

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	15500	15500
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	15500	15500
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	934.25806	-509.80645
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	934.25806	-509.80645
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

д/н
Вальчук Юрій Леонідович
Вальчук Юрій Леонідович

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "НЕО
ВІТА"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2019 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

35372603

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2018 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	4544	64
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	237903	575187
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	677666	453577
Надходження від повернення авансів	3020	6438	28198
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	154	64
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	
Надходження від операційної оренди	3040	297	590
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	0	0
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(4787)	(27444)
Праці	3105	(657)	(597)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(194)	(131)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(11566)	(14525)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(2)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(0)	(0)
Витрачання на оплату авансів	3135	(678443)	(555284)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(267113)	(279154)

Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(0)	(0)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-35755	180545
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	40265	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(593)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	39672	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340		188
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	()
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)

Інші платежі	3390	()	(179664)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395		-179476
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	3917	1069
Залишок коштів на початок року	3405	1093	24
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	5010	1093

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

д/н
Вальчук Юрій Леонідович
Вальчук Юрій Леонідович

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "НЕО
ВІТА"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2019 | 01 | 01

35372603

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2018 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення)	3553	0	0	0	0

дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги					
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання:	3255	X	0	X	(0)

фінансових інвестицій					
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

д/н
Вальчук Юрій Леонідович
Вальчук Юрій Леонідович

прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	14481	0	0	14481
Залишок на кінець року	4300	1550	0	0	0	-68090	0	0	-66540

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

д/н
Вальчук Юрій Леонідович
Вальчук Юрій Леонідович

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Текст приміток

Продовження тексту приміток

Продовження тексту приміток

Продовження тексту приміток

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)

Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземними та наземними паркінгами на вул. Регенераторній, 4 та просп. Возз'єднання 19 у Дніпровському районі м. Києва почалося в 2011 році. Обсяг виконаних робіт на 31 грудня 2018 року становить: - Збудовано та введено в експлуатацію всі черги будівництва за адресою Регенераторна 4; збудовано та введено в експлуатацію 15 чергу будівництва 1-13 пускові комплекси за адресою просп. Возз'єднання 19 ; 17 чергу 4 пусковий комплекс; 18-19 чергу будівництва по Березневій, 12.