

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Генеральний  
директор

(посада)

Вальчук Юрій Леонідович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

26.04.2018

(дата)

## Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Приватне акціонерне товариство "НЕО ВІТА"

2. Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

35372603

4. Місцезнаходження

Київська, Печерський, 01021, м.Київ, Кловський узвіз, 9/2

5. Міжміський код, телефон та факс

0443648218 0443648218

6. Електронна поштова адреса

neovita@emitent.net.ua

### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

(дата)

2. Річна інформація  
опублікована у

Відомості Національної комісії з цінних паперів та  
фондового ринку

(номер та найменування офіційного друкованого видання)

(дата)

3. Річна інформація розміщена на власній сторінці [www.neo-vita.com.ua](http://www.neo-vita.com.ua) в мережі Інтернет

(адреса сторінки)

(дата)

## Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	X
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	X

18. Інформація про випуски іпотечних облігацій
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
  - 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
  - 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
  - 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
  - 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
23. Основні відомості про ФОН
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
27. Правила ФОН
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X
29. Текст аудиторського висновку (звіту) X
30. Річна фінансова звітність X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)
32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) X
34. Примітки
- У звіті відсутня наступна інформація:
- Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб - емітент не брав участі в створенні юридичних осіб;
- Інформація щодо посади корпоративного секретаря - у емітента відсутня посада корпоративного секретаря;
- Інформація про рейтингове агенство - рейтингове агенство відсутнє;
- Інформація про дивіденди - дивіденди не нараховувались та не виплачувались;
- Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - окрім облігацій, інші цінні папери не випускалися емітентом;
- Інформація про похідні цінні папери - похідні цінні папери емітентом не випускалися;

Інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітнього періоду - у емітента не було викупу власних акцій протягом звітнього періоду;

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції - згідно положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів дані таблиці заповнюються емітентами, які займаються видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. Зазначені таблиці можуть не заповнювати емітенти, у яких дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн. Емітент не займається вище зазначеними видами діяльності;

Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів - у емітента не було значних правочинів, для яких необхідно було б прийняття рішення про попереднє надання згоди;

Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів - у емітента не було значних правочинів, для яких необхідно було б прийняття рішення про надання згоди;

Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість - у емітента не було правочинів, для яких необхідно було б прийняття рішення про надання згоди;

Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітнього періоду - у емітента, протягом звітнього періоду, не відбувалося подій, які необхідно було б відображати в особливій інформації про іпотечні цінні папери;

Інформація про випуск іпотечних облігацій - емітент не випускав іпотечні облігації;

Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття - емітент не випускав іпотечні облігації;

Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям - емітент не випускав іпотечні облігації;

Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітнього періоду - емітент не випускав іпотечні облігації;

Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття - емітент не випускав іпотечні облігації;

Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітнього періоду - емітент не випускав іпотечні облігації;

Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітнього року - емітент не випускав іпотечні облігації;

Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття - у емітента відсутні прострочені платежі за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття;

Інформація про випуски іпотечних сертифікатів - емітент не випускав іпотечні сертифікати;

Інформація щодо реєстру іпотечних активів - у емітента відсутні іпотечні активи;

Основні відомості про ФОН - емітент не випускав сертифікати ФОН;

Інформація про випуски сертифікатів ФОН - емітент не випускав сертифікати ФОН;

Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН - емітент не випускав сертифікати ФОН;

Розрахунок вартості чистих активів ФОН - емітент не випускав сертифікати ФОН;

Правила ФОН - емітент не випускав сертифікати ФОН;

Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського

обліку (у разі наявності) - річна фінансова звітність емітента складена відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку;

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "НЕО ВІТА"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

АБ 471047

3. Дата проведення державної реєстрації

04.09.2007

4. Територія (область)

м. Київ

5. Статутний капітал (грн)

1550000.00

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0.000

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0.000

8. Середня кількість працівників (осіб)

9

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

41.10 Організація будівництва будівель

41.20 Будівництво житлових і нежитлови будівель

43.99 ?нші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у.

10. Органи управління підприємства

Виконавчий орган - Генеральний директор, Загальні Збори акціонерів, Наглядова рада

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ "АЛЬФА-БАНК"

2) МФО банку

300346

3) поточний рахунок

26007010889601

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

ПАТ "АЛЬФА-БАНК"

5) МФО банку

300346

б) поточний рахунок

26007010889601

## 12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності\*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Дозвіл на виконання будівельних робіт	№ІУ115153634255	29.12.2015	Державна архітектурно-будівельна інспекція України	Необмежена
<b>Опис</b>	д\н			

## IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
-	-	---	
<b>Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>			<b>Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)</b>
Лозюк Сергій Володимирович			50
Шек Надія Станіславівна			50
<b>Усього</b>			<b>100</b>

## V. Інформація про посадових осіб емітента

### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада\*

Генеральний директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Вальчук Юрій Леонідович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

-

4) рік народження\*\*

1969

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

22

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

Директор з будівництва ЗАТ "НЕО ВІТА".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

01.03.2010 до переобрання

9) Опис

Генеральний директор вирішує всі питання діяльності АТ, крім тих, що входять до компетенції Загальних зборів. До виключної компетенції Генерального директора належать: прийняття внутрішніх нормативних актів, що регулюють діяльність АТ; визначення порядку надання звітів та заяв; визначення розміру дивідендів, що сплачуються Акціонерам; організація скликання та проведення чергових та позачергових Загальних зборів; розробка проектів річного бюджету, бізнес-планів, програм фінансово-господарської діяльності АТ; розробка та затвердження поточних фінансово-господарських планів і оперативних завдань АТ та забезпечення їх реалізації. організація ведення бухгалтерського обліку та звітності АТ. Складання та надання квартальних та річних звітів АТ до їх оприлюднення та (або) подання на розгляд Загальних зборів Акціонерів; визначення умов оплати праці посадових осіб філій та представництв АТ; укладення та виконання колективного договору. Призначення та відкликання осіб, які беруть участь у колективних переговорах як представники АТ; затвердження результатів розміщення цінних паперів АТ; затвердження результатів реалізації Акціонерами свого переважного права на придбання акцій, що пропонуються до розміщення; обрання аудитора АТ та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; затвердження внутрішніх документів АТ. підготовка порядку денного Загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання Акціонерами позачергових Загальних зборів; прийняття рішення про проведення чергових та позачергових Загальних зборів на вимогу Акціонерів або за пропозицією виконавчого органу; визначення дати складення переліку Акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів та мають право на участь у Загальних зборах відповідно. Загальні збори можуть винести рішення про передачу частини належних їм прав до компетенції Генерального директора. Генеральний директор АТ діє на підставі Статуту АТ та має право: з урахуванням обмежень, що передбачені цим Статутом, укладати від імені АТ угоди та вчиняти будь-які правомірні дії, що спрямовані на набуття, зміну чи припинення майнових прав чи особистих немайнових прав та обов'язків АТ; представляти АТ у відносинах з підприємствами, установами та організаціями як в Україні, так і за її межами; приймати рішення про укладання правочинів, щодо яких є заінтересованість АТ; приймати на роботу та звільняти персонал АТ; розробляти штатний розклад та затверджувати правила внутрішнього трудового розпорядку, посадові інструкції та посадові оклади працівників АТ; призначати керівників філій та представництв АТ; забезпечувати проведення аудиторської перевірки діяльності АТ на вимогу Акціонерів, які володіють не менш як 10 відсотками акцій АТ. Аудиторська перевірка повинна бути розпочата не пізніше як за 30 днів з дати надання відповідної вимоги Акціонерів; в межах своєї компетенції видавати накази, розпорядження і давати вказівки, обов'язкові для виконання всіма працівниками АТ; відкривати рахунки у банківських установах; за попередньою згодою Загальних зборів АТ розпоряджатися майном АТ з урахуванням обмежень, що передбачені цим Статутом; з урахуванням обмежень, що передбачені цим Статутом, підписувати довіреності, договори та інші документи від імені АТ. підписувати від імені АТ колективний договір, зміни та доповнення до нього; затверджувати умови договору на ведення реєстру власників іменних цінних паперів АТ; Генеральний директор користується всіма іншими правами, які впливають з необхідності оперативного управління АТ. Повноваження Генерального директора АТ припиняються за рішенням Виконавчого органу АТ або рішенням Загальних зборів АТ. Генеральний директор АТ звітує про свою діяльність Загальним зборам Акціонерів і організовує виконання їх рішень. Генеральним директором може бути особа, яка перебуває з АТ у трудових відносинах. Генеральний директор АТ несе відповідальність перед АТ за збитки, завдані АТ своїми діями (бездіяльністю), згідно із законом. З урахуванням обмежень, передбачених



Статутом, правочини, договори, угоди тощо, незалежно від суми, укладаються від імені АТ лише після отримання згоди Загальних зборів АТ на їх укладання. З урахуванням обмежень, передбачених Статутом, правочини, договори, угоди тощо, на суму, яка є рівною або перевищує 50 000,00 (п'ятдесят тисяч) доларів США або еквівалент цієї суми у будь-якій іншій валюті, укладаються від імені АТ лише після отримання згоди Загальних зборів АТ на їх укладання. При реалізації своїх повноважень, що передбачені Статутом, Генеральний директор АТ зобов'язується отримати письмову згоду Загальних зборів АТ у випадках: - придбання, відчуження чи іншим чином розпорядження будь-яким майном АТ, у тому числі, але не обмежуючись, нерухомим майном АТ; - укладення правочинів, договорів, угод про залучення чи надання АТ позик чи кредитів; - укладення правочинів, договорів, угод про надання в заставу, іпотеку майна та майнових прав АТ, або у вигляді інших гарантій майна АТ, а також надання будь-яких поручительств чи гарантій від імені АТ. Сума виплаченої винагороди Генеральному директору АТ емітентом за звітний період становить 128 742,02 грн. (сто двадцять вісім тисяч сімсот сорок дві грн 02 коп.) Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Не обіймає посади в будь-яких інших підприємствах.

\* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада\*

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Лозюк Сергій Володимирович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

-

4) рік народження\*\*

1960

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

30

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

Київський міський психоневрологічний диспансер № 5, головний лікар

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2017 до наступного переобрання

9) Опис

Член Наглядової ради зобов'язується виконувати обов'язки члена Наглядової ради Товариства, які визначені ЗУ «Про акціонерні товариства», Статутом Товариства, Положенням про наглядову раду Товариства, Договором з членом наглядової ради АТ та іншими внутрішніми документами Товариства. Член Наглядової ради має право: здійснювати нагляд за діяльністю Виконавчого органу Товариства; отримувати повну, достовірну та своєчасну інформацію про Товариство, необхідну для виконання своїх функцій, знайомитися із документами Товариства, отримувати їх копії; вимагати скликання позачергового засідання Наглядової ради Товариства; надавати у письмовій формі зауваження на рішення Наглядової ради Товариства та/або Виконавчого органу Товариства; повідомляти акціонерів Товариства про виявлені порушення у діяльності Виконавчого органу Товариства; відмовитися від виконання обов'язків члена Наглядової ради

Товариства в порядку, передбаченому Статутом Товариства. Член Наглядової ради зобов'язаний: діяти в інтересах Товариства, добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень, проявляти сумлінність, обачливість та належну обережність, які були б у особи на такій посаді за подібних обставин; керуватися у своїй діяльності чинним законодавством України, Статутом Товариства, Положенням про Наглядову раду Товариства, іншими внутрішніми документами Товариства; виконувати рішення, прийняті Загальними зборами акціонерів та Наглядовою радою Товариства; особисто брати участь у засіданнях Наглядової ради, завчасно повідомляти про неможливість участі у засіданнях Наглядової ради із зазначенням причини відсутності; дотримуватися всіх встановлених у Товаристві правил, пов'язаних з режимом обігу, безпеки та збереження інформації з обмеженим доступом, не розголошувати конфіденційну інформацію, яка стала відомою в зв'язку з виконанням функцій члена Наглядової ради, особам, які не мають доступу до такої інформації, а також не використовувати її у своїх інтересах або в інтересах третіх осіб; своєчасно надавати Загальним зборам акціонерів Товариства повну і точну інформацію про діяльність та фінансовий стан Товариства; вирішувати питання, віднесені чинним законодавством України до компетенції Наглядової ради, а також здійснювати інші функції, необхідні для захисту прав та інтересів акціонерів Товариства. Рішення Загальних зборів акціонерів Товариства про встановлення винагороди члену Наглядової ради не приймалося. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Працює ПАТ «Незалежна Сервісна Компанія», провідний фахівець інформаційно-аналітичного відділу

\* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада\*

Голова Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Давидовська Євгенія Павлівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

-

4) рік народження\*\*

1984

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

16

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

Головний бухгалтер ПрАТ "НЕО ВІТА"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2017 до наступного переобрання

9) Опис

Член Наглядової ради зобов'язується виконувати обов'язки члена Наглядової ради Товариства, які визначені ЗУ «Про акціонерні товариства», Статутом Товариства, Положенням про наглядову раду Товариства, Договором з членом наглядової ради АТ та іншими внутрішніми документами Товариства. Член Наглядової ради має право:здійснювати нагляд за діяльністю Виконавчого органу Товариства; отримувати повну, достовірну та своєчасну інформацію про Товариство, необхідну для виконання своїх функцій, знайомитися із документами Товариства, отримувати їх

копії; вимагати скликання позачергового засідання Наглядової ради Товариства; надавати у письмовій формі зауваження на рішення Наглядової ради Товариства та/або Виконавчого органу Товариства; повідомляти акціонерів Товариства про виявлені порушення у діяльності Виконавчого органу Товариства; відмовитися від виконання обов'язків члена Наглядової ради Товариства в порядку, передбаченому Статутом Товариства. Член Наглядової ради зобов'язаний: діяти в інтересах Товариства, добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень, проявляти сумлінність, обачливість та належну обережність, які були б у особи на такій посаді за подібних обставин; керуватися у своїй діяльності чинним законодавством України, Статутом Товариства, Положенням про Наглядову раду Товариства, іншими внутрішніми документами Товариства; виконувати рішення, прийняті Загальними зборами акціонерів та Наглядовою радою Товариства; особисто брати участь у засіданнях Наглядової ради, завчасно повідомляти про неможливість участі у засіданнях Наглядової ради із зазначенням причини відсутності; дотримуватися всіх встановлених у Товаристві правил, пов'язаних з режимом обігу, безпеки та збереження інформації з обмеженим доступом, не розголошувати конфіденційну інформацію, яка стала відомою в зв'язку з виконанням функцій члена Наглядової ради, особам, які не мають доступу до такої інформації, а також не використовувати її у своїх інтересах або в інтересах третіх осіб; своєчасно надавати Загальним зборам акціонерів Товариства повну і точну інформацію про діяльність та фінансовий стан Товариства; вирішувати питання, віднесені чинним законодавством України до компетенції Наглядової ради, а також здійснювати інші функції, необхідні для захисту прав та інтересів акціонерів Товариства. Рішення Загальних зборів акціонерів Товариства про встановлення винагороди члену Наглядової ради не приймалося. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

\* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада\*

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Манишина Людмила Олександрівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

-

4) рік народження\*\*

1988

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

10

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

Бухгалтер ПрАТ "НЕО ВІТА"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2017 до натсупного переобрання

9) Опис

Член Наглядової ради зобов'язується виконувати обов'язки члена Наглядової ради Товариства, які визначені ЗУ «Про акціонерні товариства», Статутом Товариства, Положенням про наглядову раду Товариства, Договором з членом наглядової ради АТ та іншими внутрішніми документами

Товариства. Член Наглядової ради має право:здійснювати нагляд за діяльністю Виконавчого органу Товариства; отримувати повну, достовірну та своєчасну інформацію про Товариство, необхідну для виконання своїх функцій, знайомитися із документами Товариства, отримувати їх копії; вимагати скликання позачергового засідання Наглядової ради Товариства; надавати у письмовій формі зауваження на рішення Наглядової ради Товариства та/або Виконавчого органу Товариства; повідомляти акціонерів Товариства про виявлені порушення у діяльності Виконавчого органу Товариства; відмовитися від виконання обов'язків члена Наглядової ради Товариства в порядку, передбаченому Статутом Товариства. Член Наглядової ради зобов'язаний: діяти в інтересах Товариства, добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень, проявляти сумлінність, обачливість та належну обережність, які були б у особи на такій посаді за подібних обставин; керуватися у своїй діяльності чинним законодавством України, Статутом Товариства, Положенням про Наглядову раду Товариства, іншими внутрішніми документами Товариства; виконувати рішення, прийняті Загальними зборами акціонерів та Наглядовою радою Товариства; особисто брати участь у засіданнях Наглядової ради, завчасно повідомляти про неможливість участі у засіданнях Наглядової ради із зазначенням причини відсутності; дотримуватися всіх встановлених у Товаристві правил, пов'язаних з режимом обігу, безпеки та збереження інформації з обмеженим доступом, не розголошувати конфіденційну інформацію, яка стала відомою в зв'язку з виконанням функцій члена Наглядової ради, особам, які не мають доступу до такої інформації, а також не використовувати її у своїх інтересах або в інтересах третіх осіб; своєчасно надавати Загальним зборам акціонерів Товариства повну і точну інформацію про діяльність та фінансовий стан Товариства; вирішувати питання, віднесені чинним законодавством України до компетенції Наглядової ради, а також здійснювати інші функції, необхідні для захисту прав та інтересів акціонерів Товариства. Рішення Загальних зборів акціонерів Товариства про встановлення винагороди члену Наглядової ради не приймалося. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

\* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

## 2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Член Наглядової ради	Лозюк Сергій Володимирович	-	7750	50	7550			
<b>Усього</b>			7750	50	7750			

**VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента (для акціонерних товариств, крім публічних) / Інформація про власників пакетів, яким належить 5 і більше відсотків акцій емітента (для публічних акціонерних товариств)**

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи*	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи**			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Лозюк Сергій Володимирович			7750	50	7750	
Шек Надія Станіславівна			7750	50	7750	
<b>Усього</b>			15500	100	15500	0

\*Для юридичної особи - нерезидента зазначається код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи.

\*\*Зазначається "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, імені, по батькові (за наявності).

## VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	25.04.2017	
Кворум зборів**	100	
Опис	<p>Приватне акціонерне товариство «НЕО ВІТА» повідомляє про проведення чергових загальних зборів акціонерів, що відбулися 25 квітня 2017 року о 10:00 годині за адресою: Україна, м. Київ, 01021, Кловський узвіз 9/2, оф.71.</p> <p>Голова Загальних Зборів Ю.Л. Вальчук оголосив порядок денний Загальних Зборів:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Про обрання Лічильної комісії Загальних зборів АТ, затвердження порядку та способу засвідчення бюлетенів для голосування.</li> <li>2. Про обрання Голови та секретаря Загальних зборів АТ.</li> <li>3. Про затвердження звіту Генерального директора про підсумки роботи АТ за 2016 рік.</li> <li>4. Про затвердження звіту незалежного аудитора за 2016 рік.</li> <li>5. Про затвердження річного звіту АТ за 2016 рік, складеного за Міжнародними Стандартами бухгалтерського обліку.</li> <li>6. Про розподіл прибутку АТ за 2016 рік.</li> <li>7. Про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.</li> <li>8. Про створення Наглядової ради АТ та затвердження положення про Наглядову раду АТ.</li> <li>9. Про обрання членів Наглядової ради АТ.</li> <li>10. Про затвердження умов договорів, що укладатимуться із членами Наглядової ради АТ, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами Наглядової ради АТ.</li> <li>11. Про внесення змін до Статуту АТ.</li> </ol> <p>Рішення по всім питанням порядку денного прийняті. Ініціаторами виступали представники контролюючих органів Товариства.</p>	

\* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

\*\* У відсотках до загальної кількості голосів.

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	30.10.2017	
Кворум зборів**	100	
Опис	<p>Позачергові загальні збори акціонерів АТ відбулися 30 жовтня 2017 року о 10:00 годині за адресою: Україна, м. Київ, 01021, Кловський узвіз 9/2, офіс 71.</p> <p>Голова Загальних Зборів Ю.Л. Вальчук оголосив порядок денний Загальних Зборів:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Про обрання Лічильної комісії Загальних зборів АТ, затвердження порядку та способу засвідчення бюлетенів для голосування.</li> <li>2. Про обрання Голови та Секретаря Загальних зборів АТ;</li> <li>3. Про затвердження статуту АТ в новій редакції та внесення змін до відомостей АТ в ЄДРПОУ.</li> </ol> <p>Рішення по всім питанням порядку денного прийняті. Ініціаторами виступали представники контролюючих органів Товариства.</p>	

\* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

\*\* У відсотках до загальної кількості голосів.

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	13.03.2017	

<b>Кворум зборів**</b>	100
<b>Опис</b>	<p>Позачергові загальні збори акціонерів АТ відбулися 17 березня 2017 року о 10:00 годині за адресою: Україна, м. Київ, 01021, Кловський узвіз 9/2, офіс 71.</p> <p>Голова Загальних Зборів Ю.Л. Вальчук оголосив порядок денний позачергових загальних зборів:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Про обрання Лічильної комісії Загальних зборів АТ.</li> <li>2. Про обрання Голови та Секретаря Загальних зборів АТ.</li> <li>3. Про публічне розміщення облігацій АТ.</li> <li>4. Про визначення уповноваженого органу.</li> </ol> <p>Рішення по всім питанням порядку денного прийняті.</p> <p>Ініціаторами виступали представники контролюючих органів Товариства.</p>

\* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

\*\* У відсотках до загальної кількості голосів.



## IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Розрахунковий центр з обслуговування договорів на фінансових ринках паперів"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Публічне акціонерне товариство
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	35917889
<b>Місцезнаходження</b>	04107 Україна м. Київ Шевченківський м.Київ вул.Тропініна, 7-Г
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	Серія АЕ №263065
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	НКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	29.04.2013
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044)585-42-42
<b>Факс</b>	(044)585-42-42
<b>Вид діяльності</b>	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
<b>Опис</b>	ПрАТ "НЕО ВІТА" самостійно не веде реєстр власників іменних цінних паперів.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "БЛИСКОР ГАРАНТ"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	16463676
<b>Місцезнаходження</b>	45000 Україна м. Київ Печерський р-н, м. Києва м. Київ бул. Марії Приймаченко, буд. 1/27
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	0218
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Аудиторська палата України
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	26.01.2001
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 379-32-30
<b>Факс</b>	відсутній
<b>Вид діяльності</b>	аудиторська діяльність
<b>Опис</b>	ПрАТ "НЕО ВІТА" самостійно не веде реєстр власників іменних цінних паперів.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Публічне акціонерне товариство
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	30370711
<b>Місцезнаходження</b>	04071 Україна м. Київ Шевченківський Київ вул. Нижній Вал, 17/8
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	-

<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	-
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 591-04-00
<b>Факс</b>	(044) 482-52-14
<b>Вид діяльності</b>	-
<b>Опис</b>	ПрАТ "НЕО ВІТА" самостійно не веде реєстр власників іменних цінних паперів.

## X. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.12.2008	164/10/1/08	Територіальне управління ДКЦПФР в місті Києві та Київській області	UA4000018493		Бездокументарні іменні	100.00	15500	0	100.000
<b>Опис</b>		Акції мають позабіржовий обіг. Процедура лістингу не проходили.							

### 2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

#### 3) цільові (безпроцентні) облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Найменування товару (послуги), під який здійснено випуск	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21.04.2016	44/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	119.63	287900	Бездокументарні іменні	34441477.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	02.09.2018

<b>Опис</b>	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
21.04.2016	45/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	119.63	287900	Бездокументарні іменні	34441477.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	02.09.2018
<b>Опис</b>	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
21.04.2016	46/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	119.63	287900	Бездокументарні іменні	34441477.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	02.09.2018
<b>Опис</b>	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
21.04.2016	47/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	119.63	177550	Бездокументарні іменні	21240306.5	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	02.09.2018

<b>Опис</b>	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
21.04.2016	48/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	119.63	177550	Бездокументарні іменні	21240306.5	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	02.09.2018
<b>Опис</b>	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
21.04.2016	49/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	119.63	286500	Бездокументарні іменні	34273995.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	02.09.2018
<b>Опис</b>	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
21.04.2016	50/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	119.63	286500	Бездокументарні іменні	34273995.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	02.09.2018

<b>Опис</b>	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
21.04.2016	51/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	119.63	286500	Бездокументарні іменні	34273995.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	02.09.2018
<b>Опис</b>	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
21.04.2016	52/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	119.63	182550	Бездокументарні іменні	21838456.5	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	02.09.2018
<b>Опис</b>	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
21.04.2016	53/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	119.63	182550	Бездокументарні іменні	21838456.5	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	02.09.2018

<b>Опис</b>	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
21.04.2016	54/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	119.63	182550	Бездокументарні іменні	21838456.5	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	02.09.2018
<b>Опис</b>	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
21.04.2016	55/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	119.63	182550	Бездокументарні іменні	21838456.5	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	02.09.2018
<b>Опис</b>	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	28/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	212400	Бездокументарні іменні	29247480.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	02.11.2019

<b>Опис</b>	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	29/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	212400	Бездокументарні іменні	29247480.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	05.11.2019
<b>Опис</b>	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	31/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	166700	Бездокументарні іменні	22954590.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	07.11.2019
<b>Опис</b>	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	32/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	166700	Бездокументарні іменні	22954590.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	08.11.2019
<b>Опис</b>	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							



13.07.2017	34/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	166700	Бездокументарні іменні	22954590.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	12.11.2019
<b>Опис</b>	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	35/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	166700	Бездокументарні іменні	22954590.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	13.11.2019
<b>Опис</b>	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	37/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	207000	Бездокументарні іменні	28503900.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	15.11.2019
<b>Опис</b>	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	38/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	207000	Бездокументарні іменні	28503900.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-	18.11.2019

		паперів та фондового ринку					офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва).	
<b>Опис</b>	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	39/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	207000	Бездокументарні іменні	28503900.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	19.11.2019
<b>Опис</b>	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	40/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	209500	Бездокументарні іменні	28786185.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	20.11.2019
<b>Опис</b>	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	41/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	209500	Бездокументарні іменні	28786185.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним	21.11.2019

							паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	
<b>Опис</b>	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	42/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	182750	Бездокументарні іменні	25164675.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	22.11.2019
<b>Опис</b>	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	43/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	182750	Бездокументарні іменні	25164675.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	25.11.2019
<b>Опис</b>	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	44/2/217	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	182750	Бездокументарні іменні	25164675.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	26.11.2019

<b>Опис</b>	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	45/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	182750	Бездокументарні іменні	25164675.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	27.11.2019
<b>Опис</b>	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	46/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	182750	Бездокументарні іменні	25164675.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	28.11.2019
<b>Опис</b>	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	47/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	182750	Бездокументарні іменні	25164675.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	29.11.2019
<b>Опис</b>	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							

13.07.2017	48/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	181900	Бездокументарні іменні	25047630.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	02.12.2019
<b>Опис</b>	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	49/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	181900	Бездокументарні іменні	29047630.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	03.12.2019
<b>Опис</b>	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	30/3/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	212400	Бездокументарні іменні	29247480.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	06.11.2019
<b>Опис</b>	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	36/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	207000	Бездокументарні іменні	28503900.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями	14.11.2019

							громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	
<b>Опис</b>	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							
13.07.2017	33/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	137.70	166700	Бездокументарні іменні	22954590.00	Квадратні метри квартир у житлових будинках об'єкту будівництва: «Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва».	11.11.2019
<b>Опис</b>	Цільові іменні облігації розміщувались на ПАТ "Фондова біржа ПФТС", процедури лістингу не проходили, торгуються виключно на території України.							

## **XI. Опис бізнесу**

Відсутні

ПрАТ "НЕО ВІТА" філій, представництв і відокремлених підрозділів не має і в майбутньому не планує створювати.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 9 осіб.

Емітент не вступав до жодних об'єднань підприємств.

Спільна діяльність емітента з іншими організаціями відсутня.

Відсутні.

Облікова політика ПрАТ "НЕО ВІТА" базується на прямолінійному методі амортизації, з урахуванням мінімально допустимих строків корисного використання, встановлених податковим законодавством.

ПрАТ "НЕО ВІТА" займається будівництвом житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березнева 12 м. Києва (ЖК "Комфорт-Таун"). Основними конкурентами є ХК "Київміськбуд", "Познякижитлобуд" та інші будівельні компанії м. Києва.

ПрАТ "НЕО ВІТА" в 2017 році ввело в експлуатацію житлового фонду і нежитлових споруд загальною вартістю 279 984 047,00 грн. Відчуження нерухомості в 2017 році становило 79 478 070,00 грн.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правочини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірними/залежними підприємствами, відокремленими підрозділами, з одного боку і власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку не укладалися.

ПрАТ "НЕО ВІТА" в 2017 році фінансує будівництво житлового комплексу "Комфорт-Таун" за адресою: м. Київ, вул. Регенераторна, 4, просп. Соборності, 19, вул. Березнева 12.  
ПрАТ "НЕО ВІТА" в 2017 році на балансі мало будинки та споруди на суму 8 905 872 ,62 грн.; машини і обладнання - 235 572,74 грн.; інструменти, прилади та інвентар - 144 152,58 грн.; інші основні засоби - 606 480,20 грн. Всього - на суму 9 892 078.14 грн.

Проблеми, які б могли вплинути на ліяльність емітента відсутні.

ПрАТ "НЕО ВІТА" в 2017 році не було нараховано штрафних санкцій.

Фінансування діяльності ПрАТ "НЕО ВІТА" здійснюється на основі коштів від продажу збудованого житла і комерційних споруд.

н/д

Заплановано збільшення виконання будівельно-монтажних робіт і введення в експлуатацію житла на 20%.

н/д

ПрАТ "НЕО ВІТА" в судових справах участі не приймало.

н/д



## XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	8347	9942	0	0	8347	9942
будівлі та споруди	7357	8905	0	0	7357	8905
машини та обладнання	235	235	0	0	235	235
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	606	606	0	0	606	606
Усього	8347	9942	0	0	8347	9942
Опис	Обмеження у використанні майна емітента відсутні. Згідно облікової політики нарахування амортизації здійснюється з урахуванням мінімально допустимих строків корисного використання основних засобів, встановлених податковим законодавством.					

### 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	-58591	-50688
Статутний капітал (тис. грн.)	1550	1550
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	0	0
Опис	Методика розрахунку вартості чистих активів здійснювалась відповідно положень (стандартів) бухгалтерського обліку.	
Висновок	Вартість чистих активів та розмір статутного капіталу відповідають вимогам чинного законодавства.	

### 3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення

Кредити банку	X	0.00	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.000	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	911168	X	X
облігації серії AQ	06.06.2016	34441.477	0.00	02.09.2018
облігації серії AT	25.05.2016	21240.306	0.000	02.09.2018
облігації серії AX	12.06.2016	34273.995	0	02.09.2018
облігації серії AY	12.06.2016	21838.456	0	02.09.2018
облігації серії AZ	17.06.2016	21838.456	0	02.09.2018
облігації серії AR	23.07.2016	34441.472	0	02.09.2018
облігації серії AS	26.07.2016	34441.472	0	02.09.2018
облігації серії AU	03.08.2016	21240.306	0	02.09.2018
облігації серії AV	03.08.2016	34273.995	0	02.09.2018
облігації серії AW	17.08.2016	34273.995	0	02.09.2018
облігації серії BA	06.07.2016	21838.456	0	02.09.2018
облігації серії BB	18.07.2016	21838.456	0	02.09.2018
облігації серії BI	18.10.2017	22954.590	0	12.11.2019
облігації серії BJ	13.11.2017	22954.590	0	13.11.2019
облігації серії BL	06.10.2017	28503.900	0	15.11.2019
облігації серії BM	06.10.2017	28503.900	0	18.11.2019
облігації серії BN	20.11.2017	28503.900	0	19.11.2019
облігації серії BP	15.11.2017	28786.185	0	21.11.2019
облігації серії BR	02.10.2017	25164.675	0	25.11.2019
облігації серії BS	04.10.2017	25164.675	0	26.11.2019
облігації серії BU	07.11.2017	25164.675	0	28.11.2019
облігації серії BV	09.11.2017	25164.675	0	29.11.2019
облігації серії BX	26.10.2017	25047.630	0	03.12.2019
облігації серії BD	18.09.2017	29247.480	0	05.11.2019
облігації серії BQ	12.09.2017	25164.675	0	22.11.2019
облігації серії BE	20.09.2017	29247.480	0	06.11.2019
облігації серії BK	06.09.2017	28503.900	0	14.11.2019
облігації серії BH	26.09.2017	22954.590	0	11.11.2019
облігації серії BO	08.09.2017	28786.185	0	20.11.2019
облігації серії BT	30.10.2017	25164.675	0	27.11.2019
облігації серії BW	14.09.2017	25047.630	0	02.12.2019
облігації серії BC	04.08.2017	29247.480	0	02.11.2019
облігації серії BF	08.08.2017	22954.590	0	07.11.2019
облігації серії BG	10.08.2017	22954.590	0	08.11.2019

за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за вексями (всього)	X	0.000	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0.000	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.000	X	X
Податкові зобов'язання	X	0.000	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.000	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	0.000	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	911168	X	X
Опис:	д/н			

### XIII. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів\*

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Обсяг випуску (грн)	Вид забезпечення (порука/страхування/гарантія)	Найменування поручителя, страховика, гаранта	Код за ЄДРПОУ	Сума забезпечення
1	2	3	4	5	6	7
21.04.2016	44/2/2016	34441477.00	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "АЕЛІТА"	31351587	335980855.00
<b>Опис</b>	<p>Витяг з Договору страхування фінансового ризику № 050316-ФР від 05 березня 2016 р. «... 4. Предмет договору страхування Предметом договору страхування є майнові інтереси Страхувальника, які не суперечать законодавству України, пов'язані зі збитками Вигодонабувача внаслідок невиконання (неналежного виконання), відмови від виконання Приватним акціонерним товариством «НЕО ВІТА» (Страховальником) своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем за цільовими облигаціями (серії AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB – фінансування житлових будинків 15 черги будівництва), які випускаються, згідно рішення позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 15.01.2016 р., з метою залучення коштів від фізичних і юридичних осіб на будівництво об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва». Загальна кількість облигацій, що випускаються становить 2 808 500 (два мільйони вісімсот вісім тисяч п'ятсот) штук. Номінальна вартість однієї облигації становить 119,63 (сто дев'ятнадцять гривень 63 копійки) грн.</p> <p>7. Перелік страхових випадків 7.1. Страховим випадком є подія, яка настала під час та на території дії Договору страхування, внаслідок виникнення одного чи декількох ризиків, передбачених умовами Договору страхування, а саме фактичне невиконання Страхувальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем в частині прав Вигодонабувача, на отримання Вигодонабувачем у власність квартири відповідної площі згідно серії та кількості облигацій у житлових будинках 15 черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» при настанні строку погашення облигацій у порядку та в терміни, які передбачені Рішенням про публічне розміщення облигацій ПрАТ «НЕО ВІТА».</p> <p>7.2. Страховий ризик – певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання, а саме: - банкрутство чи ліквідація Страхувальника (емітента цінних паперів); - неплатоспроможність Страхувальника (емітента цінних паперів) на момент погашення облигацій здійснити погашення облигацій.</p> <p>12. Умови здійснення страхових виплат 12.1. Для виплати страхового відшкодування Страхувальник або його довірена особа надає Страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку: - оригінал Договору страхування; - копії документів стосовно комерційного контракту (угоди, договору) між Страхувальником та його контрагентом; - копія рішення суду, у разі звернення Страхувальника до суду; - документи, які підтверджують розмір збитків Страхувальника внаслідок страхового випадку; - довідки компетентних органів, що мають відношення до страхового випадку; - рішення суду про визнання контрагента Страхувальника банкрутом; - рішення суду про визнання банку, що обслуговує Страхувальника, банкрутом; - інші документи на вимогу Страховика, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків.</p> <p>Копії зазначених документів повинні бути оформлені належним чином та завірені нотаріусом у порядку, встановленому законодавством.</p> <p>12.2. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування 12.2.1. Під збитком за цим договором розуміється сума непередбачених збитків, яких зазнав Страхувальник внаслідок настання страхового випадку.</p>					

12.2.2. Розмір збитків визначається у вигляді різниці між фактичними витратами Страхувальника, яких він зазнав при настанні страхового випадку, та витратами, які були заплановані до настання страхового випадку.

12.2.3. При настанні страхового випадку конкретний розмір збитків визначається Страховиком таким чином:

1). При розгляді судом обставин, пов'язаних із настанням страхового випадку - на підставі рішення суду (господарського суду);

2). При відсутності суперечки - на підставі документів і розрахунків, поданих Страхувальником, а також одержаних Страховиком матеріалів, інформації, висновків аудитора, банківських, фінансових, податкових органів, відповідних державних органів і органів місцевого самоврядування, правоохоронних і пожежних підрозділів, юридичних і аудиторських фірм.

При необхідності Страховик робить запит про відомості, пов'язані зі страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, підприємств, установ і організацій, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також має право самостійно з'ясувати причини і обставини страхового випадку.

12.2.4. Розмір страхового відшкодування встановлюється після визначення розмірів збитку і дорівнює номінальній вартості облігацій.

14. Виплата страхового відшкодування

14.1. Страхове відшкодування виплачується Страховиком в термін, передбачений Договором страхування (15 робочих днів) після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою.

14.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється в межах страхової суми, але не більше загальної номінальної вартості облігацій, які залишаються непогашеними Страхувальником після закінчення строків погашення облігацій, встановлених проспектом емісії цільових облігацій. При нанесенні шкоди декільком Вигодонабувачам Страховик виплачує відшкодування в межах страхової суми кожній особі окремо, а розмір страхового відшкодування визначається по оплаченим даною особою цільовим облігаціям. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком безпосередньо Вигодонабувачам – власникам цільових облігацій, які пред'явили їх до погашення.

14.3. Страхувальник зобов'язаний передати Страховику всі документи та повідомити його про відомості, необхідні для здійснення Страховиком страхового відшкодування.

14.4. Якщо після виплати страхового відшкодування виявиться обставина, що позбавляє Страхувальника права на одержання страхового відшкодування за Договором страхування, то Страхувальник зобов'язаний повернути Страховику одержану суму.

14.5. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:

1). Навмисні дії Страхувальника, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страхувальника встановлюється відповідно до чинного законодавства України;

2). Вчинення Страхувальником умисного злочину, що призвів до страхового випадку;

3). Подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку;

4). Отримання Страхувальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні;

5). Несвоечасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховикові перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;

6). Інші випадки, передбачені законодавством України.

14.6. Страховик зобов'язаний, при надходженні письмової заяви Страхувальника на виплату страхового відшкодування та всіх необхідних документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, в термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня їх отримання прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування. Про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик зобов'язаний повідомити Страхувальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 15 робочих днів з дня прийняття такого рішення.

14.7. Загальна сума виплат за Договором страхування не може перевищувати страхову суму, зазначену у Договорі страхування.

14.8. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, переходить право вимоги Страхувальника до осіб, винних в заподіянні збитків Страхувальнику.

15. Порядок дій Вигодонабувача при настанні страхового випадку

15.1. Вигодонабувач при настанні страхового випадку, визначеного в п. 7. цього Договору, протягом строку дії цього Договору звертається до Страхувальника з відповідними заявами про виплату страхового відшкодування. Страхувальник, згідно п. 12 Договору надає страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку. Страховик, згідно п. 14.1 Договору, протягом 15 робочих днів після

	<p>прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою, виплачує страхове відшкодування, у розмірі номінальної вартості облігацій, їх власникам. Виплата страхового відшкодування власникам облігацій здійснюється згідно даних реєстру власників облігацій, який складається Депозитарієм на 24 годину операційного дня, що передує даті початку погашення облігацій. ....».</p>					
21.04.2016	45/2/2016	34441477.00	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "АЕЛІТА"	31351587	335980855.00
Опис	<p>Витяг з Договору страхування фінансового ризику № 050316-ФР від 05 березня 2016 р. «... 4. Предмет договору страхування Предметом договору страхування є майнові інтереси Страхувальника, які не суперечать законодавству України, пов'язані зі збитками Вигодонабувача внаслідок невиконання (неналежного виконання), відмови від виконання Приватним акціонерним товариством «НЕО ВІТА» (Страхувальником) своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем за цільовими облігаціями (серії AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB – фінансування житлових будинків 15 черги будівництва), які випускаються, згідно рішення позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 15.01.2016 р., з метою залучення коштів від фізичних і юридичних осіб на будівництво об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торгівельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва». Загальна кількість облігацій, що випускаються становить 2 808 500 (два мільйони вісімсот вісім тисяч п'ятсот) штук. Номінальна вартість однієї облігації становить 119,63 (сто дев'ятнадцять гривень 63 копійки) грн. 7. Перелік страхових випадків 7.1. Страховим випадком є подія, яка настала під час та на території дії Договору страхування, внаслідок виникнення одного чи декількох ризиків, передбачених умовами Договору страхування, а саме фактичне невиконання Страхувальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем в частині прав Вигодонабувача, на отримання Вигодонабувачем у власність квартири відповідної площі згідно серії та кількості облігацій у житлових будинках 15 черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торгівельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» при настанні строку погашення облігацій у порядку та в терміни, які передбачені Рішенням про публічне розміщення облігацій ПрАТ «НЕО ВІТА». 7.2. Страховий ризик – певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання, а саме: - банкрутство чи ліквідація Страхувальника (емітента цінних паперів); - неплатоспроможність Страхувальника (емітента цінних паперів) на момент погашення облігацій здійснити погашення облігацій. 12. Умови здійснення страхових виплат 12.1. Для виплати страхового відшкодування Страхувальник або його довірена особа надає Страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку: - оригінал Договору страхування; - копії документів стосовно комерційного контракту (угоди, договору) між Страхувальником та його контрагентом; - копія рішення суду, у разі звернення Страхувальника до суду; - документи, які підтверджують розмір збитків Страхувальника внаслідок страхового випадку; - довідки компетентних органів, що мають відношення до страхового випадку; - рішення суду про визнання контрагента Страхувальника банкрутом; - рішення суду про визнання банку, що обслуговує Страхувальника, банкрутом; - інші документи на вимогу Страховика, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків. Копії зазначених документів повинні бути оформлені належним чином та завірені нотаріусом у порядку, встановленому законодавством. 12.2. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування 12.2.1. Під збитком за цим договором розуміється сума непередбачених збитків, яких зазнав Страхувальник внаслідок настання страхового випадку. 12.2.2. Розмір збитків визначається у вигляді різниці між фактичними витратами Страхувальника, яких</p>					

він зазнав при настанні страхового випадку, та витратами, які були заплановані до настання страхового випадку.

12.2.3. При настанні страхового випадку конкретний розмір збитків визначається Страховиком таким чином:

1). При розгляді судом обставин, пов'язаних із настанням страхового випадку - на підставі рішення суду (господарського суду);

2). При відсутності суперечки - на підставі документів і розрахунків, поданих Страхувальником, а також одержаних Страховиком матеріалів, інформації, висновків аудитора, банківських, фінансових, податкових органів, відповідних державних органів і органів місцевого самоврядування, правоохоронних і пожежних підрозділів, юридичних і аудиторських фірм.

При необхідності Страховик робить запит про відомості, пов'язані зі страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, підприємств, установ і організацій, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також має право самостійно з'ясувати причини і обставини страхового випадку.

12.2.4. Розмір страхового відшкодування встановлюється після визначення розмірів збитку і дорівнює номінальній вартості облігацій.

14. Виплата страхового відшкодування

14.1. Страхове відшкодування виплачується Страховиком в термін, передбачений Договором страхування (15 робочих днів) після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою.

14.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється в межах страхової суми, але не більше загальної номінальної вартості облігацій, які залишаються непогашеними Страхувальником після закінчення строків погашення облігацій, встановлених проспектом емісії цільових облігацій. При нанесенні шкоди декільком Вигодонабувачам Страховик виплачує відшкодування в межах страхової суми кожній особі окремо, а розмір страхового відшкодування визначається по оплаченим даною особою цільовим облігаціям. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком безпосередньо Вигодонабувачам – власникам цільових облігацій, які пред'явили їх до погашення.

14.3. Страхувальник зобов'язаний передати Страховику всі документи та повідомити його про відомості, необхідні для здійснення Страховиком страхового відшкодування.

14.4. Якщо після виплати страхового відшкодування виявиться обставина, що позбавляє Страхувальника права на одержання страхового відшкодування за Договором страхування, то Страхувальник зобов'язаний повернути Страховику одержану суму.

14.5. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:

1). Навмисні дії Страхувальника, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страхувальника встановлюється відповідно до чинного законодавства України;

2). Вчинення Страхувальником умисного злочину, що призвів до страхового випадку;

3). Подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку;

4). Отримання Страхувальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні;

5). Несвоєчасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховикові перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;

6). Інші випадки, передбачені законодавством України.

14.6. Страховик зобов'язаний, при надходженні письмової заяви Страхувальника на виплату страхового відшкодування та всіх необхідних документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, в термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня їх отримання прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування. Про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик зобов'язаний повідомити Страхувальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 15 робочих днів з дня прийняття такого рішення.

14.7. Загальна сума виплат за Договором страхування не може перевищувати страхову суму, зазначену у Договорі страхування.

14.8. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, переходить право вимоги Страхувальника до осіб, винних в заподіянні збитків Страхувальнику.

15. Порядок дій Вигодонабувача при настанні страхового випадку

15.1. Вигодонабувач при настанні страхового випадку, визначеного в п. 7. цього Договору, протягом строку дії цього Договору звертається до Страхувальника з відповідними заявами про виплату страхового відшкодування. Страхувальник, згідно п. 12 Договору надає страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку. Страховик, згідно п. 14.1 Договору, протягом 15 робочих днів після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних

	документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою, виплачує страхове відшкодування, у розмірі номінальної вартості облігацій, їх власникам. Виплата страхового відшкодування власникам облігацій здійснюється згідно даних реєстру власників облігацій, який складається Депозитарієм на 24 годину операційного дня, що передує даті початку погашення облігацій. ....».					
21.04.2016	46/2/2016	34441477.00	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "АЕЛІТА"	31351587	335980855.00
<b>Опис</b>	<p>Витяг з Договору страхування фінансового ризику № 050316-ФР від 05 березня 2016 р.</p> <p>«...  4. Предмет договору страхування  Предметом договору страхування є майнові інтереси Страхувальника, які не суперечать законодавству України, пов'язані зі збитками Вигодонабувача внаслідок невиконання (неналежного виконання), відмови від виконання Приватним акціонерним товариством «НЕО ВІТА» (Страхувальником) своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем за цільовими облігаціями (серії AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB – фінансування житлових будинків 15 черги будівництва), які випускаються, згідно рішення позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 15.01.2016 р., з метою залучення коштів від фізичних і юридичних осіб на будівництво об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва». Загальна кількість облігацій, що випускаються становить 2 808 500 (два мільйони вісімсот вісім тисяч п'ятсот) штук. Номінальна вартість однієї облігації становить 119,63 (сто дев'ятнадцять гривень 63 копійки) грн.</p> <p>7. Перелік страхових випадків  7.1. Страховим випадком є подія, яка настала під час та на території дії Договору страхування, внаслідок виникнення одного чи декількох ризиків, передбачених умовами Договору страхування, а саме фактичне невиконання Страхувальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем в частині прав Вигодонабувача, на отримання Вигодонабувачем у власність квартири відповідної площі згідно серії та кількості облігацій у житлових будинках 15 черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» при настанні строку погашення облігацій у порядку та в терміни, які передбачені Рішенням про публічне розміщення облігацій ПрАТ «НЕО ВІТА».</p> <p>7.2. Страховий ризик – певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання, а саме:  - банкрутство чи ліквідація Страхувальника (емітента цінних паперів);  - неплатоспроможність Страхувальника (емітента цінних паперів) на момент погашення облігацій здійснити погашення облігацій.</p> <p>12. Умови здійснення страхових виплат  12.1. Для виплати страхового відшкодування Страхувальник або його довірена особа надає Страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку:  - оригінал Договору страхування;  - копії документів стосовно комерційного контракту (угоди, договору) між Страхувальником та його контрагентом;  - копія рішення суду, у разі звернення Страхувальника до суду;  - документи, які підтверджують розмір збитків Страхувальника внаслідок страхового випадку;  - довідки компетентних органів, що мають відношення до страхового випадку;  - рішення суду про визнання контрагента Страхувальника банкрутом;  - рішення суду про визнання банку, що обслуговує Страхувальника, банкрутом;  - інші документи на вимогу Страховика, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків.</p> <p>Копії зазначених документів повинні бути оформлені належним чином та завірені нотаріусом у порядку, встановленому законодавством.</p> <p>12.2. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування  12.2.1. Під збитком за цим договором розуміється сума непередбачених збитків, яких зазнав Страхувальник внаслідок настання страхового випадку.  12.2.2. Розмір збитків визначається у вигляді різниці між фактичними витратами Страхувальника, яких він зазнав при настанні страхового випадку, та витратами, які були заплановані до настання страхового</p>					



випадку.

12.2.3. При настанні страхового випадку конкретний розмір збитків визначається Страховиком таким чином:

1). При розгляді судом обставин, пов'язаних із настанням страхового випадку - на підставі рішення суду (господарського суду);

2). При відсутності суперечки - на підставі документів і розрахунків, поданих Страхувальником, а також одержаних Страховиком матеріалів, інформації, висновків аудитора, банківських, фінансових, податкових органів, відповідних державних органів і органів місцевого самоврядування, правоохоронних і пожежних підрозділів, юридичних і аудиторських фірм.

При необхідності Страховик робить запит про відомості, пов'язані зі страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, підприємств, установ і організацій, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також має право самостійно з'ясувати причини і обставини страхового випадку.

12.2.4. Розмір страхового відшкодування встановлюється після визначення розмірів збитку і дорівнює номінальній вартості облігацій.

14. Виплата страхового відшкодування

14.1. Страхове відшкодування виплачується Страховиком в термін, передбачений Договором страхування (15 робочих днів) після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою.

14.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється в межах страхової суми, але не більше загальної номінальної вартості облігацій, які залишаються непогашеними Страхувальником після закінчення строків погашення облігацій, встановлених проспектом емісії цільових облігацій. При нанесенні шкоди декільком Вигодонабувачам Страховик виплачує відшкодування в межах страхової суми кожній особі окремо, а розмір страхового відшкодування визначається по оплаченим даною особою цільовим облігаціям. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком безпосередньо Вигодонабувачам – власникам цільових облігацій, які пред'явили їх до погашення.

14.3. Страхувальник зобов'язаний передати Страховику всі документи та повідомити його про відомості, необхідні для здійснення Страховиком страхового відшкодування.

14.4. Якщо після виплати страхового відшкодування виявиться обставина, що позбавляє Страхувальника права на одержання страхового відшкодування за Договором страхування, то Страхувальник зобов'язаний повернути Страховику одержану суму.

14.5. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:

1). Навмисні дії Страхувальника, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страхувальника встановлюється відповідно до чинного законодавства України;

2). Вчинення Страхувальником умисного злочину, що призвів до страхового випадку;

3). Подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку;

4). Отримання Страхувальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні;

5). Несвоєчасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховикові перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;

6). Інші випадки, передбачені законодавством України.

14.6. Страховик зобов'язаний, при надходженні письмової заяви Страхувальника на виплату страхового відшкодування та всіх необхідних документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, в термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня їх отримання прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування. Про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик зобов'язаний повідомити Страхувальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 15 робочих днів з дня прийняття такого рішення.

14.7. Загальна сума виплат за Договором страхування не може перевищувати страхову суму, зазначену у Договорі страхування.

14.8. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, переходить право вимоги Страхувальника до осіб, винних в заподіянні збитків Страхувальнику.

15. Порядок дій Вигодонабувача при настанні страхового випадку

15.1. Вигодонабувач при настанні страхового випадку, визначеного в п. 7. цього Договору, протягом строку дії цього Договору звертається до Страхувальника з відповідними заявами про виплату страхового відшкодування. Страхувальник, згідно п. 12 Договору надає страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку. Страховик, згідно п. 14.1 Договору, протягом 15 робочих днів після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового

	акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою, виплачує страхове відшкодування, у розмірі номінальної вартості облігацій, їх власникам. Виплата страхового відшкодування власникам облігацій здійснюється згідно даних реєстру власників облігацій, який складається Депозитарієм на 24 годину операційного дня, що передує даті початку погашення облігацій. ....».					
21.04.2016	47/2/2016	21240306.5	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "АЕЛІТА"	31351587	335980855.00
Опис	<p>Витяг з Договору страхування фінансового ризику № 050316-ФР від 05 березня 2016 р. «... 4. Предмет договору страхування Предметом договору страхування є майнові інтереси Страхувальника, які не суперечать законодавству України, пов'язані зі збитками Вигодонабувача внаслідок невиконання (неналежного виконання), відмови від виконання Приватним акціонерним товариством «НЕО ВІТА» (Страховальником) своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем за цільовими облігаціями (серії AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB – фінансування житлових будинків 15 черги будівництва), які випускаються, згідно рішення позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 15.01.2016 р., з метою залучення коштів від фізичних і юридичних осіб на будівництво об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва». Загальна кількість облігацій, що випускаються становить 2 808 500 (два мільйони вісімсот вісім тисяч п'ятсот) штук. Номінальна вартість однієї облігації становить 119,63 (сто дев'ятнадцять гривень 63 копійки) грн.</p> <p>7. Перелік страхових випадків 7.1. Страховим випадком є подія, яка настала під час та на території дії Договору страхування, внаслідок виникнення одного чи декількох ризиків, передбачених умовами Договору страхування, а саме фактичне невиконання Страховальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем в частині прав Вигодонабувача, на отримання Вигодонабувачем у власність квартири відповідної площі згідно серії та кількості облігацій у житлових будинках 15 черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» при настанні строку погашення облігацій у порядку та в терміни, які передбачені Рішенням про публічне розміщення облігацій ПрАТ «НЕО ВІТА».</p> <p>7.2. Страховий ризик – певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання, а саме: - банкрутство чи ліквідація Страховальника (емітента цінних паперів); - неплатоспроможність Страховальника (емітента цінних паперів) на момент погашення облігацій здійснити погашення облігацій.</p> <p>12. Умови здійснення страхових виплат 12.1. Для виплати страхового відшкодування Страховальник або його довірена особа надає Страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку: - оригінал Договору страхування; - копії документів стосовно комерційного контракту (угоди, договору) між Страховальником та його контрагентом; - копія рішення суду, у разі звернення Страховальника до суду; - документи, які підтверджують розмір збитків Страховальника внаслідок страхового випадку; - довідки компетентних органів, що мають відношення до страхового випадку; - рішення суду про визнання контрагента Страховальника банкрутом; - рішення суду про визнання банку, що обслуговує Страховальника, банкрутом; - інші документи на вимогу Страховика, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків. Копії зазначених документів повинні бути оформлені належним чином та завірені нотаріусом у порядку, встановленому законодавством.</p> <p>12.2. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування 12.2.1. Під збитком за цим договором розуміється сума непередбачених збитків, яких зазнав Страховальник внаслідок настання страхового випадку. 12.2.2. Розмір збитків визначається у вигляді різниці між фактичними витратами Страховальника, яких він зазнав при настанні страхового випадку, та витратами, які були заплановані до настання страхового випадку.</p>					

12.2.3. При настанні страхового випадку конкретний розмір збитків визначається Страховиком таким чином:

- 1). При розгляді судом обставин, пов'язаних із настанням страхового випадку - на підставі рішення суду (господарського суду);
- 2). При відсутності суперечки - на підставі документів і розрахунків, поданих Страхувальником, а також одержаних Страховиком матеріалів, інформації, висновків аудитора, банківських, фінансових, податкових органів, відповідних державних органів і органів місцевого самоврядування, правоохоронних і пожежних підрозділів, юридичних і аудиторських фірм.

При необхідності Страховик робить запит про відомості, пов'язані зі страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, підприємств, установ і організацій, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також має право самостійно з'ясувати причини і обставини страхового випадку.

12.2.4. Розмір страхового відшкодування встановлюється після визначення розмірів збитку і дорівнює номінальній вартості облігацій.

14. Виплата страхового відшкодування

14.1. Страхове відшкодування виплачується Страховиком в термін, передбачений Договором страхування (15 робочих днів) після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою.

14.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється в межах страхової суми, але не більше загальної номінальної вартості облігацій, які залишаються непогашеними Страхувальником після закінчення строків погашення облігацій, встановлених проспектом емісії цільових облігацій. При нанесенні шкоди декільком Вигодонабувачам Страховик виплачує відшкодування в межах страхової суми кожній особі окремо, а розмір страхового відшкодування визначається по оплаченим даною особою цільовим облігаціям. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком безпосередньо Вигодонабувачам – власникам цільових облігацій, які пред'явили їх до погашення.

14.3. Страхувальник зобов'язаний передати Страховику всі документи та повідомити його про відомості, необхідні для здійснення Страховиком страхового відшкодування.

14.4. Якщо після виплати страхового відшкодування виявиться обставина, що позбавляє Страхувальника права на одержання страхового відшкодування за Договором страхування, то Страхувальник зобов'язаний повернути Страховику одержану суму.

14.5. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:

- 1). Навмисні дії Страхувальника, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страхувальника встановлюється відповідно до чинного законодавства України;
- 2). Вчинення Страхувальником умисного злочину, що призвів до страхового випадку;
- 3). Подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку;
- 4). Отримання Страхувальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні;
- 5). Несвоєчасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховикові перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;
- 6). Інші випадки, передбачені законодавством України.

14.6. Страховик зобов'язаний, при надходженні письмової заяви Страхувальника на виплату страхового відшкодування та всіх необхідних документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, в термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня їх отримання прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування. Про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик зобов'язаний повідомити Страхувальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 15 робочих днів з дня прийняття такого рішення.

14.7. Загальна сума виплат за Договором страхування не може перевищувати страхову суму, зазначену у Договорі страхування.

14.8. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, переходить право вимоги Страхувальника до осіб, винних в заподіянні збитків Страхувальнику.

15. Порядок дій Вигодонабувача при настанні страхового випадку

15.1. Вигодонабувач при настанні страхового випадку, визначеного в п. 7. цього Договору, протягом строку дії цього Договору звертається до Страхувальника з відповідними заявами про виплату страхового відшкодування. Страхувальник, згідно п. 12 Договору надає страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку. Страховик, згідно п. 14.1 Договору, протягом 15 робочих днів після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою, виплачує страхове

	відшкодування, у розмірі номінальної вартості облігацій, їх власникам. Виплата страхового відшкодування власникам облігацій здійснюється згідно даних реєстру власників облігацій, який складається Депозитарієм на 24 годину операційного дня, що передує даті початку погашення облігацій. ....».					
21.04.2016	48/2/2016	21240306.5	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "АЕЛІТА"	31351587	335980855.00
Опис	<p>Витяг з Договору страхування фінансового ризику № 050316-ФР від 05 березня 2016 р. «... 4. Предмет договору страхування Предметом договору страхування є майнові інтереси Страхувальника, які не суперечать законодавству України, пов'язані зі збитками Вигодонабувача внаслідок невиконання (неналежного виконання), відмови від виконання Приватним акціонерним товариством «НЕО ВІТА» (Страховальником) своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем за цільовими облігаціями (серії AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB – фінансування житлових будинків 15 черги будівництва), які випускаються, згідно рішення позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 15.01.2016 р., з метою залучення коштів від фізичних і юридичних осіб на будівництво об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва». Загальна кількість облігацій, що випускаються становить 2 808 500 (два мільйони вісімсот вісім тисяч п'ятсот) штук. Номінальна вартість однієї облігації становить 119,63 (сто дев'ятнадцять гривень 63 копійки) грн.</p> <p>7. Перелік страхових випадків 7.1. Страховим випадком є подія, яка настала під час та на території дії Договору страхування, внаслідок виникнення одного чи декількох ризиків, передбачених умовами Договору страхування, а саме фактичне невиконання Страховальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем в частині прав Вигодонабувача, на отримання Вигодонабувачем у власність квартири відповідної площі згідно серії та кількості облігацій у житлових будинках 15 черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» при настанні строку погашення облігацій у порядку та в терміни, які передбачені Рішенням про публічне розміщення облігацій ПрАТ «НЕО ВІТА».</p> <p>7.2. Страховий ризик – певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання, а саме: - банкрутство чи ліквідація Страховальника (емітента цінних паперів); - неплатоспроможність Страховальника (емітента цінних паперів) на момент погашення облігацій здійснити погашення облігацій.</p> <p>12. Умови здійснення страхових виплат 12.1. Для виплати страхового відшкодування Страховальник або його довірена особа надає Страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку: - оригінал Договору страхування; - копії документів стосовно комерційного контракту (угоди, договору) між Страховальником та його контрагентом; - копія рішення суду, у разі звернення Страховальника до суду; - документи, які підтверджують розмір збитків Страховальника внаслідок страхового випадку; - довідки компетентних органів, що мають відношення до страхового випадку; - рішення суду про визнання контрагента Страховальника банкрутом; - рішення суду про визнання банку, що обслуговує Страховальника, банкрутом; - інші документи на вимогу Страховика, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків.</p> <p>Копії зазначених документів повинні бути оформлені належним чином та завірені нотаріусом у порядку, встановленому законодавством.</p> <p>12.2. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування 12.2.1. Під збитком за цим договором розуміється сума непередбачених збитків, яких зазнав Страховальник внаслідок настання страхового випадку. 12.2.2. Розмір збитків визначається у вигляді різниці між фактичними витратами Страховальника, яких він зазнав при настанні страхового випадку, та витратами, які були заплановані до настання страхового випадку. 12.2.3. При настанні страхового випадку конкретний розмір збитків визначається Страховиком таким</p>					

чином:

1). При розгляді судом обставин, пов'язаних із настанням страхового випадку - на підставі рішення суду (господарського суду);

2). При відсутності суперечки - на підставі документів і розрахунків, поданих Страхувальником, а також одержаних Страховиком матеріалів, інформації, висновків аудитора, банківських, фінансових, податкових органів, відповідних державних органів і органів місцевого самоврядування, правоохоронних і пожежних підрозділів, юридичних і аудиторських фірм.

При необхідності Страховик робить запит про відомості, пов'язані зі страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, підприємств, установ і організацій, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також має право самостійно з'ясувати причини і обставини страхового випадку.

12.2.4. Розмір страхового відшкодування встановлюється після визначення розмірів збитку і дорівнює номінальній вартості облігацій.

14. Виплата страхового відшкодування

14.1. Страхове відшкодування виплачується Страховиком в термін, передбачений Договором страхування (15 робочих днів) після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою.

14.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється в межах страхової суми, але не більше загальної номінальної вартості облігацій, які залишаються непогашеними Страхувальником після закінчення строків погашення облігацій, встановлених проспектом емісії цільових облігацій. При нанесенні шкоди декільком Вигодонабувачам Страховик виплачує відшкодування в межах страхової суми кожній особі окремо, а розмір страхового відшкодування визначається по оплаченим даною особою цільовим облігаціям. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком безпосередньо Вигодонабувачам – власникам цільових облігацій, які пред'явили їх до погашення.

14.3. Страхувальник зобов'язаний передати Страховику всі документи та повідомити його про відомості, необхідні для здійснення Страховиком страхового відшкодування.

14.4. Якщо після виплати страхового відшкодування виявиться обставина, що позбавляє Страхувальника права на одержання страхового відшкодування за Договором страхування, то Страхувальник зобов'язаний повернути Страховику одержану суму.

14.5. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:

1). Навмисні дії Страхувальника, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страхувальника встановлюється відповідно до чинного законодавства України;

2). Вчинення Страхувальником умисного злочину, що призвів до страхового випадку;

3). Подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку;

4). Отримання Страхувальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні;

5). Несвоєчасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховикові перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;

6). Інші випадки, передбачені законодавством України.

14.6. Страховик зобов'язаний, при надходженні письмової заяви Страхувальника на виплату страхового відшкодування та всіх необхідних документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, в термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня їх отримання прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування. Про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик зобов'язаний повідомити Страхувальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 15 робочих днів з дня прийняття такого рішення.

14.7. Загальна сума виплат за Договором страхування не може перевищувати страхову суму, зазначену у Договорі страхування.

14.8. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, переходить право вимоги Страхувальника до осіб, винних в заподіянні збитків Страхувальнику.

15. Порядок дій Вигодонабувача при настанні страхового випадку

15.1. Вигодонабувач при настанні страхового випадку, визначеного в п. 7. цього Договору, протягом строку дії цього Договору звертається до Страхувальника з відповідними заявами про виплату страхового відшкодування. Страхувальник, згідно п. 12 Договору надає страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку. Страховик, згідно п. 14.1 Договору, протягом 15 робочих днів після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою, виплачує страхове відшкодування, у розмірі номінальної вартості облігацій, їх власникам. Виплата страхового

	відшкодування власникам облігацій здійснюється згідно даних реєстру власників облігацій, який складається Депозитарієм на 24 годину операційного дня, що передує даті початку погашення облігацій. ....».					
21.04.2016	49/2/2016	34273995.00	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "АЕЛІТА"	31351587	335980855.00
<b>Опис</b>	<p>Витяг з Договору страхування фінансового ризику № 050316-ФР від 05 березня 2016 р. «... 4. Предмет договору страхування Предметом договору страхування є майнові інтереси Страхувальника, які не суперечать законодавству України, пов'язані зі збитками Вигодонабувача внаслідок невиконання (неналежного виконання), відмови від виконання Приватним акціонерним товариством «НЕО ВІТА» (Страховальником) своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем за цільовими облігаціями (серії AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB – фінансування житлових будинків 15 черги будівництва), які випускаються, згідно рішення позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 15.01.2016 р., з метою залучення коштів від фізичних і юридичних осіб на будівництво об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва». Загальна кількість облігацій, що випускаються становить 2 808 500 (два мільйони вісімсот вісім тисяч п'ятсот) штук. Номінальна вартість однієї облігації становить 119,63 (сто дев'ятнадцять гривень 63 копійки) грн.</p> <p>7. Перелік страхових випадків 7.1. Страховим випадком є подія, яка настала під час та на території дії Договору страхування, внаслідок виникнення одного чи декількох ризиків, передбачених умовами Договору страхування, а саме фактичне невиконання Страховальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем в частині прав Вигодонабувача, на отримання Вигодонабувачем у власність квартири відповідної площі згідно серії та кількості облігацій у житлових будинках 15 черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» при настанні строку погашення облігацій у порядку та в терміни, які передбачені Рішенням про публічне розміщення облігацій ПрАТ «НЕО ВІТА».</p> <p>7.2. Страховий ризик – певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання, а саме: - банкрутство чи ліквідація Страховальника (емітента цінних паперів); - неплатоспроможність Страховальника (емітента цінних паперів) на момент погашення облігацій здійснити погашення облігацій.</p> <p>12. Умови здійснення страхових виплат 12.1. Для виплати страхового відшкодування Страховальник або його довірена особа надає Страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку: - оригінал Договору страхування; - копії документів стосовно комерційного контракту (угоди, договору) між Страховальником та його контрагентом; - копія рішення суду, у разі звернення Страховальника до суду; - документи, які підтверджують розмір збитків Страховальника внаслідок страхового випадку; - довідки компетентних органів, що мають відношення до страхового випадку; - рішення суду про визнання контрагента Страховальника банкрутом; - рішення суду про визнання банку, що обслуговує Страховальника, банкрутом; - інші документи на вимогу Страховика, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків. Копії зазначених документів повинні бути оформлені належним чином та завірені нотаріусом у порядку, встановленому законодавством.</p> <p>12.2. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування 12.2.1. Під збитком за цим договором розуміється сума непередбачених збитків, яких зазнав Страховальник внаслідок настання страхового випадку. 12.2.2. Розмір збитків визначається у вигляді різниці між фактичними витратами Страховальника, яких він зазнав при настанні страхового випадку, та витратами, які були заплановані до настання страхового випадку. 12.2.3. При настанні страхового випадку конкретний розмір збитків визначається Страховиком таким чином:</p>					

1). При розгляді судом обставин, пов'язаних із настанням страхового випадку - на підставі рішення суду (господарського суду);

2). При відсутності суперечки - на підставі документів і розрахунків, поданих Страхувальником, а також одержаних Страховиком матеріалів, інформації, висновків аудитора, банківських, фінансових, податкових органів, відповідних державних органів і органів місцевого самоврядування, правоохоронних і пожежних підрозділів, юридичних і аудиторських фірм.

При необхідності Страховик робить запит про відомості, пов'язані зі страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, підприємств, установ і організацій, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також має право самостійно з'ясувати причини і обставини страхового випадку.

12.2.4. Розмір страхового відшкодування встановлюється після визначення розмірів збитку і дорівнює номінальній вартості облігацій.

14. Виплата страхового відшкодування

14.1. Страхове відшкодування виплачується Страховиком в термін, передбачений Договором страхування (15 робочих днів) після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою.

14.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється в межах страхової суми, але не більше загальної номінальної вартості облігацій, які залишаються непогашеними Страхувальником після закінчення строків погашення облігацій, встановлених проспектом емісії цільових облігацій. При нанесенні шкоди декільком Вигодонабувачам Страховик виплачує відшкодування в межах страхової суми кожній особі окремо, а розмір страхового відшкодування визначається по оплаченим даною особою цільовим облігаціям. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком безпосередньо Вигодонабувачам – власникам цільових облігацій, які пред'явили їх до погашення.

14.3. Страхувальник зобов'язаний передати Страховику всі документи та повідомити його про відомості, необхідні для здійснення Страховиком страхового відшкодування.

14.4. Якщо після виплати страхового відшкодування виявиться обставина, що позбавляє Страхувальника права на одержання страхового відшкодування за Договором страхування, то Страхувальник зобов'язаний повернути Страховику одержану суму.

14.5. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:

- 1). Навмисні дії Страхувальника, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страхувальника встановлюється відповідно до чинного законодавства України;
- 2). Вчинення Страхувальником умисного злочину, що призвів до страхового випадку;
- 3). Подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку;
- 4). Отримання Страхувальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні;
- 5). Несвоєчасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховикові перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;
- 6). Інші випадки, передбачені законодавством України.

14.6. Страховик зобов'язаний, при надходженні письмової заяви Страхувальника на виплату страхового відшкодування та всіх необхідних документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, в термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня їх отримання прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування. Про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик зобов'язаний повідомити Страхувальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 15 робочих днів з дня прийняття такого рішення.

14.7. Загальна сума виплат за Договором страхування не може перевищувати страхову суму, зазначену у Договорі страхування.

14.8. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, переходить право вимоги Страхувальника до осіб, винних в заподіянні збитків Страхувальнику.

15. Порядок дій Вигодонабувача при настанні страхового випадку

15.1. Вигодонабувач при настанні страхового випадку, визначеного в п. 7. цього Договору, протягом строку дії цього Договору звертається до Страхувальника з відповідними заявами про виплату страхового відшкодування. Страхувальник, згідно п. 12 Договору надає страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку. Страховик, згідно п. 14.1 Договору, протягом 15 робочих днів після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою, виплачує страхове відшкодування, у розмірі номінальної вартості облігацій, їх власникам. Виплата страхового відшкодування власникам облігацій здійснюється згідно даних реєстру власників облігацій, який

	складається Депозитарієм на 24 години операційного дня, що передує даті початку погашення облігацій. ....».					
21.04.2016	50/2/2016	34273995.00	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "АЕЛІТА"	31351587	335980855.00
<b>Опис</b>	<p>Витяг з Договору страхування фінансового ризику № 050316-ФР від 05 березня 2016 р. «... 4. Предмет договору страхування Предметом договору страхування є майнові інтереси Страхувальника, які не суперечать законодавству України, пов'язані зі збитками Вигодонабувача внаслідок невиконання (неналежного виконання), відмови від виконання Приватним акціонерним товариством «НЕО ВІТА» (Страховальником) своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем за цільовими облігаціями (серії AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB – фінансування житлових будинків 15 черги будівництва), які випускаються, згідно рішення позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 15.01.2016 р., з метою залучення коштів від фізичних і юридичних осіб на будівництво об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва». Загальна кількість облігацій, що випускаються становить 2 808 500 (два мільйони вісімсот вісім тисяч п'ятсот) штук. Номінальна вартість однієї облігації становить 119,63 (сто дев'ятнадцять гривень 63 копійки) грн.</p> <p>7. Перелік страхових випадків 7.1. Страховим випадком є подія, яка настала під час та на території дії Договору страхування, внаслідок виникнення одного чи декількох ризиків, передбачених умовами Договору страхування, а саме фактичне невиконання Страховальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем в частині прав Вигодонабувача, на отримання Вигодонабувачем у власність квартири відповідної площі згідно серії та кількості облігацій у житлових будинках 15 черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» при настанні строку погашення облігацій у порядку та в терміни, які передбачені Рішенням про публічне розміщення облігацій ПрАТ «НЕО ВІТА».</p> <p>7.2. Страховий ризик – певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання, а саме: - банкрутство чи ліквідація Страховальника (емітента цінних паперів); - неплатоспроможність Страховальника (емітента цінних паперів) на момент погашення облігацій здійснити погашення облігацій.</p> <p>12. Умови здійснення страхових виплат 12.1. Для виплати страхового відшкодування Страховальник або його довірена особа надає Страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку: - оригінал Договору страхування; - копії документів стосовно комерційного контракту (угоди, договору) між Страховальником та його контрагентом; - копія рішення суду, у разі звернення Страховальника до суду; - документи, які підтверджують розмір збитків Страховальника внаслідок страхового випадку; - довідки компетентних органів, що мають відношення до страхового випадку; - рішення суду про визнання контрагента Страховальника банкрутом; - рішення суду про визнання банку, що обслуговує Страховальника, банкрутом; - інші документи на вимогу Страховика, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків. Копії зазначених документів повинні бути оформлені належним чином та завірені нотаріусом у порядку, встановленому законодавством.</p> <p>12.2. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування 12.2.1. Під збитком за цим договором розуміється сума непередбачених збитків, яких зазнав Страховальник внаслідок настання страхового випадку. 12.2.2. Розмір збитків визначається у вигляді різниці між фактичними витратами Страховальника, яких він зазнав при настанні страхового випадку, та витратами, які були заплановані до настання страхового випадку. 12.2.3. При настанні страхового випадку конкретний розмір збитків визначається Страховиком таким чином: 1). При розгляді судом обставин, пов'язаних із настанням страхового випадку - на підставі рішення суду</p>					



(господарського суду);

2). При відсутності суперечки - на підставі документів і розрахунків, поданих Страховальником, а також одержаних Страховиком матеріалів, інформації, висновків аудитора, банківських, фінансових, податкових органів, відповідних державних органів і органів місцевого самоврядування, правоохоронних і пожежних підрозділів, юридичних і аудиторських фірм.

При необхідності Страховик робить запит про відомості, пов'язані зі страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, підприємств, установ і організацій, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також має право самостійно з'ясувати причини і обставини страхового випадку.

12.2.4. Розмір страхового відшкодування встановлюється після визначення розмірів збитку і дорівнює номінальній вартості облігацій.

14. Виплата страхового відшкодування

14.1. Страхове відшкодування виплачується Страховиком в термін, передбачений Договором страхування (15 робочих днів) після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страховальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страховальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою.

14.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється в межах страхової суми, але не більше загальної номінальної вартості облігацій, які залишаються непогашеними Страховальником після закінчення строків погашення облігацій, встановлених проспектом емісії цільових облігацій. При нанесенні шкоди декільком Вигодонабувачам Страховик виплачує відшкодування в межах страхової суми кожній особі окремо, а розмір страхового відшкодування визначається по оплаченим даною особою цільовим облігаціям. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком безпосередньо Вигодонабувачам – власникам цільових облігацій, які пред'явили їх до погашення.

14.3. Страховальник зобов'язаний передати Страховику всі документи та повідомити його про відомості, необхідні для здійснення Страховиком страхового відшкодування.

14.4. Якщо після виплати страхового відшкодування виявиться обставина, що позбавляє Страховальника права на одержання страхового відшкодування за Договором страхування, то Страховальник зобов'язаний повернути Страховику одержану суму.

14.5. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:

1). Навмисні дії Страховальника, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страховальника встановлюється відповідно до чинного законодавства України;

2). Вчинення Страховальником умисного злочину, що призвів до страхового випадку;

3). Подання Страховальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку;

4). Отримання Страховальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні;

5). Несвоєчасне повідомлення Страховальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховикові перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;

6). Інші випадки, передбачені законодавством України.

14.6. Страховик зобов'язаний, при надходженні письмової заяви Страховальника на виплату страхового відшкодування та всіх необхідних документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, в термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня їх отримання прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування. Про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик зобов'язаний повідомити Страховальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 15 робочих днів з дня прийняття такого рішення.

14.7. Загальна сума виплат за Договором страхування не може перевищувати страхову суму, зазначену у Договорі страхування.

14.8. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, переходить право вимоги Страховальника до осіб, винних в заподіянні збитків Страховальнику.

15. Порядок дій Вигодонабувача при настанні страхового випадку

15.1. Вигодонабувач при настанні страхового випадку, визначеного в п. 7. цього Договору, протягом строку дії цього Договору звертається до Страховальника з відповідними заявами про виплату страхового відшкодування. Страховальник, згідно п. 12 Договору надає страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку. Страховик, згідно п. 14.1 Договору, протягом 15 робочих днів після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страховальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страховальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою, виплачує страхове відшкодування, у розмірі номінальної вартості облігацій, їх власникам. Виплата страхового відшкодування власникам облігацій здійснюється згідно даних реєстру власників облігацій, який

	складається Депозитарієм на 24 години операційного дня, що передує даті початку погашення облігацій. ....».					
21.04.2016	51/2/2016	34273995.00	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "АЕЛІТА"	31351587	335980855.00
<b>Опис</b>	<p>Витяг з Договору страхування фінансового ризику № 050316-ФР від 05 березня 2016 р. «... 4. Предмет договору страхування Предметом договору страхування є майнові інтереси Страхувальника, які не суперечать законодавству України, пов'язані зі збитками Вигодонабувача внаслідок невиконання (неналежного виконання), відмови від виконання Приватним акціонерним товариством «НЕО ВІТА» (Страховальником) своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем за цільовими облігаціями (серії AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB – фінансування житлових будинків 15 черги будівництва), які випускаються, згідно рішення позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 15.01.2016 р., з метою залучення коштів від фізичних і юридичних осіб на будівництво об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва». Загальна кількість облігацій, що випускаються становить 2 808 500 (два мільйони вісімсот вісім тисяч п'ятсот) штук. Номінальна вартість однієї облігації становить 119,63 (сто дев'ятнадцять гривень 63 копійки) грн.</p> <p>7. Перелік страхових випадків 7.1. Страховим випадком є подія, яка настала під час та на території дії Договору страхування, внаслідок виникнення одного чи декількох ризиків, передбачених умовами Договору страхування, а саме фактичне невиконання Страховальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем в частині прав Вигодонабувача, на отримання Вигодонабувачем у власність квартири відповідної площі згідно серії та кількості облігацій у житлових будинках 15 черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» при настанні строку погашення облігацій у порядку та в терміни, які передбачені Рішенням про публічне розміщення облігацій ПрАТ «НЕО ВІТА».</p> <p>7.2. Страховий ризик – певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання, а саме: - банкрутство чи ліквідація Страховальника (емітента цінних паперів); - неплатоспроможність Страховальника (емітента цінних паперів) на момент погашення облігацій здійснити погашення облігацій.</p> <p>12. Умови здійснення страхових виплат 12.1. Для виплати страхового відшкодування Страховальник або його довірена особа надає Страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку: - оригінал Договору страхування; - копії документів стосовно комерційного контракту (угоди, договору) між Страховальником та його контрагентом; - копія рішення суду, у разі звернення Страховальника до суду; - документи, які підтверджують розмір збитків Страховальника внаслідок страхового випадку; - довідки компетентних органів, що мають відношення до страхового випадку; - рішення суду про визнання контрагента Страховальника банкрутом; - рішення суду про визнання банку, що обслуговує Страховальника, банкрутом; - інші документи на вимогу Страховика, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків.</p> <p>Копії зазначених документів повинні бути оформлені належним чином та завірені нотаріусом у порядку, встановленому законодавством.</p> <p>12.2. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування 12.2.1. Під збитком за цим договором розуміється сума непередбачених збитків, яких зазнав Страховальник внаслідок настання страхового випадку. 12.2.2. Розмір збитків визначається у вигляді різниці між фактичними витратами Страховальника, яких він зазнав при настанні страхового випадку, та витратами, які були заплановані до настання страхового випадку. 12.2.3. При настанні страхового випадку конкретний розмір збитків визначається Страховиком таким чином: 1). При розгляді судом обставин, пов'язаних із настанням страхового випадку - на підставі рішення суду</p>					

(господарського суду);

2). При відсутності суперечки - на підставі документів і розрахунків, поданих Страховальником, а також одержаних Страховиком матеріалів, інформації, висновків аудитора, банківських, фінансових, податкових органів, відповідних державних органів і органів місцевого самоврядування, правоохоронних і пожежних підрозділів, юридичних і аудиторських фірм.

При необхідності Страховик робить запит про відомості, пов'язані зі страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, підприємств, установ і організацій, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також має право самостійно з'ясувати причини і обставини страхового випадку.

12.2.4. Розмір страхового відшкодування встановлюється після визначення розмірів збитку і дорівнює номінальній вартості облігацій.

14. Виплата страхового відшкодування

14.1. Страхове відшкодування виплачується Страховиком в термін, передбачений Договором страхування (15 робочих днів) після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страховальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страховальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою.

14.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється в межах страхової суми, але не більше загальної номінальної вартості облігацій, які залишаються непогашеними Страховальником після закінчення строків погашення облігацій, встановлених проспектом емісії цільових облігацій. При нанесенні шкоди декільком Вигодонабувачам Страховик виплачує відшкодування в межах страхової суми кожній особі окремо, а розмір страхового відшкодування визначається по оплаченим даною особою цільовим облігаціям. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком безпосередньо Вигодонабувачам – власникам цільових облігацій, які пред'явили їх до погашення.

14.3. Страховальник зобов'язаний передати Страховику всі документи та повідомити його про відомості, необхідні для здійснення Страховиком страхового відшкодування.

14.4. Якщо після виплати страхового відшкодування виявиться обставина, що позбавляє Страховальника права на одержання страхового відшкодування за Договором страхування, то Страховальник зобов'язаний повернути Страховику одержану суму.

14.5. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:

1). Навмисні дії Страховальника, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страховальника встановлюється відповідно до чинного законодавства України;

2). Вчинення Страховальником умисного злочину, що призвів до страхового випадку;

3). Подання Страховальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку;

4). Отримання Страховальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні;

5). Несвоєчасне повідомлення Страховальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховикові перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;

6). Інші випадки, передбачені законодавством України.

14.6. Страховик зобов'язаний, при надходженні письмової заяви Страховальника на виплату страхового відшкодування та всіх необхідних документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, в термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня їх отримання прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування. Про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик зобов'язаний повідомити Страховальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 15 робочих днів з дня прийняття такого рішення.

14.7. Загальна сума виплат за Договором страхування не може перевищувати страхову суму, зазначену у Договорі страхування.

14.8. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, переходить право вимоги Страховальника до осіб, винних в заподіянні збитків Страховальнику.

15. Порядок дій Вигодонабувача при настанні страхового випадку

15.1. Вигодонабувач при настанні страхового випадку, визначеного в п. 7. цього Договору, протягом строку дії цього Договору звертається до Страховальника з відповідними заявами про виплату страхового відшкодування. Страховальник, згідно п. 12 Договору надає страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку. Страховик, згідно п. 14.1 Договору, протягом 15 робочих днів після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страховальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страховальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою, виплачує страхове відшкодування, у розмірі номінальної вартості облігацій, їх власникам. Виплата страхового відшкодування власникам облігацій здійснюється згідно даних реєстру власників облігацій, який

	складається Депозитарієм на 24 години операційного дня, що передре дату початку погашення облігацій. ....».					
21.04.2016	52/2/2016	21838456.5	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "АЕЛІТА"	31351587	335980855.00
<b>Опис</b>	<p>Витяг з Договору страхування фінансового ризику № 050316-ФР від 05 березня 2016 р. «... 4. Предмет договору страхування Предметом договору страхування є майнові інтереси Страхувальника, які не суперечать законодавству України, пов'язані зі збитками Вигодонабувача внаслідок невиконання (неналежного виконання), відмови від виконання Приватним акціонерним товариством «НЕО ВІТА» (Страховальником) своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем за цільовими облігаціями (серії AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB – фінансування житлових будинків 15 черги будівництва), які випускаються, згідно рішення позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 15.01.2016 р., з метою залучення коштів від фізичних і юридичних осіб на будівництво об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва». Загальна кількість облігацій, що випускаються становить 2 808 500 (два мільйони вісімсот вісім тисяч п'ятсот) штук. Номінальна вартість однієї облігації становить 119,63 (сто дев'ятнадцять гривень 63 копійки) грн.</p> <p>7. Перелік страхових випадків 7.1. Страховим випадком є подія, яка настала під час та на території дії Договору страхування, внаслідок виникнення одного чи декількох ризиків, передбачених умовами Договору страхування, а саме фактичне невиконання Страховальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем в частині прав Вигодонабувача, на отримання Вигодонабувачем у власність квартири відповідної площі згідно серії та кількості облігацій у житлових будинках 15 черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» при настанні строку погашення облігацій у порядку та в терміни, які передбачені Рішенням про публічне розміщення облігацій ПрАТ «НЕО ВІТА».</p> <p>7.2. Страховий ризик – певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання, а саме: - банкрутство чи ліквідація Страховальника (емітента цінних паперів); - неплатоспроможність Страховальника (емітента цінних паперів) на момент погашення облігацій здійснити погашення облігацій.</p> <p>12. Умови здійснення страхових виплат 12.1. Для виплати страхового відшкодування Страховальник або його довірена особа надає Страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку: - оригінал Договору страхування; - копії документів стосовно комерційного контракту (угоди, договору) між Страховальником та його контрагентом; - копія рішення суду, у разі звернення Страховальника до суду; - документи, які підтверджують розмір збитків Страховальника внаслідок страхового випадку; - довідки компетентних органів, що мають відношення до страхового випадку; - рішення суду про визнання контрагента Страховальника банкрутом; - рішення суду про визнання банку, що обслуговує Страховальника, банкрутом; - інші документи на вимогу Страховика, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків.</p> <p>Копії зазначених документів повинні бути оформлені належним чином та завірені нотаріусом у порядку, встановленому законодавством.</p> <p>12.2. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування 12.2.1. Під збитком за цим договором розуміється сума непередбачених збитків, яких зазнав Страховальник внаслідок настання страхового випадку. 12.2.2. Розмір збитків визначається у вигляді різниці між фактичними витратами Страховальника, яких він зазнав при настанні страхового випадку, та витратами, які були заплановані до настання страхового випадку. 12.2.3. При настанні страхового випадку конкретний розмір збитків визначається Страховиком таким чином: 1). При розгляді судом обставин, пов'язаних із настанням страхового випадку - на підставі рішення суду</p>					

(господарського суду);

2). При відсутності суперечки - на підставі документів і розрахунків, поданих Страховальником, а також одержаних Страховиком матеріалів, інформації, висновків аудитора, банківських, фінансових, податкових органів, відповідних державних органів і органів місцевого самоврядування, правоохоронних і пожежних підрозділів, юридичних і аудиторських фірм.

При необхідності Страховик робить запит про відомості, пов'язані зі страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, підприємств, установ і організацій, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також має право самостійно з'ясувати причини і обставини страхового випадку.

12.2.4. Розмір страхового відшкодування встановлюється після визначення розмірів збитку і дорівнює номінальній вартості облігацій.

14. Виплата страхового відшкодування

14.1. Страхове відшкодування виплачується Страховиком в термін, передбачений Договором страхування (15 робочих днів) після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страховальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страховальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою.

14.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється в межах страхової суми, але не більше загальної номінальної вартості облігацій, які залишаються непогашеними Страховальником після закінчення строків погашення облігацій, встановлених проспектом емісії цільових облігацій. При нанесенні шкоди декільком Вигодонабувачам Страховик виплачує відшкодування в межах страхової суми кожній особі окремо, а розмір страхового відшкодування визначається по оплаченим даною особою цільовим облігаціям. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком безпосередньо Вигодонабувачам – власникам цільових облігацій, які пред'явили їх до погашення.

14.3. Страховальник зобов'язаний передати Страховику всі документи та повідомити його про відомості, необхідні для здійснення Страховиком страхового відшкодування.

14.4. Якщо після виплати страхового відшкодування виявиться обставина, що позбавляє Страховальника права на одержання страхового відшкодування за Договором страхування, то Страховальник зобов'язаний повернути Страховику одержану суму.

14.5. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:

1). Навмисні дії Страховальника, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страховальника встановлюється відповідно до чинного законодавства України;

2). Вчинення Страховальником умисного злочину, що призвів до страхового випадку;

3). Подання Страховальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку;

4). Отримання Страховальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні;

5). Несвоєчасне повідомлення Страховальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховикові перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;

6). Інші випадки, передбачені законодавством України.

14.6. Страховик зобов'язаний, при надходженні письмової заяви Страховальника на виплату страхового відшкодування та всіх необхідних документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, в термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня їх отримання прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування. Про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик зобов'язаний повідомити Страховальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 15 робочих днів з дня прийняття такого рішення.

14.7. Загальна сума виплат за Договором страхування не може перевищувати страхову суму, зазначену у Договорі страхування.

14.8. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, переходить право вимоги Страховальника до осіб, винних в заподіянні збитків Страховальнику.

15. Порядок дій Вигодонабувача при настанні страхового випадку

15.1. Вигодонабувач при настанні страхового випадку, визначеного в п. 7. цього Договору, протягом строку дії цього Договору звертається до Страховальника з відповідними заявами про виплату страхового відшкодування. Страховальник, згідно п. 12 Договору надає страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку. Страховик, згідно п. 14.1 Договору, протягом 15 робочих днів після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страховальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страховальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою, виплачує страхове відшкодування, у розмірі номінальної вартості облігацій, їх власникам. Виплата страхового відшкодування власникам облігацій здійснюється згідно даних реєстру власників облігацій, який

	складається Депозитарієм на 24 години операційного дня, що передує даті початку погашення облігацій. ....».					
21.04.2016	53/2/2016	21838456.5	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "АЕЛІТА"	31351587	335980855.00
<b>Опис</b>	<p>Витяг з Договору страхування фінансового ризику № 050316-ФР від 05 березня 2016 р. «... 4. Предмет договору страхування Предметом договору страхування є майнові інтереси Страхувальника, які не суперечать законодавству України, пов'язані зі збитками Вигодонабувача внаслідок невиконання (неналежного виконання), відмови від виконання Приватним акціонерним товариством «НЕО ВІТА» (Страховальником) своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем за цільовими облігаціями (серії AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB – фінансування житлових будинків 15 черги будівництва), які випускаються, згідно рішення позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 15.01.2016 р., з метою залучення коштів від фізичних і юридичних осіб на будівництво об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва». Загальна кількість облігацій, що випускаються становить 2 808 500 (два мільйони вісімсот вісім тисяч п'ятсот) штук. Номінальна вартість однієї облігації становить 119,63 (сто дев'ятнадцять гривень 63 копійки) грн.</p> <p>7. Перелік страхових випадків 7.1. Страховим випадком є подія, яка настала під час та на території дії Договору страхування, внаслідок виникнення одного чи декількох ризиків, передбачених умовами Договору страхування, а саме фактичне невиконання Страховальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем в частині прав Вигодонабувача, на отримання Вигодонабувачем у власність квартири відповідної площі згідно серії та кількості облігацій у житлових будинках 15 черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» при настанні строку погашення облігацій у порядку та в терміни, які передбачені Рішенням про публічне розміщення облігацій ПрАТ «НЕО ВІТА».</p> <p>7.2. Страховий ризик – певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання, а саме: - банкрутство чи ліквідація Страховальника (емітента цінних паперів); - неплатоспроможність Страховальника (емітента цінних паперів) на момент погашення облігацій здійснити погашення облігацій.</p> <p>12. Умови здійснення страхових виплат 12.1. Для виплати страхового відшкодування Страховальник або його довірена особа надає Страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку: - оригінал Договору страхування; - копії документів стосовно комерційного контракту (угоди, договору) між Страховальником та його контрагентом; - копія рішення суду, у разі звернення Страховальника до суду; - документи, які підтверджують розмір збитків Страховальника внаслідок страхового випадку; - довідки компетентних органів, що мають відношення до страхового випадку; - рішення суду про визнання контрагента Страховальника банкрутом; - рішення суду про визнання банку, що обслуговує Страховальника, банкрутом; - інші документи на вимогу Страховика, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків.</p> <p>Копії зазначених документів повинні бути оформлені належним чином та завірені нотаріусом у порядку, встановленому законодавством.</p> <p>12.2. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування 12.2.1. Під збитком за цим договором розуміється сума непередбачених збитків, яких зазнав Страховальник внаслідок настання страхового випадку. 12.2.2. Розмір збитків визначається у вигляді різниці між фактичними витратами Страховальника, яких він зазнав при настанні страхового випадку, та витратами, які були заплановані до настання страхового випадку. 12.2.3. При настанні страхового випадку конкретний розмір збитків визначається Страховиком таким чином: 1). При розгляді судом обставин, пов'язаних із настанням страхового випадку - на підставі рішення суду</p>					

(господарського суду);

2). При відсутності суперечки - на підставі документів і розрахунків, поданих Страховальником, а також одержаних Страховиком матеріалів, інформації, висновків аудитора, банківських, фінансових, податкових органів, відповідних державних органів і органів місцевого самоврядування, правоохоронних і пожежних підрозділів, юридичних і аудиторських фірм.

При необхідності Страховик робить запит про відомості, пов'язані зі страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, підприємств, установ і організацій, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також має право самостійно з'ясувати причини і обставини страхового випадку.

12.2.4. Розмір страхового відшкодування встановлюється після визначення розмірів збитку і дорівнює номінальній вартості облігацій.

14. Виплата страхового відшкодування

14.1. Страхове відшкодування виплачується Страховиком в термін, передбачений Договором страхування (15 робочих днів) після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страховальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страховальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою.

14.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється в межах страхової суми, але не більше загальної номінальної вартості облігацій, які залишаються непогашеними Страховальником після закінчення строків погашення облігацій, встановлених проспектом емісії цільових облігацій. При нанесенні шкоди декільком Вигодонабувачам Страховик виплачує відшкодування в межах страхової суми кожній особі окремо, а розмір страхового відшкодування визначається по оплаченим даною особою цільовим облігаціям. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком безпосередньо Вигодонабувачам – власникам цільових облігацій, які пред'явили їх до погашення.

14.3. Страховальник зобов'язаний передати Страховику всі документи та повідомити його про відомості, необхідні для здійснення Страховиком страхового відшкодування.

14.4. Якщо після виплати страхового відшкодування виявиться обставина, що позбавляє Страховальника права на одержання страхового відшкодування за Договором страхування, то Страховальник зобов'язаний повернути Страховику одержану суму.

14.5. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:

1). Навмисні дії Страховальника, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страховальника встановлюється відповідно до чинного законодавства України;

2). Вчинення Страховальником умисного злочину, що призвів до страхового випадку;

3). Подання Страховальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку;

4). Отримання Страховальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні;

5). Несвоєчасне повідомлення Страховальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховику перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;

6). Інші випадки, передбачені законодавством України.

14.6. Страховик зобов'язаний, при надходженні письмової заяви Страховальника на виплату страхового відшкодування та всіх необхідних документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, в термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня їх отримання прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування. Про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик зобов'язаний повідомити Страховальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 15 робочих днів з дня прийняття такого рішення.

14.7. Загальна сума виплат за Договором страхування не може перевищувати страхову суму, зазначену у Договорі страхування.

14.8. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, переходить право вимоги Страховальника до осіб, винних в заподіянні збитків Страховальнику.

15. Порядок дій Вигодонабувача при настанні страхового випадку

15.1. Вигодонабувач при настанні страхового випадку, визначеного в п. 7. цього Договору, протягом строку дії цього Договору звертається до Страховальника з відповідними заявами про виплату страхового відшкодування. Страховальник, згідно п. 12 Договору надає страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку. Страховик, згідно п. 14.1 Договору, протягом 15 робочих днів після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страховальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страховальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою, виплачує страхове відшкодування, у розмірі номінальної вартості облігацій, їх власникам. Виплата страхового відшкодування власникам облігацій здійснюється згідно даних реєстру власників облігацій, який

	складається Депозитарієм на 24 години операційного дня, що передре дату початку погашення облігацій. ....».					
21.04.2016	54/2/2016	21838456.5	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "АЕЛІТА"	31351587	335980855.00
<b>Опис</b>	<p>Витяг з Договору страхування фінансового ризику № 050316-ФР від 05 березня 2016 р. «... 4. Предмет договору страхування Предметом договору страхування є майнові інтереси Страхувальника, які не суперечать законодавству України, пов'язані зі збитками Вигодонабувача внаслідок невиконання (неналежного виконання), відмови від виконання Приватним акціонерним товариством «НЕО ВІТА» (Страховальником) своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем за цільовими облігаціями (серії AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB – фінансування житлових будинків 15 черги будівництва), які випускаються, згідно рішення позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 15.01.2016 р., з метою залучення коштів від фізичних і юридичних осіб на будівництво об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва». Загальна кількість облігацій, що випускаються становить 2 808 500 (два мільйони вісімсот вісім тисяч п'ятсот) штук. Номінальна вартість однієї облігації становить 119,63 (сто дев'ятнадцять гривень 63 копійки) грн.</p> <p>7. Перелік страхових випадків 7.1. Страховим випадком є подія, яка настала під час та на території дії Договору страхування, внаслідок виникнення одного чи декількох ризиків, передбачених умовами Договору страхування, а саме фактичне невиконання Страховальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем в частині прав Вигодонабувача, на отримання Вигодонабувачем у власність квартири відповідної площі згідно серії та кількості облігацій у житлових будинках 15 черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» при настанні строку погашення облігацій у порядку та в терміни, які передбачені Рішенням про публічне розміщення облігацій ПрАТ «НЕО ВІТА».</p> <p>7.2. Страховий ризик – певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання, а саме: - банкрутство чи ліквідація Страховальника (емітента цінних паперів); - неплатоспроможність Страховальника (емітента цінних паперів) на момент погашення облігацій здійснити погашення облігацій.</p> <p>12. Умови здійснення страхових виплат 12.1. Для виплати страхового відшкодування Страховальник або його довірена особа надає Страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку: - оригінал Договору страхування; - копії документів стосовно комерційного контракту (угоди, договору) між Страховальником та його контрагентом; - копія рішення суду, у разі звернення Страховальника до суду; - документи, які підтверджують розмір збитків Страховальника внаслідок страхового випадку; - довідки компетентних органів, що мають відношення до страхового випадку; - рішення суду про визнання контрагента Страховальника банкрутом; - рішення суду про визнання банку, що обслуговує Страховальника, банкрутом; - інші документи на вимогу Страховика, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків. Копії зазначених документів повинні бути оформлені належним чином та завірені нотаріусом у порядку, встановленому законодавством.</p> <p>12.2. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування 12.2.1. Під збитком за цим договором розуміється сума непередбачених збитків, яких зазнав Страховальник внаслідок настання страхового випадку. 12.2.2. Розмір збитків визначається у вигляді різниці між фактичними витратами Страховальника, яких він зазнав при настанні страхового випадку, та витратами, які були заплановані до настання страхового випадку. 12.2.3. При настанні страхового випадку конкретний розмір збитків визначається Страховиком таким чином: 1). При розгляді судом обставин, пов'язаних із настанням страхового випадку - на підставі рішення суду</p>					



(господарського суду);

2). При відсутності суперечки - на підставі документів і розрахунків, поданих Страхувальником, а також одержаних Страховиком матеріалів, інформації, висновків аудитора, банківських, фінансових, податкових органів, відповідних державних органів і органів місцевого самоврядування, правоохоронних і пожежних підрозділів, юридичних і аудиторських фірм.

При необхідності Страховик робить запит про відомості, пов'язані зі страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, підприємств, установ і організацій, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також має право самостійно з'ясувати причини і обставини страхового випадку.

12.2.4. Розмір страхового відшкодування встановлюється після визначення розмірів збитку і дорівнює номінальній вартості облігацій.

14. Виплата страхового відшкодування

14.1. Страхове відшкодування виплачується Страховиком в термін, передбачений Договором страхування (15 робочих днів) після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою.

14.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється в межах страхової суми, але не більше загальної номінальної вартості облігацій, які залишаються непогашеними Страхувальником після закінчення строків погашення облігацій, встановлених проспектом емісії цільових облігацій. При нанесенні шкоди декільком Вигодонабувачам Страховик виплачує відшкодування в межах страхової суми кожній особі окремо, а розмір страхового відшкодування визначається по оплаченим даною особою цільовим облігаціям. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком безпосередньо Вигодонабувачам – власникам цільових облігацій, які пред'явили їх до погашення.

14.3. Страхувальник зобов'язаний передати Страховику всі документи та повідомити його про відомості, необхідні для здійснення Страховиком страхового відшкодування.

14.4. Якщо після виплати страхового відшкодування виявиться обставина, що позбавляє Страхувальника права на одержання страхового відшкодування за Договором страхування, то Страхувальник зобов'язаний повернути Страховику одержану суму.

14.5. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:

1). Навмисні дії Страхувальника, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страхувальника встановлюється відповідно до чинного законодавства України;

2). Вчинення Страхувальником умисного злочину, що призвів до страхового випадку;

3). Подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку;

4). Отримання Страхувальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні;

5). Несвоєчасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховикові перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;

6). Інші випадки, передбачені законодавством України.

14.6. Страховик зобов'язаний, при надходженні письмової заяви Страхувальника на виплату страхового відшкодування та всіх необхідних документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, в термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня їх отримання прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування. Про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик зобов'язаний повідомити Страхувальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 15 робочих днів з дня прийняття такого рішення.

14.7. Загальна сума виплат за Договором страхування не може перевищувати страхову суму, зазначену у Договорі страхування.

14.8. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, переходить право вимоги Страхувальника до осіб, винних в заподіянні збитків Страхувальнику.

15. Порядок дій Вигодонабувача при настанні страхового випадку

15.1. Вигодонабувач при настанні страхового випадку, визначеного в п. 7. цього Договору, протягом строку дії цього Договору звертається до Страхувальника з відповідними заявами про виплату страхового відшкодування. Страхувальник, згідно п. 12 Договору надає страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку. Страховик, згідно п. 14.1 Договору, протягом 15 робочих днів після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою, виплачує страхове відшкодування, у розмірі номінальної вартості облігацій, їх власникам. Виплата страхового відшкодування власникам облігацій здійснюється згідно даних реєстру власників облігацій, який

	складається Депозитарієм на 24 години операційного дня, що передує даті початку погашення облігацій. ....».					
21.04.2016	55/2/2016	21838456.5	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "АЕЛІТА"	31351587	335980855.00
<b>Опис</b>	<p>Витяг з Договору страхування фінансового ризику № 050316-ФР від 05 березня 2016 р. «... 4. Предмет договору страхування Предметом договору страхування є майнові інтереси Страхувальника, які не суперечать законодавству України, пов'язані зі збитками Вигодонабувача внаслідок невиконання (неналежного виконання), відмови від виконання Приватним акціонерним товариством «НЕО ВІТА» (Страховальником) своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем за цільовими облігаціями (серії AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB – фінансування житлових будинків 15 черги будівництва), які випускаються, згідно рішення позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 15.01.2016 р., з метою залучення коштів від фізичних і юридичних осіб на будівництво об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва». Загальна кількість облігацій, що випускаються становить 2 808 500 (два мільйони вісімсот вісім тисяч п'ятсот) штук. Номінальна вартість однієї облігації становить 119,63 (сто дев'ятнадцять гривень 63 копійки) грн.</p> <p>7. Перелік страхових випадків 7.1. Страховим випадком є подія, яка настала під час та на території дії Договору страхування, внаслідок виникнення одного чи декількох ризиків, передбачених умовами Договору страхування, а саме фактичне невиконання Страховальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем в частині прав Вигодонабувача, на отримання Вигодонабувачем у власність квартири відповідної площі згідно серії та кількості облігацій у житлових будинках 15 черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва» при настанні строку погашення облігацій у порядку та в терміни, які передбачені Рішенням про публічне розміщення облігацій ПрАТ «НЕО ВІТА».</p> <p>7.2. Страховий ризик – певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання, а саме: - банкрутство чи ліквідація Страховальника (емітента цінних паперів); - неплатоспроможність Страховальника (емітента цінних паперів) на момент погашення облігацій здійснити погашення облігацій.</p> <p>12. Умови здійснення страхових виплат 12.1. Для виплати страхового відшкодування Страховальник або його довірена особа надає Страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку: - оригінал Договору страхування; - копії документів стосовно комерційного контракту (угоди, договору) між Страховальником та його контрагентом; - копія рішення суду, у разі звернення Страховальника до суду; - документи, які підтверджують розмір збитків Страховальника внаслідок страхового випадку; - довідки компетентних органів, що мають відношення до страхового випадку; - рішення суду про визнання контрагента Страховальника банкрутом; - рішення суду про визнання банку, що обслуговує Страховальника, банкрутом; - інші документи на вимогу Страховика, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків.</p> <p>Копії зазначених документів повинні бути оформлені належним чином та завірені нотаріусом у порядку, встановленому законодавством.</p> <p>12.2. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування 12.2.1. Під збитком за цим договором розуміється сума непередбачених збитків, яких зазнав Страховальник внаслідок настання страхового випадку. 12.2.2. Розмір збитків визначається у вигляді різниці між фактичними витратами Страховальника, яких він зазнав при настанні страхового випадку, та витратами, які були заплановані до настання страхового випадку. 12.2.3. При настанні страхового випадку конкретний розмір збитків визначається Страховиком таким чином: 1). При розгляді судом обставин, пов'язаних із настанням страхового випадку - на підставі рішення суду</p>					

(господарського суду);

2). При відсутності суперечки - на підставі документів і розрахунків, поданих Страховальником, а також одержаних Страховиком матеріалів, інформації, висновків аудитора, банківських, фінансових, податкових органів, відповідних державних органів і органів місцевого самоврядування, правоохоронних і пожежних підрозділів, юридичних і аудиторських фірм.

При необхідності Страховик робить запит про відомості, пов'язані зі страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, підприємств, установ і організацій, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також має право самостійно з'ясувати причини і обставини страхового випадку.

12.2.4. Розмір страхового відшкодування встановлюється після визначення розмірів збитку і дорівнює номінальній вартості облігацій.

14. Виплата страхового відшкодування

14.1. Страхове відшкодування виплачується Страховиком в термін, передбачений Договором страхування (15 робочих днів) після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страховальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страховальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою.

14.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється в межах страхової суми, але не більше загальної номінальної вартості облігацій, які залишаються непогашеними Страховальником після закінчення строків погашення облігацій, встановлених проспектом емісії цільових облігацій. При нанесенні шкоди декільком Вигодонабувачам Страховик виплачує відшкодування в межах страхової суми кожній особі окремо, а розмір страхового відшкодування визначається по оплаченим даною особою цільовим облігаціям. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком безпосередньо Вигодонабувачам – власникам цільових облігацій, які пред'явили їх до погашення.

14.3. Страховальник зобов'язаний передати Страховику всі документи та повідомити його про відомості, необхідні для здійснення Страховиком страхового відшкодування.

14.4. Якщо після виплати страхового відшкодування виявиться обставина, що позбавляє Страховальника права на одержання страхового відшкодування за Договором страхування, то Страховальник зобов'язаний повернути Страховику одержану суму.

14.5. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:

- 1). Навмисні дії Страховальника, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страховальника встановлюється відповідно до чинного законодавства України;
- 2). Вчинення Страховальником умисного злочину, що призвів до страхового випадку;
- 3). Подання Страховальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку;
- 4). Отримання Страховальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні;
- 5). Несвоєчасне повідомлення Страховальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховикові перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;
- 6). Інші випадки, передбачені законодавством України.

14.6. Страховик зобов'язаний, при надходженні письмової заяви Страховальника на виплату страхового відшкодування та всіх необхідних документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, в термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня їх отримання прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування. Про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик зобов'язаний повідомити Страховальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 15 робочих днів з дня прийняття такого рішення.

14.7. Загальна сума виплат за Договором страхування не може перевищувати страхову суму, зазначену у Договорі страхування.

14.8. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, переходить право вимоги Страховальника до осіб, винних в заподіянні збитків Страховальнику.

15. Порядок дій Вигодонабувача при настанні страхового випадку

15.1. Вигодонабувач при настанні страхового випадку, визначеного в п. 7. цього Договору, протягом строку дії цього Договору звертається до Страховальника з відповідними заявами про виплату страхового відшкодування. Страховальник, згідно п. 12 Договору надає страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку. Страховик, згідно п. 14.1 Договору, протягом 15 робочих днів після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страховальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страховальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою, виплачує страхове відшкодування, у розмірі номінальної вартості облігацій, їх власникам. Виплата страхового відшкодування власникам облігацій здійснюється згідно даних реєстру власників облігацій, який

	складається Депозитарієм на 24 години операційного дня, що передує даті початку погашення облігацій. .....».
--	---

### XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Блискор Гарант"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	16463676
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	01042, м. Київ, бульвар М. Приймаченко, б. 1/27
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	№ 0218 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	№348 П 000348 24.09.2020
Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	№ 0762 18.02.2018
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	05.01.2017 31.12.2017
Думка аудитора***	із застереженням
Пояснювальний параграф (у разі наявності)	н/д
Номер та дата договору на проведення аудиту	№12-01/02-18 12.02.2018
Дата початку та дата закінчення аудиту	10.04.2018 17.04.2018
Дата аудиторського висновку (звіту)	17.04.2018
Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	15000.00

\* Серія та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

\*\* Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

### XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Блискор Гарант"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	16463676
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	01042, м. Київ, бульвар М. Приймаченко, б. 1/27
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	№0218 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	№348 П 00348 24.09.2020р.
Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	№0762 22.02.2018

Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	01.01.2017 31.12.2017
Думка аудитора***	із застереженням
Пояснювальний параграф (у разі наявності)	н/д
Номер та дата договору на проведення аудиту	№12-01/02-18 12.02.2018
Дата початку та дата закінчення аудиту	10.04.2018 17.04.2018
Дата аудиторського висновку (звіту)	17.04.2018
Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	15000.00
Текст аудиторського висновку (звіту)	

## ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Акціонерам та Керівництву  
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НЕО ВІТА»

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НЕО ВІТА» (надалі по тексту «Товариство»), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2017 року, Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про власний капітал, Звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та Приміток до річної фінансової звітності.

На нашу думку, за винятком питань, описаних в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2017 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (П(С)БО) України.

Основа для думки із застереженням

У складі необоротних активів Товариства враховані об'єкти нерухомості (нежитлова будівля, що протягом звітного періоду здавалась в операційну оренду), що обліковуються Товариством із застосуванням П(С)БО 7 «Основні засоби», залишкова вартість яких на 31.12.2017 р. складає 7 691 тис. грн. та на 31.12.2016 р. - 6 237 тис. грн., що є відхиленням від вимог П(С)БО.

У прийнятій керівництвом Товариства обліковій політиці (Наказ про організацію бухгалтерського обліку та облікову політику підприємства № 1 від 04.01.2017 р.) не визначені критерії розмежування об'єктів операційної нерухомості та інвестиційної нерухомості, а також модель обліку інвестиційної нерухомості відповідно до П(С)БО 32, що є відхиленням від вимог П(С)БО.

Згідно П(С)БО 32 «Інвестиційна нерухомість» власні земельні ділянки, будівлі, споруди, які розташовуються на землі, утримувані з метою отримання орендних платежів та/або збільшення власного капіталу, а не для виробництва та постачання товарів, надання послуг, адміністративної мети або продажу в процесі звичайної діяльності, відносяться до об'єктів інвестиційної нерухомості, облік яких необхідно вести на відповідних рахунках бухгалтерського обліку з визначенням моделі обліку в обліковій політиці.

Записи Товариства свідчать про те що якби управлінський персонал відокремив вартість інвестиційної нерухомості від операційної, то:

- на 31.12.2017 р. первісну вартість основних засобів потрібно було б зменшити на 8 906 тис. грн., знос основних засобів потрібно було б зменшити на 1 215 тис. грн. Відповідно балансова вартість інвестиційної нерухомості на 31.12.2017 р. збільшилась та склала б 7 691 тис. грн.;

- на 31.12.2016 р. первісну вартість основних засобів потрібно було б зменшити на 7 357 тис. грн., знос основних засобів потрібно було б зменшити на 1 120 тис. грн. Відповідно балансова вартість інвестиційної нерухомості на 31.12.2016 р. збільшилась та склала б 6 237 тис. грн.

Основним видом діяльності Товариства є організація будівництва будівель.

Метою складання Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) є надання користувачам повної, правдивої і неупередженої інформації про доходи, витрати, прибутки і збитки та сукупний дохід підприємства за звітний період.

У статті «Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)» Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) Товариства відображений чистий дохід за 2017 рік від оперативної оренди об'єктів інвестиційної нерухомості в сумі 1 603 тис. грн., тобто від діяльності, яка не є основною для Товариства, що є відхиленням від вимог П(С)БО.

Записи Товариства свідчать про те, що якби управлінський персонал Товариства відобразив зазначену суму доходів у відповідності до вимог Методичних рекомендацій щодо заповнення форм фінансової звітності № 433 від

28.03.2013 р., то «Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)» за 2017 рік потрібно було б зменшити на 1 603 тис. грн. Відповідно, «Інші операційні доходи» Товариства збільшилися б на 1603 тис. грн. та склали б за 2017 рік 3 058 тис. грн.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту видання 2015 року, прийнятих в якості національних стандартів аудиту (далі за текстом - МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів, та етичними вимогами, застосованими в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, що, на наше професійне судження були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні думки щодо неї; при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Крім питань, викладених у розділі «Основа для думки із застереженням», ми визначили, що немає інших ключових питань, інформацію щодо яких слід відобразити в нашому звіті.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання та дотримання вимог при фінансової звітності відповідно до застосованої концептуальної основи фінансової звітності – Положення (стандарту) бухгалтерського обліку (П(С)БО) відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати підприємство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- Ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю.
- Отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю.
- Оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- Доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.
- Оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттям інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні

вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів. З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за край виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних вимог

Основні відомості про юридичну особу

- повне найменування : Приватне Акціонерне Товариство «НЕО ВІТА»
- ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України, зазначений в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців та громадських формувань : 35372603
- місцезнаходження : 01021, м. Київ, Кловський узвіз, будинок 9/2, офіс 71
- дата державної реєстрації : 04 вересня 2007 року
- дата внесення останніх змін до статуту (установчих документів) : 30 жовтня 2017 року
- основні види діяльності : організація будівництва будівель
- керівник : Вальчук Юрій Леонідович
- головний бухгалтер - Манишина Людмила Олександрівна
- кількість працівників - 8 (вісім) осіб

Відповідність розміру статутного капіталу установчим документам

Статутний капітал Товариства згідно Статуту в редакції, затвердженій рішенням загальних зборів акціонерів Протокол від 25.04.2016 р., складає 1 550 000 (один мільйон п'ятсот п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок та поділений на 15 500 (п'ятнадцять тисяч п'ятсот) штук простих іменних акцій номінальною вартістю 100 (сто) гривень кожна.

Статутний капітал Товариства згідно Статуту в редакції, затвердженій Рішенням загальних зборів акціонерів Протокол від 30.10.2017 р., складає 1 550 000 (один мільйон п'ятсот п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок та поділений на 15 500 (п'ятнадцять тисяч п'ятсот) штук простих іменних акцій номінальною вартістю 100 (сто) гривень кожна.

Згідно фінансової звітності Товариства розмір статутного капіталу як станом на 31.12.2016 р. так і станом на 31.12.2017 становить 1 550 тис. грн., а отже, відповідає установчим документам.

Формування та сплата статутного капіталу

Згідно Статуту Товариства оплата вартості його акцій здійснюється грошовими коштами.

Перелік внесків, унесених в оплату статутного капіталу:

- документом № 98000078 від 29.08.2007 р. на розрахунковий рахунок Товариства зараховано 550 000 (п'ятсот п'ятдесят тисяч) грн. 00 коп., про що свідчить Виписка АКБ «ПРАВЕКС-БАНК» з особового рахунку Товариства № 2600500004027 за 29.08.2007р.;
- документом № 98000162 від 12.01.2009 р. на розрахунковий рахунок Товариства зараховано 1 000 000 (один мільйон) грн. 00 коп., про що свідчить Виписка АКБ «ПРАВЕКС-БАНК» з особового рахунку Товариства № 2600500004027 за 12.01.2009р.

Отже, статутний капітал у розмірі, що зареєстрований в установчих документах Товариства, сплачений в повному обсязі грошовими коштами в загальній сумі 1 550 000 (один мільйон п'ятсот п'ятдесят тисяч) грн. 00 коп.

Зареєстровані випуски облігацій підприємств відповідно до законодавства України

Випуски цільових іменних облігацій Товариства зареєстровані Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, про що видані Свідоцтва, інформація про які міститься у відповідних розділах річного звіту. Щодо відповідно до законодавства подається емітетот облігацій.

Інформація про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан юридичної особи, зокрема: прийняття рішення про розміщення облігацій підприємств

15 січня 2018 р. позачерговими загальними зборами акціонерів Товариства (протокол б/н від 15.01.2018р.) прийняте рішення про здійснення публічного розміщення незабезпечених облігацій Товариства для фінансування житлових будинків № 005 18 черги будівництва та № 006 19 черги будівництва об'єкту «Будівництво житлово-офісного та торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4, просп. Возз'єднання, 19, вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва», які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Березнева, 12, загальною номінальною вартістю 237 903 477,00 грн. у загальній кількості 1 295 700 штук.

Інформація про наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність юридичної особи у майбутньому та оцінку ступеня їхнього впливу, зокрема про склад і структуру фінансових інвестицій

На звітну дату Товариство немає у складі своїх активів фінансових інвестицій.

ПРАТ "НЕО ВІТА" функціонує в нестабільному середовищі, поліпшення економічної ситуації в Україні в значній мірі залежатиме від ефективності фіскальних і інших заходів, які здійснюватимуться урядом України.

Невизначеність політичних, юридичних, податкових і нормативно-законодавчих умов функціонування може вплинути на вартість активів, розмір прибутку Товариства. Але на цю дату неможливо достовірно оцінити ефект впливу поточної економічної ситуації, законодавчого регулювання небанківських фінансових установ, на ліквідність і дохід Товариства, стабільність і структуру операцій.

Інформація щодо іншої фінансової звітності відповідно до законів України та нормативно-правових актів Комісії Товариство не складало на звітну дату іншу фінансову звітність, крім зазначеної в розділі «Думка із застереженням» цього Аудиторського висновку (Звіту незалежного аудитора) .

Інші елементи

1) основні відомості про аудиторську фірму:

повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «БЛИСКОР ГАРАНТ»

номер і дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України:

Свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 0218, виданого згідно з рішенням

Аудиторської палати України від 26.01.2001 р. за № 98, дія якого подовжена до 24.09.2020 р. рішенням Аудиторської палати України № 315/3 від 24.09.2015 р.

номер, серія, дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, виданого Комісією:

Свідоцтво Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, реєстраційний номер свідоцтва 348 серія та номер Свідоцтва П 000348, строк дії Свідоцтва: з 29.01.2016 р. по 24.09.2020 р.

прізвище, ім'я, по батькові аудитора, що проводив аудит:

Вавілова Вікторія Валеріївна

номер, серія, дата видачі сертифіката аудитора, виданого АПУ:

№ 004056, серія А, від 24 грудня 1999 р. (термін чинності - до 24 грудня 2018 р.)

місцезнаходження юридичної особи та її фактичне місце розташування:

01042, м. Київ, бульвар Марії Приймаченко, 1/27

2) основні відомості про умови договору на проведення аудиту:

дата та номер договору на проведення аудиту : № 12-01/02-18 від 12.02.2018 р.

дата початку та дата закінчення проведення аудиту : 10.04.2018 р. - 17.04.2018 р.

Партнером завдання з аудиту,

результатом якого є цей Звіт незалежного аудитора, є

Генеральний директор В.В. Вавілова

Сертифікат АПУ серії А № 004056 від 24.12.1999 р.

17 квітня 2018 року

Київ, Україна

н/д

н/д

н/д

\* Значаються серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті).

\*\* Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.



## Інформація про стан корпоративного управління

### ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2017	3	2
2	2015	3	2
3	2014	4	3

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): н/д	Ні	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): н/д	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту	X	
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X

Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): н/д	Ні	

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)**

Ні

**У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:**

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства	н/д	
Інше (вказати)	н/д	

**У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення**

Непроведених Загальних Зборів Акціонерів не було.

**У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення**

Непроведених Позачергових Загальних Зборів Акціонерів не було.

## ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

**Який склад наглядової ради (за наявності)?**

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	3
членів наглядової ради - акціонерів	1
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	1
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	

**Чи проводила наглядова рада самооцінку?**

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інше (запишіть)	Самооцінку Наглядова рада не проводила.	

Самооцінку Наглядова рада не проводила.

**Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?**

3

**Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?**

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	У складі Наглядової ради комітети відсутні	
Інші (запишіть)	н/д	

У складі Наглядової ради комітети відсутні

У складі Наглядової ради комітети відсутні

**Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)**

Ні

**Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	Встановлення винагороди членом Наглядової ради встановлюється рішенням Загальних зборів акціонерів Товариства.	

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X

Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): Членами Наглядової ради можуть бути лише фізичні особи, які мають повну дієздатність.	X	

**Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	25.04.2017р. останнє обрання членів Наглядової ради.	

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)**

ні

**Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:**

**кількість членів ревізійної комісії 0 осіб;**

**Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0**

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Ні	Ні	Так	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні

Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так**

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Ні**

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	Інші документи відсутні	

**Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Так	Так	Так	Так

Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Так	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Так	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Так	Так	Так	Так	Так

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Ні**

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?**

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік		X
Частіше ніж раз на рік	X	

**Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?**

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Інше (запишіть)	н/д	

**Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так**

**З якої причини було змінено аудитора?**

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	н/д	

**Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?**

	Так	Ні
--	-----	----

Ревізійна комісія (ревізор)		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	н/д	

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?**

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Ревізійна комісія відсутня	

**Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)**  
Ні

### **ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ**

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?**

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій	X	
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): н/д		

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років\*?**

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

**Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні**

**Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні**

**Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні**

**У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: н/д**

**Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: н/д**

**Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року**

н/д



			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2018   01   01
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "НЕО ВІТА"	за ЄДРПОУ	35372603
Територія		за КОАТУУ	8038200000
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	233
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.10
Середня кількість працівників	8		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	01021, м.Київ, Кловський узвіз, буд.9/2, оф.71		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			V
за міжнародними стандартами фінансової звітності			

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на 31.12.2017 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи:	1000	0	0	0
первісна вартість	1001	0	0	0
накопичена амортизація	1002	0	0	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	113766	533945	0
Основні засоби:	1010	6572	7969	0
первісна вартість	1011	8347	9942	0
знос	1012	1775	1973	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0

первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	188		0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
<b>Усього за розділом І</b>	<b>1095</b>	<b>120526</b>	<b>541914</b>	<b>0</b>
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси	1100	0	0	0
Виробничі запаси	1101	0	0	0
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	497	1736	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	108229	108526	0
з бюджетом	1135	35113	116260	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	36929	93790	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	24	1093	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	24	1093	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0

інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	6889	2099	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>187681</b>	<b>323504</b>	<b>0</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>72058</b>	<b>55121</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>380265</b>	<b>920539</b>	<b>0</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1550	1550	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	52238	60141	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>50688</b>	<b>58591</b>	<b>0</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	31081		0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	335981	911168	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0

Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>367062</b>	<b>911168</b>	<b>0</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	507	25	0
за розрахунками з бюджетом	1620	1720	1193	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	0	0	0
за розрахунками з оплати праці	1630	0	0	0
за одержаними авансами	1635	40367	12332	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	21297	54412	0
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>63891</b>	<b>67962</b>	<b>0</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>380265</b>	<b>920539</b>	<b>0</b>

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

д/н  
Вальчук Юрій Леонідович  
Вальчук Юрій Леонідович

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "НЕО  
ВІТА"

(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

35372603

## Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 12 місяців 2017 р.

### І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1603	4866
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 0 )	( 0 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( 0 )	( 0 )
<b>Валовий:</b> прибуток	2090	1603	4866
збиток	2095	( 0 )	( 0 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	1455	2519
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	( 31218 )	( 30443 )
Витрати на збут	2150	( 0 )	( 0 )
Інші операційні витрати	2180	( 2588 )	( 5906 )
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	( 0 )	( 0 )

Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	( 0 )	( 0 )
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b> прибуток	2190	0	0
збиток	2195	( 30718 )	( 28964 )
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	66523	234619
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( 0 )	( 0 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	2270	( 43708 )	( 192829 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b> прибуток	2290	0	12826
збиток	2295	( 7903 )	( )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b> прибуток	2350	0	12826
збиток	2355	( 7903 )	( )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>7903</b>	<b>12826</b>

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	0	0
Витрати на оплату праці	2505	597	373
Відрахування на соціальні заходи	2510	131	82

Амортизація	2515	198	342
Інші операційні витрати	2520	30147	37475
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>31073</b>	<b>38272</b>

#### IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

д/н  
Вальчук Юрій Леонідович  
Вальчук Юрій Леонідович

КОДИ
2018   01   01
35372603

Дата(рік, місяць,  
число)

за ЄДРПОУ

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "НЕО  
ВІТА"

(найменування)

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	64	678
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	575187	335981
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	453577	196801
Надходження від повернення авансів	3020	28198	10556
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	64	677
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	75
Надходження від операційної оренди	3040	590	2121
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	0	0
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	( 27444 )	( 26634 )
Праці	3105	( 597 )	( 300 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 131 )	( 95 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 14525 )	( 22034 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 0 )	( 2 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 555284 )	( 280837 )



Витрачання на оплату повернення авансів/td>	3140	( 279154 )	( 75376 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( 0 )	( 0 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	3190	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>180545</b>	<b>141613</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( 0 )	( 0 )
необоротних активів	3260	( 0 )	( 0 )
Виплати за деривативами	3270	( 0 )	( 0 )
Витрачання на надання позик	3275	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3290	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	188	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( 0 )	( 142773 )
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( 0 )	( 0 )

Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3390	( 179664 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>-179476</b>	<b>-142773</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>1069</b>	<b>-1160</b>
Залишок коштів на початок року	3405	24	1184
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	1093	24

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

д/н  
Вальчук Юрій Леонідович  
Вальчук Юрій Леонідович

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "НЕО  
ВІТА"

(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

35372603

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)  
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0

Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X

Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Виплати власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

**Примітки**  
**Керівник**

д/н  
Вальчук Юрій Леонідович

**Головний бухгалтер**

Вальчук Юрій Леонідович



Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Розподіл прибутку:</b> Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0



Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж)	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві									
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-7903</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-7903</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>1550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-60141</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-58591</b>

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

д/н  
Вальчук Юрій Леонідович  
Вальчук Юрій Леонідович

## **Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)**

Будівництво житлово-офісного торговельного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземними та наземними паркінгами на вул. Регенераторній, 4 та просп. Возз'єднання 19 у Дніпровському районі м. Києва почалося в 2011 році. Обсяг виконаних робіт на 31 грудня 2017 року становить: - Збудовано та введено в експлуатацію всі черги будівництва за адресою Регенераторна 4; збудовано та введено в експлуатацію 15 чергу будівництва 7,8,9,10 та 13 пускові комплекси за адресою просп. Возз'єднання 19 ; на 20% (100% підготовлений будівельний майданчик) виконані будівельні роботи за адресою вул.Березнева 12.