

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НЕО ВІТА»

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Загальними зборами акціонерів
ПрАТ «НЕО ВІТА»

Протокол від 31.10.2011р.

ПРОСПЕКТ

ЕМІСІЇ ІМЕННИХ ЦІЛЬОВИХ ЗАБЕЗПЕЧЕНИХ ОБЛІГАЦІЙ

ПрАТ «НЕО ВІТА»

ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 35372603

(відкрите (публічне) розміщення)

2011 рік

«Реєстрація випуску облігацій та проспекту емісії облігацій, що проводиться Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, не може розглядатися як гарантія вартості цих облігацій. Відповідальність за достовірність відомостей, наведених у документах, що подаються для реєстрації випуску облігацій, несуть особи, що підписали ці документи»

1. Інформація про емітента:

1.1. Повне найменування:

українською мовою:

Приватне акціонерне товариство «НЕО ВІТА»

російською мовою:

Приватное акционерное общество «НЕО ВИТА»

англійською мовою:

Private joint-stock company «NEO VITA»

1.2. Скорочене найменування:

українською мовою:

ПрАТ «НЕО ВІТА»

російською мовою:

ПрАО «НЕО ВИТА»

англійською мовою:

PJSC «NEO VITA»

1.3. Місцезнаходження: 01001, м. Київ, пров. Музейний, 2В.

1.4. Номери телефонів, факсу: тел. (044) 502 89 34, факс (044) 502 89 34.

1.5. Дата заснування, зміни організаційно-правової форми, назви емітента:

Приватне акціонерне товариство «НЕО ВІТА» (надалі Товариство або Емітент) засноване 31.08.2007р. (Протокол Установчих зборів акціонерів №1 від 31.08.2007р).

Організаційно-правова форма Товариства не змінювалась.

19.01.2010р. Товариство змінило свою назву з Закритого акціонерного товариства «НЕО ВІТА» на Приватне акціонерне товариство «НЕО ВІТА» (Протокол Установчих зборів акціонерів № 1 від 19.01.2010р).

1.6. Перелік засновників: Магомедов Мурад Гамідович.

1.7. Структура управління Емітентом (органи управління Емітентом, порядок їх формування та компетенції згідно з установчими документами Емітента):

Витяг із Статуту ПрАТ «НЕО ВІТА»:

«...»

8. Органи управління та контролю АТ

8.1. Органами управління та контролю АТ є:

8.1.1. Загальні збори;

8.2.2. Виконавчий орган АТ;

9. Загальні збори Акціонерів

9.1. Вищим органом АТ є Загальні збори Акціонерів.

9.2. У Загальних зборах АТ можуть брати участь особи, включені до переліку Акціонерів, які мають право на таку участь, або їх представники. На Загальних зборах за запрошенням особи, яка скликає Загальні збори, також можуть бути присутні представник аудитора АТ та посадові особи АТ незалежно від володіння ними акціями цього АТ, представник органу, який відповідно до статуту представляє права та інтереси трудового колективу. Брати участь у Загальних зборах з правом додаткового голосу можуть і члени виконавчих органів, які не є Акціонерами.

9.3. На вимогу Акціонера АТ або особи, яка веде облік права власності на акції АТ, зобов'язані надати інформацію про включення його до переліку Акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах.

9.4. Зміни до переліку Акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах АТ, після його складення можуть вноситися особою або органом АТ, передбаченими статутом чи положенням про Загальні збори АТ.

9.5. Загальні збори можуть вирішувати будь-які питання діяльності АТ.

9.6. До виключної компетенції Загальних зборів належить:

9.7.1. визначення основних напрямів діяльності АТ;

9.7.2. внесення змін до Статуту АТ;

9.7.3. прийняття рішення про анулювання викуплених акцій;

9.7.4. прийняття рішення про зміну типу АТ;

9.7.5. прийняття рішення про розміщення акцій;

9.7.6. прийняття рішення про збільшення Статутного капіталу АТ;

9.7.7. прийняття рішення про зменшення Статутного капіталу АТ;

9.7.8. прийняття рішення про дроблення або консолідацію акцій;

9.7.9. затвердження положень про Загальні збори, Виконавчий орган АТ, а також внесення змін до них;

9.7.10. затвердження річного звіту АТ;

9.7.11. розподіл прибутку і збитків АТ;

9.7.12. прийняття рішення про викуп АТ розміщених ним акцій;

9.7.13. прийняття рішення про форму існування акцій;

9.7.14. затвердження розміру річних дивідендів;

9.7.15. прийняття рішень з питань порядку проведення Загальних зборів;

9.7.16. прийняття рішення про виділ та припинення АТ, про ліквідацію АТ, обрання ліквідаційної комісії, затвердження порядку та строків ліквідації, порядку розподілу між Акціонерами майна, що залишається після задоволення вимог кредиторів, і затвердження ліквідаційного балансу;

9.7.17. прийняття рішення за наслідками розгляду звіту виконавчого органу;

9.7.18. затвердження принципів (кодексу) корпоративного управління АТ;

9.7.19. обрання комісії з припинення АТ;

9.7.20. вирішення питання про відчуження майна АТ на суму, що становить 50 і більше відсотків майна АТ;

9.7.21. затвердження положень, якими регулюються питання, пов'язані з діяльністю АТ;

9.7.22. прийняття рішення про анулювання акцій чи продаж раніше викуплених АТ акцій;

9.7.23. прийняття рішення про розміщення АТ інших цінних паперів, крім акцій;

9.7.24. прийняття рішення про викуп розміщених АТ інших, крім акцій, цінних паперів;

9.7.25. затвердження умов цивільно-правових, трудових договорів, які укладатимуться «Про акціонерні товариства»;

9.7.26. обрання та відкликання повноважень голови і членів виконавчого органу;

9.7.27. затвердження умов цивільно-правових, трудових договорів, які укладатимуться з членами виконавчого органу, встановлення розміру їх винагороди;

9.7.28. прийняття рішення про відсторонення голови виконавчого органу від виконання його повноважень та обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме повноваження голови виконавчого органу;

9.7.29. обрання та припинення повноважень голови і членів інших органів товариства;

9.7.30. обрання реєстраційної комісії, за винятком випадків, встановлених Законом України «Про акціонерні товариства»;

9.7.31. визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів;

9.7.32. вирішення питань про участь АТ у промислово-фінансових групах та інших об'єднаннях, про заснування інших юридичних осіб;

9.7.33. вирішення питань, у разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення АТ;

9.7.34. визначення ймовірності визнання АТ неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій;

9.7.35. прийняття рішення про обрання оцінювача майна АТ та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;

9.7.36. прийняття рішення про обрання (заміну) реєстратора власників іменних цінних паперів АТ або депозитарія цінних паперів та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;

9.7.37. надсилання в порядку придбання значного пакета акцій АТ пропозицій Акціонерам про придбання особою (особами, що діють спільно) знаного пакета акцій;

9.7.38. вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів згідно із положенням про Загальні збори АТ.

9.8. Повноваження з вирішення питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів, не можуть бути передані іншим органам АТ.

9.9. До виключної компетенції Загальних зборів законом може бути віднесено вирішення й інших питань.

9.10. Крім питань, що відносяться до виключної компетенції Загальних зборів АТ, на Загальних зборах вирішуються наступні питання:

9.10.1. розробка політики щодо виду, якості та обсягу позик або кредитів, що залучаються або надаються АТ, прийняття рішення про укладення правочинів, договорів щодо отримання або надання АТ позик або кредитів;

9.10.2. надання попередньої згоди на вчинення будь-якої операції, незалежно від суми операції, за якою АТ відчуває, у будь-який спосіб, належне йому нерухоме майно та майнові права на це майно, в тому числі, надає нерухоме майно та майнові права на таке майно, що належать АТ у заставу або іпотеку, здійснює майнове поручительство та/або надає будь-які гарантії перед кредиторами за третіх осіб з використанням нерухомого майна та майнових прав на це майно, що належать АТ;

9.10.3. надання попередньої згоди на вчинення будь-якої операції на суму, яка дорівнює або перевищує 50 000,00 (п'ятдесят тисяч) доларів США або еквівалент цієї суми у будь-якій іншій валюті, за якою АТ відчуває у будь-який спосіб належне йому інше ніж нерухоме майно та майнові права на це майно, в тому числі надає таке майно та майнові права на таке майно у заставу або іпотеку, здійснює майнове поручительство та/або надає будь-які гарантії перед кредиторами за третіх осіб з використанням іншого ніж нерухоме майно та майнових прав на це майно, що належать АТ.

9.11. Порядок денний Загальних зборів АТ попередньо затверджується Виконавчим Органом АТ, а в разі скликання позачергових Загальних зборів на вимогу Акціонерів Виконавчий орган АТ приймає рішення про скликання позачергових Загальних зборів АТ або про відмову в такому скликанні протягом 10 днів з моменту отримання вимоги про їх скликання.

9.12. Рішення Загальних зборів АТ з питання, винесеного на голосування, приймається простою більшістю голосів Акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій, в тому числі:

9.12.1. про дострокове припинення повноважень посадових осіб органів АТ;

9.12.2. про звернення з позовом до посадових осіб органів АТ стосовно відшкодування збитків, завданих АТ;

9.12.3. про звернення з позовом у разі недотримання вимог Закону України «Про акціонерні товариства» при вчиненні значного правочину.

9.13. Рішення Загальних зборів Акціонерів приймаються більшістю у 3/4 голосів Акціонерів, які беруть участь у Загальних зборах, з таких питань:

9.13.1. внесення змін до статуту АТ;

9.13.2. прийняття рішення про припинення діяльності АТ;

9.13.3. прийняття рішення про анулювання викуплених акцій;

9.13.4. прийняття рішення про зміну типу АТ;

9.13.5. прийняття рішення про розміщення акцій;

9.13.6. прийняття рішення про збільшення Статутного капіталу АТ;

9.13.7. прийняття рішення про зменшення Статутного капіталу АТ;

9.13.8. прийняття рішення про виділ та припинення АТ, про ліквідацію АТ, обрання ліквідаційної комісії, затвердження порядку та строків ліквідації, порядку розподілу між Акціонерами майна, що залишається після задоволення вимог кредиторів, і затвердження ліквідаційного балансу.

9.14. Представником Акціонера на Загальних зборах АТ може бути фізична особа або уповноважена особа юридичної особи, а також уповноважена особа держави чи територіальної громади.

9.15. Загальні збори Акціонерів можуть прийняти рішення про включення до своєї компетенції інших повноважень, а також передачі частини повноважень до компетенції Генерального директора АТ.

9.16. Одна голосуюча акція надає Акціонеру один голос для вирішення кожного з питань, винесених на голосування на загальних зборах АТ, крім проведення кумулятивного голосування.

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

9.17. Акціонер АТ не має права голосу при вирішенні Загальними зборами АТ питань щодо вчинення з ним правочину та щодо спору між ним і АТ.

9.18. Загальні збори можуть бути черговими та позачерговими.

9.19. Чергові Загальні збори Акціонерів скликаються Генеральним директором для розгляду і затвердження річного звіту та балансу не менше одного разу на рік та проводяться не пізніше 30 квітня наступного за звітним року. До порядку денного річних Загальних зборів вносяться питання:

9.19.1. затвердження річного звіту АТ;

9.19.2. розподіл прибутку і збитків АТ;

9.19.3. прийняття рішення за наслідками розгляду звіту виконавчого органу;

9.20. Позачергові Загальні збори АТ скликаються Виконавчим органом АТ:

9.20.1. з власної ініціативи;

9.20.2. в разі порушення провадження про визнання АТ банкрутом або необхідності вчинення значного правочину;

9.20.4. на вимогу Акціонерів, які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків протих акцій АТ;

9.20.5. в інших випадках, встановлених законодавством України або Статутом АТ.

9.21. Позачергові Загальні збори АТ мають бути проведені протягом 30 днів з дати подання вимоги про їх скликання.

9.22. Письмове повідомлення про проведення Загальних зборів АТ та їх порядок денний надсилається кожному Акціонеру, зазначеному в переліку Акціонерів, складеному в порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України, на дату, визначену Виконавчим органом АТ, а в разі скликання позачергових Загальних зборів на вимогу Акціонерів у випадках, передбачених законодавством України, — Акціонерами, які цього вимагають.

9.22.1. У повідомленні вказується: повне найменування та місцезнаходження АТ, дата, час та місце (із зазначенням номера кімнати, офісу або залу, куди мають прибути Акціонери) проведення Загальних зборів, час початку та закінчення реєстрації Акціонерів для участі у Загальних зборах, дата складання переліку Акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах, перелік питань, що виносяться на голосування, порядок ознайомлення Акціонерів з матеріалами, з якими вони можуть ознайомитися під час підготовки до Загальних зборів.

9.22.2. Письмове повідомлення про проведення Загальних зборів та їх порядок денний надсилається Акціонерам персонально особою, яка скликає Загальні збори, у строк не пізніше ніж за 30 днів до дати їх проведення. Повідомлення розсилає особа, яка скликає Загальні збори, або особа, яка веде облік прав власності на акції АТ у разі скликання Загальних зборів Акціонерами.

9.23. Кожний Акціонер має право внести пропозиції щодо питань, включених до порядку денного Загальних зборів АТ, а також щодо нових кандидатів до складу органів АТ, кількість яких не може перевищувати кількісного складу кожного з органів. Пропозиції вносяться не пізніше ніж за 20 днів до проведення Загальних зборів.

9.24. У разі внесення змін в порядок денний Загальних зборів, АТ не пізніше ніж за 10 днів до дати проведення Загальних зборів повинне письмово повідомити Акціонерів про внесення змін до порядку денного Загальних зборів.

9.25. Якщо цього вимагають інтереси АТ Виконавчий орган АТ має право прийняти рішення про скликання позачергових Загальних зборів з письмовим повідомленням Акціонерів про проведення позачергових Загальних зборів та порядок денний не пізніше ніж за 15 днів до дати їх проведення з позбавленням Акціонерів права вносити пропозиції до порядку денного.

9.26. Перелік Акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах, підписує голова реєстраційної комісії, який обирається простою більшістю голосів її членів до початку проведення реєстрації.

9.26.1. Акціонер, який не зареєструвався, не має права брати участь у Загальних зборах.

9.26.2. Перелік Акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах, подається до протоколу Загальних зборів.

9.27. Загальні збори Акціонерів відкриває Генеральний директор АТ після чого обирається Голова Загальних зборів та Секретар Загальних зборів.

9.28. Загальні збори визнаються правомочними за умови наявності кворуму, тобто якщо в них беруть участь Акціонери (їх представники), які мають відповідно до Статуту АТ 60 відсотків голосів. Наявність кворуму визначається один раз на момент завершення реєстрації Акціонерів (їх представників), які прибули для участі у Загальних зборах.

9.29. Рішення, що прийняті Загальними зборами, обов'язкові для виконання Акціонерами та посадовими особами АТ.

9.30. Протокол Загальних зборів АТ складається протягом 10 днів з моменту закриття Загальних зборів та підписується головуючим і секретарем Загальних зборів.

10. Виконавчий орган АТ

10.1. Виконавчим органом АТ, що здійснює керівництво його поточною діяльністю, є Генеральний директор АТ. Генеральний директор АТ призначається на посаду на підставі рішення Виконавчого органу АТ АТ.

Порядок діяльності Генерального директора АТ, а також вимоги до кандидатів на посаду Генерального директора АТ встановлюються у Положенні про Виконавчий орган АТ.

10.2. Генеральний директор вирішує всі питання діяльності АТ, крім тих, що входять до компетенції Загальних зборів.

10.3. До виключної компетенції Генерального директора належать:

10.3.1. прийняття внутрішніх нормативних актів, що регулюють діяльність АТ;

10.3.2. визначення порядку надання звітів та заяв;

10.3.3. визначення розміру дивідендів, що сплачуються Акціонерам;

10.3.4. організація скликання та проведення чергових та позачергових Загальних зборів;

10.3.5. розробка проектів річного бюджету, бізнес-планів, програм фінансово-господарської діяльності АТ;

10.3.6. розробка та затвердження поточних фінансово-господарських планів і оперативних завдань АТ та забезпечення їх реалізації.

10.3.7. організація ведення бухгалтерського обліку та звітності АТ. Складання та надання квартальних та річних звітів АТ до їх оприлюднення та (або) подання на розгляд Загальних зборів Акціонерів;

10.3.8. визначення умов оплати праці посадових осіб філії та представництв АТ;

10.3.9. укладення та виконання колективного договору. Призначення та відкликання осіб, які беруть участь у колективних переговорах як представники АТ;

10.3.10. затвердження результатів розміщення цінних паперів АТ;

10.3.11. затвердження результатів реалізації Акціонерами свого переважного права на придбання акцій, що пропонуються до розміщення;

10.3.12. обрання аудитора АТ та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;

10.3.13. затвердження внутрішніх документів АТ.

10.3.13. підготовка порядку денного Загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання Акціонерами позачергових Загальних зборів;

10.3.15. прийняття рішення про проведення чергових та позачергових Загальних зборів на вимогу Акціонерів або за пропозицією виконавчого органу;

10.3.16. визначення дати складання переліку Акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів та мають право на участь у Загальних зборах відповідно.

10.4. Загальні збори можуть винести рішення про передачу частини належних їм прав до компетенції Генерального директора.

10.5. Генеральний директор АТ діє на підставі Статуту АТ та має право:

10.5.1. з урахуванням обмежень, що передбачені цим Статутом, укладати від імені АТ угоди та вчиняти будь-які правомірні дії, що спрямовані на набуття, зміну чи припинення майнових прав чи особистих немайнових прав та обов'язків АТ;

10.5.2. представляти АТ у відносинах з підприємствами, установами та організаціями як в Україні, так і за її межами;

10.5.3. приймати рішення про укладання правочинів, щодо яких є заінтересованість АТ;

10.5.4. приймати на роботу та звільняти персонал АТ;

10.5.5. розробляти штатний розклад та затверджувати правила внутрішнього трудового розпорядку, посадові інструкції та посадові оклади працівників АТ;

10.5.6. призначати керівників філії та представництв АТ;

10.5.7. забезпечувати проведення аудиторської перевірки діяльності АТ на вимогу Акціонерів, які володіють не менш як 10 відсотками акцій АТ. Аудиторська перевірка повинна бути розпочата не пізніше як за 30 днів з дати надання відповідної вимоги Акціонерів;

10.5.8. в межах своєї компетенції видавати накази, розпорядження і давати вказівки, обов'язкові для виконання всіма працівниками АТ;

10.5.9. відкривати рахунки у банківських установах;

10.5.10. за попередньою згодою Загальних зборів АТ розпоряджатися майном АТ з урахуванням обмежень, що передбачені цим Статутом;

10.5.11. з урахуванням обмежень, що передбачені цим Статутом, підписувати довірності, договори та інші документи від імені АТ.

10.5.12. підписувати від імені АТ колективний договір, зміни та доповнення до нього;

10.5.13. затверджувати умови договору на ведення реєстру власників іменних цінних паперів АТ;

10.5.14. Генеральний директор користується всіма іншими правами, які випливають з необхідності оперативного управління АТ.

10.6. Повноваження Генерального директора АТ припиняються за рішенням Виконавчого органу АТ або рішення Загальних зборів АТ.

10.7. Генеральний директор АТ звітує про свою діяльність Загальним зборам Акціонерів і організовує виконання їх рішень.

10.12. Генеральним директором може бути особа, яка перебуває з АТ у трудових відносинах.

10.13. Генеральний директор несе відповідальність перед АТ за збитки, завдані АТ своїми діями (бездіяльністю), згідно із законом.

10.14. З урахуванням обмежень, передбачених п. 9.10.2. цього Статуту, правочини, договори, угоди тощо, незалежно від суми, укладаються від імені АТ лише після отримання згоди Загальних зборів АТ на їх укладання.

10.15. З урахуванням обмежень, передбачених п. 9.10.3. цього Статуту, правочини, договори, угоди тощо, на суму, яка є рівною або перевищує 50 000,00 (п'ятдесят тисяч) доларів США або еквівалент цієї суми у будь-якій іншій валюті, укладаються від імені АТ лише після отримання згоди Загальних зборів АТ на їх укладання.

10.16. При реалізації своїх повноважень, що передбачені цим Статутом, Генеральний директор АТ зобов'язується отримати письмову згоду Загальних зборів АТ у випадках:

- придбання, відчуження чи іншим чином розпорядження будь-яким майном АТ, у тому числі, але не обмежуючись, нерухомим майном АТ;

- укладення правочинів, договорів, угод про залучення чи надання АТ позик чи кредитів;

- укладення правочинів, договорів, угод про надання в заставу, іпотеку майна та майнових прав АТ, або у вигляді інших гарантій майна АТ, а також надання будь-яких поручительств чи гарантій від імені АТ.

...

1.8. Предмет та мета діяльності:

Витяг із Статуту ПрАТ «НЕО ВІТА»:

«...»

2. Мета і предмет діяльності АТ

2.1. Товариство створене з метою здійснення підприємницької діяльності, досягнення значної економічної ефективності в своїй діяльності та отримання прибутку в порядку, передбаченому чинним законодавством і цим Статутом.

2.2. Основними напрямками та предметом діяльності Товариства є:

- виконання і надання будівельних послуг підприємствам, організаціям і громадянам;
- надання інформаційно-консультативних, інжинірингових, маркетингових, рекламних, перекладацьких, представницьких, агентських, сервісних, торговельних, лізингових, посередницьких, дилерських послуг, митно-брокерських послуг;
- будівництво житлових та промислових споруд для власних потреб та на замовлення організації та фізичних осіб;

- купівля, продаж, оренда об'єктів нерухомості;

- постачально-збутова та посередницька діяльність;

- експорт в далеке та близьке зарубіжжя промислової продукції, яка виробляється на Україні і передається підприємству для розрахунків за енергоносіями;

- організація та експлуатація профільних, універсальних, комісійних салонів, магазинів, а також комерційних магазинів. Організація оптової, роздрібно-торгівлі, громадського харчування. Оптова та роздрібно-торгівля непродовольчими товарами;

- придбання нових вітчизняних та іноземних автомобілів та таких, що були в експлуатації, їх ремонт та реалізація;

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

- надання транспортних послуг як на території України, так і в міжнародних перевозках, перевозка пасажирів та вантажів автомобільним транспортом;
- проведення експортно-імпорتنних операцій. Торгово-закупівельна діяльність;
- пошук зарубіжних партнерів для вітчизняних підприємств, надання посередницьких послуг в організації відносин між ними, а також інвестиційної діяльності зарубіжних фірм;
- розвиток соціальної сфери, надання побутових та інших послуг як працівникам підприємства, так і населенню;
- організація та здійснення туристсько-екскурсійного обслуговування як громадян України, так і іноземних громадян. Створення інфраструктури по забезпеченню туристсько-екскурсійного обслуговування. Сприяння в отриманні віз, оформленні проїзних документів. Будівництво та обслуговування туристичних комплексів, центрів, баз, кемпінгів, готелів, кафе, ресторанів, шоу-бізнесу;
- участь та організація брокерських контор, комерційних бірж, аукціонів, виставок-ярмарків, конкурсів. Проведення біржових операцій у власних інтересах та інтересах третіх осіб;
- організація ліцензійних складів, магазинів безмитної торгівлі. Участь та організація брокерської митної діяльності. Виконання інших робіт на замовлення юридичних осіб та громадян;
- надання інформаційно-посередницьких послуг при купівлі-продажу іноземної валюти;
- художньо-оформлювальна та редакційно-видавнича діяльність. Копіювально-розмножувальні роботи;
- проведення наукових досліджень, дослідних, конструкторських, дизайнерських, архітектурних робіт, розробка проектно-кошторисної, технологічної документації. Створення і участь у дослідних виробництвах, впровадження екологічно чистих технологій;
- виробництво та реалізація хімічної, біотехнологічної, фармацевтичної, сільськогосподарської, тваринницької, харчової та іншої продукції виробничо-технічного призначення, товарів народного споживання;
- виробництво та реалізація будівельних та облицювальних матеріалів. Будівництво, ремонт, реконструкція житлових та виробничих приміщень, реставраційні роботи;
- імпортно-експортні, бартерні операції;
- зовнішньоекономічна діяльність;

1.13. Відомості про посадових осіб Емітента, а саме: прізвище, ім'я, по батькові, рік народження, освіта, кваліфікація, загальний виробничий стаж, стаж роботи на даній посаді, посада, яка особа обіймає на основному місці роботи, посада на попередніх місцях роботи за останні п'ять років:

Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Освіта	Кваліфікація	Загальний виробничий стаж роботи	Посада, яку особа обіймає на основному місці роботи	Стаж роботи на даній посаді	Посада на попередніх місцях роботи за останні п'ять років
1	2	3	4	5	6	7	8
Вальчук Юрій Леонідович	1969	Повна вища	економіст	24 роки	Генеральний директор ПрАТ «НЕО ВІТА»	1 рік 7 місяців	02.12.2001р. — 17.11.2008р. — комерційний директор на ТОВ «Джерело Тепла». 19.11.2008р. — 04.03.2010р. — заступник директора на ТОВ «Холдинг-Сіті». 05.03.2010р. і по теперішній час — Генеральний директор ПрАТ «НЕО ВІТА».
Давидовська Євгенія Павлівна	1984	Повна вища	економіст	12 років	Головний бухгалтер ПрАТ «НЕО ВІТА»	1 рік 11 місяців	12.07.2004р. — 01.12.2005р. — головний бухгалтер ТОВ «Добробут-XXI». 01.12.2005р. — 18.07.2006р. — головний бухгалтер ПП «Компанія Еквід Україна». 01.04.2007р. — 04.09.2007р. — головний бухгалтер ТОВ «Інвестиційна компанія Європоліс». 15.09.2007р. — 01.08.2008р. — в.о. начальника відділу контролю та адміністрації інвестиційних операцій департаменту інвестиційного бізнесу АКБ «ПРАВЕКС-БАНК». 04.08.2008р. — 30.11.2009р. — головний бухгалтер ТОВ «Боргова агенція «Аргумент». 01.12.2009р. і по теперішній час — Головний бухгалтер ПрАТ «НЕО ВІТА».

Статутом Емітента не передбачено створення у Емітента Наглядової Ради та Ревізійної комісії (Ревізора).

1.14. Відомості про середню зарплатну плату членів виконавчого органу за останній квартал та завершений фінансовий рік, що передував поданню документів:

Генеральний директор	Вальчук Юрій Леонідович
Середня зарплатна плата за 2010 рік, грн.	18 327,97
Середня зарплатна плата за III квартал 2011 року, грн.	22 206,00

2. Інформація про фінансово-господарський стан Емітента:

2.1. Перелік ліцензій (дозволів) Емітента на провадження певних видів діяльності, видах відомості до Закону України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності», із зазначенням строку закінчення їх дії:

Емітент отримав дозвіл на виконання будівельних робіт №1818-Дн/С від 29.12.2009р. виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві на виконання будівельних робіт із будівництва житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва (строк дії дозволу до 01.04.2016р.).

2.2. Опис діяльності Емітента станом на 30.09.2011:

2.2.1. Загальні тенденції та особливості розвитку галузі (будівництва), у якій здійснює діяльність Емітент, сезонний характер виробництва:

За інформацією Державного комітету статистики у січні-жовтні 2011р. будівельниками міста виконано обсяг робіт на 11008,1 млн.грн., що на 15,7% більше, ніж за січень-жовтень 2010р.

Роботи з капітального ремонту становили 841,8 млн.грн., роботи з поточного ремонту — 255,0 млн.грн. У загальному обсязі роботи з капітального ремонту склали 7,6%, з поточного — 2,3%. Господарським способом виконано будівельних робіт на 70,4 млн. грн. або 0,6% від їх загального обсягу.

У січні-жовтні 2011р. порівняно з відповідним періодом попереднього року збільшено обсяги робіт з оренди будівельної техніки з оператором — в 2,2 раза, з будівництва будівель та споруд — на 19,0%. Скорочено обсяги робіт з завершення будівництва — на 20,5%, підготовки будівельних ділянок — на 18,3%, з установлення інженерного устаткування будівель і споруд — на 6,6%.

У січні-жовтні 2011р. не працювало 12,5% підприємств від загальної кількості таких, що виконують будівельні роботи.

У жовтні 2011 року в Києві було куплено майже 1900 квартир: 1128 на вторинному ринку і 770 на первинному.

За інформацією Державного комітету статистики у I півріччі 2011 року підприємствами країни виконано будівельних робіт на суму 20 889,8 млн. грн., що на 14,5% більше порівняно з відповідним періодом 2010 року.

80,0% від загального об'єму роботи по новому будівництву, реконструкції і технічному переобладнанню, об'єми робіт по капітальному і поточному ремонтам склали відповідно до 13,2% і 6,8%.

- інноваційна, патентна, ліцензійна діяльність;
- організація та проведення курсів, шкіл, семінарів для підготовки та підвищення кваліфікації фахівців, вивчення іноземних мов;
- розробка, виготовлення, тиражування, постачання, реалізація програмно-технічних засобів, програмного забезпечення;
- ремонтні, пуско-налагоджувальні роботи у вищезгаданих напрямках;
- спонсорська та благодійницька діяльність;
- виробництво теплової енергії, транспортування її магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами та постачання теплової енергії;
- здавання під найм (в оренду) власної нерухомості, устаткування та обладнання;
- інші види діяльності, які не суперечать чинному законодавству.

У випадках, передбачених чинним законодавством України, Товариство одержує ліцензії (дозволи) на здійснення окремих видів діяльності у встановленому чинним законодавством України порядку.

2.3. Товариство може здійснювати інші види діяльності, які не заборонені законодавством України.

2.4. Види діяльності, які, відповідно до чинного законодавства України, потребують дозволу (ліцензії), здійснюються Товариством після отримання такого дозволу (ліцензії) у встановленому порядку.

...»

1.9. Розмір статутного капіталу станом на 31.10.2011р., відомості щодо його оплати: На момент прийняття рішення (Протокол Загальних зборів акціонерів Емітента від 31.10.2011р.) статутний капітал Товариства є повністю сплаченим та становить 1 550 000 (один мільйон п'ятсот п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок.

1.10. Розмір власного капіталу станом на 30.09.2011р.: мінус 12 446 963, 09 (мінус дванадцять мільйонів чотириста шість тисяч дев'ятсот шістьдесят три) гривні 09 копійок.

1.11. Чисельність штатних працівників станом на 30.09.2011р.: 5 (п'ять) осіб.

1.12. Чисельність акціонерів станом на 30.09.2011р.: 3 (три) особи.

Зросли обсяги робіт порівняно з січнем-червнем 2010 року на підприємствах 20 регіонів країни, серед них найбільше — Волинської області (в 1,8 раза), Донецької (в 1,6 раза), Київської (в 1,5 раза), Житомирської та Черкаської (в 1,5 раза у кожному регіоні) області.

Скоротилися обсяги робіт на будівельних підприємствах 7 регіонів, зокрема Херсонської області — на 22,3%, Хмельницької — на 16,4%, Закарпатської — на 16,3%, Тернопільської — на 5,3%, Чернівецької — на 4,7%, Одеської — на 3,5%, Запорізької — на 1,2%.

У розрахунку на 1 особу наявного населення обсяги виконаних будівельних робіт в цілому по Україні склали 456,3 грн., що на 15,0% більше порівняно з січнем-червнем 2010 року.

Серед регіонів найвищим цей показник є у місті Києві (1768,7 грн. на 1 особу, що у 3,9 раза перевищує середній показник по Україні), вищим — у Полтавській (883,7 грн.), Донецькій (621,9 грн.), Харківській (545,5 грн.) та Київській (531,4 грн.) областях.

Найнижчі показники виробничої активності у будівництві спостерігались у Закарпатській (74,5 грн.), Херсонській (122,5 грн.) та Чернігівській (132,9 грн.) областях.

За даними Державного комітету статистики об'єм будівельних робіт, виконаних підприємствами Києва в січні-червні 2011 р., склав 4 950,9 млн.грн. — що на 9,5% більше в порівнянні з аналогічним періодом 2010 року.

91,5% від загального об'єму робіт склали нове будівництво, реконструкція і технічне переоснащення, решта — капітальний (6,1%) і поточний (2,4%) ремонт.

На 10 217 тис.грн. виконано робіт з підготовки будівельних ділянок, на 4 451 288 тис. грн. — з будівництва споруд, на 434 337 тис.грн. — з установки інженерного устаткування, на 38 868 тис.грн. — будівельні роботи після завершення будівництва, на 16 163 тис. грн. — оренда будівельної техніки з оператором.

Зростання темпів будівельних робіт у січні-червні 2011 року порівняно з відповідним періодом 2010 року відбулося за всіма основними видами будівельної діяльності, крім установлення інженерного устаткування будівель та споруд і робіт з завершення будівництва, обсяги яких скоротилися на 7,0% та 10,6% відповідно.

На загальну тенденцію найбільше вплинула діяльність підприємств, що здійснюють будівництво будівель і споруд, частка яких у загальному обсязі становить 84,6%.

Відсутній сезонний характер виробництва.

2.2.2. Обсяг реалізації основних видів продукції, послуг або робіт, що виробляє (здійснює) Емітент: 876 246,50 (вісімсот сімдесят шість тисяч двісті сорок шість тисяч п'ятьдесят шість) гривень 50 копійок.

2.2.3. Ринки збуту, основних споживачів продукції, послуг або робіт, що виробляє (здійснює) Емітент: Основними споживачами послуг та робіт Емітента є фізичні та юридичні особи, що мають потребу в купівлі якісних житлових чи комерційних приміщень в м. Києві. Емітент працює в сегменті якісної нерухомості. Ринок збуту Емітента — м. Київ.

2.2.4. Основні конкуренти Емітента: Будівельною діяльністю у м. Києві та Київській обл. на сьогоднішній день займається понад 50 компаній. Основними компаніями які пропонують житло, яке за своїми якісними цінніми характеристиками конкурує з житлом, що пропонує Емітент є наступні: ККУП «Фінансова компанія «Житло-інвест», ВАТ «ЮЗТС», ЗАТ «Позняки-жилбуд», ТОВ «XXI століття», ТОВ «Фірма «ТММ», ТОВ «ТМО «Ліко-Холдинг».

2.3. Обсяги та напрями інвестиційної діяльності Емітента: Інвестиційна діяльність Емітентом не провадилась.

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

2.4. Відомості про юридичних осіб, у яких Емітент володіє більше ніж 10% статутного капіталу: Емітент не володіє часткою статутного капіталу жодної юридичної особи більш ніж на 10%.

2.5. Відомості про дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені підрозділи Емітента: Емітент не має дочірніх підприємств, філії, представництв та інших відокремлених підрозділів.

2.6. Відомості про участь Емітента в холдингових компаніях, концернах, асоціаціях тощо: Емітент не входить до складу холдингових компаній, концернів, асоціацій тощо.

2.7. Політика щодо досліджень та розробок: Емітент постійно проводить маркетингові дослідження та моніторинг новітніх технологій в галузі будівництва нерухомості та архітектури.

2.8. Можливі фактори ризику в господарській діяльності Емітента: На діяльність Емітента можуть вплинути такі фактори ризику, як погіршення загальної економічної ситуації в Україні,

що може призвести до зменшення попиту на новозбудоване житло, зміни у фінансовій політиці уряду України, зростання показника інфляції, форс-мажорні обставини.

2.9. Перспективи діяльності Емітента на поточний та наступний роки: Протягом 5,5 років Емітент планує реалізувати проект щодо будівництва житлово-офісного торговельного комплексу з будовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгом на вул. Регенаторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва.

2.10. Відомості про провадження у справі про банкрутство або про застосування санації у відношенні Емітента чи попереднього суб'єкта господарювання, в результаті реорганізації якого утворився Емітент, протягом трьох років, що передували року проведення випуску облігацій: Жодних справ про банкрутство і застосування санації у відношенні Емітента не проваджувалося.

2.11. Інформація про грошові зобов'язання Емітента (кредитна історія Емітента) станом на 31.10.2011р.:

Позикодавець	Тип договору	№ договору	Дата укладення договору	Дата закінчення дії договору	Сума позики в доларах США	% по позиці	Порядок виконання	Відомості про остаточну суму в доларах США
Нерезидент: Бахіасеро Ентерпрайзес Лімітед (Кіпр)	Кредитний договір	б/н	25.03.2010	01.04.2015	17 063 766,40	11	діючий договір погашення позики щоква-ртално до 01.04.2015р.	17 063 766,40

Рішення судів, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов'язань за укладеним Договором позики № б/н від 25.03.2010р., не приймалися.

Відсутні кредитні правочини, які не були виконані.

2.12. Фінансова звітність Емітента (тис. грн.):

Баланс
на 31 грудня 2008 р.

Актив	Код рядка	Код за ДКУД	
		1801001	1801001
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	-	-
первісна вартість	011	-	-
накопичена амортизація	012	-	-
Незавершене будівництво	020	-	-
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	-	-
первісна вартість	031	-	-
знос	032	-	-
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амортизація	037	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	-
Відстрочені податкові активи	060	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
Усього за розділом I	080	-	-
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	-	-
Поточні біологічні активи	110	-	-
Незавершене виробництво	120	-	-
Готова продукція	130	-	-
Товари	140	-	-
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	-	-
первісна вартість	161	-	-
резерв сумнівних боргів	162	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	-	114,9
за виданими авансами	180	-	-
з нарахованих доходів	190	-	-
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	-	-
Поточні фінансові інвестиції	220	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	546,7	357,1
в іноземній валюті	240	-	-
Інші оборотні активи	250	-	-
Усього за розділом II	260	546,7	472
III. Витрати майбутніх періодів	270	-	-
Баланс	280	546,7	472
Пасив			
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	550	550
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	-	-
Резервний капітал	340	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	-3,3	-328
Неоплачений капітал	360	(-)	(-)
Вилучений капітал	370	(-)	(-)
Усього за розділом I	380	546,7	222

II. Забезпечення майбутніх витрат і платежів		
Забезпечення виплат персоналу	400	-
Інші забезпечення	410	-
Цільове фінансування	420	-
Усього за розділом II	430	-
III. Довгострокові зобов'язання		
Довгострокові кредити банків	440	-
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	-
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-
Усього за розділом III	480	-
IV. Поточні зобов'язання		
Короткострокові кредити банків	500	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-
Векселі видані	520	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	-
Поточні зобов'язання за розрахунками:		
з одержаних авансів	540	-
з бюджетом	550	-
з позабюджетних платежів	560	-
зі страхування	570	-
з оплати праці	580	-
з учасниками	590	-
із внутрішніх розрахунків	600	-
Інші поточні зобов'язання	610	-
Усього за розділом IV	620	-
V. Доходи майбутніх періодів	630	-
Баланс	640	546,7

Звіт про фінансові результати за 2008 р.

Форма № 2

Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	250	-
Податок на додану вартість	015	-	-
Акцизний збір	020	-	-
	025	-	-
Інші вирахування з доходу	030	-	-
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	250	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	-	-
Валовий:			
прибуток	050	250	-
збиток	055	-	-
Інші операційні доходи	060	1,7	0,2
Адміністративні витрати	070	(575,2)	(3,5)
Витрати на збут	080	-	-
Інші операційні витрати	090	(0,3)	-
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100	-	-
збиток	105	(323,8)	(3,3)
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	-	-
Інші доходи	130	-	-
Фінансові витрати	140	-	-
Втрати від участі в капіталі	150	-	-
Інші витрати	160	-	-
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170	-	-
збиток	175	(323,8)	(3,3)
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(0,9)	-
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190	-	-
збиток	195	(324,7)	(3,3)
Надзвичайні:			
доходи	200	-	-

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

витрати	205	-	-
Податки з надзвичайного прибутку	210	-	-
Чистий:			
прибуток	220	-	-
збиток	225	(324,7)	(3,3)

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	-	-
Витрати на оплату праці	240	-	-
Відрахування на соціальні заходи	250	-	0,1
Амортизація	260	-	-
Інші операційні витрати	270	575,2	3,4
Разом	280	575,2	3,5

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	340	-	-

Звіт про рух грошових коштів за 2008 р.

Форма N 3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період		За попередній період	
		Надходження	Видаток	Надходження	Видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	010	-	323,8	550,2	-
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	020	-	X	-	X
збільшення (зменшення) забезпечень	030	-	-	-	-
збиток (прибуток) від нерезалізованих курсових різниць	040	-	-	-	-
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності	050	-	-	-	-
Витрати на сплату відсотків	060	-	X	-	X

Прибуток (збиток) від операційної діяльності до зміни в чистих оборотних активах	070	-	323,8	550,2	-
Зменшення (збільшення):					
оборотних активів	080	-	690,4	-	-
витрат майбутніх періодів	090	-	-	-	-
Збільшення (зменшення):					
поточних зобов'язань	100	250	-	-	3,5
доходів майбутніх періодів	110	-	-	-	-
Грошові кошти від операційної діяльності	120	-	764,2	546,7	-
Сплачені:					
відсотки	130	X	-	X	-
податки на прибуток	140	X	0,9	X	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	-	765,1	546,7	-
Рух коштів від надзвичайних подій	160	-	-	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	-	765,1	546,7	-

II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності

Реалізація:					
фінансових інвестицій	180	-	X	-	X
необоротних активів	190	-	X	-	X
майнових комплексів	200	-	-	-	-
Отримані:					
відсотки	210	-	X	-	X
дивіденди	220	-	X	-	X
Інші надходження	230	-	X	-	X
Прийняття:					
фінансових інвестицій	240	X	-	X	-
необоротних активів	250	X	-	X	-
майнових комплексів	260	X	-	X	-
Інші платежі	270	X	-	X	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	-	-	-	-
Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	-	-	-	-

III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності

Надходження власного капіталу	310	-	X	-	X
Отримані позики	320	-	X	-	X
Інші надходження	330	575,5	X	-	X
Погашення позик	340	X	-	X	-
Сплачені дивіденди	350	X	-	X	-
Інші платежі	360	X	-	X	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	575,5	-	-	-
Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	575,5	-	-	-
Чистий рух коштів за звітний період	400	-	189,6	546,7	-
Залишок коштів на початок року	410	546,7	X	-	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	-	-	-	-
Залишок коштів на кінець року	430	357,1	X	546,7	X

ЗВІТ про власний капітал за 2008 рік

Форма N 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	550	-	-	-	-	(3,3)	-	-	546,7
Коригування:										
Зміна облікової політики	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	050	550	-	-	-	-	(3,3)	-	-	546,7
Переоцінка активів:										
Дооцінка основних засобів	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка основних засобів	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка незавершеного будівництва	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка незавершеного будівництва	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка нематеріальних активів	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка нематеріальних активів	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130	-	-	-	-	-	(324,7)	-	-	(324,7)
Розподіл прибутку:										
Виплати власникам (дивіденди)	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до Резервного капіталу	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:										
Внески до капіталу	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі:										
Списання невідшкодованих збитків	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

Разом змін в капіталі	290	-	-	-	-	-	-	-	(324,7)	-	-	(324,7)
Залишок на кінець року	300	550	-	-	-	-	-	-	(328)	-	-	222

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за 2008 рік

I. Нематеріальні активи

Форма № 5

Код за ДКУД

1801008

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

(081)

-

вартість створених підприємством нематеріальних активів

(082)

-

3 рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

(083)

-

3 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(084)

-

(085)

-

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності вартість оформлених у заставу основних засобів

(261)

-

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

(262)

-

залишкова вартість основних засобів, вилучених з експлуатації для продажу

(263)

-

Первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

(264)

-

3 рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(265)

-

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

(266)

-

3 рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

(267)

-

(268)

-

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	-	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних засобів	300	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	-	-

3 рядка 045 графа 4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

(421)

-

за собівартістю

за справедливою вартістю

(422)

-

за амортизованою вартістю

(423)

-

3 рядка 220 графа 4 Балансу Поточні фінансові інвестиції відображені:

(424)

-

за собівартістю

за справедливою вартістю

(425)

-

за амортизованою собівартістю

(426)

-

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати	440	-	-
Операційна оренда активів			
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	1,7	0,3
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:	500	-	-
асоційовані підприємства			

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати	530	-	X
Дивіденди			
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	-
Г. Інші доходи та витрати	570	-	-
Реалізація фінансових інвестицій			
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	-	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)	(631)	0
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами	(632)	0 %

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	-
Поточний рахунок у банку	650	357,1
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	357,1

3 рядка 070 графа 4 Балансу Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечення і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано використану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760							
	770							
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	-	-	-	-	-	-	-

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	-	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	-	-	-

* Визначається за п.28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 «Запаси»

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:	(921)	-
відображених за чистою вартістю реалізації переданих у переробку оформлених в заставу переданих на комісію	(922)	-
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)	(923)	-
	(924)	-
	(925)	-

IX. Дебиторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками не погашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
Дебиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	-	-	-	
Інша поточна дебиторська заборгованість	950	-	-	-	
Списано у звітному році безнадійної дебиторської заборгованості	(951)	-	-	-	
Із рядків 930 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами	(952)	-	-	-	

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
Поточний податок на прибуток	1210	0,9
Відстрочені податкові активи:	1220	-
на початок звітного року		
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання:	1230	-
на початок звітного року		
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати — усього	1240	0,9
у тому числі:	1241	0,9
поточний податок на прибуток		
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу — усього	1250	-
у тому числі:	1251	-
поточний податок на прибуток		
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
Нараховано за звітний рік	1300	-
Використано за рік — усього	1310	-
в тому числі на:	1311	-
будівництво об'єктів		
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

Баланс

на 31 грудня 2009 р.

Форма N 1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	-	-
первісна вартість	011	-	-
накопичена амортизація	012	-	-
Незавершене будівництво	020	-	6289
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	-	-
первісна вартість	031	-	-
знос	032	-	-
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амортизація	037	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
Інші фінансові інвестиції	045	-	-

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	-
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	-	-
знос інвестиційної нерухомості	057	-	-
Відстрочені податкові активи	060	-	-
Гудвіл	065	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
Гудві при консолідації	075	-	-
Усього за розділом I	080	-	6289
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	-	-
Поточні біологічні активи	110	-	-
Незавершене виробництво	120	-	-
Готова продукція	130	-	-
Товари	140	-	-
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	-	-
первісна вартість	161	-	-
резерв сумнівних боргів	162	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	115	1478
за виданими авансами	180	-	1314
з нарахованих доходів	190	-	-
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	-	-
Поточні фінансові інвестиції	220	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	357	423
у т.ч. в касі	231	-	-
в іноземній валюті	240	-	-
Інші оборотні активи	250	-	-
Усього за розділом II	260	472	3215
III. Витрати майбутніх періодів	270	-	-
Баланс	280	472	9504

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	550	1550
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	-	-
Резервний капітал	340	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	-328	-1544
Неоплачений капітал	360	(—)	(—)
Вилучений капітал	370	(—)	(—)
Усього за розділом I	380	222	6
Частка меншості	385	-	-
II. Забезпечення майбутніх витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
Інші забезпечення	410	-	-
Вписуваний рядок — сума страхових резервів	415	-	-
Вписуваний рядок — сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	-	-
Вписуваний рядок	417	-	-
Вписуваний рядок	418	-	-
Цільове фінансування	420	-	-
Усього за розділом II	430	-	-
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	-	-
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	-	-
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
Усього за розділом III	480	-	-
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	-	4900
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-
Векселі видані	520	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	-	-
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	-	4200
з бюджетом	550	-	179
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	-	-
з оплати праці	580	-	-
з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	250	219
Усього за розділом IV	620	250	9498
V. Доходи майбутніх періодів	630	-	-
Баланс	640	472	9504

Звіт про фінансові результати за 2009 р.

Форма N 2

Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	-	250
Податок на додану вартість	015	-	-
Акцизний збір	020	-	-
	025	-	-
Інші виручання з доходу	030	-	-
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	-	250
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	-	-
Валовий:			
прибуток	050	-	250
збиток	055	-	-
Інші операційні доходи	060	157	1,7
у т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	-	-
Адміністративні витрати	070	(1346)	(575,2)
Витрати на збут	080	-	-
Інші операційні витрати	090	(3)	(0,3)
у т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091	-	-
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100	-	-
збиток	105	(1192)	(323,8)
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	-	-
Інші доходи	130	398	-
Фінансові витрати	140	(419)	-
Втрати від участі в капіталі	150	-	-
Інші витрати	160	-	-
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	-	-
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170	-	-
збиток	175	(1213)	(323,8)
у т.ч. прибуток від припинення діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	-	-
у т.ч. збиток від припинення діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177	-	-
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(3)	(0,9)
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	-	-
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190	-	-
збиток	195	(1216)	(324,7)
Надзвичайні:			
доходи	200	-	-
витрати	205	-	-
Податки з надзвичайного прибутку	210	-	-
Частка меншості	215	-	-
Чистий:			
прибуток	220	-	-
збиток	225	(1216)	(324,7)
Забезпечення матеріального заохочення	226	-	-

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	-	-
Витрати на оплату праці	240	21	-
Відрахування на соціальні заходи	250	8	-
Амортизація	260	-	-
Інші операційні витрати	270	1317	575
Разом	280	1346	575

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	15 550	15 550
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	15 550	15 550
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	-0.078	-0.035
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	340	-	-

Звіт про рух грошових коштів за 2009 р.

Форма N 3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період		За попередній період	
		Надходження	Видаток	Надходження	Видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	010	-	1213	-	323
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	020	-	X	-	X
збільшення (зменшення) забезпечень	030	-	-	-	-
збиток (прибуток) від нерезалізованих курсових різниць	040	-	-	-	-
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності	050	-	398	-	-
Витрати на сплату відсотків	060	419	X	-	X
Прибуток (збиток) від операційної діяльності до зміни в чистих оборотних активах	070	-	1192	-	323
Зменшення (збільшення):					
оборотних активів	080	-	8217	-	690
витрат майбутніх періодів	090	-	-	-	-
Збільшення (зменшення):					
поточних зобов'язань	100	398	-	250	-
доходів майбутніх періодів	110	-	-	-	-
Грошові кошти від операційної діяльності	120	-	9011	-	763
Сплачені:					
відсотки	130	X	419	X	-
податки на прибуток	140	X	3	X	1
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	-	9433	-	764
Рух коштів від надзвичайних подій	160	-	-	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	-	9433	-	764
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Реалізація:					
фінансових інвестицій	180	-	X	-	X
необоротних активів	190	-	X	-	X

майнових комплексів	200	-	-	-	-
Отримані:					
відсотки	210	-	X	-	X
дивіденди	220	-	X	-	X
Інші надходження	230	4246	X	-	X
Придбання:					
фінансових інвестицій	240	X	-	X	-
необоротних активів	250	X	-	X	-
майнових комплексів	260	X	-	X	-
Інші платежі	270	X	-	X	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	4246	-	-	-
Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	4246	-	-	-
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження власного капіталу	310	-	X	-	X
Отримані позики	320	4900	X	-	X
Інші надходження	330	353	X	574	X
Погашення позик	340	X	-	X	-
Сплачені дивіденди	350	X	-	X	-
Інші платежі	360	X	-	X	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	5253	-	574	-
Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	5253	-	574	-
Чистий рух коштів за звітний період	400	66	-	-	190
Залишок коштів на початок року	410	357	X	547	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	-	-	-	-
Залишок коштів на кінець року	430	423	X	357	X

ЗВІТ
про власний капітал за 2009 рік

Форма N 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	550	-	-	-	-	-328	-	-	222
Коригування:										
Зміна облікової політики	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	050	550	-	-	-	-	-328	-	-	222
Переоцінка активів:										
Дооцінка основних засобів	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка основних засобів	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка незавершеного будівництва	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка незавершеного будівництва	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка нематеріальних активів	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка нематеріальних активів	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130	-	-	-	-	-	(1216)	-	-	(1216)
Розподіл прибутку:										
Виплати власникам (дивіденди)	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до Резервного капіталу	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:										
Внески до капіталу	180	1000	-	-	-	-	-	-	-	1000
Погашення заборгованості з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі:										
Списання невідшкодованих збитків	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін в капіталі	290	1000	-	-	-	-	(1216)	-	-	(216)
Залишок на кінець року	300	1550	-	-	-	-	(1544)	-	-	6

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за 2009 рік

I. Нематеріальні активи

Форма № 5

Код за ДКУД 1801008

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Найшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (пероціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (пероціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності вартість оформлених у заставу нематеріальних активів
вартість створених підприємством нематеріальних активів
3 рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань
3 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081)	-
(082)	-
(083)	-
(084)	-
(085)	-

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності вартість оформлених у заставу основних засобів
залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)
первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів
основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів

(261)	-
(262)	-
(263)	-
(264)	-
(2641)	-

3 рядка 260 графа 8

вартість основних засобів, призначених для продажу
залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(265)	-
(2651)	-

3 рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(266)	-
-------	---

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

(267)	-
-------	---

3 рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

(268)	-
-------	---

3 рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(269)	-
-------	---

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	-	6289
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних засобів	300	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	-	6289

3 рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (341) 0
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій (342) 0

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в: асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в: частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд. А + розд. Б)	420	-	-	-

3 рядка 045 графа 4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені: (421) -
за собівартістю
за справедливою вартістю (422) -
за амортизованою вартістю (423) -
3 рядка 220 графа 4 Балансу Поточні фінансові інвестиції відображені: (424) -
за собівартістю
за справедливою вартістю (425) -
за амортизованою собівартістю (426) -

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати	440	-	-
Операційна оренда активів			

Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	157	3
у тому числі:	491	X	-
відрахування до резерву сумнівних боргів			
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:	500	-	-
асоційовані підприємства			
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати	530	-	X
Дивіденди			
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	419
Г. Інші доходи та витрати	570	-	-
Реалізація фінансових інвестицій			
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	398	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами) (631) 0
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за (632) 0 %
товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами
3 рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, включені до собівартості продукції основної діяльності (633) 0

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
Каса	640	-
Поточний рахунок у банку	650	422
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	1
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	423

3 рядка 070 графа 4 Балансу Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення нараховано (створено)	додаткові відрахування	Використано у звітному році	Сторновано використану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760							
	770							
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	-	-	-	-	-	-	-

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
Сировина і матеріали	800	-	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	-	-	-

* Визначається за п.28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 «Запаси»

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:	(921)	-
відображених за чистою вартістю реалізації переданих у переробку оформлених в заставу переданих на комісію	(922)	-
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)	(923)	-
З рядка 275 графа 4 Балансу запаси, призначені для продажу	(924)	-
	(925)	-
	(926)	0

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками не погашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	-	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	-	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості	(951)	-
Із рядків 930 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами	(952)	-

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
Поточний податок на прибуток	1210	3
Відстрочені податкові активи:	1220	-
на початок звітного року		
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання:	1230	-
на початок звітного року		
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати — усього	1240	3
у тому числі:	1241	3
поточний податок на прибуток		
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу — усього	1250	-
у тому числі:	1251	-
поточний податок на прибуток		
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	
Нараховано за звітний рік	1300	-
Використано за рік — усього	1310	-
в тому числі на:	1311	-
будівництво об'єктів		
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

Баланс на 31 грудня 2010 року

Форма N 1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	-	-
первісна вартість	011	-	-
накопичена амортизація	012	(-)	(-)
Незавершене будівництво	020	6 289	47 238
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	-	-
первісна вартість	031	-	-
знос	032	(-)	(-)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амортизація	037	(-)	(-)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	-
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	057	-	-
Відстрочені податкові активи	060	-	-
Гудвіл	065	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
Усього за розділом I	080	6 289	47 238
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	-	-
Поточні біологічні активи	110	-	-
Незавершене виробництво	120	-	-
Готова продукція	130	-	-
Товари	140	-	-
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	-	-
первісна вартість	161	-	-
резерв сумнівних боргів	162	(-)	(-)
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	1 478	12 559
за виданими авансами	180	1 314	18 146
з нарахованих доходів	190	-	-
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	-	-
Поточні фінансові інвестиції	220	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	423	476
у т.ч. в касі	231	-	-
в іноземній валюті	240	-	7 971
Інші оборотні активи	250	-	-
Усього за розділом II	260	3 215	39 152
III. Витрати майбутніх періодів	270	-	-
IV. Необоротні активи та групи періодів	275	-	-
Баланс	280	9 504	86 390

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	1 550	1 550
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	-	-
Резервний капітал	340	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(-1 544)	(-8 895)
Неоплачений капітал	360	(-)	(-)
Вилучений капітал	370	(-)	(-)
Усього за розділом I	380	6	-7 345
II. Забезпечення наступних витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
Інші забезпечення	410	-	-
Сума страхових внесків	415	-	-
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	-	-
Залишок сформованого призового фонду, що підлягає виплаті переможцям лотереї	417	-	-
Залишок сформованого резерву на виплату джек-поту, не забезпеченого сплатою участі у лотереї	418	-	-
Цільове фінансування	420	-	-
Усього за розділом II	430	-	-
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	-	87 088
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	-	-
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
Усього за розділом III	480	-	87 088
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	4 900	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-
Векселі видані	520	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	-	-
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	4 200	-
з бюджетом	550	179	190
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	-	-
з оплати праці	580	-	-
з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групамивибуття, утримуваними для продажу	605	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	219	6 457
Усього за розділом IV	620	9 498	6 647
V. Доходи майбутніх періодів	630	-	-
Баланс	640	9 504	86 390

Звіт про фінансові результати за 2010 рік

Форма N 2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	3 289	-
Податок на додану вартість	015	(548)	-
Акцизний збір	020	-	-
	025	-	-
Інші вирахування з доходу	030	-	-
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	2 741	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	-	-
Валовий:			
прибуток	050	2 741	-
збиток	055	-	-
Інші операційні доходи	060	79 805	157
	061	-	-
Адміністративні витрати	070	(7 737)	(1 346)
Витрати на збут	080	-	-
Інші операційні витрати	090	(79 594)	(3)
	091	-	-
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100	-	-
збиток	105	(4 785)	(1 192)
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	959	-
Інші доходи	130	-	398
Фінансові витрати	140	(3 523)	(419)
Втрати від участі в капіталі	150	-	-
Інші витрати	160	-	-
	165	-	-
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			

прибуток	170	-	-
збиток	175	(7 349)	(1 213)
	176	-	-
	177	-	-
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(2)	(3)
	185	-	-
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190	-	-
збиток	195	(7 351)	(1 216)
Надзвичайні:			
доходи	200	-	-
витрати	205	-	-
Податки з надзвичайного прибутку	210	-	-
Чистий:			
прибуток	220	-	-
збиток	225	(7 351)	(-1 216)
	226	-	-

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	-	-
Витрати на оплату праці	240	381	21
Відрахування на соціальні заходи	250	112	8
Амортизація	260	-	-
Інші операційні витрати	270	7 244	1 317
Разом	280	7 737	1 346

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	15 550	15 550
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	15 550	15 550
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	-472,73	-78,19
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	-472,73	-78,19
Дивіденди на одну просту акцію	340	-	-

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ за рік 2010

Форма № 3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності	010	3 289	-
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			
Погашення векселів одержаних	015	-	-
Покупців і замовників авансів	020	-	-
Повернення авансів	030	-	-
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	255	-
Бюджету податку на додану вартість	040	-	-
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	-	-
Отримання субсидій, дотацій	050	-	-
Цільового фінансування	060	-	-
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	-	-
Інші надходження	080	80 043	-
Витрачання на оплату:	090	4 998	-
Товарів (робіт, послуг)			
Авансів	095	3 779	-
Повернення авансів	100	-	-
Працівникам	105	381	-
Витрат на відрядження	110	-	-
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	-	-
Зобов'язань з податку на прибуток	120	2	-
Відрахувань на соціальні заходи	125	112	-
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	2 268	-
Цільових внесків	140	-	-
Інші витрачання	145	150 733	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	-78 686	-
Рух коштів від надзвичайних подій	160	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	-78 686	-
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності	180	-	-
Реалізація:			
фінансових інвестицій			
необоротних активів	190	-	-
майнових комплексів	200	-	-
Отримані:			
відсотки	210	-	-
дивіденди	220	-	-
Інші надходження	230	-	-
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	(-)	(-)
необоротних активів	250	(-)	(-)
майнових комплексів	260	(-)	(-)

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

Інші платежі	270	(-)	(-)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	-	-
Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	-	-
Ш. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310	-	-
Отримані позики	320	86 710	-
Інші надходження	330	-	423
Погашення позик	340	(-)	(-)

Сплачені дивіденди	350	(-)	(-)
Інші платежі	360	(-)	(-)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	86 710	423
Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	86 710	423
Чистий рух коштів за звітний період	400	8 024	423
Залишок коштів на початок року	410	423	-
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	-	-
Залишок коштів на кінець року	430	8 447	423

ЗВІТ
про власний капітал за 2010 рік

Форма N 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	1 550	-	-	-	-	(-1 544)	-	-	6
Коригування:										
Зміна облікової політики	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	050	1 550	-	-	-	-	(-1 544)	-	-	6
Переоцінка активів:										
Дооцінка основних засобів	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка основних засобів	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка незавершеного будівництва	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка незавершеного будівництва	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка нематеріальних активів	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка нематеріальних активів	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130	-	-	-	-	-	(-7 351)	-	-	(-7 351)
Розподіл прибутку:										
Виплати власникам (дивіденди)	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до Резервного капіталу	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:										
Внески до капіталу	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі:										
Списання невідшкодованих збитків	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін в капіталі	290	-	-	-	-	-	(-7 351)	-	-	(-7 351)
Залишок на кінець року	300	1 550	-	-	-	-	(-8 895)	-	-	(-7 345)

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за 2010 рік

Форма N 5

Код за ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на знаки для товарів і послуг	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторські та суміжні з ними права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 080 графа 14

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081)

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

(082)

вартість створених підприємством нематеріальних активів

(083)

3 рядка 080 графа 5

вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

(084)

3 рядка 080 графа 15

накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(085)

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік	Залишок на кінець року		у тому числі					
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос				Залишок на кінець року		одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду			
												первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Земельні ділянки	100	--	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Робоча і продуктивна худоба	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 260 графа 14	вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261)	_____
	вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	_____
	залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	_____
	залишкова вартість основних засобів, вилучених з експлуатації для продажу	(264)	_____
	первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(265)	_____
3 рядка 260 графа 5	вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266)	_____
Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду		(267)	_____
3 рядка 260 графа 15	знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268)	_____

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			1	2
1	2	3	4	5
Капітальне будівництво	280	-	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	40 932	47 238	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	-	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-	-
Формування основного стада	320	-	-	-
Інші	330	-	-	-
Разом	340	40 932	47 238	-

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:	350	-	-	-
асоційовані підприємства				
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:	380	-	-	-
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств				
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд. А + розд. Б)	420	-	-	-

3 рядка 045 графа 4 Балансу	Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:		
	за собівартістю	(421)	_____
	за справедливою вартістю	(422)	_____
	за амортизованою собівартістю	(423)	_____
3 рядка 220 графа 4 Балансу	Поточні фінансові інвестиції відображені:		
	за собівартістю	(424)	_____
	за справедливою вартістю	(425)	_____
	за амортизованою собівартістю	(426)	_____

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати	440	-	-
Операційна оренда активів			
Операційна курсова різниця	450	-	-

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-

Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	79805	79594
у тому числі:	491	X	-
відрахування до резерву сумнівних боргів			
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:	500	-	-
асоційовані підприємства			
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати	530	-	X
Дивіденди			
Проценти	540	X	3523
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	959	-
Г. Інші доходи і витрати	570	-	-
Реалізація фінансових інвестицій			
Реалізація необоротних активів	580	-	-
Реалізація майнових комплексів	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	-	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)	(631)	_____
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами	(632)	_____ %

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	-
Поточний рахунок у банку	650	476
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	7 971
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	8 447

3 рядка 070 гр. 4 Балансу	Грошові кошти, використання яких обмежено	(691)	_____
---------------------------	---	-------	-------

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	-	-	-	-	-	-	-

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистієї вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	-	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Тварини на вирощуванні та відгодівлі	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	-	-	-

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: відображених за чистою вартістю реалізації (921) _____ переданих у переробку (922) _____ оформлених в заставу (923) _____ переданих на комісію (924) _____ Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02) (925) _____

* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 «Запаси».

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
			до 3 місяців	від 3 до 6 місяців	від 6 до 12 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	-	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	-	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951) _____ Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952) _____

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи:	1220	-
на початок звітного року		
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання:	1230	-
на початок звітного року		
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати — усього	1240	-
у тому числі:	1241	-
поточний податок на прибуток		
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу — усього	1250	-
у тому числі:	1251	-
поточний податок на прибуток		
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	-
Використано за рік — усього	1310	-
в тому числі на:	1311	-
будівництво об'єктів		
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

Баланс на 30 Вересня 2011 р.

Форма № 1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	-	-
первісна вартість	011	-	-
накопичена амортизація	012	(—)	(—)
Незавершене капітальні інвестиції	020	47 238	230 382
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	-	383
первісна вартість	031	-	472
знос	032	(—)	(89)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амортизація	037	(—)	(—)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	-
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	057	(—)	(—)
Відстрочені податкові активи	060	-	-
Гудвіл	065	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
Усього за розділом I	080	47 238	230 765
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	-	2
Поточні біологічні активи	110	-	-
Незавершене виробництво	120	-	-
Готова продукція	130	-	-
Товари	140	-	-
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	-	-
первісна вартість	161	-	-
резерв сумнівних боргів	162	(—)	(—)
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	12 559	53 894
за виданими авансами	180	18 146	50 414
з нарахованих доходів	190	-	-
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	-	163 381
Поточні фінансові інвестиції	220	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	476	34 847
у т. ч. в касі	231	-	-
в іноземній валюті	240	7 971	47 754
Інші оборотні активи	250	-	62
Усього за розділом II	260	39 152	350 354
III. Витрати майбутніх періодів	270	-	-
IV. Необоротні активи та групи вилучення	275	-	-
Баланс	280	86 390	581 119

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	1 550	1 550
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	-	-
Резервний капітал	340	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	-8 895	-13 997
Неоплачений капітал	360	(—)	(—)

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

Вилучений капітал	370	(—)	(—)
Усього за розділом I	380	-7 345	-12 447
II. Забезпечення таких витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
Інші забезпечення	410	-	-
Сума страхових резервів	415	-	-
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	(—)	(—)
Залишок сформованого призового фонду, що підлягає виплаті переможцям лотереї	417	-	-
Залишок сформованого резерву на виплату джек-поту, не забезпеченого сплатою участі у лотереї	418	-	-
Цільове фінансування	420	-	-
Усього за розділом II	430	-	-
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	87 088	135 945
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	-	437 139
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
Усього за розділом III	480	87 088	573 084
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-
Векселі видані	520	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	-	137
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	-	372
з бюджетом	550	190	190
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	-	-
з оплати праці	580	-	-
з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
	605	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	6 457	19 783
Усього за розділом IV	620	6 647	20 482
V. Доходи майбутніх періодів	630	-	-
Баланс	640	86 390	581 119

Звіт про фінансові результати за 9 — місяців 2011 р.

Форма № 2

Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	876	3 289
Податок на додану вартість	015	(146)	(548)
Акцизний збір	020	()	()
	025	()	()
Інші вирахування з доходу	030	()	()
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	730	2 741
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	()	()
Валовий:			
прибуток	050	730	2 741
збиток	055	()	()
Інші операційні доходи	060	186 409	40 241
	061		
Адміністративні витрати	070	(6 680)	(5 957)
Витрати на збут	080	()	()
Інші операційні витрати	090	(185 204)	(40 227)

3.2. Параметри випуску:

№ з/п	Черга будівництва	Серія	Кількість облігацій, шт.:	Загальна номінальна вартість облігацій, грн.:	Номінальна вартість 1 облігації, грн.:	Порядкові номери облігацій:	Характеристика облігацій:	Форма існування облігацій:
1.	III	G	722 230	49 999 982,90	69,23	№ 000001 — № 722230	іменні цільові забезпечені	бездокументарна
2.	III	H	660 270	45 710 492,10	69,23	№ 000001 — № 660270	іменні цільові забезпечені	бездокументарна
3.	III	I	722 230	49 999 982,90	69,23	№ 000001 — № 722230	іменні цільові забезпечені	бездокументарна
4.	III	J	640 370	44 332 815,10	69,23	№ 000001 — № 640370	іменні цільові забезпечені	бездокументарна
5.	III	K	722 230	49 999 982,90	69,23	№ 000001 — № 722230	іменні цільові забезпечені	бездокументарна
6.	III	L	667 670	46 222 794,10	69,23	№ 000001 — № 667 670	іменні цільові забезпечені	бездокументарна
7.	IV	M	722 230	49 999 982,90	69,23	№ 000001 — № 722230	іменні цільові забезпечені	бездокументарна
8.	IV	N	722 230	49 999 982,90	69,23	№ 000001 — № 722230	іменні цільові забезпечені	бездокументарна
9.	IV	O	722 230	49 999 982,90	69,23	№ 000001 — № 722230	іменні цільові забезпечені	бездокументарна
10.	IV	P	722 230	49 999 982,90	69,23	№ 000001 — № 722230	іменні цільові забезпечені	бездокументарна
11.	IV	Q	712 080	49 297 298,40	69,23	№ 000001 — № 712080	іменні цільові забезпечені	бездокументарна

Загальна номінальна вартість випуску облігацій складає: 535 563 280,00 (п'ятсот тридцять п'ять мільйонів п'ятсот шістьдесят три тисячі дві вісімдесят) гривень 00 копійок.

Загальна кількість випуску облігацій складає: 7 736 000 (сім мільйонів сімсот тридцять шість тисяч) штук.

3.3. Забезпечення облігацій:

3.3.1. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків.

3.3.2. Розмір забезпечення: 546 274 545,60 грн. (П'ятсот сорок шість мільйонів двісті сімдесят чотири тисячі п'ятсот сорок п'ять грн. 60 коп.).

3.3.3. Реквізити страховика:

Найменування: Приватне акціонерне товариство «Страхова компанія «Джи Пі Страхування».

Місцезнаходження: м. Київ, вул. Саксаганського, буд. 41.

	091		
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100		
збиток	105	(4 745)	(3 203)
Доход від участі в капіталі	110		
Інші фінансові доходи	120	147	878
Інші доходи	130		
Фінансові витрати	140	()	(1 667)
Втрати від участі в капіталі	150	()	()
Інші витрати	160	(504)	()
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165		
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170		
збиток	175	(5 102)	(3 992)
	176		
	177		
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	()	(1)
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185		
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190		
збиток	195	(5 102)	(3 993)
Надзвичайні:			
доходи	200		
витрати	205	()	()
Податки з надзвичайного прибутку	210	()	()
Чистий:			
прибуток	220		
збиток	225	(5 102)	(3 993)
Забезпечення матеріального заохочення	226		

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230		
Витрати на оплату праці	240	424	263
Відрахування на соціальні заходи	250	132	76
Амортизація	260	89	
Інші операційні витрати	270	6 035	5 666
Разом	280	6 680	6 005

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	15 550	15 550
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	15 550	15 550
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	-0,328	-0,257
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330		
Дивіденди на одну просту акцію	340		

3. Інформація про облігації, щодо яких прийнято рішення про відкрите (публічне) розміщення:

3.1. Дата і номер рішення (протоколу) про розміщення облігацій, найменування органу, який прийняв рішення про розміщення: Рішення про відкрите (публічне) розміщення облігацій прийняте Загальними зборами акціонерів Емітента — Протокол від 31.10.2011р. Голосування проводилось у порядку, визначеному установчими документами. В голосуванні брали участь 3 (три) особи, які наділені правом голосування (100% голосів). З питань порядку денного рішення прийняте одностайно.

Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 34663389.

Місце та дата проведення державної реєстрації: зареєстровано 23.10.2006р. Голосією районою у місті Києві державною адміністрацією.

3.3.4. Реквізити документів, що підтверджують забезпечення: Договір страхування фінансового ризику №16-фр/11 від 31.10.2011р.

3.3.5. Істотні умови договору страхування: Сума забезпечення: 546 274 545,60 грн. (П'ятсот сорок шість мільйонів двісті сімдесят чотири тисячі п'ятсот сорок п'ять грн. 60 коп.).

Строк і порядок виконання договору: діє до повного виконання Страхувальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем, проте не пізніше, ніж до «24.00» годин за Київським ча-

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

сом «26» березня 2017 р. (закінчення строку загальної позовної давності згідно ст. 257 Цивільного кодексу України).

Витяг з Договору страхування фінансового ризику №16-фр/11 від 31.10.2011р.:**4. Предмет договору страхування**

Предметом договору страхування є майнові інтереси Страхувальника, які не суперечать законодавству України, пов'язані зі збитками Вигодонабувача внаслідок невиконання (неналежного виконання), відмови від виконання Приватним акціонерним товариством «НЕО ВІТА» (Страхувальником) своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем за цільовими облигаціями (серії G-L — III черга будівництва, та серії M-Q — IV черга будівництва), які випускаються, згідно рішення Загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 31.10.2011р., з метою залучення коштів від фізичних і юридичних осіб на будівництво об'єкту «Житлово-офісний торговельний комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торгівельного призначення, з підземним та надземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва».

7. Перелік страхових випадків

7.1. Страховим випадком є подія, яка настала під час та на території дії Договору страхування, внаслідок виникнення одного чи декількох ризиків, передбачених умовами Договору страхування, а саме фактичне невиконання Страхувальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем в частині прав Вигодонабувача, на отримання Вигодонабувачем у власність квартири відповідної площі згідно серії та кількості облигацій у житлових будинках III та IV чергах будівництва об'єкту «Житлово-офісний торговельний комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торгівельного призначення, з підземним та надземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва» при настанні строку погашення облигацій у порядку та в терміни, які передбачені Рішенням про відкрите (публічне) розміщення облигацій.

7.2. Страховий ризик — певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання, а саме:

- банкрутство чи ліквідація Страхувальника (емітента цінних паперів);
- неплатоспроможність Страхувальника (емітента цінних паперів) на момент погашення облигацій здійснити погашення облигацій.

12. Умови здійснення страхових виплат

12.1. Для виплати страхового відшкодування Страхувальник або його довірена особа надає Страхувальнику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку:

- оригінал Договору страхування;
- копії документів стосовно комерційного контракту (угоди, договору) між Страхувальником та його контрагентом;
- копія рішення суду, у разі звернення Страхувальника до суду;
- документи, які підтверджують розмір збитків Страхувальника внаслідок страхового випадку;
- довідки компетентних органів, що мають відношення до страхового випадку;
- рішення суду про визнання контрагента Страхувальника банкрутом;
- рішення суду про визнання банку, що обслуговує Страхувальника, банкрутом;
- інші документи на вимогу Страховика, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків.

Копії зазначених документів повинні бути оформлені належним чином та завірені нотаріусом у порядку, встановленому законодавством.

12.2. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування

12.2.1. Під збитком за цим договором розуміється сума непередбачених збитків, яких зазнав Страхувальник внаслідок настання страхового випадку.

12.2.2. Розмір збитків визначається у вигляді різниці між фактичними витратами Страхувальника, яких він зазнав при настанні страхового випадку, та витратами, які були заплановані до настання страхового випадку.

12.2.3. При настанні страхового випадку конкретний розмір збитків визначається Страховиком таким чином:

1). При розгляді судом обставин, пов'язаних із настанням страхового випадку — на підставі рішення суду (господарського суду);

2). При відсутності суперечки — на підставі документів і розрахунків, поданих Страхувальником, а також одержаних Страховиком матеріалів, інформації, висновків аудитора, банківських, фінансових, податкових органів, відповідних державних органів і органів місцевого самоврядування, правоохоронних і пожежних підрозділів, юридичних і аудиторських фірм.

При необхідності Страховик робить запит про відомості, пов'язані зі страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, підприємств, установ і організацій, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також має право самостійно з'ясувати причини і обставини страхового випадку.

12.2.4. Розмір страхового відшкодування встановлюється після визначення розмірів збитку і дорівнює номінальній вартості облигацій.

14. Виплата страхового відшкодування

14.1. Страхове відшкодування виплачується Страховиком в термін, передбачений Договором страхування (15 робочих днів) після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою.

14.2. Виплата страхового відшкодування здійснюється в межах страхової суми, але не більше загальної номінальної вартості облигацій, які залишаються непогашеними Страхувальником після закінчення строків погашення облигацій, встановлених проспектом емісії цільових облигацій. При нанесенні шкоди декільком Вигодонабувачам Страховик виплачує відшкодування в межах страхової суми кожній особі окремо, а розмір страхового відшкодування визначається по оплченню даною особою цільовим облигаціям. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком безпосередньо Вигодонабувачам — власникам цільових облигацій, які пред'явили їх до погашення.

14.3. Страхувальник зобов'язаний передати Страховику всі документи та повідомити його про відомості, необхідні для здійснення Страховиком страхового відшкодування.

14.4. Якщо після виплати страхового відшкодування виявиться обставина, що позбавляє Страхувальника права на одержання страхового відшкодування за Договором страхування, то Страхувальник зобов'язаний повернути Страховику одержану суму.

14.5. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:

- 1). Навмисні дії Страхувальника, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена

норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страхувальника встановлюється відповідно до чинного законодавства України;

2). Вчинення Страхувальником умисного злочину, що призвів до страхового випадку;

3). Подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку;

4). Отримання Страхувальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподянні;

5). Несвоєчасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховиком перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;

6). Інші випадки, передбачені законодавством України.

14.6. Страховик зобов'язаний, при надходженні письмової заяви Страхувальника на виплату страхового відшкодування та всіх необхідних документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, в термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня їх отримання прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування. Про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик зобов'язаний повідомити Страхувальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 15 робочих днів з дня прийняття такого рішення.

14.7. Загальна сума виплат за Договором страхування не може перевищувати страхову суму, зазначену у Договорі страхування.

14.8. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування, переходить право вимоги Страхувальника до осіб, винних в заподянні збитків Страхувальнику.

.....».

3.3.6. Відомості про наявність між Емітентом та страховиком відносин контролю, укладених правочинів тощо: Між Емітентом та страховиком відносин контролю не існує.

3.3.7. Порядок дій власника облигацій при настанні страхового випадку: Власники облигацій при настанні страхового випадку, визначеного в п. 7 Договору страхування, протягом строку погашення облигацій звертаються до Емітента з відповідними заявами про виплату страхового відшкодування. Емітент, згідно п. 12 Договору надає страховику заяву про настання страхового випадку з одночасною передачею всіх документів, які свідчать про настання страхового випадку і про розмір збитку. Страховик, згідно п. 14.1. Договору, протягом 15 робочих днів після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника про збитки та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Страхувальником збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою, виплачує страхове відшкодування, але не більше номінальної вартості облигацій, їх власникам. Виплата страхового відшкодування власникам облигацій здійснюється згідно даних Зведеного облікового реєстру власників облигацій, який складається Депозитарієм на кінець дня, що передує даті початку погашення облигацій, та надається на дату початку погашення облигацій.

3.3.8. Фінансова звітність страховика за 2010 рік (тис.грн.):

**Баланс
за 2010 рік**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	55,0	34,0
первісна вартість	011	123,0	123,0
накопичена амортизація	012	68,0	89,0
Незавершене будівництво	020	-	-
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	3,0	2,0
первісна вартість	031	29,0	29,0
знос	032	26,0	27,0
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	-
Відстрочені податкові активи	060	-	-
Гудвіл	065	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
Усього за розділом I	080	58,0	36,0
II. Оборотні активи			
Запаси:			
виробничі запаси	100	-	0
тварини на вирощуванні та відгодівлі	110	-	-
незавершене виробництво	120	-	-
готова продукція	130	-	-
товари	140	-	-
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	1041,0	812,7
первісна вартість	161	1041,0	812,7
резерв сумнівних боргів	162	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	-	64,9
з виданими авансами	180	67,0	0
з нарахованих доходів	190	-	-
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	2806,3	1106,3
Поточні фінансові інвестиції	220	13615,0	26036,4
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	1714,0	9152,6
в іноземній валюті	240	-	-
Інші оборотні активи	250	-	-

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

Усього за розділом II	260	19243,3	37172,9
III. Витрати майбутніх періодів	270	-	-
Баланс	280	19301,3	37208,9
Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	8000,0	8000,0
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	-	-
Резервний капітал	340	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	10152,0	10550,3
Неоплачений капітал	360	-	-
Вилучений капітал	370	-	-
Усього за розділом I	380	18152,0	18550,3
II. Забезпечення наступних витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
Інші забезпечення	410	-	-
Страхові резерви	415	2294,3	30286,8
Частка перестраховиків у страхових резервах	416	2188,5	29934,5
Цільове фінансування	420	-	-
Усього за розділом II	430	105,8	352,3
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	-	-
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	-	-
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
Усього за розділом III	480	0	0
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-
Векселі видані	520	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	1029,5	292,9
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	-	-
з бюджетом	550	1,0	0
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	1,0	0
з оплати праці	580	1,0	0
з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	11,0	18013,4
Усього за розділом IV	620	1043,5	18306,3
V. Доходи майбутніх періодів	630	-	-
Баланс	640	19301,3	37208,9

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ
за 2010 рік

ФОРМА № 2

Код за ДКУД

1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
I. Фінансові результати			
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	934,4	369,0
Податок на додану вартість	015	-	-
Акцизний збір	020	-	-
Страхові відшкодування	025	-	-
Інші вирахування з доходу	030	-	-
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	934,4	369,0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	-	-
Валовий:			
прибуток	050	934,4	369,0
збиток	055	-	-
Інші операційні доходи	060	1030,0	-
Адміністративні витрати	070	302,0	108,0
Витрати на збут	080	157,3	154,0
Інші операційні витрати	090	1040,9	1,0
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100	464,2	106,0
збиток	105	-	-
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	1,2	-
Інші доходи	130	22665,5	20946,0
Фінансові витрати	140	-	-
Втрати від участі в капіталі	150	-	-
Інші витрати	160	22675,3	21324,0
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170	455,6	0
збиток	175	0	272,0
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	57,3	9,0
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190	398,3	-
збиток	195	0	281,0
Надзвичайні:			

доходи	200	-	-
витрати	205	-	-
Податки з надзвичайного прибутку	210	-	-
Чистий:			
прибуток	220	398,3	0
збиток	225	0	281,0
II. Елементи операційних витрат			
Матеріальні затрати	230	0,2	1,0
Витрати на оплату праці	240	82,6	17,0
Відрахування на соціальні заходи	250	30,4	6,0
Амортизація	260	22,0	28,0
Інші операційні витрати	270	1365,0	211,0
Разом	280	1500,2	263,0
III. Розрахунок показників прибутковості акцій			
Середньорічна кількість простих акцій	300	8000,0	8000,0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	8000,0	8000,0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	340	-	-

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ
за 2010 рік

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності	010	70 602	-
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			
Погашення векселів одержаних	015	-	-
Покупців і замовників авансів	020	-	-
Повернення авансів	030	-	-
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	0	-
Бюджету податку на додану вартість	040	-	-
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	-	-
Отримання субсидій, дотацій	050	-	-
Цільового фінансування	060	-	-
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	-	-
Інші надходження	080	-	-
Витрачання на оплату:	090		
Товарів (робіт, послуг)		(70 146)	(-)
Авансів	095	(-)	(-)
Повернення авансів	100	(-)	(-)
Працівникам	105	(77)	(-)
Витрат на відрядження	110	(-)	(-)
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	(-)	(-)
Зобов'язань з податку на прибуток	120	(124)	(-)
Відрахувань на соціальні заходи	125	(35)	(-)
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	(2)	(-)
Цільових внесків	140	(-)	(-)
Інші витрачання	145	(-)	(-)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	218	-
Рух коштів від надзвичайних подій	160	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	218	-
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Реалізація:			
фінансових інвестицій	180	20 263	-
необоротних активів	190	-	-
майнових комплексів	200	-	-
Отримані:			
відсотки	210	1	-
дивіденди	220	-	-
Інші надходження	230	-	-
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	(12 844)	(-)
необоротних активів	250	(-)	(-)
майнових комплексів	260	(-)	(-)
Інші платежі	270	(200)	(-)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	7 220	-
Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	7 220	-
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310	-	-
Отримані позики	320	-	-
Інші надходження	330	-	-
Погашення позик	340	(-)	(-)
Сплачені дивіденди	350	(-)	(-)
Інші платежі	360	(-)	(-)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	(-)	(-)
Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	(-)	(-)
Чистий рух коштів за звітний період	400	7 439	-
Залишок коштів на початок року	410	1 714	-
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	-	-
Залишок коштів на кінець року	430	9 153	-

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ
за 2010 рік
ФОРМА № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	8000,0	-	-	-	-	10152,0	-	-	18152,0
Коригування:										
Зміна облікової політики	020	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Виправлення помилок	030	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Інші зміни	040	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Скоригований залишок на початок року	050	8000,0	-	-	-	-	10152,0	-	-	18152,0
Переоцінка активів:										
Дооцінка основних засобів	060	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Уцінка основних засобів	070	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Дооцінка незавершеного будівництва	080	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Уцінка незавершеного будівництва	090	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Дооцінка нематеріальних активів	100	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Уцінка нематеріальних активів	110	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	120	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130	-	-	-	-	-	398,3	-	-	398,3
Розподіл прибутку:										
Виплати власникам (дивіденди)	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Відрахування до резервного капіталу	160	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	170	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Внески учасників:										
Внески до капіталу	180	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Погашення заборгованості з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	200	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Вилучення частки в капіталі	240	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Зменшення номінальної вартості акцій	250	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Інші зміни в капіталі:										
Списання невідшкодованих збитків	260	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	280	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Разом змін в капіталі	290	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Залишок на кінець року	300	8000,0	-	-	-	-	10550,3	-	-	18550,3

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за 2010 рік
ФОРМА № 5

I. Нематеріальні активи

Код за ДКУД 1801008

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на знаки для товарів і послуг	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторські та суміжні з ними права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	123,0	68,0	-	-	-	-	-	23,0	-	-	-	123,0	68,0
Разом	080	123,0	68,0	-	-	-	-	-	23,0	-	-	-	123,0	68,0

З рядка 080 графа 14

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	081	-
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів	082	-
вартість створених підприємством нематеріальних активів	083	-
З рядка 080 графа 5		
вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань	084	-
З рядка 080 графа 15		
накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	085	-

II. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою	передані в оперативну оренду	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	2,0	2,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,0	2,0	-	-	-	-
Робоча і продуктивна худоба	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	9,0	6,0	-	-	-	-	-	1,0	-	-	-	-	9,0	7,0	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	18,0	18,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,0	18,0	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	29,0	26,0	-	-	-	-	-	1,0	-	-	-	-	29,0	27,0	-	-	-	-

З рядка 260 графа 14

вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	261	-
вартість оформлених у заставу основних засобів	262	-
залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	263	-
залишкова вартість основних засобів, вилучених з експлуатації для продажу	264	-
первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	265	-
З рядка 260 графа 5		
вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	266	-
Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду	267	-
З рядка 260 графа 15		
знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	268	-

III. КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	406,1	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	59,6	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	278,2	-
Формування основного стада	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	743,9	-

IV. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в: асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в: частки і паї у статутному капіталі інших підприємств частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	17819,2	-	17849,2
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд. А + розд. Б)	420	17819,2	-	17849,2

З рядка 045 графа 4 Балансу

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:		
за собівартістю	421	-
за справедливою вартістю	422	-
за амортизованою собівартістю	423	-
З рядка 220 графа 4 Балансу		
Поточні фінансові інвестиції відображені:		
за собівартістю	424	26036,4
за справедливою вартістю	425	-
за амортизованою собівартістю	426	-

V. ДОХОДИ І ВИТРАТИ

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати Операційна оренда активів	440	-	-

Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	1030,0	1040,9
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в: асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати: дивіденди	530	0	X
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	-
Г. Інші доходи і витрати: реалізація фінансових інвестицій	570	1,2	-
Реалізація необоротних активів	580	-	-
Реалізація майнових комплексів	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	-	-
Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)	631	-	-
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами	632	-	-

VI. ГРОШОВІ КОШТИ

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	-
Поточний рахунок у банку	650	9152,6
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	9152,6
З рядка 070 гр. 4 Балансу		
Грошові кошти, використання яких обмежено	691	-

VII. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ І РЕЗЕРВИ

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікувано го відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	2294,3	27992,5	-	-	-	-	30286,8
	770	(-2188,5)	(-27746,0)	-	-	-	-	29934,5
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	105,8	246,5	-	-	-	-	352,3

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

VIII. ЗАПАСИ

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	-	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Тварини на вирощуванні та відгодівлі	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	-	-	-

З рядка 920 графа 3

Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації	921	-
переданих у переробку	922	-
оформлених в заставу	923	-
переданих на комісію	924	-
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)	925	-

IX. ДЕБИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
			до 3 місяців	від 3 до 6 місяців	від 6 до 12 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	812,7	812,7	-	-
Інша поточна дебиторська заборгованість	950	1106,3	1106,3	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебиторської заборгованості	951	-
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами	952	-

X. НЕСТАЧІ І ВИТРАТИ ВІД ПСУВАННЯ ЦІННОСТЕЙ

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. БУДІВЕЛЬНІ КОНТРАКТИ

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

XII. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	57,3
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати — усього	1240	57,3
у тому числі: поточний податок на прибуток	1241	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу — усього	1250	-
у тому числі: поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	22,0
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на: будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-

погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

3.4. Мета емісії облігацій:

Напрями використання: Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій ПрАТ «НЕО ВІТА», будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування III та IV черги будівництва об'єкту «Житлово-офісний торговельний комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгами на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва» відповідно до умов емісії.

В III та IV черзі будівництва буде споруджено 1 232 квартири загальною площею 77 360 кв.м.

Основні техніко-економічні показники III та IV черги будівництва об'єкту «Житлово-офісний торговельний комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгами на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва»:

№ з/п	Показник	Од. виміру	III черга будівництва	IV черга будівництва	Разом
1.	Площа забудови	м2	7 100	6 100	13 200
2.	Поверховість	пов.	1, 6, 8, 9	1, 6, 8, 10, 16	1-16
3.	Будівельний об'єм	м3	199 069	177 228	376 297
4.	Площа житлових будинків	м2	53 669	47 603	101 272
5.	Загальна площа квартир	м2	41 350	36 010	77 360
6.	Кількість квартир, в т.ч.:	шт.	658	574	1 232
6.1.	- 1-кімнатних	шт.	305	267	572
6.2.	- 2-кімнатних	шт.	84	70	154
6.3.	- 3-кімнатних	шт.	236	211	447
6.4.	- 4-кімнатних	шт.	27	24	51
6.5.	- 5-кімнатних	шт.	6	2	8
7.	Загальна площа інженерних споруд:	м2	136	104	240

Будівництво здійснюється на земельній ділянці загальною площею 279 276 кв.м. Цільове призначення — для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгами; кадастрові номери 8000000000:63:127-0001 та 8000000000:63:085:0001. Земельна ділянка відведена Товариству на підставі Рішення Київської міської ради від 02.04.2009р. № 311/1367. Договір оренди земельної ділянки від 31.08.2009р., зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 02.09.2009р. за № 66-6-00542 у книзі записів державної реєстрації договорів та Акт приймання-передачі земельних ділянок від 02.09.2009р. Договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.02.2010р., зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 19.02.2010р. за № 66-6-00554. Основні показники проектної документації затверджені Позитивним висновком №00-0217-11/ЦБ від 10.06.2011р. комплексної державної експертизи щодо проекту «Житлово-офісний торговельний комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгами на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва» (коригування в частині зміни техніко-економічних показників), виданого ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА». Лист-погодження проектної документації на будівництво (реконструкцію) Головного управління містобудування та архітектури № 9576/0/15/11 від 25.08.2011р. щодо погодження архітектурного рішення коригування проекту будівництва житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва.

Дозвіл на виконання будівельних робіт № 1818-Дн/С від 29.12.2009р. виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві. Договір генерального підряду № 1 від 04.12.2009р. укладений між ТОВ «К.А.Н. Девелопмент» (що діє на підставі Договору про передачу функцій Замовника № ВД/01 від 03.06.2009р., довіреність на здійснення Договору про зміни від 28.12.2010р. до Договору про передачу функцій Замовника № ВД/01 від 03.06.2009р.) та ТОВ «К.А.Н. Строй» (код за ЄДРПОУ 35310767), Ліцензія на здійснення господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури Серія АВ №406947, видана Міністерством регіонального розвитку та будівництва України 15.05.2008р. (строк дії якої до 15.05.2013р.). Проектна та кошторисна документація розроблена ТОВ «Архіматика» (код за ЄДРПОУ 33783799). Проектна документація затверджена Наказом Емітента №1 від 13.06.2011р. Кошторисна документація затверджена Наказом Емітента №3 від 01.10.2011р. (III черга будівництва) та Наказом №4 від 01.10.2011р. (IV черга будівництва).

Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів, а саме 1 232 квартири загальною площею 77 360 кв.м. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання квартир у житлових будинках III та IV черги будівництва об'єкту «Житлово-офісний торговельний комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгами на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва», відповідно до чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості.

Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде.

Забезпечення Облігацій: добровільне страхування фінансових ризиків.

Емітент зобов'язується не використовувати кошти, залучені від розміщення облігацій, для формування і поповнення свого статутного капіталу, а також для покриття своїх збитків від господарської діяльності.

3.5. Права, що надаються власникам облігацій:

3.5.1. При погашенні облігацій, за наявності чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості, отримати у власність квартиру відповідної загальної площі згідно серії та кількості облігацій (одна облігація серії **Г, Н, І, J, K, L, M, N, O, P** надає право на отримання 0,01 (однієї соті) квадратного метру загальної площі обраної квартири у житлових будинках III черги (облігації серії G-L) та IV черги (облігації серії M-Q) будівництва об'єкту «Житлово-офісний торговельний комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва»;

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

3.5.2. Інші права, встановлені Проспектом емісії облігацій та чинним законодавством.

Власники облігацій не мають права брати участь в управлінні Емітентом.

3.6. Порядок розміщення облігацій:

3.6.1. Адреси місць, дати початку та закінчення розміщення облігацій:

Розміщення емітованих облігацій відбуватиметься за адресою: Публічне акціонерне товариство «Київська міжнародна фондова біржа», 01033, м. Київ, вул. Сакаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх).

Емісія включає серії облігацій з наступними строками розміщення:

Серія	Дата початку розміщення	Дата закінчення розміщення
G	20.12.2011	19.12.2012
H	20.12.2011	19.12.2012
I	20.12.2011	19.12.2012
J	20.12.2011	19.12.2012
K	20.12.2011	19.12.2012
L	20.12.2011	19.12.2012
M	20.12.2011	19.12.2012
N	20.12.2011	19.12.2012
O	20.12.2011	19.12.2012
P	20.12.2011	19.12.2012
Q	20.12.2011	19.12.2012

3.6.2. Можливість дострокового закінчення розміщення: Дострокове закінчення розміщення серії облігацій можливе лише за умови розміщення 100% кількості облігацій відповідної серії. Рішення про дострокове закінчення розміщення облігацій приймається Генеральним директором Товариства.

Затвердження результатів відкритого (публічного) розміщення та звіту про результати відкритого (публічного) розміщення облігацій здійснюється Генеральним директором Емітента та засвідчується підписами та печатками Аудитора, Депозитарія та Біржі.

3.6.3. Умови розміщення облігацій:

Емітент реалізує облігації особам, які бажають отримати квартиру у власність. Облігації серії G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q реалізуються Лотами. Лот — визначена кількість облігацій відповідної серії, яка пропорційна визначеній в проектній документації загальній площі квартири. Розмір Лоту та його характеристика визначаються Емітентом у Договорі про участь в будівництві об'єкту нерухомості.

При купівлі облігацій покупець обирає конкретне приміщення (квартиру) з переліку не закріплених за іншими особами приміщень (квартир), що є в пропозиції у Емітента. Це приміщення (квартиру) Емітент зобов'язаний закріпити за таким власником облігацій шляхом укладення Договору про участь в будівництві об'єкту нерухомості (укладається в день укладення договору купівлі-продажу облігацій). Емітент несе відповідальність відповідно до Договору про участь в будівництві об'єкту нерухомості та чинного законодавства по виконанню своїх зобов'язань щодо передачі відповідного приміщення (квартири), закріпленого в Договорі про участь в будівництві об'єкту нерухомості, власнику облігацій при виконанні цим власником своїх зобов'язань за цим договором.

Договір про участь в будівництві об'єкту нерухомості (згідно з цим Договором грошові кошти залучатися не будуть), регулює всі умови щодо надання приміщення (квартири) у власність та у якому вказуються повні реквізити приміщення (квартири) та визначаються характеристики Лоту облігацій відповідної серії, а також містить порядок, умови та строки передачі власникам облігацій приміщень (квартир), права та обов'язки сторін та інші додаткові умови, що не суперечать Проспекту емісії облігацій.

В Договорі про участь в будівництві об'єкту нерухомості зазначається, що в разі продажу всього чи частини Лоту облігацій відповідної серії власник втрачає право на отримання у власність закріпленої за ним квартири.

Розміщення облігацій Емітент проводить відповідно до «Правил ПАТ «Київська міжнародна фондова біржа» (нова редакція)», затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 1917 від 21.12.2010р.

Для здійснення операцій з облігаціями власник облігацій повинен відкрити рахунок у цінних паперах у обраного ним зберігача. Обіг облігацій здійснюється на рахунках у цінних паперах, що відкриті у зберігачів та в Депозитарії.

Після придбання облігацій власник облігацій набуває прав та обов'язків, що передбачені Проспектом емісії облігацій.

3.6.4. Інформація про організатора торгівлі.

Найменування організатора торгівлі цінними паперами: Публічне акціонерне товариство «Київська міжнародна фондова біржа» (надалі — Біржа).

Місцезнаходження: 01033, м. Київ, вул. Сакаганського, 36-В.

Тел./факс: (044) 490-57-88, (044) 490-57-89, (044) 490-57-86.

Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 20064500.

Місце та дата проведення державної реєстрації: Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 03.07.1997р.

Номер та дата видачі ліцензії на здійснення професійної діяльності на ринку цінних паперів — діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку: АВ №581146 від 05.04.2011р., строк дії: 10.08.2007-10.08.2017

3.6.5. Найменування андеррайтера: Емітент прийняв рішення, що не буде залучати андеррайтера до відкритого (публічного) розміщення облігацій.

3.6.6. Порядок оплати облігацій:

Запланована ціна розміщення облігацій на первинному ринку (на біржі) — за ціною, не меншою за номінальну вартість. Запланований обсяг розміщення облігацій — 100%. У разі розміщення хоча б одного Лоту облігацій серій G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q розміщення облігацій є таким, що відбулося. Фактичний курс продажу на вторинному ринку визначається і залежатиме від попиту та ринкових умов під час купівлі — продажу облігацій.

Оплата за облігації резидентами та нерезидентами здійснюється в національній валюті України шляхом внесення готівкових коштів через банківські установи та/або шляхом перерахування безготівкових коштів. Оплата облігацій здійснюється юридичними особами за рахунок коштів, що надходять у їх розпорядження після сплати податків та інших обов'язкових платежів; фізичними особами — за рахунок власних коштів.

Оплата та терміни оплати за придбання облігацій здійснюється відповідно до укладеного договору купівлі-продажу, шляхом перерахування повної вартості відповідної серії облігацій на рахунок Емітента: № 2600500004027 в ПАТ КБ «ПРАВЕКС-БАНК», МФО 321983.

Облігації повинні бути повністю сплачені до моменту закінчення терміну розміщення відповідної серії.

Для здійснення операцій з облігаціями покупець повинен відкрити рахунок у цінних паперах у обраного ним зберігача. Після повної оплати облігацій в термін, встановлений договором купівлі-продажу облігацій, Емітент зараховує на рахунок в цінних паперах покупцю облігацій у кількості, встановленій договором.

3.7. Умови та дата закінчення обігу облігацій, можливість викупу Емітентом облігацій у власників за їх вимогою:

Початок обігу облігацій — обіг облігацій дозволяється тільки з дати наступної за днем реєстрації Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій, про що буде додатково повідомлено шляхом публікації зареєстрованого звіту про результати розміщення облігацій у друкованих виданнях, у яких був надрукований Проспект емісії облігацій або іншому офіційному друкованому виданні Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Серія	Дата закінчення обігу облігацій
G	01.10.2013
H	03.10.2013
I	06.10.2013
J	08.10.2013
K	10.10.2013
L	13.10.2013
M	15.10.2013
N	17.10.2013
O	20.10.2013
P	22.10.2013
Q	24.10.2013

Власниками облігацій можуть бути фізичні та юридичні особи, резиденти та нерезиденти України, згідно з чинним законодавством України без будь-яких обмежень. Облігації вільно обертаються на ринку протягом усього терміну їх обігу з урахуванням таких застережень:

Перепродаж облігацій власниками цих облігацій на вторинному ринку здійснюється Лотами, які відповідають загальній площі певної квартири.

За кожною квартирою Емітент закріплює Лот облігацій. Розмір Лоту — кількість облігацій у Лоті пропорційна загальній площі квартири, визначеної в проектній документації на квартиру. Розмір Лоту та його характеристика визначаються Емітентом у Договорі про участь в будівництві об'єкту нерухомості.

На позабіржовому ринку, біржах та в позабіржових торгівельно-інформаційних системах облігації продаються Лотами. Лот є неподільним.

Після купівлі-продажу Лоту облігацій на вторинному ринку, новий власник повинен укласти з Емітентом Договір про участь у будівництві об'єкту нерухомості на своє ім'я, при цьому попередній власник Лоту облігацій втрачає право на квартиру, що була закріплена за ним.

Обіг облігацій здійснюється в бездокументарній формі на рахунках у цінних паперах, що відкриті у зберігачів. Для отримання та здійснення операцій з облігаціями власник повинен відкрити рахунок у цінних паперах у обраного ним зберігача. Право власності на придбані облігації виникає з моменту їх зарахування на рахунок у цінних паперах власника облігацій у зберігача та підтверджується випискою з цього рахунку, яка надається зберігачем.

Власник облігацій реалізує облігації на вторинному ринку згідно з умовами емісії облігацій та з урахуванням вимог чинного законодавства України.

Ціна продажу облігацій на вторинному ринку визначається виходячи із кон'юнктури ринку та може бути як вище так і нижче номінальної вартості.

За бажанням власник облігацій протягом терміну обігу облігацій має право надати облігації Емітенту для їх викупу, а Емітент розглядає можливість їх прийняття для викупу.

Для розгляду Емітентом питання викупу облігацій за ініціативою власника облігацій, власник облігацій повинен подати Емітенту повідомлення про свій намір надати облігації Емітенту для викупу. Таке повідомлення має містити:

для юридичних осіб: найменування; П.І.Б. особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, з вказівкою на посаду та документ, що надає їй такі повноваження; ідентифікаційний код юридичної особи; адреса місцезнаходження, поштова адреса для отримання повідомлень від Емітента, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежів; кількість облігацій, яку особа пред'являє для викупу, серія та порядкові номери таких облігацій; ціну придбання облігацій та підставу придбання (посилання на відповідний правовичин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); ціну викупу облігацій; в разі підписання заяви представником (посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатків оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії); а також оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правовичин, який був підставою виникнення права власності на облігації;

для фізичних осіб: П.І.Б.; паспортні дані (серія та номер паспорта, орган, що видав, дата видачі); ідентифікаційний номер фізичної особи — платника податків; адреса місця реєстрації та адреса фактичного місця проживання, поштова адреса для отримання повідомлень від Емітента, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежів; кількість облігацій, яку особа пред'являє для викупу, серія та порядкові номери таких облігацій; ціну придбання облігацій та підставу придбання (посилання на відповідний правовичин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); ціну викупу облігацій; підпис власника облігацій чи його представника, в разі підписання заяви представником — посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатку оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії, а також оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правовичин, який був підставою виникнення права власності на облігації та повну оплату Облігацій.

Повідомлення має бути підписано власником облігацій або його уповноваженим представником.

Для власника облігацій — юридичної особи — повідомлення об'язково має містити відбиток печатки такого власника облігацій та підпис уповноваженого органу/особи (з посиланням на документ, на підставі якого діє такий уповноважений орган/особа). Якщо представник власника Облігацій є юридичною особою, повідомлення має містити відбиток печатки

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

такого представника та підпис уповноваженого органу/особи представника (з посиланням на документ, на підставі якого діє такий уповноважений орган/особа).

Подання повідомлень Емітенту здійснюється власником облігацій особисто або уповноваженим представником за адресою: м. Київ, Дніпровський р-н, вул. Регенераторна, 4, ЖК «Комфорт Таун», відділ продажу, тел. (044) 364 64 64.

В разі недотримання власником облігацій вимог до повідомлення про намір надати облігації для викупу та його подання, що вказані в цьому Проспекті, Емітент вправі залишити таке повідомлення без розгляду. Емітент розглядає повідомлення власника облігацій та приймає рішення щодо викупу облігацій не пізніше 60 днів від дати отримання повідомлення від власника Облігацій.

Рішення щодо викупу облігацій (згода або незгода Емітента) приймається Загальними зборами акціонерів Емітента. Про прийняте рішення та дату прийняття такого рішення Емітент повідомляє власника облігацій письмово за адресою, вказаною в повідомленні власника облігацій, або врученням повідомлення власникові облігацій під розписку в отриманні. У разі згоди Емітента на викуп облігацій у власника таких облігацій, викуп облігацій здійснюється Емітентом протягом 90 днів від дати прийняття Загальними зборами акціонерів Емітента рішення про викуп облігацій за договором купівлі-продажу, що укладається з власником облігацій.

Протягом 10 робочих днів з дати підписання договору купівлі-продажу власник облігацій надає зберігачеві розпорядження та інші необхідні документи для зарахування облігацій на рахунок Емітента. Емітент, в свою чергу, перераховує гроші. Емітент викупує облігації за договірною вартістю.

В термін, указаний в договорі купівлі-продажу, власник облігацій надає зберігачеві розпорядження та інші необхідні документи для зарахування облігацій на рахунок Емітента. Емітент, в свою чергу, перераховує грошові кошти в термін, указаний в договорі купівлі-продажу.

Емітент має право за власною ініціативою протягом терміну обігу облігацій на підставі рішення Загальних зборів акціонерів Емітента, при згоді власника облігацій, провести викуп облігацій.

В цьому випадку Емітент повідомляє власника облігацій про свою пропозицію викупити облігації шляхом (на вибір Емітента) опублікування оголошення в офіційному друкованому виданні Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку або/та письмовим повідомленням на адресу власника облігацій. Такий викуп облігацій здійснюється при бажанні власника Облігацій протягом 90 днів від дати розміщення оголошення у вказаному виданні або отримання повідомлення Емітента за окремим договором купівлі-продажу, що укладається з власником облігацій.

При бажанні прийняти пропозицію Емітента щодо надання облігацій Емітенту для викупу, власник облігацій повинен звернутися до Емітента протягом 45 днів від дати розміщення Емітентом оголошення про викуп у вказаному виданні або отримання повідомлення Емітента про викуп для укладення договору купівлі-продажу.

Протягом 10 робочих днів з дати підписання договору купівлі-продажу власник облігацій надає зберігачеві розпорядження та інші необхідні документи для зарахування облігацій на рахунок Емітента. Емітент, в свою чергу, перераховує гроші в термін, указаний в договорі купівлі-продажу. Емітент викупує облігації за договірною вартістю.

Рішення про анулювання викуплених облігацій приймає Загальні збори акціонерів Емітента.

3.8. Порядок погашення облігацій:

3.8.1. Адреси місць, дати початку і закінчення погашення облігацій: Погашення облігацій здійснюватиметься Емітентом за наступною адресою: м. Київ, Дніпровський р-н, вул. Регенераторна, 4, ЖК «Комфорт Таун», відділ продажу, тел. (044) 364 64 64.

Погашення Облігацій здійснюватиметься в такі строки:

Серія	Дата початку погашення	Дата закінчення погашення
G	02.10.2013	03.03.2014
H	04.10.2013	05.03.2014
I	07.10.2013	07.03.2014
J	09.10.2013	10.03.2014
K	11.10.2013	12.03.2014
L	14.10.2013	14.03.2014
M	16.10.2013	17.03.2014
N	18.10.2013	19.03.2014
O	21.10.2013	21.03.2014
P	23.10.2013	24.03.2014
Q	25.10.2013	26.03.2014

3.8.2. Умови та порядок надання товарів:

Одна облігація серії **G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q** надає право на отримання 0,01 (однієї соті) квадратного метру загальної площі обраної квартири у житлових будинках III черги (облігації серії **G-L**) та IV черги (облігації серії **M-Q**) будівництва об'єкту «Житлово-офісний торговельний комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва», відповідно до чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості.

Погашення облігацій можливе лише за умови пред'явлення Лоту облігацій в кількості, що розраховується як загальна площа квартири в квадратних метрах (з точністю до однієї соті) помножена на сто та чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості. Отримання приміщень (квартир), зазначених у відповідних Договорах про участь в будівництві об'єкту нерухомості, власниками облігацій відбувається шляхом оформлення права власності на відповідне приміщення (квартиру) в залежності від серії та кількості облігацій.

Після введення об'єкта будівництва в експлуатацію Емітент усіма доступними засобами повідомляє про це власників облігацій та надає дані щодо фактичної загальної площі квартир, отриманих від державних органів, що здійснюють реєстрацію права власності на нерухоме майно. Погашення облігацій відбувається шляхом надання за актом приймання-передачі власнику облігацій відповідної кількості квадратних метрів загальної площі квартири, обраної власником Лоту облігацій та зазначеної у відповідному Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості. Одна облігація надає право на отримання 0,01 кв.м. загальної площі квартири, зазначеної у Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості. Погашення облігацій здійснюється на підставі даних Зведеного облікового реєстру рахунків власників облігацій (надалі Зведений обліковий реєстр), який складається Депозитарієм на кінець дня, що передує даті початку погашення облігацій, та надається на дату початку погашення. При погашенні облігацій власник облігацій повинен протягом терміну погашення серії облігацій перерахувати

облігації відповідної серії, що йому належать, зі свого особистого рахунку в цінних паперах на рахунок Емітента в Депозитарії. Якщо початок погашення облігацій припадає на неробочий (вихідний) день, встановлений чинним законодавством України, початок погашення облігацій переноситься на перший робочий день після неробочого (вихідного) дня.

Після переказу облігацій власник облігацій та Емітент підписують акт приймання-передачі відповідного об'єкту нерухомості (квартири). Подальше оформлення документів на право власності на об'єкт нерухомості (квартиру) здійснюється відповідно до чинного законодавства.

Обов'язки Емітента щодо погашення облігацій вважаються повністю виконаними в день підписання з власником акту приймання-передачі об'єкту нерухомості (квартири), визначеного в Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості. Оформлення права власності на об'єкт нерухомості здійснюється власником своїми силами та за власний рахунок, або може здійснюватись Емітентом на підставі доручення власника.

Оскільки об'єкт нерухомості (квартира), зазначений у відповідному Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості, є неподільною річчю, то для безперешкодного отримання у власність такого об'єкту нерухомості необхідно мати у власності відповідну кількість облігацій (Лот облігацій), зазначену у відповідному чинному Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості.

У Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості, що укладається між Емітентом та власником Лоту облігацій при покупці облігацій, вказується, що у випадку, якщо при здачі об'єкта в експлуатацію та внаслідок інвентаризації, в приміщенні (квартирі) фактично виявляється більша загальна площа, ніж на це дає право Лот облігацій, власник облігацій зобов'язаний здійснити розрахунок грошовими коштами у порядку, встановленому у відповідному Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості.

У випадку, якщо при здачі об'єкта в експлуатацію та внаслідок інвентаризації, в приміщенні (квартирі) фактично виявляється менша загальна площа, ніж на це дає право Лот облігацій, Емітент повинен забезпечити відшкодування власнику облігацій суму коштів у порядку, встановленому у відповідному Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості.

У разі невиконання чи несвочасного виконання Емітентом зобов'язань по облігаціях, страховик зобов'язаний виконати забезпечені страхуванням зобов'язання протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту отримання такої вимоги згідно умов Договору страхування фінансового ризику №16-фр/11 від 31.10.2011р.

У разі, якщо на момент погашення власниками Лоту облігацій будуть декілька осіб, то при їх погашенні такі власники зобов'язані пред'явити до погашення Лот облігацій та отримати об'єкт нерухомості у спільну часткову власність.

У разі відсутності у власника Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості при пред'явленні облігацій до погашення Емітент має право на свій розсуд визначити об'єкт нерухомості відповідно до серії облігацій, що буде переданий власнику Лоту облігацій, як виконання зобов'язань Емітента.

3.8.3. Умови та порядок дострокового погашення всього випуску (серії) облігацій:

У разі, якщо введення в експлуатацію житлових будинків III та IV черги будівництва об'єкту «Житлово-офісний торговельний комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва», буде здійснено раніше дати початку погашення облігацій, то Генеральний директор Емітента приймає рішення про дострокове погашення випуску (серії) облігацій. Емітент усіма доступними засобами повідомляє власників облігацій про прийняття об'єкта будівництва до експлуатації та про дострокове погашення випуску (серії) облігацій шляхом надсилання персональних повідомлень та здійснення оголошення в офіційних виданнях, де був опублікований Проспект емісії облігацій, та у місцевій пресі. Власники сповіщаються за 10 днів до початку дострокового погашення випуску (серії) облігацій.

У цьому разі Емітент встановлює нову (дострокову) дату початку пред'явлення випуску (серії) облігацій до погашення, та повідомляє власників та громадськість вищевказаними способами. У будь-якому випадку кінцевий термін пред'явлення випуску (серії) облігацій до погашення залишається незмінним, але не більше одного року. Послідовність дій при достроковому погашенню випуску (серії) облігацій такі ж самі, як і при їх запланованому погашенню.

3.8.4. Дії, які проводяться у разі несвочасного подання облігацій для погашення (дострокового погашення) випуску (серії) облігацій:

У разі, якщо власник облігацій у визначений термін не перерахував облігації, що підлягають погашенню, зі свого особистого рахунку у цінних паперах на рахунок у цінних паперах Емітента та не підписав акт приймання-передачі відповідного приміщення (квартири), то погашення облігацій шляхом отримання відповідного приміщення (квартири) здійснюється за особистим зверненням власника облігацій або повноважних представників власника облігацій до Емітента протягом місяця з дати закінчення погашення випуску (серії) облігацій за адресою: м. Київ, Дніпровський р-н, вул. Регенераторна, 4, ЖК «Комфорт Таун», відділ продажу, тел. (044) 364 64 64.

Після закінчення цього терміну Емітент звільняється від обов'язку передати власнику облігацій відповідне приміщення (квартиру). Таке приміщення (квартира) може бути відчужено Емітентом на свій розсуд. В цьому випадку відшкодування облігацій здійснюється грошовими коштами за номінальною вартістю, після особистого звернення власника облігацій із заявою про отримання відповідної суми коштів та документів, що посвідчують особу. Кошти, що підлягають сплаті, депонуються Емітентом на власному рахунку протягом терміну, визначеного чинним законодавством.

3.9. Порядок оголошення Емітентом дефолту та порядок дій Емітента в разі оголошення ним дефолту:

В разі неспроможності Емітента виконати зобов'язання у строк погашення, встановлений даним Проспектом емісії, Емітент за рішенням свого вищого органу управління протягом строку погашення облігацій оголошує дефолт шляхом публікації оголошення про свою неплатоспроможність в офіційному друкованому виданні Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку не пізніше двох робочих днів після прийняття відповідного рішення.

В разі оголошення дефолту Емітент вдається до процедур, передбачених чинним законодавством, у тому числі процедур відновлення платоспроможності, визначених Законом України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», а Страховик — діє відповідно до умов Договору страхування фінансового ризику №16-фр/11 від 31.10.2011р.

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

4. Перелік і результати попередніх випусків облігацій:

Найменування	Серія А	Серія В	Серія С	Серія D
Реквізити свідоцтва про реєстрацію випуску цінних паперів та орган, що видав відповідне свідоцтво	Реєстраційний: №115/2/10 Дата реєстрації: 16.11.2010р. Дата видачі: 25.03.2011р. Видане Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку	Реєстраційний: №116/2/10 Дата реєстрації: 16.11.2010р. Дата видачі: 26.04.2011р. Видане Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку	Реєстраційний: №117/2/10 Дата реєстрації: 16.11.2010р. Дата видачі: 06.04.2011р. Видане Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку	Реєстраційний: №118/2/10 Дата реєстрації: 16.11.2010р. Дата видачі: 18.05.2011р. Видане Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку
Обсяг випуску, штук	2 270 366	1 362 220	1 491 894	1 362 220
Строк обігу	До 04.11.2012	До 11.11.2012	До 18.11.2012	До 25.11.2012
Результат погашення випуску	Погашення випуску ще не розпочалося. Строк погашення: 05.11.2012-05.03.2013	Погашення випуску ще не розпочалося. Строк погашення: 12.11.2012-12.03.2013	Погашення випуску ще не розпочалося. Строк погашення: 19.11.2012-19.03.2013	Погашення випуску ще не розпочалося. Строк погашення: 26.11.2012-26.03.2013

5. Розмір частки в статутному капіталі Емітента (що перебуває у власності членів виконавчого органу цього емітента): У власності членів виконавчого органу не перебувають частки в статутному капіталі Емітента.

6. Перелік осіб, що мають у статутному капіталі Емітента частку, що перевищує 10%:

Юридична особа: Компанія «ПЕССАРКО ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД» — 76,1291% статутного капіталу Емітента.

Юридична особа: ПАТ СК «ГЕСТА-ЖИТТЯ» — 14,5935% статутного капіталу Емітента.

7. Відомості про депозитарій, з якими Емітент уклав договір про обслуговування випуску: Найменування: Приватне акціонерне товариство «Всеукраїнський депозитарій цінних паперів».

Місцезнаходження: 04107, м. Київ, вул. Тропініна, б. 7-Г.

Номер телефону/факсу: (044) 585-42-40

Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 35917889.

Місце та дата проведення державної реєстрації: Шевченківська районна у місті Києві державна адміністрація, 14.05.2008р.

Номер та дата видачі ліцензії на право здійснення професійної діяльності на фондовому ринку — депозитарної діяльності, а саме: депозитарної діяльності депозитарію цінних паперів: серія АВ № 498004 від 19.11.2009р., строк дії якої з 27.05.2009р.-27.05.2019р.

8. Дані про осіб, відповідальних за інформацію, яка міститься у проспекті емісії:

Генеральний директор Емітента — Вальчук Юрій Леонідович.

Головний бухгалтер Емітента — Давидовська Євгенія Павлівна.

Директор Аудиторської фірми «Сервіс-Аудит» — Красільников Костянтин Рудольфович.

Відомості про аудитора (аудиторську фірму):

Повне найменування: Приватне підприємство «Аудиторська фірма «СЕРВІС-АУДИТ»

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 32205930

Місце та дата проведення державної реєстрації: Оболонська районна у м. Києві державна адміністрація, 23.10.2002р.

Місцезнаходження: 04209, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 41.

Телефон/факс: (044) 501-26-41.

Номер та дата видачі свідоцтва про внесення до реєстру аудиторів та аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів: №743 серія АБ 000680 від 13.02.2011р., строк дії якого: з 13.02.2011р. до 15.11.2012р.

Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги, виданого Аудиторською палатою України: №3090 від 26.12.2002р., строк дії якого: з 26.12.2002р. до 15.11.2012р.

9. Дані щодо організаторів торгівлі цінними паперами, на яких продавались або продаються цінні папери цього Емітента:

Найменування організатора торгівлі цінними паперами: Публічне акціонерне товариство «Київська міжнародна фондова біржа» (надалі — Біржа).

Місцезнаходження: 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В.

Тел./факс: (044) 490-57-88, (044) 490-57-89, (044) 490-57-86.

Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 20064500.

Місце та дата проведення державної реєстрації: Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 03.07.1997р.

Номер та дата видачі ліцензії на здійснення професійної діяльності на ринку цінних паперів — діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку: АВ №581146 від 05.04.2011р., строк дії: 10.08.2007-10.08.2017

10. Дані щодо організаторів торгівлі цінними паперами, до лістингу яких включені облігації Емітента: Облігації Емітента на момент затвердження цього Проспекту емісії не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами.

11. Застереження: Обсяг випуску облігацій перевищує розмір власного капіталу Емітента.

Генеральний директор ПрАТ «НЕО ВІТА»	_____	Ю.Л. Вальчук
	мп підпис	
Головний бухгалтер ПрАТ «НЕО ВІТА»	_____	Є.П. Давидовська
	підпис	
Директор Аудиторської фірми «Сервіс-Аудит»	_____	К.Р. Красільников
	мп підпис	