







## РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

**2.3. Обсяги та напрями інвестиційної діяльності Емітента:** Інвестиційна діяльність Емітента не провадилась.

**2.4. Відомості про юридичних осіб, у яких Емітент володіє більше ніж 10% статутного капіталу:** Емітент не володіє часткою статутного капіталу жодної юридичної особи більш ніж на 10%.

**2.5. Відомості про дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені підрозділи Емітента:** Емітент не має дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених підрозділів.

**2.6. Відомості про участь Емітента в холдингових компаніях, концернах, асоціаціях тощо:** Емітент не входить до складу холдингових компаній, концернів, асоціацій тощо.

**2.7. Політика щодо досліджень та розробок:** Емітент постійно проводить маркетингові дослідження та моніторинг новітніх технологій в галузі будівництва нерухомості та архітектури.

**2.8. Можливі фактори ризику в господарській діяльності Емітента:** На діяльність Емітента можуть вплинути такі фактори ризику, як погіршення загальної економічної ситуації в Україні,

**2.11. Інформація про грошові зобов'язання Емітента (кредитна історія Емітента) станом на 31.10.2011р.:**

Позикодавець	Тип договору	№ договору	Дата укладення договору	Дата закінчення дії договору	Сума позики в доларах США	% по позиці	Порядок виконання	Відомості про остаточну суму в доларах США
Нерезидент: Бахіасеро Ентерпрайзес Лімітед (Кіпр)	Кредитний договір	б/н	25.03.2010	01.04.2015	17 063 766,40	11	діючий договір погашення позики щоквартально до 01.04.2015р.	17 063 766,40

Рішення судів, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов'язань за укладеним Договором позики № б/н від 25.03.2010р., не приймалися.

Відсутні кредитні правочини, які не були виконані.

**2.12. Фінансова звітність Емітента (тис. грн.):**

**Баланс**

на 31 грудня 2008 р.

Форма N 1

Актив	Код рядка	Код за ДКУД	
		На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	-	-
первісна вартість	011	-	-
накопичена амортизація	012	-	-
Незавершене будівництво	020	-	-
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	-	-
первісна вартість	031	-	-
знос	032	-	-
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амортизація	037	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	-
Відстрочені податкові активи	060	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>080</b>	-	-
<b>II. Оборотні активи</b>			
Виробничі запаси	100	-	-
Поточні біологічні активи	110	-	-
Незавершене виробництво	120	-	-
Готова продукція	130	-	-
Товари	140	-	-
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	-	-
первісна вартість	161	-	-
резерв сумнівних боргів	162	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	-	114,9
за виданими авансами	180	-	-
з нарахованих доходів	190	-	-
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	-	-
Поточні фінансові інвестиції	220	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	546,7	357,1
в іноземній валюті	240	-	-
Інші оборотні активи	250	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>260</b>	<b>546,7</b>	<b>472</b>
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>270</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>280</b>	<b>546,7</b>	<b>472</b>
<b>Пасив</b>			
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	550	550
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	-	-
Резервний капітал	340	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	-3,3	-328

що може призвести до зменшення попиту на новозбудоване житло, зміни у фінансовій політиці уряду України, зростання показника інфляції, форс-мажорні обставини.

**2.9. Перспективи діяльності Емітента на поточний та наступний роки:** Протягом 5,5 років Емітент планує реалізувати проект щодо будівництва житлово-офісного торговельного комплексу з збудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгом на вул. Регенаторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва.

**2.10. Відомості про провадження у справі про банкрутство або про застосування санації у відношенні Емітента чи попереднього суб'єкта господарювання, в результаті реорганізації якого утворився Емітент, протягом трьох років, що передували року проведення випуску облігацій:** Жодних справ про банкрутство і застосування санації у відношенні Емітента не проваджувалось.

Неоплачений капітал	360	(-)	(-)
Вилучений капітал	370	(-)	(-)
<b>Усього за розділом I</b>	<b>380</b>	<b>546,7</b>	<b>222</b>
<b>II. Забезпечення майбутніх витрат і платежів</b>			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
Інші забезпечення	410	-	-
Цільове фінансування	420	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>430</b>	-	-
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>			
Довгострокові кредити банків	440	-	-
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	-	-
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
<b>Усього за розділом III</b>	<b>480</b>	-	-
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-
Векселі видані	520	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	-	-
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	-	-
з бюджетом	550	-	-
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	-	-
з оплати праці	580	-	-
з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	-	250
<b>Усього за розділом IV</b>	<b>620</b>	-	<b>250</b>
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>630</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>640</b>	<b>546,7</b>	<b>472</b>

Звіт про фінансові результати за 2008 р.

Форма N 2

Код за ДКУД 1801003

### I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	250	-
Податок на додану вартість	015	-	-
Акцизний збір	020	-	-
	025	-	-
Інші вирахування з доходу	030	-	-
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	250	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	-	-
Валовий:			
прибуток	050	250	-
збиток	055	-	-
Інші операційні доходи	060	1,7	0,2
Адміністративні витрати	070	(575,2)	(3,5)
Витрати на збут	080	-	-
Інші операційні витрати	090	(0,3)	-
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100	-	-
збиток	105	(323,8)	(3,3)
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	-	-
Інші доходи	130	-	-
Фінансові витрати	140	-	-
Втрати від участі в капіталі	150	-	-
Інші витрати	160	-	-
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170	-	-
збиток	175	(323,8)	(3,3)

## РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(0,9)	-
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190	-	-
збиток	195	(324,7)	(3,3)
Надзвичайні:			
доходи	200	-	-
витрати	205	-	-
Податки з надзвичайного прибутку	210	-	-
Чистий:			
прибуток	220	-	-
збиток	225	(324,7)	(3,3)

## II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	-	-
Витрати на оплату праці	240	-	-
Відрахування на соціальні заходи	250	-	0,1
Амортизація	260	-	-
Інші операційні витрати	270	575,2	3,4
Разом	280	575,2	3,5

## III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	340	-	-

## Звіт про рух грошових коштів за 2008 р.

Форма N 3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період		За попередній період	
		Надходження	Видаток	Надходження	Видаток
1	2	3	4	5	6
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	010	-	323,8	550,2	-
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	020	-	X	-	X
збільшення (зменшення) забезпечень	030	-	-	-	-
збиток (прибуток) від нерезалізованих курсових різниць	040	-	-	-	-

збиток (прибуток) від неопераційної діяльності	050	-	-	-	-
Витрати на сплату відсотків	060	-	X	-	X
Прибуток (збиток) від операційної діяльності до зміни в чистих оборотних активах	070	-	323,8	550,2	-
Зменшення (збільшення):					
оборотних активів	080	-	690,4	-	-
витрат майбутніх періодів	090	-	-	-	-
Збільшення (зменшення):					
поточних зобов'язань	100	250	-	-	3,5
доходів майбутніх періодів	110	-	-	-	-
Грошові кошти від операційної діяльності	120	-	764,2	546,7	-
Сплачені:					
відсотки	130	X	-	X	-
податки на прибуток	140	X	0,9	X	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	-	765,1	546,7	-
Рух коштів від надзвичайних подій	160	-	-	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	-	765,1	546,7	-
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>					
Реалізація:					
фінансових інвестицій	180	-	X	-	X
необоротних активів	190	-	X	-	X
майнових комплексів	200	-	-	-	-
Отримані:					
відсотки	210	-	X	-	X
дивіденди	220	-	X	-	X
Інші надходження	230	-	X	-	X
Придбання:					
фінансових інвестицій	240	X	-	X	-
необоротних активів	250	X	-	X	-
майнових комплексів	260	X	-	X	-
Інші платежі	270	X	-	X	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	-	-	-	-
Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	-	-	-	-
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>					
Надходження власного капіталу	310	-	X	-	X
Отримані позики	320	-	X	-	X
Інші надходження	330	575,5	X	-	X
Погашення позик	340	X	-	X	-
Сплачені дивіденди	350	X	-	X	-
Інші платежі	360	X	-	X	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	575,5	-	-	-
Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	575,5	-	-	-
Чистий рух коштів за звітний період	400	-	189,6	546,7	-
Залишок коштів на початок року	410	546,7	X	-	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	-	-	-	-
Залишок коштів на кінець року	430	357,1	X	546,7	X

## ЗВІТ про власний капітал за 2008 рік

Форма N 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	550	-	-	-	-	(3,3)	-	-	546,7
Коригування:										
Зміна облікової політики	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	050	550	-	-	-	-	(3,3)	-	-	546,7
Переоцінка активів:										
Дооцінка основних засобів	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка основних засобів	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка незавершеного будівництва	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка незавершеного будівництва	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка нематеріальних активів	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка нематеріальних активів	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130	-	-	-	-	-	(324,7)	-	-	(324,7)
Розподіл прибутку:										
Виплати власникам (дивіденди)	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до Резервного капіталу	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:										
Внески до капіталу	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі:										



## РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

Утримання об'єктів житлово-комунального соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	1,7	0,3
у тому числі:	491	X	-
відрахування до резерву сумнівних боргів непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:	500	-	-
асоційовані підприємства			
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати	530	-	X
Дивіденди			
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	-
Г. Інші доходи та витрати	570	-	-
Реалізація фінансових інвестицій			
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-

Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	-	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)	(631)	0
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами	(632)	0 %

## VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	-
Поточний рахунок у банку	650	357,1
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	357,1

3 рядка 070 графа 4 Балансу Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

## VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік нараховано (створено)	додаткові відрахування	Використано у звітному році	Сторновано використану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760							
	770							
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	-	-	-	-	-	-	-

## VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	-	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	-	-	-

\* Визначається за п.28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 «Запаси»

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:	(921)	-
відображених за чистою вартістю реалізації		
переданих у переробку	(922)	-
оформлених в заставу	(923)	-
переданих на комісію	(924)	-
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)	(925)	-

## IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками не погашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	-	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	-	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951) -

Із рядків 930 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952) -

## X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

## XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-

валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

## XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
Поточний податок на прибуток	1210	0,9
Відстрочені податкові активи:	1220	-
на початок звітного року		
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання:	1230	-
на початок звітного року		
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати — усього	1240	0,9
у тому числі:	1241	0,9
поточний податок на прибуток		
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу — усього	1250	-
у тому числі:	1251	-
поточний податок на прибуток		
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

## XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
Нараховано за звітний рік	1300	-
Використано за рік — усього	1310	-
в тому числі на:	1311	-
будівництво об'єктів		
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

Баланс на 31 грудня 2009 р.

Форма N 1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	-	-
первісна вартість	011	-	-
накопичена амортизація	012	-	-
Незавершене будівництво	020	-	6289

## РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

Основні засоби:			
залишкова вартість	030	-	-
первісна вартість	031	-	-
знос	032	-	-
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амортизація	037	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	-
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	-	-
знос інвестиційної нерухомості	057	-	-
Відстрочені податкові активи	060	-	-
Гудвіл	065	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
Гудві при консолідації	075	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>080</b>	-	<b>6289</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Виробничі запаси	100	-	-
Поточні біологічні активи	110	-	-
Незавершене виробництво	120	-	-
Готова продукція	130	-	-
Товари	140	-	-
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	-	-
первісна вартість	161	-	-
резерв сумнівних боргів	162	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	115	1478
за виданими авансами	180	-	1314
з нарахованих доходів	190	-	-
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	-	-
Поточні фінансові інвестиції	220	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	357	423
у т.ч. в касі	231	-	-
в іноземній валюті	240	-	-
Інші оборотні активи	250	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>260</b>	<b>472</b>	<b>3215</b>
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>270</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>280</b>	<b>472</b>	<b>9504</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	550	1550
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	-	-
Резервний капітал	340	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	-328	-1544
Неоплачений капітал	360	(—)	(—)
Вилучений капітал	370	(—)	(—)
<b>Усього за розділом I</b>	<b>380</b>	<b>222</b>	<b>6</b>
Частка меншості	385	-	-
<b>II. Забезпечення майбутніх витрат і платежів</b>			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
Інші забезпечення	410	-	-
Вписуваний рядок — сума страхових резервів	415	-	-
Вписуваний рядок — сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	-	-
Вписуваний рядок	417	-	-
Вписуваний рядок	418	-	-
Цільове фінансування	420	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>430</b>	-	-
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>			
Довгострокові кредити банків	440	-	-
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	-	-
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
<b>Усього за розділом III</b>	<b>480</b>	-	-
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	-	4900
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-
Векселі видані	520	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	-	-
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	-	4200
з бюджетом	550	-	179
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	-	-

з оплати праці	580	-	-
з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	250	219
<b>Усього за розділом IV</b>	<b>620</b>	<b>250</b>	<b>9498</b>
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>630</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>640</b>	<b>472</b>	<b>9504</b>

## Звіт про фінансові результати за 2009 р.

Форма N 2

Код за ДКУД 1801003

## I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	-	250
Податок на додану вартість	015	-	-
Акцизний збір	020	-	-
	025	-	-
Інші вирахування з доходу	030	-	-
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	-	250
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	-	-
Валовий:			
прибуток	050	-	250
збиток	055	-	-
Інші операційні доходи	060	157	1,7
у т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	-	-
Адміністративні витрати	070	(1346)	(575,2)
Витрати на збут	080	-	-
Інші операційні витрати	090	(3)	(0,3)
у т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091	-	-
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100	-	-
збиток	105	(1192)	(323,8)
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	-	-
Інші доходи	130	398	-
Фінансові витрати	140	(419)	-
Втрати від участі в капіталі	150	-	-
Інші витрати	160	-	-
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	-	-
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170	-	-
збиток	175	(1213)	(323,8)
у т.ч. прибуток від припинення діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	-	-
у т.ч. збиток від припинення діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177	-	-
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(3)	(0,9)
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	-	-
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190	-	-
збиток	195	(1216)	(324,7)
Надзвичайні:			
доходи	200	-	-
витрати	205	-	-
Податки з надзвичайного прибутку	210	-	-
Частка меншості	215	-	-
Чистий:			
прибуток	220	-	-
збиток	225	(1216)	(324,7)
Забезпечення матеріального заохочення	226	-	-

## II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	-	-
Витрати на оплату праці	240	21	-
Відрахування на соціальні заходи	250	8	-
Амортизація	260	-	-
Інші операційні витрати	270	1317	575
Разом	280	1346	575

## III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	15 550	15 550
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	15 550	15 550
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	-0,078	-0,035



## РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330		
Дивіденди на одну просту акцію	340		

## Звіт про рух грошових коштів за 2009 р.

Форма N 3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період		За попередній період	
		Надходження	Видаток	Надходження	Видаток
1	2	3	4	5	6
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	010	-	1213	-	323
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	020	-	X	-	X
збільшення (зменшення) забезпечень	030	-	-	-	-
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	040	-	-	-	-
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності	050	-	398	-	-
Витрати на сплату відсотків	060	419	X	-	X
Прибуток (збиток) від операційної діяльності до зміни в чистих оборотних активах	070	-	1192	-	323
Зменшення (збільшення):					
оборотних активів	080	-	8217	-	690
витрат майбутніх періодів	090	-	-	-	-
Збільшення (зменшення):					
поточних зобов'язань	100	398	-	250	-
доходів майбутніх періодів	110	-	-	-	-
Грошові кошти від операційної діяльності	120	-	9011	-	763
Сплачені:					
відсотки	130	X	419	X	-
податки на прибуток	140	X	3	X	1

Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	-	9433	-	764
Рух коштів від надзвичайних подій	160	-	-	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	-	9433	-	764
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>					
Реалізація:					
фінансових інвестицій	180	-	X	-	X
необоротних активів	190	-	X	-	X
майнових комплексів	200	-	-	-	-
Отримані:					
відсотки	210	-	X	-	X
дивіденди	220	-	X	-	X
Інші надходження	230	4246	X	-	X
Придбання:					
фінансових інвестицій	240	X	-	X	-
необоротних активів	250	X	-	X	-
майнових комплексів	260	X	-	X	-
Інші платежі	270	X	-	X	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	4246	-	-	-
Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	4246	-	-	-
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>					
Надходження власного капіталу	310	-	X	-	X
Отримані позики	320	4900	X	-	X
Інші надходження	330	353	X	574	X
Погашення позик	340	X	-	X	-
Сплачені дивіденди	350	X	-	X	-
Інші платежі	360	X	-	X	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	5253	-	574	-
Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	5253	-	574	-
Чистий рух коштів за звітний період	400	66	-	-	190
Залишок коштів на початок року	410	357	X	547	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	-	-	-	-
Залишок коштів на кінець року	430	423	X	357	X

## ЗВІТ

## про власний капітал за 2009 рік

Форма N 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
<b>Залишок на початок року</b>	010	550	-	-	-	-	-328	-	-	222
<b>Коригування:</b>										
Зміна облікової політики	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	050	550	-	-	-	-	-328	-	-	222
<b>Переоцінка активів:</b>										
Дооцінка основних засобів	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка основних засобів	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка незавершеного будівництва	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка незавершеного будівництва	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка нематеріальних активів	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка нематеріальних активів	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	130	-	-	-	-	-	(1216)	-	-	(1216)
<b>Розподіл прибутку:</b>										
Виплати власникам (дивіденди)	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b>										
Внески до капіталу	180	1000	-	-	-	-	-	-	-	1000
Погашення заборгованості з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b>										
Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Інші зміни в капіталі:</b>										
Списання невідшкодованих збитків	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін в капіталі</b>	290	1000	-	-	-	-	(1216)	-	-	(216)
<b>Залишок на кінець року</b>	300	1550	-	-	-	-	(1544)	-	-	6

## ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за 2009 рік

## I. Нематеріальні активи

Форма № 5

Код за ДКУД 1801008

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надішло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизація за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (пероціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (пероціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гудвіл	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	(081)	-
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів	(082)	-
вартість створених підприємством нематеріальних активів	(083)	-
3 рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань	(084)	-
3 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	(085)	-

## II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надішло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261)	-
вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	-
залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	-
первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(264)	-
основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	(2641)	-

3 рядка 260 графа 8 вартість основних засобів, призначених для продажу	(265)	-
залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(2651)	-

3 рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266)	-
Вартість основних засобів, що взяті в оперативну оренду	(267)	-

3 рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268)	-
3 рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269)	-

## III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	-	6289
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних засобів	300	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	-	6289

3 рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість	(341)	0
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій	(342)	0

## IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в: асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в: частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд. А + розд. Б)	420	-	-	-

3 рядка 045 графа 4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:	(421)	-
за собівартістю		-
за справедливою вартістю	(422)	-

за амортизованою вартістю	(423)	-
3 рядка 220 графа 4 Балансу Поточні фінансові інвестиції відображені:	(424)	-
за собівартістю		-
за справедливою вартістю	(425)	-
за амортизованою собівартістю	(426)	-

## V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати	440	-	-
Операційна оренда активів		-	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	157	3
у тому числі:	491	X	-
відрахування до резерву сумнівних боргів		-	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:	500	-	-
асоційовані підприємства		-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати	530	-	X
Дивіденди		-	-
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	419
Г. Інші доходи та витрати	570	-	-
Реалізація фінансових інвестицій		-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-

## РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	398	-
Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)	(631)	-	0
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами	(632)	-	0 %
3 рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості продукції основної діяльності	(633)	-	0

## VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
Каса	640	-
Поточний рахунок у банку	650	422
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	1
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	423
3 рядка 070 графа 4 Балансу Грошові кошти, використання яких обмежено	(691)	-

## VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано використано суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	-	-	-	-	-	-	-

## VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
Сировина і матеріали	800	-	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	-	-	-

\* Визначається за п.28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 «Запаси»

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:	(921)	-
відображених за чистою вартістю реалізації переданих у переробку оформлених в заставу переданих на комісію	(922)	-
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)	(923)	-
З рядка 275 графа 4 Балансу запаси, призначені для продажу	(924)	-
	(925)	-
	(926)	0

## IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками не погашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	-	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	-	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості із рядків 930 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (951) -

(952) -

## X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

## XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

## XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
Поточний податок на прибуток	1210	3
Відстрочені податкові активи:	1220	-
на початок звітного року		
на кінець звітного року	1225	-

Відстрочені податкові зобов'язання:	1230	-
на початок звітного року		
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати — усього	1240	3
у тому числі:	1241	3
поточний податок на прибуток зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу — усього	1250	-
у тому числі:	1251	-
поточний податок на прибуток зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

## XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
<b>1</b>	<b>2</b>	
Нараховано за звітний рік	1300	-
Використано за рік — усього	1310	-
в тому числі на:	1311	-
будівництво об'єктів		
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

## Баланс на 31 грудня 2010 року

Форма N 1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	-	-
первісна вартість	011	-	-
накопичена амортизація	012	( - )	( - )
Незавершене будівництво	020	6 289	47 238
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	-	-
первісна вартість	031	-	-
знос	032	( - )	( - )
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амортизація	037	( - )	( - )
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	-
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	057	-	-
Відстрочені податкові активи	060	-	-
Гудвіл	065	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
Усього за розділом I	080	6 289	47 238
II. Оборотні активи			

## РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

Виробничі запаси	100	-	-
Поточні біологічні активи	110	-	-
Незавершене виробництво	120	-	-
Готова продукція	130	-	-
Товари	140	-	-
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	-	-
первісна вартість	161	-	-
резерв сумнівних боргів	162	( - )	( - )
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	1 478	12 559
з виданими авансами	180	1 314	18 146
з нарахованих доходів	190	-	-
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	-	-
Поточні фінансові інвестиції	220	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	423	476
у т. ч. в касі	231	-	-
в іноземній валюті	240	-	7 971
Інші оборотні активи	250	-	-
Усього за розділом II	260	3 215	39 152
III. Витрати майбутніх періодів	270	-	-
IV. Необоротні активи та групи періодів	275	-	-
Баланс	280	9 504	86 390
<b>Пасив</b>	<b>Код рядка</b>	<b>На початок звітного періоду</b>	<b>На кінець звітного періоду</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	1 550	1 550
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	-	-
Резервний капітал	340	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	( -1 544 )	( - 8 895 )
Неоплачений капітал	360	( - )	( - )
Вилучений капітал	370	( - )	( - )
Усього за розділом I	380	6	-7 345
II. Забезпечення наступних витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
Інші забезпечення	410	-	-
Сума страхових внесків	415	-	-
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	-	-
Залишок сформованого призового фонду, що підлягає виплаті переможцям лотереї	417	-	-
Залишок сформованого резерву на виплату джек-поту, не забезпеченого сплатою участі у лотереї	418	-	-
Цільове фінансування	420	-	-
Усього за розділом II	430	-	-
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	-	87 088
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	-	-
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
Усього за розділом III	480	-	87 088
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	4 900	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-
Векселі видані	520	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	-	-
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	4 200	-
з бюджетом	550	179	190
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	-	-
з оплати праці	580	-	-
з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групамивибуття, утримуваними для продажу	605	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	219	6 457
Усього за розділом IV	620	9 498	6 647
V. Доходи майбутніх періодів	630	-	-
Баланс	640	9 504	86 390

## Звіт про фінансові результати за 2010 рік

Форма N 2

Код за ДКУД

1801003

## I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	3 289	-
Податок на додану вартість	015	( 548 )	-
Акцизний збір	020	-	-
	025	-	-

Інші вирахування з доходу	030	-	-
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	2 741	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	-	-
<b>Валовий:</b>			
прибуток	050	2 741	-
збиток	055	-	-
Інші операційні доходи	060	79 805	157
	061	-	-
Адміністративні витрати	070	( 7 737 )	( 1 346 )
Витрати на збут	080	-	-
Інші операційні витрати	090	( 79 594 )	( 3 )
	091	-	-
<b>Фінансові результати від операційної діяльності:</b>			
прибуток	100	-	-
збиток	105	( 4 785 )	( 1 192 )
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	959	-
Інші доходи	130	-	398
Фінансові витрати	140	( 3 523 )	( 419 )
Втрати від участі в капіталі	150	-	-
Інші витрати	160	-	-
	165	-	-
<b>Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:</b>			
прибуток	170	-	-
збиток	175	( 7 349 )	( 1 213 )
	176	-	-
	177	-	-
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	( 2 )	( 3 )
	185	-	-
<b>Фінансові результати від звичайної діяльності:</b>			
прибуток	190	-	-
збиток	195	( 7 351 )	( 1 216 )
<b>Надзвичайні:</b>			
доходи	200	-	-
витрати	205	-	-
Податки з надзвичайного прибутку	210	-	-
<b>Чистий:</b>			
прибуток	220	-	-
збиток	225	( 7 351 )	( -1 216 )
	226	-	-

## II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	-	-
Витрати на оплату праці	240	381	21
Відрахування на соціальні заходи	250	112	8
Амортизація	260	-	-
Інші операційні витрати	270	7 244	1 317
Разом	280	7 737	1 346

## III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	15 550	15 550
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	15 550	15 550
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	-472,73	-78,19
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	-472,73	-78,19
Дивіденди на одну просту акцію	340	-	-

## ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ за рік 2010

Форма № 3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>	010	<b>3 289</b>	-
<b>Надходження від:</b>			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			
Погашення векселів одержаних	015	-	-
Покупців і замовників авансів	020	-	-
Повернення авансів	030	-	-
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	255	-
Бюджету податку на додану вартість	040	-	-
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	-	-
Отримання субсидій, дотацій	050	-	-
Цільового фінансування	060	-	-
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	-	-
Інші надходження	080	80 043	-
<b>Витрачання на оплату:</b>	090	<b>4 998</b>	-
Товарів (робіт, послуг)			

## РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

Авансів	095	3 779	-
Повернення авансів	100	-	-
Працівникам	105	381	-
Витрат на відрядження	110	-	-
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	-	-
Зобов'язань з податку на прибуток	120	2	-
Відрахувань на соціальні заходи	125	112	-
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	2 268	-
Цільових внесків	140	-	-
Інші витрачання	145	150 733	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	-78 686	-
Рух коштів від надзвичайних подій	160	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	-78 686	-
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>	180	-	-
Реалізація:			
фінансових інвестицій			
необоротних активів	190	-	-
майнових комплексів	200	-	-
Отримані:			
відсотки	210	-	-
дивіденди	220	-	-
Інші надходження	230	-	-

Придбання:			
фінансових інвестицій	240	( - )	( - )
необоротних активів	250	( - )	( - )
майнових комплексів	260	( - )	( - )
Інші платежі	270	( - )	( - )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	-	-
Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	-	-
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження власного капіталу	310	-	-
Отримані позики	320	86 710	-
Інші надходження	330	-	423
Погашення позик	340	( - )	( - )
Сплачені дивіденди	350	( - )	( - )
Інші платежі	360	( - )	( - )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	86 710	423
Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	86 710	423
Чистий рух коштів за звітний період	400	8 024	423
Залишок коштів на початок року	410	423	-
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	-	-
Залишок коштів на кінець року	430	8 447	423

ЗВІТ  
про власний капітал за 2010 рік

Форма N 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	1 550	-	-	-	-	( -1 544 )	-	-	6
Коригування:										
Зміна облікової політики	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	050	1 550	-	-	-	-	( -1 544 )	-	-	6
Переоцінка активів:										
Дооцінка основних засобів	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка основних засобів	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка незавершеного будівництва	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка незавершеного будівництва	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка нематеріальних активів	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка нематеріальних активів	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130	-	-	-	-	-	( -7 351 )	-	-	( -7 351 )
Розподіл прибутку:										
Виплати власникам (дивіденди)	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до Резервного капіталу	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:										
Внески до капіталу	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі:										
Списання невідшкодованих збитків	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін в капіталі	290	-	-	-	-	-	( -7 351 )	-	-	( -7 351 )
Залишок на кінець року	300	1 550	-	-	-	-	( -8 895 )	-	-	( -7 345 )

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
за 2010 рік

Форма N 5

Код за ДКУД 1801008

## I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на знаки для товарів і послуг	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторські та суміжні з ними права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 080 графа 14

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності  
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів(081)  
(082)

## РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

3 рядка 080 графа 5	вартість створених підприємством нематеріальних активів	(083)	_____
3 рядка 080 графа 15	вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань	(084)	_____
	накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	(085)	_____

## II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		На-раховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	зносу			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	зносу	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	зносу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	--	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Робоча і продуктивна худоба	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 260 графа 14	вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261)	_____
	вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	_____
	залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	_____
	залишкова вартість основних засобів, вилучених з експлуатації для продажу	(264)	_____
	первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(265)	_____
3 рядка 260 графа 5	вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266)	_____
3 рядка 260 графа 15	вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду	(267)	_____
	знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268)	_____

## III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	40 932	47 238
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Формування основного стада	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	40 932	47 238

## IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:	350	-	-	-
асоційовані підприємства				
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:	380	-	-	-
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств				
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд. А + розд. Б)	420	-	-	-

3 рядка 045 графа 4	Балансу	Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:	(421)	_____
		за собівартістю	(422)	_____
		за справедливою вартістю	(423)	_____
3 рядка 220 графа 4	Балансу	Поточні фінансові інвестиції відображені:	(424)	_____
		за собівартістю	(425)	_____
		за справедливою вартістю	(426)	_____
		за амортизованою собівартістю		_____

## V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати	440	-	-
Операційна оренда активів			
Операційна курсова різниця	450	-	-

Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	79805	79594
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:	500	-	-
асоційовані підприємства			
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати	530	-	X
Дивіденди			
Проценти	540	X	3523
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	959	-
Г. Інші доходи і витрати	570	-	-
Реалізація фінансових інвестицій			
Реалізація необоротних активів	580	-	-
Реалізація майнових комплексів	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	-	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)	(631)	_____
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами	(632)	_____ %

## VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	-
Поточний рахунок у банку	650	476
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	7 971
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	8 447

3 рядка 070 гр. 4	Балансу	Грошові кошти, використання яких обмежено	(691)	_____
-------------------	---------	---	-------	-------

## РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

## VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення нараховано (створено)	додаткові відрахування	Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	-	-	-	-	-	-	-

## VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистієї вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	-	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Тварини на вирощуванні та відгодівлі	870	-	-	-
Малюнки та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	-	-	-

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: відображених за чистою вартістю реалізації (921) \_\_\_\_\_ переданих у переробку (922) \_\_\_\_\_ оформлених в заставу (923) \_\_\_\_\_ переданих на комісію (924) \_\_\_\_\_  
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02) (925) \_\_\_\_\_

\* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 «Запаси».

## IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
			до 3 місяців	від 3 до 6 місяців	від 6 до 12 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	-	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	-	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951) \_\_\_\_\_  
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952) \_\_\_\_\_

## X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

## XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	--
Заборгованість на кінець звітного року:		-
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

## XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	-
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи:	1220	-
на початок звітного року		-
на кінець звітного року	1225	-

Відстрочені податкові зобов'язання:	1230	-
на початок звітного року		-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати — усього	1240	-
у тому числі:	1241	-
поточний податок на прибуток		-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу — усього	1250	-
у тому числі:	1251	-
поточний податок на прибуток		-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

## XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	-
Використано за рік — усього	1310	-
в тому числі на:	1311	-
будівництво об'єктів		-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

## Баланс на 30 Вересня 2011 р.

Форма № 1 Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>		-	-
Нематеріальні активи:		-	-
залишкова вартість	010	-	-
первісна вартість	011	-	-
накопичена амортизація	012	(—)	(—)
Незавершене капітальні інвестиції	020	47 238	230 382
Основні засоби:		-	-
залишкова вартість	030	-	383
первісна вартість	031	-	472
знос	032	(—)	(89)
Довгострокові біологічні активи:		-	-
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амортизація	037	(—)	(—)
Довгострокові фінансові інвестиції:		-	-
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	-
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	057	(—)	(—)
Відстрочені податкові активи	060	-	-
Гудвіл	065	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>080</b>	<b>47 238</b>	<b>230 765</b>
<b>II. Оборотні активи</b>		-	-
Виробничі запаси	100	-	2
Поточні біологічні активи	110	-	-
Незавершене виробництво	120	-	-
Готова продукція	130	-	-
Товари	140	-	-
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:		-	-
чиста реалізаційна вартість	160	-	-
первісна вартість	161	-	-

### ● РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

резерв сумнівних боргів	162	(—)	(—)
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	12 559	53 894
за виданими авансами	180	18 146	50 414
з нарахованих доходів	190	-	-
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	-	163 381
Поточні фінансові інвестиції	220	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	476	34 847
у т. ч. в касі	231	-	-
в іноземній валюті	240	7 971	47 754
Інші оборотні активи	250	-	62
<b>Усього за розділом II</b>	<b>260</b>	<b>39 152</b>	<b>350 354</b>
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>270</b>	-	-
<b>IV. Необоротні активи та групи вибуття</b>	<b>275</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>280</b>	<b>86 390</b>	<b>581 119</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	1 550	1 550
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	-	-
Резервний капітал	340	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	-8 895	-13 997
Неоплачений капітал	360	(—)	(—)
Вилучений капітал	370	(—)	(—)
<b>Усього за розділом I</b>	<b>380</b>	<b>-7 345</b>	<b>-12 447</b>
<b>II. Забезпечення таких витрат і платежів</b>			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
Інші забезпечення	410	-	-
Сума страхових резервів	415	-	-
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	(—)	(—)
Залишок сформованого призового фонду, що підлягає виплаті переможцям лотереї	417	-	-
Залишок сформованого резерву на виплату джек-поту, не забезпеченого сплатою участі у лотереї	418	-	-
Цільове фінансування	420	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>430</b>	-	-
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>			
Довгострокові кредити банків	440	87 088	135 945
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	-	437 139
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
<b>Усього за розділом III</b>	<b>480</b>	<b>87 088</b>	<b>573 084</b>
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-
Векселі видані	520	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	-	137
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	-	372
з бюджетом	550	190	190
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	-	-
з оплати праці	580	-	-
з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
	605	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	6 457	19 783
<b>Усього за розділом IV</b>	<b>620</b>	<b>6 647</b>	<b>20 482</b>
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>630</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>640</b>	<b>86 390</b>	<b>581 119</b>

Звіт про фінансові результати за 9 — місяців 2011 р.

Форма № 2

Код за ДКУД 1801003

#### I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	876	3 289
Податок на додану вартість	015	( 146 )	( 548 )
Акцизний збір	020	( )	( )
	025	( )	( )

#### 3.2. Параметри випуску:

№ з/п	Серія	Кількість облігацій, шт.	Загальна номінальна вартість облігацій, грн.	Номінальна вартість 1 облігації, грн.	Порядкові номери облігацій:	Характеристика облігацій:	Форма існування облігацій:
1.	E	741 949	49 999 943,11	67,39	№ 000001 — № 741949	іменні цільові забезпечені	бездокументарна
2.	F	430 651	29 021 570,89	67,39	№ 000001 — № 430651	іменні цільові забезпечені	бездокументарна

Загальна номінальна вартість випуску облігацій складає: 79 021 514,00 (сімдесят дев'ять мільйонів двадцять одна тисяча п'ятсот чотирнадцять) гривень 00 копійок.

Загальна кількість випуску облігацій складає: 1 172 600 (один мільйон сто сімдесят дві тисячі шістсот) штук.

#### 3.3. Забезпечення облігацій:

Інші вираховування з доходу	030	( )	( )
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	730	2 741
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	( )	( )
Валовий:			
прибуток	050	730	2 741
збиток	055	( )	( )
Інші операційні доходи	060	186 409	40 241
	061		
Адміністративні витрати	070	( 6 680 )	( 5 957 )
Витрати на збут	080	( )	( )
Інші операційні витрати	090	( 185 204 )	( 40 227 )
	091		
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100		
збиток	105	( 4 745 )	( 3 203 )
Доход від участі в капіталі	110		
Інші фінансові доходи	120	147	878
Інші доходи	130		
Фінансові витрати	140	( )	( 1 667 )
Втрати від участі в капіталі	150	( )	( )
Інші витрати	160	( 504 )	( )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165		
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170		
збиток	175	( 5 102 )	( 3 992 )
	176		
	177		
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	( )	( 1 )
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185		
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190		
збиток	195	( 5 102 )	( 3 993 )
Надзвичайні:			
доходи	200		
витрати	205	( )	( )
Податки з надзвичайного прибутку	210	( )	( )
Чистий:			
прибуток	220		
збиток	225	( 5 102 )	( 3 993 )
<b>Забезпечення матеріального заохочення</b>	<b>226</b>		

#### II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230		
Витрати на оплату праці	240	424	263
Відрахування на соціальні заходи	250	132	76
Амортизація	260	89	
Інші операційні витрати	270	6 035	5 666
Разом	280	6 680	6 005

#### III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	15 550	15 550
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	15 550	15 550
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	-0,328	-0,257
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330		
Дивіденди на одну просту акцію	340		

3. Інформація про облігації, щодо яких прийнято рішення про відкриті (публічне) розміщення:

3.1. Дата і номер рішення (протоколу) про розміщення облігацій, найменування органу, який прийняв рішення про розміщення: Рішення про відкриті (публічне) розміщення облігацій прийняте Загальними зборами акціонерів Емітента — Протокол від 31.10.2011р. Голосування проводилось у порядку, визначеному установчими документами. В голосуванні брали участь 3 (три) особи, які наділені правом голосування (100% голосів). З питань порядку денного рішення прийняте одностайно.

3.3.1. Вид забезпечення: добровільне страхування фінансових ризиків.

3.3.2. Розмір забезпечення: 80 601 944,28 грн. (Вісімдесят мільйонів шістьсот одна тисяча дев'ятьсот сорок чотири грн. 28 коп.)

3.3.3. Реквізити страховика:

Найменування: Приватне акціонерне товариство «Страхова компанія «Джи Пі Страхування».





## РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

первісна вартість	161	1041,0	812,7
резерв сумнівних боргів	162	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	-	64,9
за виданими авансами	180	67,0	0
з нарахованих доходів	190	-	-
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	2806,3	1106,3
Поточні фінансові інвестиції	220	13615,0	26036,4
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	1714,0	9152,6
в іноземній валюті	240	-	-
Інші оборотні активи	250	-	-
Усього за розділом II	260	19243,3	37172,9
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	270	-	-
Баланс	280	19301,3	37208,9

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	8000,0	8000,0
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	-	-
Резервний капітал	340	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	10152,0	10550,3
Неоплачений капітал	360	-	-
Виучений капітал	370	-	-
Усього за розділом I	380	18152,0	18550,3
<b>II. Забезпечення наступних витрат і платежів</b>			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
Інші забезпечення	410	-	-
Страхові резерви	415	2294,3	30286,8
Частка перестраховиків у страхових резервах	416	2188,5	29934,5
Цільове фінансування	420	-	-
Усього за розділом II	430	105,8	352,3
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>			
Довгострокові кредити банків	440	-	-
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	-	-
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
Усього за розділом III	480	0	0
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-
Векселі видані	520	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	1029,5	292,9
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	-	-
з бюджетом	550	1,0	0
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	1,0	0
з оплати праці	580	1,0	0
з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	11,0	18013,4
Усього за розділом IV	620	1043,5	18306,3
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	630	-	-
Баланс	640	19301,3	37208,9

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ  
за 2010 рік

ФОРМА № 2 Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
<b>I. Фінансові результати</b>			
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	934,4	369,0
Податок на додану вартість	015	-	-
Акцизний збір	020	-	-
Страхові відшкодування	025	-	-
Інші вирахування з доходу	030	-	-
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	934,4	369,0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	-	-
Валовий:			
прибуток	050	934,4	369,0
збиток	055	-	-
Інші операційні доходи	060	1030,0	-
Адміністративні витрати	070	302,0	108,0
Витрати на збут	080	157,3	154,0
Інші операційні витрати	090	1040,9	1,0
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100	464,2	106,0
збиток	105	-	-
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	1,2	-

Інші доходи	130	22665,5	20946,0
Фінансові витрати	140	-	-
Втрати від участі в капіталі	150	-	-
Інші витрати	160	22675,3	21324,0
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170	455,6	0
збиток	175	0	272,0
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	57,3	9,0
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190	398,3	-
збиток	195	0	281,0
Надзвичайні:			
доходи	200	-	-
витрати	205	-	-
Податки з надзвичайного прибутку	210	-	-
Чистий:			
прибуток	220	398,3	0
збиток	225	0	281,0
<b>II. Елементи операційних витрат</b>			
Матеріальні затрати	230	0,2	1,0
Витрати на оплату праці	240	82,6	17,0
Відрахування на соціальні заходи	250	30,4	6,0
Амортизація	260	22,0	28,0
Інші операційні витрати	270	1365,0	211,0
Разом	280	1500,2	263,0
<b>III. Розрахунок показників прибутковості акцій</b>			
Середньорічна кількість простих акцій	300	8000,0	8000,0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	8000,0	8000,0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	340	-	-

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ  
за 2010 рік

Форма № 3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>	010	70 602	-
<b>Надходження від:</b>			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			
Погашення векселів одержаних	015	-	-
Покупців і замовників авансів	020	-	-
Повернення авансів	030	-	-
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	0	-
Бюджету податку на додану вартість	040	-	-
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	-	-
Отримання субсидій, дотацій	050	-	-
Цільового фінансування	060	-	-
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	-	-
Інші надходження	080	-	-
<b>Витрачання на оплату:</b>	090		
Товарів (робіт, послуг)		( 70 146 )	( - )
Авансів	095	( - )	( - )
Повернення авансів	100	( - )	( - )
Працівникам	105	( 77 )	( - )
Витрат на відрядження	110	( - )	( - )
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	( - )	( - )
Зобов'язань з податку на прибуток	120	( 124 )	( - )
Відрахувань на соціальні заходи	125	( 35 )	( - )
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	( 2 )	( - )
Цільових внесків	140	( - )	( - )
Інші витрачання	145	( - )	( - )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	218	-
Рух коштів від надзвичайних подій	160	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	218	-
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Реалізація:			
фінансових інвестицій	180	20 263	-
необоротних активів	190	-	-
майнових комплексів	200	-	-
Отримані:			
відсотки	210	1	-
дивіденди	220	-	-
Інші надходження	230	-	-
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	( 12 844 )	( - )
необоротних активів	250	( - )	( - )
майнових комплексів	260	( - )	( - )
Інші платежі	270	( 200 )	( - )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	7 220	-
Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	7 220	-
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження власного капіталу	310	-	-

## РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

Отримані позики	320	-	-
Інші надходження	330	-	-
Погашення позик	340	( - )	( - )
Сплачені дивіденди	350	( - )	( - )
Інші платежі	360	( - )	( - )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	( - )	( - )

Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	( - )	( - )
Чистий рух коштів за звітний період	400	7 439	-
Залишок коштів на початок року	410	1 714	-
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	-	-
Залишок коштів на кінець року	430	9 153	-

ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ  
за 2010 рік

ФОРМА № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	8000,0	-	-	-	-	10152,0	-	-	18152,0
Коригування:										
Зміна облікової політики	020	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Виправлення помилок	030	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Інші зміни	040	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Скоригований залишок на початок року	050	8000,0	-	-	-	-	10152,0	-	-	18152,0
Переоцінка активів:										
Дооцінка основних засобів	060	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Уцінка основних засобів	070	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Дооцінка незавершеного будівництва	080	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Уцінка незавершеного будівництва	090	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Дооцінка нематеріальних активів	100	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Уцінка нематеріальних активів	110	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	120	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130	-	-	-	-	-	398,3	-	-	398,3
Розподіл прибутку:										
Виплати власникам (дивіденди)	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Відрахування до резервного капіталу	160	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	170	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Внески учасників:										
Внески до капіталу	180	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Погашення заборгованості з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	200	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Вилучення частки в капіталі	240	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Зменшення номінальної вартості акцій	250	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Інші зміни в капіталі:										
Списання невідшкодованих збитків	260	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	280	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Разом змін в капіталі	290	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Залишок на кінець року	300	8000,0	-	-	-	-	10550,3	-	-	18550,3

## ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2010 рік

ФОРМА № 5

## I. Нематеріальні активи

Код за ДКУД 1801008

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на знаки для товарів і послуг	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторські та суміжні з ними права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	123,0	68,0	-	-	-	-	-	23,0	-	-	-	123,0	68,0
Разом	080	123,0	68,0	-	-	-	-	-	23,0	-	-	-	123,0	68,0

3 рядка 080 графа 14

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	081	-
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів	082	-
вартість створених підприємством нематеріальних активів	083	-
3 рядка 080 графа 5		
вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань	084	-
3 рядка 080 графа 15		
накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	085	-

## II. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісна (переоціненої) вартості	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою	передані в оперативну оренду	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	2,0	2,0	-	-	-	-	-	-	-	-	2,0	2,0	-	-	-	-	-	-
Робоча і продуктивна худоба	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	9,0	6,0	-	-	-	-	-	-	1,0	-	9,0	7,0	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	18,0	18,0	-	-	-	-	-	-	-	-	18,0	18,0	-	-	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	29,0	26,0	-	-	-	-	-	-	1,0	-	29,0	27,0	-	-	-	-	-	-

З рядка 260 графа 14

вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	261	-
вартість оформлених у заставу основних засобів	262	-
залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	263	-
залишкова вартість основних засобів, вилучених з експлуатації для продажу	264	-
первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	265	-
З рядка 260 графа 5		
вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	266	-
Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду	267	-
З рядка 260 графа 15		
знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	268	-

## III. КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	406,1	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	59,6	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	278,2	-
Формування основного стада	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	743,9	-

## IV. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в: асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в: частки і паї у статутному капіталі інших підприємств частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	17819,2	-	17849,2
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд. А + розд. Б)	420	17819,2	-	17849,2

З рядка 045 графа 4 Балансу

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:		
за собівартістю	421	-
за справедливою вартістю	422	-
за амортизованою собівартістю	423	-
З рядка 220 графа 4 Балансу		
Поточні фінансові інвестиції відображені:		
за собівартістю	424	26036,4
за справедливою вартістю	425	-
за амортизованою собівартістю	426	-

## V. ДОХОДИ І ВИТРАТИ

Найменування показника	Код рядка	Доходи		Витрати	
		1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати Операційна оренда активів	440	-	-	-	-

## VII. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ І РЕЗЕРВИ

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано на невикористану суму у звітному році	Сума очікувано го відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	2294,3	27992,5	-	-	-	-	30286,8
	770	(-2188,5)	(-27746,0)	-	-	-	-	29934,5

Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	1030,0	1040,9
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в: асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати: дивіденди	530	0	X
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	-
Г. Інші доходи і витрати: реалізація фінансових інвестицій	570	1,2	-
Реалізація необоротних активів	580	-	-
Реалізація майнових комплексів	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	-	-
Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)	631	-	-
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами	632	-	-

## VI. ГРОШОВІ КОШТИ

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	-
Поточний рахунок у банку	650	9152,6
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	9152,6
З рядка 070 гр. 4 Балансу		
Грошові кошти, використання яких обмежено	691	-

## РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	105,8	246,5	-	-	-	-	352,3

## VIII. ЗАПАСИ

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	-	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Тварини на вирощуванні та відгодівлі	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	-	-	-

З рядка 920 графа 3

Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації	921	-
переданих у переробку	922	-
оформлених в заставу	923	-
переданих на комісію	924	-
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)	925	-

## IX. ДЕБИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
			до 3 місяців	від 3 до 6 місяців	від 6 до 12 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	812,7	812,7	-	-
Інша поточна дебиторська заборгованість	950	1106,3	1106,3	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебиторської заборгованості	951	-
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами	952	-

## X. НЕСТАЧІ І ВИТРАТИ ВІД ПСУВАННЯ ЦІННОСТЕЙ

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

## XI. БУДІВЕЛЬНІ КОНТРАКТИ

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

## XII. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	57,3
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати — усього	1240	57,3
у тому числі: поточний податок на прибуток	1241	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу — усього	1250	-
у тому числі: поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

## XIII. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	22,0
Використано за рік — усього	1310	-
в тому числі на: будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-

з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

## 3.4. Мета емісії облигацій:

**Напрями використання:** Фінансові ресурси, залучені від розміщення облигацій ПрАТ «НЕО ВІТА», будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з часткового фінансування І черги будівництва об'єкту «Житлово-офісний торговельний комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгами на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва» відповідно до умов емісії.

Основні техніко-економічні показники І черги будівництва об'єкту «Житлово-офісний торговельний комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгами на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва» згідно Позитивного висновку №00-0217-11/ЦБ від 10.06.2011р. комплексної державної експертизи щодо проекту «Житлово-офісний торговельний комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та наземним паркінгами на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва (коригування в частині зміни техніко-економічні показників) та їх зміна:

№ з/п	Показник	Од. виміру	Техніко-економічні показники по І черзі будівництва згідно Позитивного висновку від 03.12.2009р.	Техніко-економічні показники по І черзі будівництва згідно Позитивного висновку №00-0217-11/ЦБ від 10.06.2011р.	Різниця
1.	Загальна площа квартир	м2	64 867	76 593	11 726
2.	Кількість квартир, в т.ч.:	шт.	1 013	1 272	259
2.1.	- 1-кімнатних	шт.	372	638	266
2.2.	- 2-кімнатних	шт.	400	274	-126
2.3.	- 3-кімнатних	шт.	235	303	68
2.4.	- 4-кімнатних	шт.	6	49	43
2.5.	- 5-кімнатних	шт.	0	8	8

Відповідно до Позитивного висновку №00-0217-11/ЦБ від 10.06.2011р. комплексної державної експертизи щодо проекту «Житлово-офісний торговельний комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та наземним паркінгами на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва (коригування в частині зміни техніко-економічні показників)» загальна площа квартир збільшилася на 11 726 м2 та загальна кількість квартир збільшилася на 259 квартири.

Будівництво здійснюється на земельній ділянці загальною площею 279 276 кв.м. Цільове призначення — для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгами; кадастрові номери 8000000000:63:127:0001 та 8000000000:63:085:0001. Земельна ділянка відведена Товариству на підставі Рішення Київської міської ради від 02.04.2009 р. № 311/1367. Договір оренди земельної ділянки від 31.08.2009р., зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації, про що зроблено запис від 02.09.2009р. за № 66-6-00542 у книзі записів державної реєстрації договорів та Акт приймання-передачі земельних ділянок від 02.09.2009р. Договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.02.2010р., зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 19.02.2010р. за № 66-6-00554.

Основні показники проектної документації затверджені Позитивним висновком від 03.12.2009р. комплексної державної експертизи проекту «Житлово-офісний торговельний комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва», надалі — Висновок від 03.12.2009р., виданого ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА». Згідно з Позитивним висновком №00-0217-11/ЦБ від 10.06.2011р. комплексної державної експертизи щодо проекту «Житлово-офісний торговельний комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгами на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва» (коригування в частині зміни техніко-економічних показників), виданого ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» було відкореговано техніко-економічні показники, затверджені Висновком від 03.12.2009р.

Лист-погодження Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища №15-11715 від 04.11.2009р. щодо погодження проекту будівництва житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгами по вул. Регенераторна, 4 у Дніпровському районі м. Києва (Лист Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища №15-15136 від 24.12.2009р. щодо внесення змін до листа погодження від 04.11.2009р. № 15-11715). Згідно з Листом-погодженням проектною документацією на будівництво (реконструкцію) Головного управління містобудування та архітектури №9576/0/15-11 від 25.08.2011р. щодо погодження архітектурного рішення коригування проекту будівництва житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгами по вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва попередній лист-погодження втратить чинність.

Дозвіл на виконання будівельних робіт № 1818-Дн/С від 29.12.2009р. виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві.

Договір генерального підряду № 1 від 04.12.2009р. укладений між ТОВ «К.А.Н. Девелопмент» (що діє на підставі Договору про передачу функцій Замовника № ВД/01 від 03.06.2009 р.,





## РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

## 4. Перелік і результати попередніх випусків облігацій:

Найменування	Серія А	Серія В	Серія С	Серія D
Реквізити свідоцтва про реєстрацію випуску цінних паперів та орган, що видав відповідне свідоцтво	Реєстраційний: №115/2/10 Дата реєстрації: 16.11.2010р. Дата видачі: 25.03.2011р. Видане Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку	Реєстраційний: №116/2/10 Дата реєстрації: 16.11.2010р. Дата видачі: 26.04.2011р. Видане Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку	Реєстраційний: №117/2/10 Дата реєстрації: 16.11.2010р. Дата видачі: 06.04.2011р. Видане Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку	Реєстраційний: №118/2/10 Дата реєстрації: 16.11.2010р. Дата видачі: 18.05.2011р. Видане Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку
Обсяг випуску, штук	2 270 366	1 362 220	1 491 894	1 362 220
Строк обігу	До 04.11.2012	До 11.11.2012	До 18.11.2012	До 25.11.2012
Результат погашення випуску	Погашення випуску ще не розпочалося. Строк погашення: 05.11.2012-05.03.2013	Погашення випуску ще не розпочалося. Строк погашення: 12.11.2012-12.03.2013	Погашення випуску ще не розпочалося. Строк погашення: 19.11.2012-19.03.2013	Погашення випуску ще не розпочалося. Строк погашення: 26.11.2012-26.03.2013

5. Розмір частки в статутному капіталі Емітента (що перебуває у власності членів виконавчого органу цього емітента): У власності членів виконавчого органу не перебувають частки в статутному капіталі Емітента.

## 6. Перелік осіб, що мають у статутному капіталі Емітента частку, що перевищує 10%:

Юридична особа: Компанія «ПЕССАРКО ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД» — 76,1291% статутного капіталу Емітента.

Юридична особа: ПАТ СК «ГЕСТА-ЖИТТЯ» — 14,5935% статутного капіталу Емітента.

7. Відомості про депозитарій, з якими Емітент уклав договір про обслуговування випуску: Найменування: Приватне акціонерне товариство «Всеукраїнський депозитарій цінних паперів».

Місцезнаходження: 04107, м. Київ, вул. Тропініна, б. 7-Г.

Номер телефону/факсу: (044) 585-42-40

Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 35917889.

Місце та дата проведення державної реєстрації: Шевченківська районна у місті Києві державна адміністрація, 14.05.2008р.

Номер та дата видачі ліцензії на право здійснення професійної діяльності на фондовому ринку — депозитарної діяльності, а саме: депозитарної діяльності депозитарію цінних паперів: серія АВ № 498004 від 19.11.2009р., строк дії якої з 27.05.2009р.-27.05.2019р.

## 8. Дані про осіб, відповідальних за інформацію, яка міститься у проспекті емісії:

Генеральний директор Емітента — Вальчук Юрій Леонідович.

Головний бухгалтер Емітента — Давидовська Євгенія Павлівна.

Директор Аудиторської фірми «Сервіс-Аудит» — Красільников Костянтин Рудольфович.

## Відомості про аудитора (аудиторську фірму):

Повне найменування: Приватне підприємство «Аудиторська фірма «СЕРВІС-АУДИТ»

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 32205930

Місце та дата проведення державної реєстрації: Оболонська районна у м. Києві державна адміністрація, 23.10.2002р.

Місцезнаходження: 04209, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 41.

Телефон/факс: (044) 501-26-41.

Номер та дата видачі свідоцтва про внесення до реєстру аудиторів та аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів: №743 серія АБ 000680 від 13.02.2011р., строк дії якого: з 13.02.2011р. до 15.11.2012р.

Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги, виданого Аудиторською палатою України: №3090 від 26.12.2002р., строк дії якого: з 26.12.2002р. до 15.11.2012р.

9. Дані щодо організаторів торгівлі цінними паперами, на яких продавались або продаються цінні папери цього Емітента:

Найменування організатора торгівлі цінними паперами: Публічне акціонерне товариство «Київська міжнародна фондова біржа» (надалі — Біржа).

Місцезнаходження: 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В.

Тел./факс: (044) 490-57-88, (044) 490-57-89, (044) 490-57-86.

Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 20064500.

Місце та дата проведення державної реєстрації: Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 03.07.1997р.

Номер та дата видачі ліцензії на здійснення професійної діяльності на ринку цінних паперів — діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку: АВ №581146 від 05.04.2011р., строк дії: 10.08.2007-10.08.2017

10. Дані щодо організаторів торгівлі цінними паперами, до лістингу яких включені облігації Емітента: Облігації Емітента на момент затвердження цього Проспекту емісії не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами.

## 11. Застереження: Обсяг випуску облігацій перевищує розмір власного капіталу Емітента.

Генеральний директор ПрАТ «НЕО ВІТА»

Ю.Л. Вальчук

мп підпис

Головний бухгалтер ПрАТ «НЕО ВІТА»

Є.П. Давидовська

підпис

Директор Аудиторської фірми «Сервіс-Аудит»

К.Р. Красільников

мп підпис