





**РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ**

- 3.7. Генеральний директор АТ звітує про свою діяльність Загальним збором Акціонерів і Наглядовій раді та організовує виконання їх рішень.
- 3.12. Генеральним директором може бути особа, яка перебуває з АТ у трудових відносинах.
- 3.13. Генеральний директор АТ несе відповідальність перед АТ за збитки, завдані АТ своїми діями (бездіяльністю), згідно із законом.
4. *Ревізор.*
- 4.1. Ревізор здійснює контроль за фінансово-господарською діяльністю АТ.
- 4.2. Ревізор обирається Загальними зборами з числа Акціонерів або їх представників.
- 4.3. Ревізором не можуть бути:
- 4.3.1. член Наглядової ради;
  - 4.3.2. Генеральний директор АТ;
  - 4.3.3. корпоративний секретар;
  - 4.3.4. особа, яка не має повної цивільної дієздатності;
  - 4.3.5. члени інших органів АТ.
- 4.4. Ревізор не може входити до складу лічильної комісії АТ.
- 4.4. Ревізор має право вносити пропозиції до порядку денного Загальних зборів та вимагати скликання позачергових Загальних зборів. Ревізор має право бути присутнім на Загальних зборах та брати участь в обговоренні питань порядку денного з правом дорадчого голосу.
- 4.5. При здійсненні контролю за фінансово-господарською діяльністю АТ Ревізор перевіряє:
- 4.5.1. достовірність даних, які містяться у річній фінансовій звітності АТ;
  - 4.5.2. відповідність ведення бухгалтерського, податкового, статистичного обліку та звітності відповідним нормативним документам;
  - 4.5.3. своєчасність і правильність відображення у бухгалтерському обліку всіх фінансових операцій відповідно до встановлених правил та порядку;
  - 4.5.4. дотримання Генеральним директором АТ наданих йому повноважень щодо розпорядження майном АТ, укладання правочинів та проведення фінансових операцій від імені АТ;
  - 4.5.5. своєчасність та правильність здійснення розрахунків за зобов'язаннями АТ;
  - 4.5.6. зберігання грошових коштів та матеріальних цінностей;
  - 4.5.7. використання коштів резервного та інших фондів АТ;
  - 4.5.8. правильність нарахування та виплати дивідендів;
  - 4.5.9. дотримання порядку оплати акцій АТ;
  - 4.5.10. фінансовий стан АТ, рівень його платоспроможності, ліквідності активів, співвідношення власних та позичкових коштів.
- 4.6. АТ забезпечує доступ ревізора до інформації в межах, що визначаються положенням про ревізора, затвердженим Загальними зборами.
- 4.7. За підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності АТ за результатами фінансового року ревізор готує висновок, в якому міститься інформація про:
- 4.7.1. підтвердження достовірності та повноти даних фінансової звітності за відповідний період;
  - 4.7.2. факти порушення законодавства під час провадження фінансово-господарської діяльності, а також встановленого порядку ведення бухгалтерського обліку та подання звітності.
- 4.8. Річна фінансова звітність АТ підлягає обов'язковій перевірці незалежним аудитором.
- 4.9. Незалежним аудитором не може бути:
- 4.9.1. афілійована особа АТ;
  - 4.9.2. афілійована особа посадової особи АТ;
  - 4.9.3. особа, яка надає консультативні послуги АТ.
- 4.10. Спеціальна перевірка фінансово-господарської діяльності АТ проводиться за його рахунок ревізором. Така перевірка проводиться за ініціативою ревізором, за рішенням Загальних зборів, Наглядової ради, Генерального директора АТ або на вимогу Акціонерів (Акціонера), які на момент подання вимоги сукупно є власниками не менше ніж 10 відсотків простих акцій АТ.
- 4.11. Ревізор доповідає про результати проведених нею перевірок Загальним збором або Наглядовій раді.
- 4.12. Ревізор складає висновок по річним звітам та балансам. Без висновку Ревізора Загальні збори Акціонерів не вправі затверджувати річний звіт та баланс.
- 4.13. Ревізор зобов'язаний вимагати позачергового скликання Загальних зборів Акціонерів у разі виникнення загрози суттєвим інтересам АТ або виявлення зловживань, вчинених посадовими особами.
- 1.6. Предмет та мета діяльності.
- Товариство створене з метою здійснення підприємницької діяльності, досягнення значної економічної ефективності в своїй діяльності та отримання прибутку в порядку, передбаченому чинним законодавством і Статутом.
- Основними напрямками та предметом діяльності Товариства є:

- виконання і надання будівельних послуг підприємствам, організаціям і громадянам;
  - надання інформаційно-консультативних, інжинірингових, маркетингових, рекламних, перекладацьких, представницьких, агентських, сервісних, торговельних, лізингових, посередницьких, дилерських послуг, митно-брокерських послуг;
  - будівництво житлових та промислових споруд для власних потреб та на замовлення організації та фізичних осіб;
  - купівля, продаж, оренда об'єктів нерухомості;
  - постачально-збутова та посередницька діяльність;
  - експорт в далеке та близьке зарубіжжя промислової продукції, яка виробляється на Україні і передається підприємству для розрахунків за енергоносії;
  - організація та експлуатація профільних, універсальних, комісійних салонів, магазинів, а також комерційних магазинів. Організація оптової, роздрібної та комісійної торгівлі, громадського харчування. Оптова та роздрібна торгівля непродовольчими товарами.
  - придбання нових вітчизняних та іноземних автомобілів та таких, що були в експлуатації, їх ремонт та реалізація;
  - надання транспортних послуг як на території України, так і в міжнародних перевозках, перевозках пасажирів та вантажів автомобільним транспортом;
  - проведення експортно-імпорتنих операцій. Торгово-закупівельна діяльність;
  - пошук зарубіжних партнерів для вітчизняних підприємств, надання посередницьких послуг в організації відносин між ними, а також інвестиційної діяльності зарубіжних фірм;
  - розвиток соціальної сфери, надання побутових та інших послуг як працівникам підприємства, так і населенню;
  - організація та здійснення туристсько-екскурсійного обслуговування як громадян України, так і іноземних громадян. Створення інфраструктури по забезпеченню туристсько-екскурсійного обслуговування. Сприяння в отриманні віз, оформленні проїзних документів. Будівництво та обслуговування туристичних комплексів, центрів, баз, кемпінгів, готелів, кафе, ресторанів, шоу-бізнес;
  - участь та організація брокерських контор, комерційних бірж, аукціонів, виставок-ярмарків, конкурсів. Проведення біржових операцій у власних інтересах та інтересах третіх осіб;
  - організація ліцензійних складів, магазинів безмитної торгівлі. Участь та організація брокерської митної діяльності. Виконання інших робіт на замовлення юридичних осіб та громадян;
  - надання інформаційно-посередницьких послуг при купівлі-продажу іноземної валюти;
  - художньо-оформлювальна та редакційно-видавнича діяльність. Копіювально-розмножувальні роботи;
  - проведення наукових досліджень, дослідних, конструкторських, дизайнерських, архітектурних робіт, розробка проектно-кошторисної, технологічної документації. Створення і участь у дослідних виробництвах, впровадження екологічно чистих технологій;
  - виробництво та реалізація хімічної, біотехнологічної, фармацевтичної, сільськогосподарської, тваринницької, харчової та іншої продукції виробничо-технічного призначення, товарів народного споживання;
  - виробництво та реалізація будівельних та облицювальних матеріалів. Будівництво, ремонт, реконструкція житлових та виробничих приміщень, реставраційні роботи;
  - імпортно-експортні, бартерні операції;
  - зовнішньоекономічна діяльність;
  - інноваційна, патентна, ліцензійна діяльність;
  - організація та проведення курсів, шкіл, семінарів для підготовки та підвищення кваліфікації фахівців, вивчення іноземних мов;
  - розробка, виготовлення, тиражування, постачання, реалізація програмно-технічних засобів, програмного забезпечення;
  - ремонтні, пуско-налагоджувальні роботи у вищезгаданих напрямках;
  - спонсорська та благодійницька діяльність;
  - виробництво теплової енергії, транспортування її магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами та постачання теплової енергії;
  - здавання під найм (в оренду) власної нерухомості, устаткування та обладнання.
- 1.7. Розмір статутного капіталу на дату прийняття рішення.
- На момент прийняття рішення (**Протокол Загальних зборів акціонерів Емітента №3 від 27.09.2010 р.**) статутний капітал Товариства є повністю сплаченим та становить 1 550 000 (один мільйон п'ятсот п'ятдесят тисяч) гривень 00 коп.
- 1.8. Розмір власного капіталу станом на 30.06.2010 р.: — 1 760 000 грн. 00 коп.
- 1.9. Чисельність штатних працівників.
- Чисельність штатних працівників станом на 30.06.2010 р. складає 4 особи.
- 1.10. Чисельність акціонерів.
- Чисельність акціонерів станом на 30.06.2010 р. складає 3 особи.

1.11. Дані про посадових осіб органів управління емітента:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Освіта	Кваліфікація	Посада, яку обіймає в Товаристві / Посада, яку обіймає на основному місці роботи	Загальний виробничий стаж роботи	Стаж роботи на даній посаді	Посада на попередніх місяцях роботи за останні п'ять років
1.	Вальчук Юрій Леонідович	1969	Повна вища	економіст	Генеральний директор	23 роки	7 місяців	З 02.12.2001- комерційний директор на ТОВ "Джерело Тепла"; з 19.11.2008 — заступник директора на ТОВ "Холдінг-Сіті". З 05.03.2010 — Генеральний директор ПрАТ «НЕО ВІТА».
2.	Давидовська Євгенія Павлівна	1984	Повна вища	економіст	Головний бухгалтер	11 років	10 місяців	З 12.07.2004 — гол. бухгалтер на ТОВ "Добробут-XXI"; з 01.12.2005 — гол. бухгалтер на ПП "Компанія Екодім Україна"; з 01.04.2007 — гол. бухгалтер ТОВ " Інвестиційна компанія Європоліс"; з 15.05.2007 — в.о.начальника відділу контролю та адміністрації інвестиційних операцій департаменту інвестиційного бізнесу АКБ «ПРАВЕКС-БАНК»; з 17.04.2008 — гол. бухгалтер на ТОВ "Боргова агенція "Аргумент". З 01.12.2009 — Головний бухгалтер ПрАТ «НЕО ВІТА»
3.	Руденко Оксана Олександрівна	1975	Повна вища	фінансові підприємств	Ревізор	18 років	8 місяців	З 20.02.2006 — начальник андеррайтингу особистих видів страхування на ТОВ "РОСНО Україна"; з 01.09.2006 — переведена на посаду керівника мідл-офісу; з 02.07.2007 — переведена на посаду директора зі страхування; з 01.02.2008 — переведена на посаду директора центру особистого страхування. З 19.01.2010 — Ревізор ПрАТ «НЕО ВІТА».
4.	Верченко Віталій Борисович	1985	Повна вища	економіст	Голова Наглядової Ради	3,5 роки	8 місяців	10.01.2007-31.05.2010 — старший аудитор ТОВ "Холдінг-Сіті". З 19.01.2010 — Голова Наглядової Ради ПрАТ «НЕО ВІТА».

## РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

5.	Константинов Сергій Іванович	1951	Повна вища	інженер-будівельник	Член Наглядової Ради / Голова Правління ПАТ «Страхова компанія «ГЕСТА»	39 років	8 місяців	01.06.2001-09.06.2009- Голова Правління ВАТ СК «Правекс-Страховання»; 10.06.2009-24.07.2009-головний радник Голови Правління-Президента ВАТ «Незалежна страхова компанія»; з 27.07.2009- Голова Правління ПАТ «Страхова компанія «ГЕСТА». 3 19.01.2010 — Член Наглядової Ради ПрАТ «НЕО ВІТА».
6.	Панова Катерина Миколаївна	1957	Повна вища	економіст	Член Наглядової Ради / головний бухгалтер Публічного акціонерного товариства «Страхова компанія «ГЕСТА»	32 роки	8 місяців	18.02.2010- 02.12.2009 — головний бухгалтер ВАТ «Незалежна Страхова Компанія»; з 03.12.2009 — головний бухгалтер Публічного акціонерного товариства «Страхова компанія «ГЕСТА». 3 19.01.2010 — Член Наглядової Ради ПрАТ «НЕО ВІТА».

1.12. Відомості про середню заробітну плату членів виконавчого органу за останній квартал та завершений фінансовий рік, що передував поданню документів.

Середня заробітна плата членів виконавчого органу за 2009 р. — 2 455,65 грн.

Середня заробітна плата членів виконавчого органу за II кв. 2010 р. — 21 800,00 грн.

Інформація про фінансово-господарський стан емітента

2.1. Перелік ліцензій (дозволів) емітента на провадження певних видів діяльності із зазначенням терміну закінчення їх дії.

Дозвіл на виконання будівельних робіт №1818-Дн/С від 29.12.2009 р. виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві на виконання будівельних робіт із будівництва житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгом на вул. Регенаторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва (строк дії дозволу до 01.04.2016 р.).

2.2. Опис діяльності емітента станом на 30.06.2010 р.

2.2.1. Загальні тенденції та особливості розвитку галузі будівництва.

За даними Державного комітету статистики об'єм виконаних в Україні будівельних робіт в січні-червні 2010 р. зменшився на 19,3% в порівнянні з аналогічним періодом 2009 р. — до 14,296 млрд.грн., тоді як в січні-травні цього року падіння склало 20% до аналогічного періоду минулого року.

Падіння об'ємі виконаних будівельних робіт в січні-червні 2009 р. складало 54,8% до січня-червня 2008 р.

В січні-червні 2010 р. зменшилися об'єми робіт по всіх основних видах будівництва, крім підготовки будівельних ділянок, де цей показник виріс на 1,5% (883,8 млн.грн.).

При цьому зменшення об'єму будівельних робіт в сфері будівництва будівель і споруд склали 20,4% (11,796 млрд.грн.), в сфері завершеного будівництва — 12,2% (до 80,6 млн.грн.).

На роботи по новому будівництву, реконструкції і технічному переоснащенню припадає 79,3% загальнодержавного об'єму, по капітальному ремонту — 12,6%, поточному ремонту — 8,1%.

Скорочення об'ємі будівельних робіт в січні-червні спостерігалось у всіх регіонах країни, крім Запорізької і Полтавської областей, де ріст у порівнянні з аналогічним періодом 2009 р. склав 8,3% і 12,1% відповідно.

Найбільше скорочення об'ємі будівельних робіт зафіксовано в Чернівецькій області — на 56,8%.

Підприємства Києва за підсумками січня-червня 2010 року зменшили об'єм будівельних робіт на 18,5% — до 3,632 млрд.грн. (січень-травень 2010 р. зменшення 20%), тоді як зниження в січні-червні 2009 р. склало 62,9% до аналогічного періоду 2008 р.

За підсумками шести місяців поточного року на Київ припадає 25,4% загального об'єму виконаних в Україні будівельних робіт.

Об'єм виконаних робіт в Україні в 2009 р. зменшився на 48,2% в порівнянні з 2008 р. — до 37,9 млрд. грн., тоді як в 2008 р. падіння склало 15,8% в порівнянні з 2007 р. В 2007 р. ріст склав 15,6% в порівнянні з 2006 р.

Відсутній сезонний характер виробництва.

2.2.2. Об'єм реалізації основних видів продукції, робіт або послуг, що виробляє Емітент.

У зв'язку з підготовкою будівництва житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгом на вул. Регенаторній, 4 у Дніпровському райо-

ні м. Києва, станом на 30.06.2010 року, реалізація основних видів продукції, робіт або послуг, що виробляються Товариством, активно не здійснювалася.

Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за I півріччя 2010 р. склав 3 289 тис. грн.

2.2.3. Ринок збуту, основних споживачів продукції, послуг або робіт, що виробляє (здійснює) Емітент.

Основними споживачами, послуг та робіт Емітента є фізичні та юридичні особи, що мають потребу в купівлі якісних житлових чи комерційних приміщень в м. Києві. Емітент працює в сегменті якісної нерухомості.

Ринок збуту Емітента — м. Київ.

2.2.4. Основні конкуренти Емітента.

Будівельною діяльністю у м. Києві та Київській обл. на сьогоднішній день займається понад 50 компаній. Основними компаніями які пропонують житло, яке за своїми якісними цінніми характеристиками конкурує з житлом, що пропонує Емітент є наступні: ККУП «Фінансова компанія «Житло-інвест», ВАТ «ЮІТС», ЗАТ «Познякижилбуд», ТОВ «ХХІ століття», ТОВ «Фірма «ТММ», ТОВ «ТМО «Ліко-Холдинг».

2.3. Обсяги та напрями інвестиційної діяльності емітента станом на 30.06.2010 року.

Станом на 30.06.2010 року Емітент не здійснював інвестиційну діяльність.

2.4. Відомості про юридичних осіб, у яких емітент володіє більше ніж 10% статутного капіталу.

Емітент не володіє часткою статутного капіталу жодної юридичної особи більш ніж на 10%.

2.5. Відомості про дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені підрозділи емітента.

Емітент не має дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених підрозділів.

2.6. Відомості про участь емітента у холдингових компаніях, концернах, асоціаціях, тощо. Емітент не входить до складу холдингових компаній, концернів, асоціацій тощо.

2.7. Політика щодо досліджень та розробок.

Емітент постійно проводить маркетингові дослідження та моніторинг новітніх технологій в галузі будівництва нерухомості та архітектури.

2.8. Можливі фактори ризику в господарській діяльності емітента.

На діяльність Емітента можуть вплинути такі фактори ризику, як погіршення загальної економічної ситуації в Україні, що може призвести до зменшення попиту на новозбудоване житло, зміни у фінансовій політиці уряду України, зростання показника інфляції, форс-мажорні обставини.

2.9. Перспективи діяльності емітента на поточний та наступні роки.

Протягом 6,5 років Емітент планує реалізувати проект щодо будівництва житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгом на вул. Регенаторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва.

2.10. Відомості про провадження у справі про банкрутство або про застосування санації у відношенні емітента чи попереднього суб'єкта господарювання, в результаті реорганізації якого утворився емітент, протягом трьох років, що передували року проведення випуску облігацій.

Жодних справ про банкрутство і застосування санації у відношенні Емітента не проваджується.

2.11. Інформація про грошові зобов'язання емітента (кредитна історія емітента) станом на 27.09.2010 року:

№з/п	Позикодавець	Тип договору	№ договору	Дата укладення договору	Дата закінчення дії договору	Сума позики в доларах США	% по позиці	Порядок виконання	Відомості про остаточну суму в доларах США
1	Нерезидент : Бахіасеро Ентерпрайзес Лімітед (Кіпр)	Кредитний договір	б/н	25.03.2010	01.04.2015	7 997 300,00	11	діючий договір погашення позики щоквартально до 01.04.2015	7 997 300,00

Рішення судів, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов'язань за укладеним Договором позики № б/н від 25.03.2010 р., не приймалися.

Відсутні кредитні правочини, які не були виконані.

2.12. Фінансова звітність емітента (тис.грн.):

**Баланс**  
на 31 грудня 2007 р.

Форма N 1 Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010		
первісна вартість	011		
накопичена амортизація	012		
Незавершене будівництво	020		
Основні засоби:			
залишкова вартість	030		
первісна вартість	031		
знос	032		

Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035		
первісна вартість	036		
накопичена амортизація	037		
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040		
інші фінансові інвестиції	045		
Довгострокова дебіторська заборгованість	050		
Відстрочені податкові активи	060		
Інші необоротні активи	070		
<b>Усього за розділом I</b>	<b>080</b>		
<b>II. Оборотні активи</b>			
Виробничі запаси	100		
Поточні біологічні активи	110		
Незавершене виробництво	120		
Готова продукція	130		
Товари	140		
Векселі одержані	150		
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160		
первісна вартість	161		

## РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

резерв сумнівних боргів	162		
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170		0,5
за виданими авансами	180		
з нарахованих доходів	190		
із внутрішніх розрахунків	200		
Інша поточна дебіторська заборгованість	210		
Поточні фінансові інвестиції	220		
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230		546,7
в іноземній валюті	240		
Інші оборотні активи	250		
<b>Усього за розділом II</b>	<b>260</b>		<b>547,2</b>
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>270</b>		
<b>Баланс</b>	<b>280</b>		<b>547,2</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300		550,0
Пайовий капітал	310		
Додатковий вкладений капітал	320		
Інший додатковий капітал	330		
Резервний капітал	340		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350		-2,8
Неоплачений капітал	360	( )	( )
Вилучений капітал	370	( )	( )
<b>Усього за розділом I</b>	<b>380</b>		<b>547,2</b>
<b>II. Забезпечення майбутніх витрат і платежів</b>			
Забезпечення виплат персоналу	400		
Інші забезпечення	410		
Цільове фінансування	420		
<b>Усього за розділом II</b>	<b>430</b>		
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>			
Довгострокові кредити банків	440		
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450		
Відстрочені податкові зобов'язання	460		
Інші довгострокові зобов'язання	470		
<b>Усього за розділом III</b>	<b>480</b>		
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500		
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510		
Векселі видані	520		
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530		
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540		
з бюджетом	550		
з позабюджетних платежів	560		
зі страхування	570		
з оплати праці	580		
з учасниками	590		
із внутрішніх розрахунків	600		
Інші поточні зобов'язання	610		
<b>Усього за розділом IV</b>	<b>620</b>		
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>630</b>		
<b>Баланс</b>	<b>640</b>		<b>547,2</b>

## Звіт про фінансові результати за 2007 р.

Форма N 2 Код за ДКУД 1801003

## I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010		
Податок на додану вартість	015		
Акцизний збір	020		
	025		
Інші вирахування з доходу	030		
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040		
Валовий:			
прибуток	050		
збиток	055		
Інші операційні доходи	060	0,2	
Адміністративні витрати	070	(2,9)	
Витрати на збут	080		
Інші операційні витрати	090	(0,1)	
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100		
збиток	105	(2,8)	
Доход від участі в капіталі	110		
Інші фінансові доходи	120		
Інші доходи	130		
Фінансові витрати	140		

Втрати від участі в капіталі	150		
Інші витрати	160		
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170		
збиток	175	(2,8)	
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180		
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190		
збиток	195	(2,8)	
Надзвичайні:			
доходи	200		
витрати	205		
Податки з надзвичайного прибутку	210		
Чистий:			
прибуток	220		
збиток	225	(2,8)	

## II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230		
Витрати на оплату праці	240		
Відрахування на соціальні заходи	250		
Амортизація	260		
Інші операційні витрати	270	2,9	
Разом	280	2,9	

## III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	5500	
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	5500	
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	-0,51	
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	-0,51	
Дивіденди на одну просту акцію	340		

## Звіт про рух грошових коштів за 2007 р.

Форма N 3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період		За попередній період	
		Надходження	Видаток	Надходження	Видаток
1	2	3	4	5	6
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	010		2,8		
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	020		X		X
збільшення (зменшення) забезпечень	030				
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	040				
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності	050				
Витрати на сплату відсотків	060		X		X
Прибуток (збиток) від операційної діяльності до зміни в чистих оборотних активах	070		2,8		
Зменшення (збільшення):					
оборотних активів	080		0,5		
витрат майбутніх періодів	090				
Збільшення (зменшення):					
поточних зобов'язань	100				
доходів майбутніх періодів	110				
Грошові кошти від операційної діяльності	120		3,3		
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>					
Реалізація:					
фінансових інвестицій	180		X		X
необоротних активів	190		X		X
майнових комплексів	200				
Отримані:					
відсотки	210		X		X
дивіденди	220		X		X
Інші надходження	230		X		X
Придбання:					
фінансових інвестицій	240	X		X	
необоротних активів	250	X		X	
майнових комплексів	260	X		X	
Інші платежі	270	X		X	
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280				
Рух коштів від надзвичайних подій	290				

## РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300				
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>					
Надходження власного капіталу	310		X	550,0	X
Отримані позики	320		X		X
Інші надходження	330	550,0	X		X
Погашення позик	340	X		X	
Сплачені дивіденди	350	X		X	

Інші платежі	360	X		X	550,0
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	550,0			
Рух коштів від надзвичайних подій	380				
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	550,0			
Чистий рух коштів за звітний період	400	546,7			
Залишок коштів на початок року	410		X		X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420				
Залишок коштів на кінець року	430	546,7	X		X

ЗВІТ  
про власний капітал  
за 2007 рік.

Форма N 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Залишок на початок року</b>	010									
<b>Коригування:</b>										
Зміна облікової політики	020									
Виправлення помилок	030									
Інші зміни	040									
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	050									
<b>Переоцінка активів:</b>										
Дооцінка основних засобів	060									
Уцінка основних засобів	070									
Дооцінка незавершеного будівництва	080									
Уцінка незавершеного будівництва	090									
Дооцінка нематеріальних активів	100									
Уцінка нематеріальних активів	110									
	120									
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	130						-2,8			-2,8
<b>Розподіл прибутку:</b>										
Виплати власникам (дивіденди)	140									
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150									
Відрахування до Резервного капіталу	160									
	170									
<b>Внески учасників:</b>										
Внески до капіталу	180	550,0								550,0
Погашення заборгованості з капіталу	190									
	200									
<b>Вилучення капіталу:</b>										
Викуп акцій (часток)	210									
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220									
Анулювання викуплених акцій (часток)	230									
Вилучення частки в капіталі	240									
Зменшення номінальної вартості акцій	250									
<b>Інші зміни в капіталі:</b>										
Списання невідшкодованих збитків	260									
Безкоштовно отримані активи	270									
	280									
<b>Разом змін в капіталі</b>	290	550,0					-2,8			547,2
<b>Залишок на кінець року</b>	300	550,0					-2,8			547,2

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
за 2007 рік

I. Нематеріальні активи

Форма № 5

Код за ДКУД

1801008

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (пероціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (пероціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010													
Права користування майном	020													
Права на комерційні позначення	030													
Права на об'єкти промислової власності	040													
Авторське право та суміжні з ним права	050													
	060													
Інші нематеріальні активи	070													
Разом	080													

З рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081)

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

(082)

вартість створених підприємством нематеріальних активів

(083)

З рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

(084)

З рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(085)

## II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі				
		первісна (пероцінена) вартість	знос		первісної (пероціненої) вартості	зносу	первісна (пероцінена) вартість	знос			первісної (пероціненої) вартості	зносу	первісна (пероцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду		
															первісна (пероцінена) вартість	знос	первісна (пероцінена) вартість	знос	первісна (пероцінена) вартість
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Земельні ділянки	100																		



## РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

## VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800			
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810			
Паливо	820			
Тара і тарні матеріали	830			
Будівельні матеріали	840			
Запасні частини	850			
Матеріали сільськогосподарського призначення	860			
Поточні біологічні активи	870			
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880			
Незавершене виробництво	890			
Готова продукція	900			
Товари	910			
Разом	920			

\* Визначається за п.28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 «Запаси»

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:	(921)	
відображених за чистою вартістю реалізації переданих у переробку оформлених в заставу переданих на комісію	(922)	
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)	(923)	
	(924)	
	(925)	

## IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками не погашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940				
Інша поточна дебіторська заборгованість	950				

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості	(951)	
Із рядків 930 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами	(952)	

## X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	

## XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	
валова замовникам з авансів отриманих	1130	
Сума затриманих коштів на кінець року	1140	
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1150	
	1160	

## XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	
Відстрочені податкові активи:	1220	
на початок звітного року		
на кінець звітного року	1225	
Відстрочені податкові зобов'язання:	1230	
на початок звітного року		
на кінець звітного року	1235	
Включено до Звіту про фінансові результати — усього	1240	
у тому числі:	1241	
поточний податок на прибуток		
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	
Відображено у складі власного капіталу — усього	1250	
у тому числі:	1251	
поточний податок на прибуток		
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	

## XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	
Використано за рік — усього	1310	
в тому числі на:	1311	
будівництво об'єктів		
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	
з них машини та обладнання	1313	

придбання (створення) нематеріальних активів	1314	
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	
	1316	
	1317	

Баланс  
на 31 грудня 2008 р.

Форма № 1 Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010		
первісна вартість	011		
накопичена амортизація	012		
Незавершене будівництво	020		
Основні засоби:			
залишкова вартість	030		
первісна вартість	031		
знос	032		
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035		
первісна вартість	036		
накопичена амортизація	037		
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040		
інші фінансові інвестиції	045		
Довгострокова дебіторська заборгованість	050		
Відстрочені податкові активи	060		
Інші необоротні активи	070		
<b>Усього за розділом I</b>	<b>080</b>		
<b>II. Оборотні активи</b>			
Виробничі запаси	100		
Поточні біологічні активи	110		
Незавершене виробництво	120		
Готова продукція	130		
Товари	140		
Векселі одержані	150		
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160		
первісна вартість	161		
резерв сумнівних боргів	162		
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170		114,9
за виданими авансами	180		
з нарахованих доходів	190		
із внутрішніх розрахунків	200		
Інша поточна дебіторська заборгованість	210		
Поточні фінансові інвестиції	220		
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	546,7	357,1
в іноземній валюті	240		
Інші оборотні активи	250		
<b>Усього за розділом II</b>	<b>260</b>	<b>546,7</b>	<b>472</b>
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>270</b>		
<b>Баланс</b>	<b>280</b>	<b>546,7</b>	<b>472</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	550	550
Пайовий капітал	310		
Додатковий вкладений капітал	320		
Інший додатковий капітал	330		
Резервний капітал	340		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	-3,3	-328
Неоплачений капітал	360	( )	( )
Вилучений капітал	370	( )	( )
<b>Усього за розділом I</b>	<b>380</b>	<b>546,7</b>	<b>222</b>
<b>II. Забезпечення майбутніх витрат і платежів</b>			
Забезпечення виплат персоналу	400		
Інші забезпечення	410		
Цільове фінансування	420		
<b>Усього за розділом II</b>	<b>430</b>		
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>			
Довгострокові кредити банків	440		
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450		
Відстрочені податкові зобов'язання	460		
Інші довгострокові зобов'язання	470		
<b>Усього за розділом III</b>	<b>480</b>		
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500		
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510		
Векселі видані	520		
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530		
Поточні зобов'язання за розрахунками:			



## РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

з одержаних авансів	540		
з бюджетом	550		
з позабюджетних платежів	560		
зі страхування	570		
з оплати праці	580		
з учасниками	590		
із внутрішніх розрахунків	600		
Інші поточні зобов'язання	610		250
<b>Усього за розділом IV</b>	<b>620</b>		<b>250</b>
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>630</b>		
<b>Баланс</b>	<b>640</b>	<b>546,7</b>	<b>472</b>

## Звіт про фінансові результати за 2008 р.

Форма N 2

Код за ДКУД

1801003

## I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	250	
Податок на додану вартість	015		
Акцизний збір	020		
	025		
Інші вирахування з доходу	030		
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	250	
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040		
Валовий:			
прибуток	050	250	
збиток	055		
Інші операційні доходи	060	1,7	0,2
Адміністративні витрати	070	(575,2)	(3,5)
Витрати на збут	080		
Інші операційні витрати	090	(0,3)	
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100		
збиток	105	(323,8)	(3,3)
Доход від участі в капіталі	110		
Інші фінансові доходи	120		
Інші доходи	130		
Фінансові витрати	140		
Втрати від участі в капіталі	150		
Інші витрати	160		
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170		
збиток	175	(323,8)	(3,3)
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(0,9)	
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190		
збиток	195	(324,7)	(3,3)
Надзвичайні:			
доходи	200		
витрати	205		
Податки з надзвичайного прибутку	210		
Чистий:			
прибуток	220		
збиток	225	(324,7)	(3,3)

## II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230		
Витрати на оплату праці	240		
Відрахування на соціальні заходи	250		0,1
Амортизація	260		
Інші операційні витрати	270	575,2	3,4
Разом	280	575,2	3,5

## III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300		

Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330		
Дивіденди на одну просту акцію	340		

## Звіт про рух грошових коштів за 2008 р.

Форма N 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код	За звітний період		За попередній період		
		Находження	Видаток	Находження	Видаток	
1	2	3	4	5	6	
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>						
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	010		323,8	550,2		
Коригування на:						
амортизацію необоротних активів	020		X		X	
збільшення (зменшення) забезпечень	030					
збиток (прибуток) від нерезалізованих курсових різниць	040					
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності	050					
Витрати на сплату відсотків	060		X		X	
Прибуток (збиток) від операційної діяльності до зміни в чистих оборотних активах	070		323,8	550,2		
Зменшення (збільшення):						
оборотних активів	080		690,4			
витрат майбутніх періодів	090					
Збільшення (зменшення):						
поточних зобов'язань	100	250			3,5	
доходів майбутніх періодів	110					
Грошові кошти від операційної діяльності	120		764,2	546,7		
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
Сплачені:						
відсотки	130	X		X		
податки на прибуток	140	X	0,9	X		
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150		765,1	546,7		
Рух коштів від надзвичайних подій	160					
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170		765,1	546,7		
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>						
Реалізація:						
фінансових інвестицій	180		X		X	
необоротних активів	190		X		X	
майнових комплексів	200					
Отримані:						
відсотки	210		X		X	
дивіденди	220		X		X	
Інші надходження	230		X		X	
Придбання:						
фінансових інвестицій	240	X		X		
необоротних активів	250	X		X		
майнових комплексів	260	X		X		
Інші платежі	270	X		X		
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280					
Рух коштів від надзвичайних подій	290					
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300					
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>						
Надходження власного капіталу	310		X		X	
Отримані позики	320		X		X	
Інші надходження	330	575,5	X		X	
Погашення позик	340	X		X		
Сплачені дивіденди	350	X		X		
Інші платежі	360	X		X		
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	575,5				
Рух коштів від надзвичайних подій	380					
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	575,5				
Чистий рух коштів за звітний період	400		189,6	546,7		
Залишок коштів на початок року	410	546,7	X		X	
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420					
Залишок коштів на кінець року	430	357,1	X	546,7	X	

## ЗВІТ

про власний капітал за 2008 рік.

Форма N 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	550					(3,3)			546,7
Коригування:										
Зміна облікової політики	020									
Виправлення помилок	030									
Інші зміни	040									
Скоригований залишок на початок року	050	550					(3,3)			546,7

## РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

<b>Переоцінка активів:</b>														
Дооцінка основних засобів	060													
Уцінка основних засобів	070													
Дооцінка незавершеного будівництва	080													
Уцінка незавершеного будівництва	090													
Дооцінка нематеріальних активів	100													
Уцінка нематеріальних активів	110													
	120													
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	<b>130</b>												<b>(324,7)</b>	<b>(324,7)</b>
<b>Розподіл прибутку:</b>														
Виплати власникам (дивіденди)	140													
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150													
Відрахування до Резервного капіталу	160													
	170													
<b>Внески учасників:</b>														
Внески до капіталу	180													
Погашення заборгованості з капіталу	190													
	200													
<b>Вилучення капіталу:</b>														
Викуп акцій (часток)	210													
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220													
Анулювання викуплених акцій (часток)	230													
Вилучення частки в капіталі	240													
Зменшення номінальної вартості акцій	250													
<b>Інші зміни в капіталі:</b>														
Списання невідшкодованих збитків	260													
Безкоштовно отримані активи	270													
	280													
<b>Разом змін в капіталі</b>	<b>290</b>												<b>(324,7)</b>	<b>(324,7)</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>300</b>												<b>(328)</b>	<b>222</b>

## ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за 2008 рік

I. Нематеріальні активи

Форма № 5

Код за ДКУД

1801008

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (пероціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (пероціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010													
Права користування майном	020													
Права на комерційні позначення	030													
Права на об'єкти промислової власності	040													
Авторське право та суміжні з ним права	050													
	060													
Інші нематеріальні активи	070													
Разом	080													

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081)

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

(082)

вартість створених підприємством нематеріальних активів

(083)

3 рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

(084)

3 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(085)

## II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (пероцінена) вартість	знос		первісної (пероціненої) вартості	знос	первісна (пероцінена) вартість	знос			первісної (пероціненої) вартості	знос	первісна (пероцінена) вартість	знос	первісна (пероцінена) вартість	знос	первісна (пероцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100																	
Капітальні витрати на поліпшення земель	110																	
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120																	
Машини та обладнання	130																	
Транспортні засоби	140																	
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150																	
Тварини	160																	
Багаторічні насадження	170																	
Інші основні засоби	180																	
Бібліотечні фонди	190																	
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200																	
Тимчасові (нетитульні) споруди	210																	
Природні ресурси	220																	
Інвентарна тара	230																	
Предмети прокату	240																	
Інші необоротні матеріальні активи	250																	
Разом	260																	

3 рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

(261)

вартість оформлених у заставу основних засобів

(262)

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

(263)

## РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

залишкова вартість основних засобів, вилучених з експлуатації для продажу (264)

Первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів (265)

З рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування (266)

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду (267)

З рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності (268)

## III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік		На кінець року	
		1	2	3	4
Капітальне будівництво	280				
Придбання (виготовлення) основних засобів	290				
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних засобів	300				
Придбання (створення) нематеріальних активів	310				
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320				
Інші	330				
Разом	340				

## IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:	350			
асоційовані підприємства				
дочірні підприємства	360			
спільну діяльність	370			
Б. Інші фінансові інвестиції в:	380			
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств				
акції	390			
облігації	400			
інші	410			
Разом (розд. А + розд. Б)	420			

З рядка 045 графа 4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені: (421)

за собівартістю

за справедливою вартістю (422)

за амортизованою вартістю (423)

З рядка 220 графа 4 Балансу Поточні фінансові інвестиції відображені: (424)

за собівартістю

за справедливою вартістю (425)

за амортизованою собівартістю (426)

## V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи		Витрати	
		1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати	440				
Операційна оренда активів					

## VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано використану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710							
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720							
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730							
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740							
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо об'явлених контрактів	750							
	760							
	770							
Резерв сумнівних боргів	775							
Разом	780							

## VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800			
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810			
Паливо	820			
Тара і тарні матеріали	830			
Будівельні матеріали	840			
Запасні частини	850			
Матеріали сільськогосподарського призначення	860			
Поточні біологічні активи	870			
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880			
Незавершене виробництво	890			
Готова продукція	900			
Товари	910			
Разом	920			

\* Визначається за п.28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 «Запаси»

Операційна курсова різниця	450		
Реалізація інших оборотних активів	460		
Штрафи, пені, неустойки	470		
Утримання об'єктів житлово-комунального соціально-культурного призначення	480		
Інші операційні доходи і витрати	490	1,7	0,3
у тому числі:	491	X	
відрахування до резерву сумнівних боргів			
непродуктивні витрати і втрати	492	X	
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:	500		
асоційовані підприємства			
дочірні підприємства	510		
спільну діяльність	520		
В. Інші фінансові доходи і витрати	530		X
Дивіденди			
Проценти	540	X	
Фінансова оренда активів	550		
Інші фінансові доходи і витрати	560		
Г. Інші доходи та витрати	570		
Реалізація фінансових інвестицій			
Доходи від об'єднання підприємств	580		
Результат оцінки корисності	590		
Неопераційна курсова різниця	600		
Безоплатно одержані активи	610		X
Списання необоротних активів	620	X	
Інші доходи і витрати	630		

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами) (631) 0

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами (632) 0 %

## VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	
Поточний рахунок у банку	650	357,1
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	
Грошові кошти в дорозі	670	
Еквіваленти грошових коштів	680	
Разом	690	357,1

З рядка 070 графа 4 Балансу Грошові кошти, використання яких обмежено (691)

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: (921)

відображених за чистою вартістю реалізації

переданих у переробку (922)

оформлених в заставу (923)

переданих на комісію (924)

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02) (925)

## IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками не погашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940				
Інша поточна дебіторська заборгованість	950				

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951)

Із рядків 930 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952)

## X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	

## РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	

## XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	
валова замовникам	1130	
з авансів отриманих	1140	
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	

## XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	0,9
Відстрочені податкові активи:	1220	
на початок звітного року		
на кінець звітного року	1225	
Відстрочені податкові зобов'язання:	1230	
на початок звітного року		
на кінець звітного року	1235	
Включено до Звіту про фінансові результати — усього	1240	0,9
у тому числі:	1241	0,9
поточний податок на прибуток		
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	
Відображено у складі власного капіталу — усього	1250	
у тому числі:	1251	
поточний податок на прибуток		
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	

## XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	
Використано за рік — усього	1310	
в тому числі на:	1311	
будівництво об'єктів		
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	
з них машини та обладнання	1313	
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	
	1316	
	1317	

Баланс  
на 31 грудня 2009 р.

Форма N 1 Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010		
первісна вартість	011		
накопичена амортизація	012		
Незавершене будівництво	020		6289
Основні засоби:			
залишкова вартість	030		
первісна вартість	031		
знос	032		
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035		
первісна вартість	036		
накопичена амортизація	037		
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040		
інші фінансові інвестиції	045		
Довгострокова дебіторська заборгованість	050		
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055		
первісна вартість інвестиційної нерухомості	056		
знос інвестиційної нерухомості	057		
Відстрочені податкові активи	060		
Гудвіл	065		
Інші необоротні активи	070		
Гудвіл при консолідації	075		
<b>Усього за розділом I</b>	<b>080</b>		<b>6289</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Виробничі запаси	100		
Поточні біологічні активи	110		
Незавершене виробництво	120		
Готова продукція	130		
Товари	140		

Векселі одержані	150		
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160		
первісна вартість	161		
резерв сумнівних боргів	162		
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170		1478
за виданими авансами	180		1314
з нарахованих доходів	190		
із внутрішніх розрахунків	200		
Інша поточна дебіторська заборгованість	210		
Поточні фінансові інвестиції	220		
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	357	423
у т.ч. в касі	231		
в іноземній валюті	240		
Інші оборотні активи	250		
<b>Усього за розділом II</b>	<b>260</b>	<b>472</b>	<b>3215</b>
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>270</b>		
<b>Баланс</b>	<b>280</b>	<b>472</b>	<b>9504</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	550	1550
Пайовий капітал	310		
Додатковий вкладений капітал	320		
Інший додатковий капітал	330		
Резервний капітал	340		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	-328	-1544
Неоплачений капітал	360	( )	( )
Вилучений капітал	370	( )	( )
<b>Усього за розділом I</b>	<b>380</b>	<b>222</b>	<b>6</b>
Частка меншості	385		
<b>II. Забезпечення майбутніх витрат і платежів</b>			
Забезпечення виплат персоналу	400		
Інші забезпечення	410		
Вписуваний рядок — сума страхових резервів	415		
Вписуваний рядок — сума часток перестраховиків у страхових резервах	416		
Вписуваний рядок	417		
Вписуваний рядок	418		
Цільове фінансування	420		
<b>Усього за розділом II</b>	<b>430</b>		
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>			
Довгострокові кредити банків	440		
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450		
Відстрочені податкові зобов'язання	460		
Інші довгострокові зобов'язання	470		
<b>Усього за розділом III</b>	<b>480</b>		
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500		4900
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510		
Векселі видані	520		
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530		
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540		4200
з бюджетом	550		179
з позабюджетних платежів	560		
зі страхування	570		
з оплати праці	580		
з учасниками	590		
із внутрішніх розрахунків	600		
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605		
Інші поточні зобов'язання	610	250	219
<b>Усього за розділом IV</b>	<b>620</b>	<b>250</b>	<b>9498</b>
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>630</b>		
<b>Баланс</b>	<b>640</b>	<b>472</b>	<b>9504</b>

Звіт про фінансові результати  
за 2009 р.

Форма N 2

Код за ДКУД 1801003

## I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010		250
Податок на додану вартість	015		
Акцизний збір	020		
	025		
Інші вирахування з доходу	030		
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035		250
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040		
Валовий:			

## РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

прибуток	050		250
збиток	055		
Інші операційні доходи	060	157	1,7
у т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061		
Адміністративні витрати	070	(1346)	(575,2)
Витрати на збут	080		
Інші операційні витрати	090	(3)	(0,3)
у т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091		
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100		
збиток	105	(1192)	(323,8)
Доход від участі в капіталі	110		
Інші фінансові доходи	120		
Інші доходи	130	398	
Фінансові витрати	140	(419)	
Втрати від участі в капіталі	150		
Інші витрати	160		
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165		
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170		
збиток	175	(1213)	(323,8)
у т.ч. прибуток від припинення діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176		
у т.ч. збиток від припинення діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177		
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(3)	(0,9)
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185		
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190		
збиток	195	(1216)	(324,7)
Надзвичайні:			
доходи	200		
витрати	205		
Податки з надзвичайного прибутку	210		
Частка меншості	215		
Чистий:			
прибуток	220		
збиток	225	(1216)	(324,7)
Забезпечення матеріального заохочення	226		

## II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230		
Витрати на оплату праці	240	21	
Відрахування на соціальні заходи	250	8	
Амортизація	260		
Інші операційні витрати	270	1317	575
Разом	280	1346	575

## III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330		
Дивіденди на одну просту акцію	340		

## Звіт про рух грошових коштів за 2009 р.

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код	За звітний період		За попередній період	
		Надходження	Видатки	Надходження	Видатки
1	2	3	4	5	6
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	010		1213		323
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	020		X		X
збільшення (зменшення) забезпечень	030				
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	040				
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності	050		398		
Витрати на сплату відсотків	060	419	X		X
Прибуток (збиток) від операційної діяльності до зміни в чистих оборотних активах	070		1192		323
Зменшення (збільшення):					
оборотних активів	080		8217		690
витрат майбутніх періодів	090				
Збільшення (зменшення):					
поточних зобов'язань	100	398		250	
доходів майбутніх періодів	110				
Грошові кошти від операційної діяльності	120		9011		763
Сплачені:					
відсотки	130	X	419	X	
податки на прибуток	140	X	3	X	1
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150		9433		764
Рух коштів від надзвичайних подій	160				
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170		9433		764
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>					
Реалізація:					
фінансових інвестицій	180		X		X
необоротних активів	190		X		X
майнових комплексів	200				
Отримані:					
відсотки	210		X		X
дивіденди	220		X		X
Інші надходження	230	4246	X		X
Придбання:					
фінансових інвестицій	240	X		X	
необоротних активів	250	X		X	
майнових комплексів	260	X		X	
Інші платежі	270	X		X	
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	4246			
Рух коштів від надзвичайних подій	290				
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	4246			
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>					
Надходження власного капіталу	310		X		X
Отримані позики	320	4900	X		X
Інші надходження	330	353	X	574	X
Погашення позик	340	X		X	
Сплачені дивіденди	350	X		X	
Інші платежі	360	X		X	
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	5253		574	
Рух коштів від надзвичайних подій	380				
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	5253		574	
Чистий рух коштів за звітний період	400	66			190
Залишок коштів на початок року	410	357	X	547	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420				
Залишок коштів на кінець року	430	423	X	357	X

## ЗВІТ

про власний капітал за 2009 рік.

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	550					328			222
Коригування:										
Зміна облікової політики	020									
Виправлення помилок	030									
Інші зміни	040									
Скоригований залишок на початок року	050	550					328			222
Переоцінка активів:										
Дооцінка основних засобів	060									
Уцінка основних засобів	070									
Дооцінка незавершеного будівництва	080									
Уцінка незавершеного будівництва	090									
Дооцінка нематеріальних активів	100									
Уцінка нематеріальних активів	110									
	120									
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130						(1216)			(1216)

## РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

<b>Розподіл прибутку:</b>											
Виплати власникам (дивіденди)	140										
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150										
Відрахування до Резервного капіталу	160										
	170										
<b>Внески учасників:</b>											
Внески до капіталу	180	1000									1000
Погашення заборгованості з капіталу	190										
	200										
<b>Вилучення капіталу:</b>											
Викуп акцій (часток)	210										
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220										
Анулювання викуплених акцій (часток)	230										
Вилучення частки в капіталі	240										
Зменшення номінальної вартості акцій	250										
<b>Інші зміни в капіталі:</b>											
Списання невідшкодованих збитків	260										
Безкоштовно отримані активи	270										
	280										
<b>Разом змін в капіталі</b>	290	1000							(1216)		(216)
<b>Залишок на кінець року</b>	300	1550							(1544)		6

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
за 2009 рік

I. Нематеріальні активи

Форма № 5

Код за ДКУД

1801008

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (пероціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (пероціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010													
Права користування майном	020													
Права на комерційні позначення	030													
Права на об'єкти промислової власності	040													
Авторське право та суміжні з ним права	050													
	060													
Інші нематеріальні активи	070													
Разом	080													
Гудвіл	090													

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081)

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

(082)

вартість створених підприємством нематеріальних активів

(083)

3 рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

(084)

3 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(085)

## II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (пероцінена) вартість	знос		первісної (пероціненої) вартості	зносу	первісна (пероцінена) вартість	знос			первісної (пероціненої) вартості	зносу	первісна (пероцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100																	
Інвестиційна нерухомість	105																	
Капітальні витрати на поліпшення земель	110																	
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120																	
Машини та обладнання	130																	
Транспортні засоби	140																	
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150																	
Тварини	160																	
Багаторічні насадження	170																	
Інші основні засоби	180																	
Бібліотечні фонди	190																	
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200																	
Тимчасові (нетитульні) споруди	210																	
Природні ресурси	220																	
Інвентарна тара	230																	
Предмети прокату	240																	
Інші необоротні матеріальні активи	250																	
Разом	260																	

3 рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

(261)

вартість оформлених у заставу основних засобів

(262)

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

(263)

первісна (пероцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

(264)

основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів

(2641)

3 рядка 260 графа 8

вартість основних засобів, призначених для продажу

(265)

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(2651)

3 рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(266)

## РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду (267)

З рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності (268)

З рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю (269)

## III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280		
Придбання (виготовлення) основних засобів	290		6289
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних засобів	300		
Придбання (створення) нематеріальних активів	310		
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320		
Інші	330		
Разом	340		6289

З рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (341) 0

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій (342) 0

## IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:	350			
асоційовані підприємства				
дочірні підприємства	360			
спільну діяльність	370			
Б. Інші фінансові інвестиції в:	380			
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств				
акції	390			
облігації	400			
інші	410			
Разом (розд. А + розд. Б)	420			

З рядка 045 графа 4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені: (421)

за собівартістю (422)

за справедливою вартістю (423)

за амортизованою вартістю (424)

З рядка 220 графа 4 Балансу Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (425)

за справедливою вартістю (426)

за амортизованою собівартістю

## V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати	440		
Операційна оренда активів			

## VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано використану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710							
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720							
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730							
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740							
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750							
	760							
	770							
Резерв сумнівних боргів	775							
Разом	780							

## VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800			
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810			
Паливо	820			
Тара і тарні матеріали	830			
Будівельні матеріали	840			
Запасні частини	850			
Матеріали сільськогосподарського призначення	860			
Поточні біологічні активи	870			
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880			
Незавершене виробництво	890			
Готова продукція	900			
Товари	910			
Разом	920			

Операційна курсова різниця	450		
Реалізація інших оборотних активів	460		
Штрафи, пені, неустойки	470		
Утримання об'єктів житлово-комунального соціально-культурного призначення	480		
Інші операційні доходи і витрати	490	157	3
у тому числі:	491	X	
відрахування до резерву сумнівних боргів			
непродуктивні витрати і втрати	492	X	
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:	500		
асоційовані підприємства			
дочірні підприємства	510		
спільну діяльність	520		
В. Інші фінансові доходи і витрати	530		X
Дивіденди			
Проценти	540	X	
Фінансова оренда активів	550		
Інші фінансові доходи і витрати	560		419
Г. Інші доходи та витрати	570		
Реалізація фінансових інвестицій			
Доходи від об'єднання підприємств	580		
Результат оцінки корисності	590		
Неопераційна курсова різниця	600		
Безоплатно одержані активи	610		X
Списання необоротних активів	620	X	
Інші доходи і витрати	630	398	

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами) (631) 0

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами (632) 0 %

З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості продукції основної діяльності (633) 0

## VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	
Поточний рахунок у банку	650	422
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	1
Грошові кошти в дорозі	670	
Еквіваленти грошових коштів	680	
Разом	690	423

З рядка 070 графа 4 Балансу Грошові кошти, використання яких обмежено (691)

\* Визначається за п.28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 «Запаси»

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: (921)

відображених за чистою вартістю реалізації переданих у переробку оформлених в заставу переданих на комісію (922)

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02) (923)

З рядка 275 графа 4 Балансу запаси, призначені для продажу (924)

(925)

(926) 0

## IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками не погашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940				
Інша поточна дебіторська заборгованість	950				

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951)

Із рядків 930 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952)

## РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

## X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	

## XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	
валова замовникам	1130	
з авансів отриманих	1140	
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	

## XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	3
Відстрочені податкові активи:	1220	
на початок звітного року		
на кінець звітного року	1225	
Відстрочені податкові зобов'язання:	1230	
на початок звітного року		

Баланс  
на 30 червня 2010 р.

Форма N 1 Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010		
первісна вартість	011		
накопичена амортизація	012		
Незавершене будівництво	020	6289	10792
Основні засоби:			
залишкова вартість	030		
первісна вартість	031		
знос	032		
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035		
первісна вартість	036		
накопичена амортизація	037		
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040		
інші фінансові інвестиції	045		
Довгострокова дебіторська заборгованість	050		
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055		
первісна вартість інвестиційної нерухомості	056		
знос інвестиційної нерухомості	057		
Відстрочені податкові активи	060		
Гудвіл	065		
Інші необоротні активи	070		
Гудвіл при консолідації	075		
<b>Усього за розділом I</b>	<b>080</b>	<b>6289</b>	<b>10792</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Виробничі запаси	100		
Поточні біологічні активи	110		
Незавершене виробництво	120		
Готова продукція	130		
Товари	140		
Векселі одержані	150		
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160		
первісна вартість	161		
резерв сумнівних боргів	162		
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	1478	3467
за виданими авансами	180	1314	8106
з нарахованих доходів	190		
із внутрішніх розрахунків	200		
Інша поточна дебіторська заборгованість	210		
Поточні фінансові інвестиції	220		
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	423	15369
у т.ч. в касі	231		
в іноземній валюті	240		
Інші оборотні активи	250		
<b>Усього за розділом II</b>	<b>260</b>	<b>3215</b>	<b>26942</b>
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>270</b>	<b>137</b>	
<b>Баланс</b>	<b>280</b>	<b>9504</b>	<b>37871</b>

на кінець звітного року	1235	
Включено до Звіту про фінансові результати — усього	1240	3
у тому числі:	1241	3
поточний податок на прибуток		
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	
Відображено у складі власного капіталу — усього	1250	
у тому числі:	1251	
поточний податок на прибуток		
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	

## XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	
Використано за рік — усього	1310	
в тому числі на:	1311	
будівництво об'єктів		
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	
з них машини та обладнання	1313	
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	
	1316	
	1317	

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	1550	1550
Пайовий капітал	310		
Додатковий вкладений капітал	320		
Інший додатковий капітал	330		
Резервний капітал	340		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	-1544	-3310
Неоплачений капітал	360	( )	( )
Вилучений капітал	370	( )	( )
<b>Усього за розділом I</b>	<b>380</b>	<b>6</b>	<b>-1760</b>
Частка меншості	385		
<b>II. Забезпечення майбутніх витрат і платежів</b>			
Забезпечення виплат персоналу	400		
Інші забезпечення	410		
Вписуваний рядок — сума страхових резервів	415		
Вписуваний рядок — сума часток перестраховиків у страхових резервах	416		
Вписуваний рядок	417		
Вписуваний рядок	418		
Цільове фінансування	420		
<b>Усього за розділом II</b>	<b>430</b>		
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>			
Довгострокові кредити банків	440		23725
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450		
Відстрочені податкові зобов'язання	460		
Інші довгострокові зобов'язання	470		
<b>Усього за розділом III</b>	<b>480</b>		<b>23725</b>
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	4900	
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510		
Векселі видані	520		
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530		146
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	4200	13929
з бюджетом	550	179	380
з позабюджетних платежів	560		
зі страхування	570		
з оплати праці	580		
з учасниками	590		
із внутрішніх розрахунків	600		
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605		
Інші поточні зобов'язання	610	219	1451
<b>Усього за розділом IV</b>	<b>620</b>	<b>9498</b>	<b>15906</b>
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>630</b>		
<b>Баланс</b>	<b>640</b>	<b>9504</b>	<b>37871</b>

Звіт про фінансові результати  
за I півріччя 2010 р.

Форма N 2 Код за ДКУД

1801003

## I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	3289	



**РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ**

Податок на додану вартість	015	(548)	
Акцизний збір	020		
	025		
Інші вирахування з доходу	030		
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	2741	
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040		
Валовий:			
прибуток	050	2741	
збиток	055		
Інші операційні доходи	060	9435	55
у т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061		
Адміністративні витрати	070	(4884)	(501)
Витрати на збут	080		
Інші операційні витрати	090	(9398)	
у т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091		
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100		
збиток	105	(2106)	(446)
Доход від участі в капіталі	110		
Інші фінансові доходи	120	530	
Інші доходи	130		350
Фінансові витрати	140	(189)	
Втрати від участі в капіталі	150		
Інші витрати	160		
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165		
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170		
збиток	175	(1765)	(96)
у т.ч. прибуток від припинення діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176		
у т.ч. збиток від припинення діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177		
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(1)	(2)
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185		
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190		
збиток	195	(1766)	(98)
Надзвичайні:			
доходи	200		
витрати	205		
Податки з надзвичайного прибутку	210		
Частка меншості	215		
Чистий:			
прибуток	220		
збиток	225	(1766)	(98)
Забезпечення матеріального заохочення	226		

**II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ**

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230		
Витрати на оплату праці	240	151	4
Відрахування на соціальні заходи	250	44	2
Амортизація	260		
Інші операційні витрати	270	4689	495
Разом	280	4884	501

**III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330		
Дивіденди на одну просту акцію	340		

Інформація про облігації, щодо яких прийнято рішення про відкрите (публічне) розміщення

3.1. Дата і номер рішення (протоколу) про відкрите (публічне) розміщення облігацій, найменування органу, який прийняв рішення:

Рішення про відкрите (публічне) розміщення облігацій прийнято Загальними зборами акціонерів Емітента — **Протокол №3 від 27.09.2010 р.**

Голосування проводилось у порядку, визначеному установчими документами. В голосуванні брали участь три особи, які наділені правом голосування (100% голосів). З питань порядку денного рішення прийнято одногослосно.

3.2. Мета емісії облігацій:

Напрями використання: Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансу-

вання І черги будівництва об'єкту «Житлово-офісний торговельний комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва» відповідно до умов емісії.

В І черзі будівництва буде споруджено 1 013 квартир площею 64 867 кв.м.

Основні техніко-економічні показники І черги будівництва об'єкту «Житлово-офісний торговельний комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва»:

№ з/п	Показник	Од. виміру	І черга будівництва
1.	Площа забудови	м²	16 600,0
2.	Поверховість	пов.	1; 2; 3; 6; 8; 9; 10; 13
3.	Будівельний об'єм	м³	37 713
4.	Загальна площа, у т.ч.:	м²	99 153
4.1.	А. Житлової частини	м²	87 081
4.2.	Б. Вбудовано-прибудованих приміщень, у т.ч.:	м²	11 400
4.2.1.	- торговельно-розважального центру	м²	4 260
4.2.2.	- магазинів непродовольчих товарів	м²	3 015
4.2.3.	- офісних приміщень	м²	2 345
4.2.4.	- кафе	м²	844
4.2.5.	- житлово-експлуатаційні організації	м²	745
4.2.6.	- філії відділень банків	м²	191
4.3.	В. Окремих інженерних споруд	м²	672
5.	Площа квартир	м²	64 867
6.	Кількість квартир, у т.ч.:	шт.	1 013
6.1.	- 1-кімнатних	шт.	372
6.2.	- 2-кімнатних	шт.	400
6.3.	- 3-кімнатних	шт.	235
6.4.	- 4-кімнатних	шт.	6

Будівництво здійснюється на земельній ділянці загальною площею 279 276 кв.м. Цільове призначення — для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного торгового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгом; кадастрові номери 8000000000:63:127:0001 та 8000000000:63:085:0001. Земельна ділянка відведена Товариству на підставі Рішення Київської міської ради від 02.04.2009 р. № 311/1367. Договір оренди земельної ділянки від 31.08.2009 р., зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 02.09.2009 року за № 66-6-00542 у книзі записів державної реєстрації договорів та Акт приймання-передачі земельних ділянок від 02.09.2009 р. Договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.02.2010 р., зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 19.02.2010 р. за № 66-6-00554. Основні показники проектної документації затверджені Позитивним висновком від 03.12.2010 р. комплексної державної експертизи щодо проекту «Житлово-офісний торговельний комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва», виданого ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА». Лист-погодження Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища № 15-11715 від 04.11.2009 р. щодо погодження проекту житлово-офісного торгового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва (Лист Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища № 15-15136 від 24.12.2009 р. щодо внесення змін до листа погодження від 04.11.2009 р. № 15-11715). Дозвіл на виконання будівельних робіт № 1818-Дн/С від 29.12.2009 р. виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві. Договір генерального підряду № 1 від 04.12.2009 р. укладений між ТОВ «К.А.Н. Девелопмент» (що діє на підставі договору про передачу функцій замовника № ВД/01 від 03.06.2009 р., укладеного з ЗАТ «НВО ВІТА» та довіреності від 03.06.2009 р.) та ТОВ «К.А.Н. Строй» (код за ЄДРПОУ 35310767), Ліцензія на здійснення господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури Серія АВ № 406947, видана Міністерством регіонального розвитку та будівництва України 15.05.2008 р. (Строк дії до 15.05.2013 року). Проектна та кошторисна документація розроблена ТОВ «Архіматика» (код за ЄДРПОУ 33783799).

Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів, а саме 1013 квартир площею 64 867 кв.м. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання квартир у житлових будинках І черги будівництва об'єкту «Житлово-офісний торговельний комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгом на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва», відповідно до чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості.

Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде.

Забезпечення Облігацій: добровільне страхування фінансових ризиків.

3.2.1. Зобов'язання Емітента щодо невикористання коштів, залучених від випуску облігацій, для покриття його збитків: ЕМІТЕНТ ЗОБОВ'ЯЗУЄТЬСЯ НЕ ВИКОРИСТОВУВАТИ КОШТИ, ЗАЛУЧЕНІ ВІД РОЗМІЩЕННЯ ОБЛІГАЦІЙ ДЛЯ ФОРМУВАННЯ І ПОПОВНЕННЯ СВОГО СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ, А ТАКОЖ ДЛЯ ПОКРИТТЯ СВОЇХ ЗБИТКІВ ВІД ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.

3.3. Параметри випуску:

3.3.1. Характеристика облігацій:

Товариство здійснює відкрите (публічне) розміщення іменних цільових забезпечених облігацій (надалі — Облігації або Облігація), виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертуються. Емісія здійснюється серією А за номерами з № 0000001 по № 2270366, серією В за номерами з № 0000001 по № 1363220, серією С за номерами з № 0000001 по № 1491894, серією D за номерами з № 0000001 по № 1362220.

3.3.2. Кількість облігацій за видами та формою випуску:

Загальна кількість Облігацій, що планується розмістити: **6 486 700 штук**. Із них:



## РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040		
інші фінансові інвестиції	045		
Довгострокова дебіторська заборгованість	050		
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055		
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056		
Знос інвестиційної нерухомості	057		
Відстрочені податкові активи	060		
Гудвіл	065		
Інші необоротні активи	070		
Гудвіл при консолідації	075		
<b>Усього за розділом I</b>	<b>080</b>	14	20
<b>II. Оборотні активи</b>			
Виробничі запаси	100	1	1
Поточні біологічні активи	110		
Незавершене виробництво	120		
Готова продукція	130		
Товари	140		
Векселі одержані	150		
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	1'040	2'709
первісна вартість	161	1'040	2'709
резерв сумнівних боргів	162		
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170		
за виданими авансами	180		
з нарахованих доходів	190		
із внутрішніх розрахунків	200		
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	18	27
Поточні фінансові інвестиції	220	12'537	21'269
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	6'629	6'086
у т. ч. в касі	231		
в іноземній валюті	240		
Інші оборотні активи	250		
<b>Усього за розділом II</b>	<b>260</b>	20'225	30'092
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>270</b>		
<b>IV. Необоротні активи та групи вибуття</b>	<b>275</b>		
<b>Баланс</b>	<b>280</b>	20'239	30'112

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	10'030	10'030
Пайовий капітал	310		
Додатковий вкладений капітал	320		
Інший додатковий капітал	330	13	13
Резервний капітал	340		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	7'498	14'429
Неоплачений капітал	360	( )	( )
Вилучений капітал	370	( )	( )
Накопичена курсова різниця	375		
<b>Усього за розділом I</b>	<b>380</b>	17541	24472
Частка меншості	385		
<b>II. Забезпечення таких витрат і платежів</b>			
Забезпечення виплат персоналу	400		
Інші забезпечення	410		
	415	32'032	29'404
	416	29'344	24'514
	417		
	418		
Цільове фінансування	420		
<b>Усього за розділом II</b>	<b>430</b>	2'688	4'890
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>			
Довгострокові кредити банків	440		
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450		
Відстрочені податкові зобов'язання	460		
Інші довгострокові зобов'язання	470		
<b>Усього за розділом III</b>	<b>480</b>		
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500		
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510		
Векселі видані	520		
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530		565
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540		
з бюджетом	550	9	184
з позабюджетних платежів	560		
зі страхування	570		
з оплати праці	580		
з учасниками	590		
із внутрішніх розрахунків	600		
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605		
Інші поточні зобов'язання	610	1	1
<b>Усього за розділом IV</b>	<b>620</b>	10	750
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>630</b>		
<b>Баланс</b>	<b>640</b>	20'239	30'112

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ  
за 2009 р.

Форма №2

Код за ДКУД 1801003

## 1. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	6'377	7'124
Податок на додану вартість	015	-	-
Акцизний збір	020	-	-
	025	-	-
Інші вирахування з доходу	030	-	-
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	6'377	7'124
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	-	-
<b>Валовий :</b>			
прибуток	050	6'377	7'124
збиток	055	-	-
Інші операційні доходи	060	-	224
у т. ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних унаслідок сільськогосподарської діяльності	061	-	-
Адміністративні витрати	070	317	301
Витрати на збут	080		
Інші операційні витрати	090	10	262
у т. ч. витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних унаслідок сільськогосподарської діяльності	091	-	-
<b>Фінансові результати від операційної діяльності :</b>			
прибуток	100	6'050	6'785
збиток	105	-	-
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	21	13
Інші доходи	130	25'579	44'922
Фінансові витрати	140	-	-
Втрати від участі в капіталі	150	-	-
Інші витрати	160	24'439	44'179
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	165	-	-
<b>Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:</b>			
прибуток	170	7'211	7'541
збиток	175	-	-
у т. ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття унаслідок припинення діяльності	176	-	-
у т. ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття унаслідок припинення діяльності	177	-	-
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	280	232
<i>Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності</i>	185	-	-
<b>Фінансові результати від звичайної діяльності :</b>			
прибуток	190	6'931	7'309
збиток	195	-	-
<b>Надзвичайні :</b>			
доходи	200	-	-
витрати	205	-	-
Податки з надзвичайного прибутку	210	-	-
Частки меншості	215	-	-
<b>Чистий :</b>			
прибуток	220	6'931	7'309
збиток	225	-	-
<i>Забезпечення матеріального заохочення</i>	226	-	-

## II. Елементи операційних витрат

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	-	-
Витрати на оплату праці	240	59	39
Відрахування на соціальні заходи	250	22	15
Амортизація	260	5	7
Інші операційні витрати	270	241	502
<b>Разом</b>	<b>280</b>	327	563

## III. Розрахунок показників прибутковості акцій

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	340	-	-

## РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

Звіт про рух грошових коштів  
За 2009 рік  
Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період		За попередній період	
		Надходження	Видаток	Надходження	Видаток
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	010	7'211	-	7'541	-
амортизацію необоротних активів	020	5	X	7	X
збільшення (зменшення) забезпечень	030	2'202	-	495	-
збиток (прибуток) від нерезалізованих курсових різниць	040	-	-	1	-
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності	050	-	1'161	-	756
Витрати на сплату відсотків	060	-	X	-	X
Прибуток (збиток) від операційної діяльності до зміни в чистих оборотних активах	070	8'257	-	7'288	-
Зменшення (збільшення):					
оборотних активів	080	-	1'678	-	1'038
витрат майбутніх періодів	090	-	-	-	-
Збільшення (зменшення):					
поточних зобов'язань	100	565	-	-	-
доходів майбутніх періодів	110	-	-	-	-
Грошові кошти від операційної діяльності	120	7'144	-	6'250	-
Сплачені:					
відсотки	130	X	-	X	-
податки на прибуток	140	X	106	X	299
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	7'038	-	5'951	-
Рух коштів від надзвичайних подій	160	-	-	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	7'038	-	5'951	-

II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Реалізація:					
фінансових інвестицій	180	24'040	X	44'922	X
необоротних активів	190	-	X	-	X
майнових комплексів	200	-	-	-	-
Отримані:					
відсотки	210	-	X	-	X
дивіденди	220	-	X	-	X
інші надходження	230	11	X	-	X
Придбаня:					
фінансових інвестицій	240	X	31'631	X	55'302
необоротних активів	250	X	11	X	3
майнових комплексів	260	X	-	X	-
інші платежі	270	X	11	X	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	-	7'602	-	10'383
Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	-	7'602	-	10'383
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>					
Надходження власного капіталу	310	-	X	-	X
Отримані позики	320	-	X	-	X
інші надходження	330	21	X	13	X
Погашення позик	340	X	-	X	-
Сплачені дивіденди	350	X	-	X	-
інші платежі	360	X	-	X	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	21	-	13	-
Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	21	-	13	-
Чистий рух коштів за звітний період	400	-	543	-	4'419
Залишок коштів на початок року	410	6'629	X	11'049	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	-	-	-	1
Залишок коштів на кінець року	430	6'086	X	6'629	X

## ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ

за 2009 р.

Форма №4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Залишок на початок року</b>	<b>010</b>	10'030	-	-	13	-	7'498	-	-	17'541
<b>Коригування:</b>										
Зміна облікової політики	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>050</b>	10'030	-	-	13	-	7'498	-	-	17'541
<b>Переоцінка активів:</b>										
Дооцінка основних засобів	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка основних засобів	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка незавершеного будівництва	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка незавершеного будівництва	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка нематеріальних активів	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка нематеріальних активів	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	<b>130</b>	-	-	-	-	-	6'931	-	-	6'931
<b>Розподіл прибутку:</b>										
Виплати власникам (дивіденди)	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b>										
Внески до капіталу	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>
<b>Вилучення капіталу:</b>										
Викуп акцій(часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Інші зміни в капіталі:</b>										
Списання невідшкодованих збитків	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін в капіталі</b>	<b>290</b>	-	-	-	-	-	6'931	-	-	6'931
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>300</b>	<b>10'030</b>	-	-	<b>13</b>	-	<b>14'429</b>	-	-	<b>24'472</b>

## ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2009 рік

I. Нематеріальні активи Форма № 5

Код за ДКУД

1801008

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (пероціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (пероціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010													

## РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

Права користування майном	020															
Права на комерційні позначення	030															
Права на об'єкти промислової властивості	040															
Авторське право та суміжні з ним права	050															
	060															
Інші нематеріальні активи	070	2								1					2	1
Разом	080	2								1					2	1
Гудвіл	090															

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (081)

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів (082)

вартість створених підприємством нематеріальних активів (083)

3 рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань (084)

3 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (085)

## II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення користі	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі				
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду		
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Земельні ділянки	100																		
Інвестиційна нерухомість	105																		
Капітальні витрати на поліпшення земель	110																		
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120																		
Машини та обладнання	130																		
Транспортні засоби	140																		
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	45	33	11						4				56	37				
Тварини	160																		
Багаторічні насадження	170																		
Інші основні засоби	180																		
Бібліотечні фонди	190																		
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200																		
Тимчасові (нетитульні) споруди	210																		
Природні ресурси	220																		
Інвентарна тара	230																		
Предмети прокату	240																		
Інші необоротні матеріальні активи	250																		
Разом	260	45	33	11						4				56	37				

3 рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності (261)

вартість оформлених у заставу основних засобів (262)

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо) (263)

залишкова вартість основних засобів, вилучених з експлуатації для продажу (264)

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів (265)

3 рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування (266)

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду (267)

3 рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності (268)

## III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280		
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	11	
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних засобів	300		
Придбання (створення) нематеріальних активів	310		
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320		
Інші	330		
Разом	340	11	

3 рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (341)

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій (342)

## IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:	350			
асоційовані підприємства				
дочірні підприємства	360			
спільну діяльність	370			
Б. Інші фінансові інвестиції в:	380			
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств				
акції	390	104442		20882
облігації	400			
інші	410			387
Разом (розд. А + розд. Б)	420	104442		21269

3 рядка 045 графа 4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції (421)

відображені:  
за собівартістю

за справедливою вартістю (422)

за амортизованою вартістю (423)

3 рядка 220 графа 4 Балансу Поточні фінансові інвестиції відображені: (424)

за собівартістю

за справедливою вартістю (425)

за амортизованою собівартістю (426)

## V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати	440		
Операційна оренда активів			
Операційна курсова різниця	450		
Реалізація інших оборотних активів	460		
Штрафи, пені, неустойки	470		
Утримання об'єктів житлово-комунального соціально-культурного призначення	480		
Інші операційні доходи і витрати	490		10
у тому числі:	491	X	
відрахування до резерву сумнівних боргів			
непродуктивні витрати і втрати	492	X	
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:	500		
асоційовані підприємства			
дочірні підприємства	510		
спільну діяльність	520		
В. Інші фінансові доходи і витрати	530		X
Дивіденди			
Проценти	540	X	
Фінансова оренда активів	550		
Інші фінансові доходи і витрати	560	21	
Г. Інші доходи та витрати	570	25579	23638
Реалізація фінансових інвестицій			
Доходи від об'єднання підприємств	580		

## РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

Результат оцінки корисності	590		
Неопераційна курсова різниця	600		
Безоплатно одержані активи	610		X
Списання необоротних активів	620	X	
Інші доходи і витрати	630		801

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)	(631)	72810
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами	(632)	0 %

## VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	
Поточний рахунок у банку	650	86
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	6000
Грошові кошти в дорозі	670	
Еквіваленти грошових коштів	680	
Разом	690	6086

3 рядка 070 графа 4 Баланс Грошові кошти, використання яких обмежено (691)

## VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано використано суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710							
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720							
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730							
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740							
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750							
	760	32032	-2628					29404
	770	-29344	4830					-24514
Резерв сумнівних боргів	775							
Разом	780	2688	2202					4890

## VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800			
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810			
Паливо	820			
Тара і тарні матеріали	830			
Будівельні матеріали	840			
Запасні частини	850			
Матеріали сільськогосподарського призначення	860			
Поточні біологічні активи	870			
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880		3	3
Незавершене виробництво	890			
Готова продукція	900			
Товари	910			
Разом	920	1	5	5

\* Визначається за п.28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 «Запаси»

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:	(921)	1
відображених за чистою вартістю реалізації переданих у переробку оформлених в заставу переданих на комісію	(922)	
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)	(924)	
	(925)	

## IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками не погашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	2709	2709		
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	27	27		

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951)

Із рядків 930 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952)

## X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	

## XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Доход за будівельними контрактами за звітний рік	1110	
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	
валова замовникам	1130	
з авансів отриманих	1140	
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	

Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами 1160

## XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	280
Відстрочені податкові активи:	1220	
на початок звітного року		
на кінець звітного року	1225	
Відстрочені податкові зобов'язання:	1230	
на початок звітного року		
на кінець звітного року	1235	
Включено до Звіту про фінансові результати — усього	1240	280
у тому числі:	1241	280
поточний податок на прибуток зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	
Відображено у складі власного капіталу — усього	1250	
у тому числі:	1251	
поточний податок на прибуток зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	

## XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	5
Використано за рік — усього	1310	5
в тому числі на:	1311	
будівництво об'єктів		
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	5
з них машини та обладнання	1313	
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	
	1316	
	1317	

4. Порядок розміщення облігацій:

4.1. Адреси місць, дати початку та закінчення розміщення облігацій.

Розміщення емітованих облігацій відбуватиметься за адресою: Відкрите акціонерне товариство «Київська міжнародна фондова біржа» 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх).

Емісія включає серії облігацій з наступними строками розміщення:

Серія	Дата початку розміщення	Дата закінчення розміщення
A	29.11.2010	28.11.2011
B	29.11.2010	28.11.2011
C	29.11.2010	28.11.2011
D	29.11.2010	28.11.2011

Дострокове закінчення розміщення серії облігацій можливе лише за умови розміщення 100% кількості Облігацій відповідної серії. Рішення про дострокове закінчення розміщення облігацій приймається Генеральним директором Товариства.

Результати розміщення та звіт про результати розміщення затверджується Генеральним директором Емітента та засвідчується підписами та печатками Аудитора, Депозитарія та Біржі.

4.2. Умови розміщення:

Емітент реалізує облігації особам, які бажають отримати квартиру у власність. Облігації серії A, B, C, D реалізуються Лотами. Лот — визначена кількість облігацій відповідної серії, яка



